



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Ноябрь 2024

Специальный выпуск № 44



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2024 года | Спецвыпуск № 44

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2492-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2493-ПП	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2494-ПП	11
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2495-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2496-ПП	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2497-ПП	22
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2498-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2499-ПП	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2500-ПП	35
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2501-ПП	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2502-ПП	49

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2503-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2504-ПП	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2505-ПП	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2506-ПП	80
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2507-ПП	85
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2508-ПП	88
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2510-ПП	90
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2511-ПП	95
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2512-ПП	98
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2513-ПП	101
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2514-ПП	103
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.24 № 2515-ПП	105
Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 07.11.24 № 2516-ПП	108
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Медынской улицы до проектируемого проезда № 5108 от 07.11.24 № 2517-ПП	110
Об утверждении проекта планировки территории по адресу: 2-й Иртышский проезд, вл. 8 от 07.11.24 № 2518-ПП	156
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4 от 08.11.24 № 2519-ПП	217

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11 от 08.11.24 № 2520-ПП	221
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» к районной тепловой станции «Отрадное» от 08.11.24 № 2521-ПП	234
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.11.24 № 2522-ПП	245

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2492-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

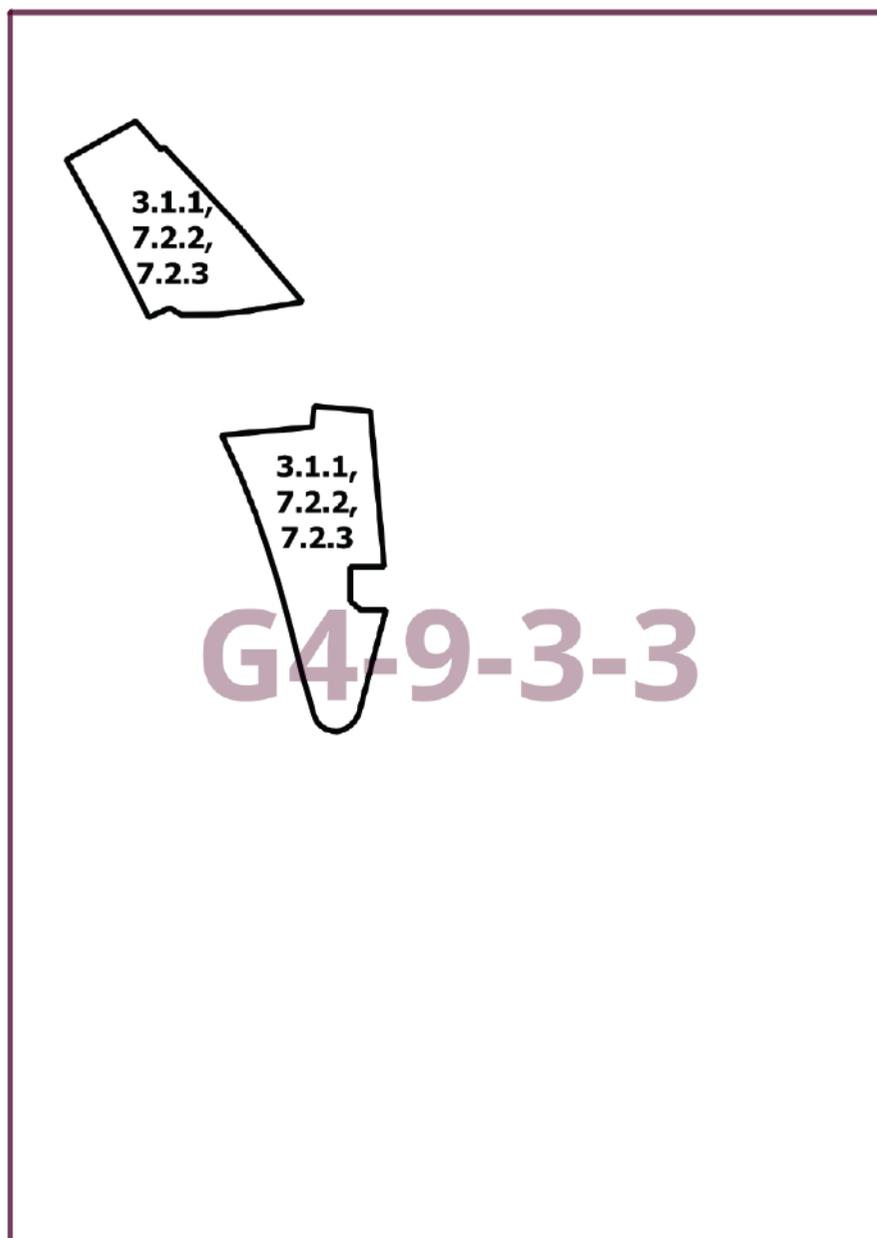
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2492-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



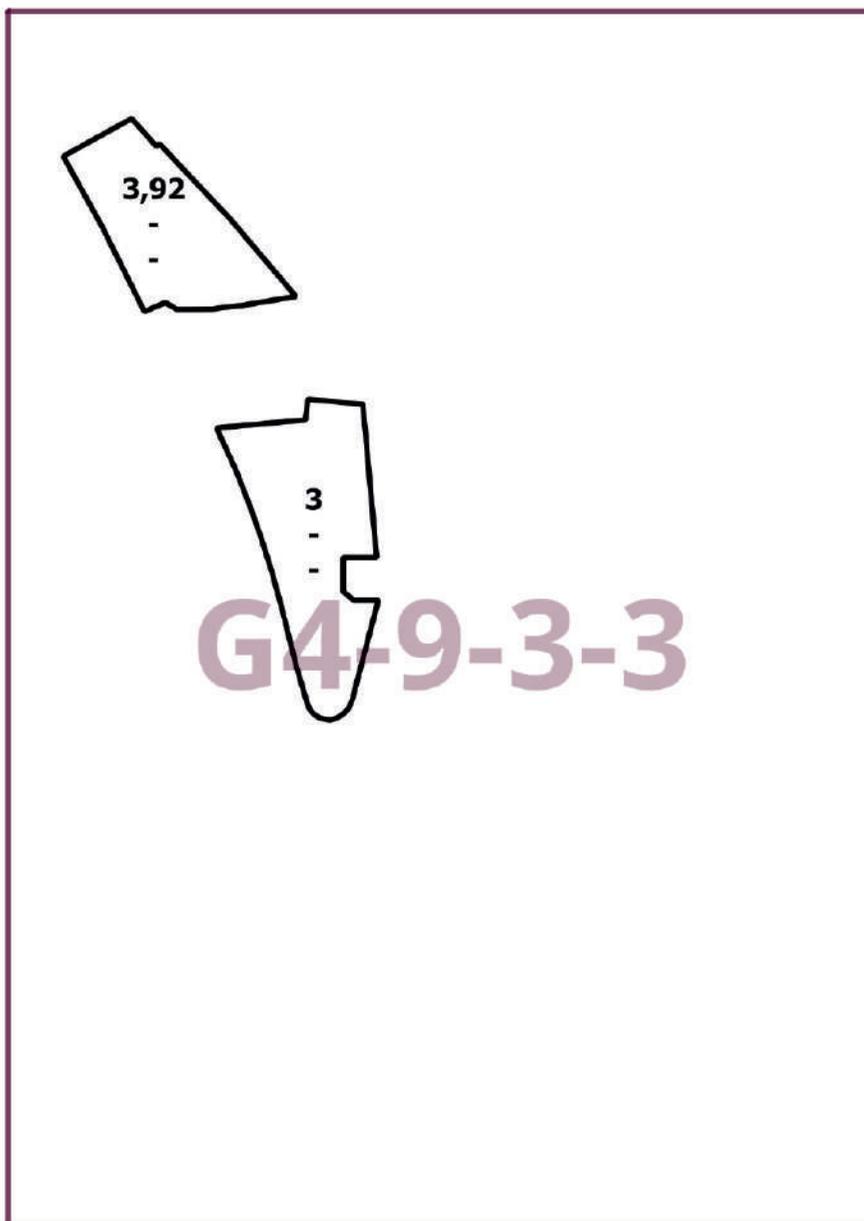
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2492-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2493-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

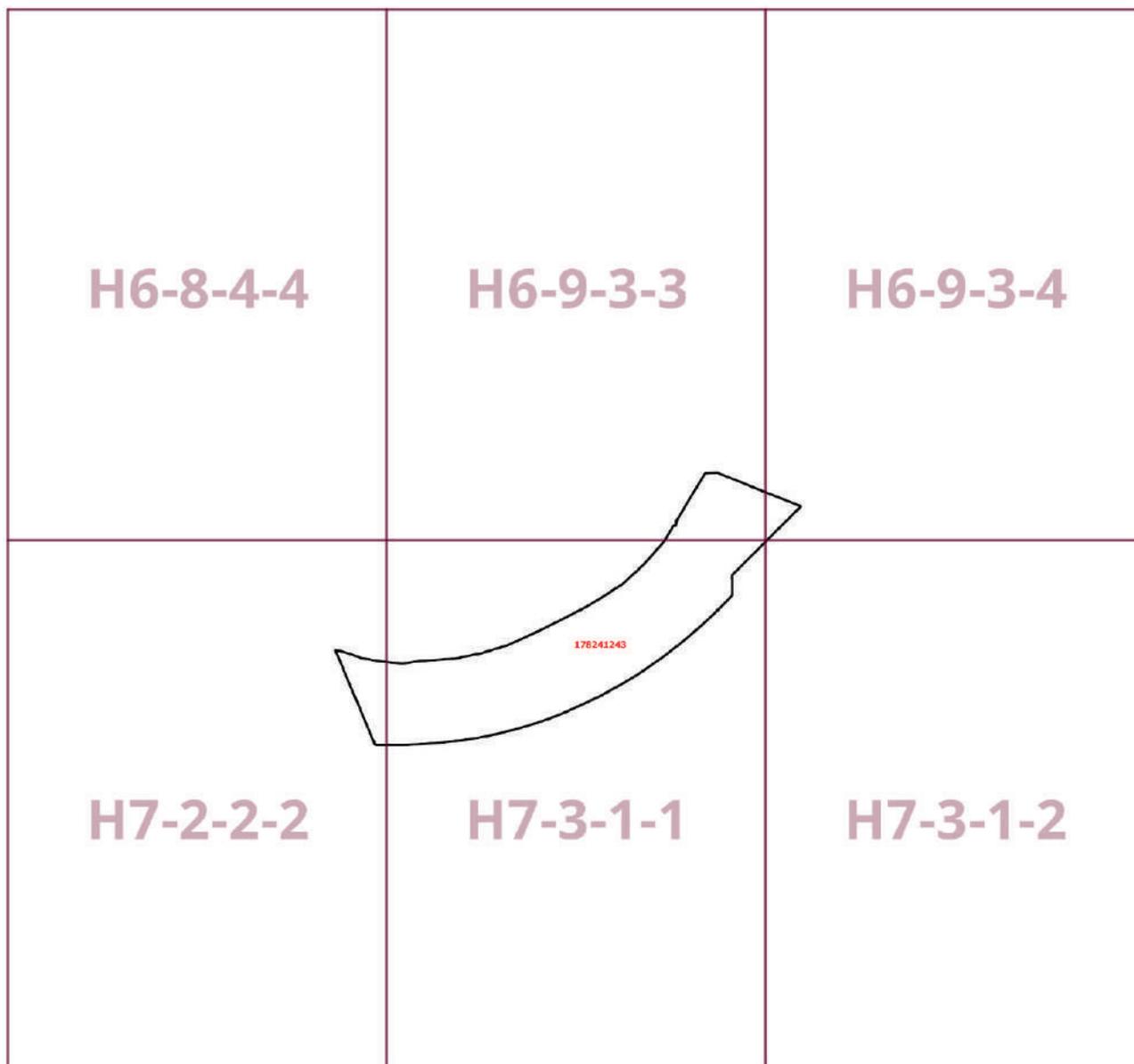
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

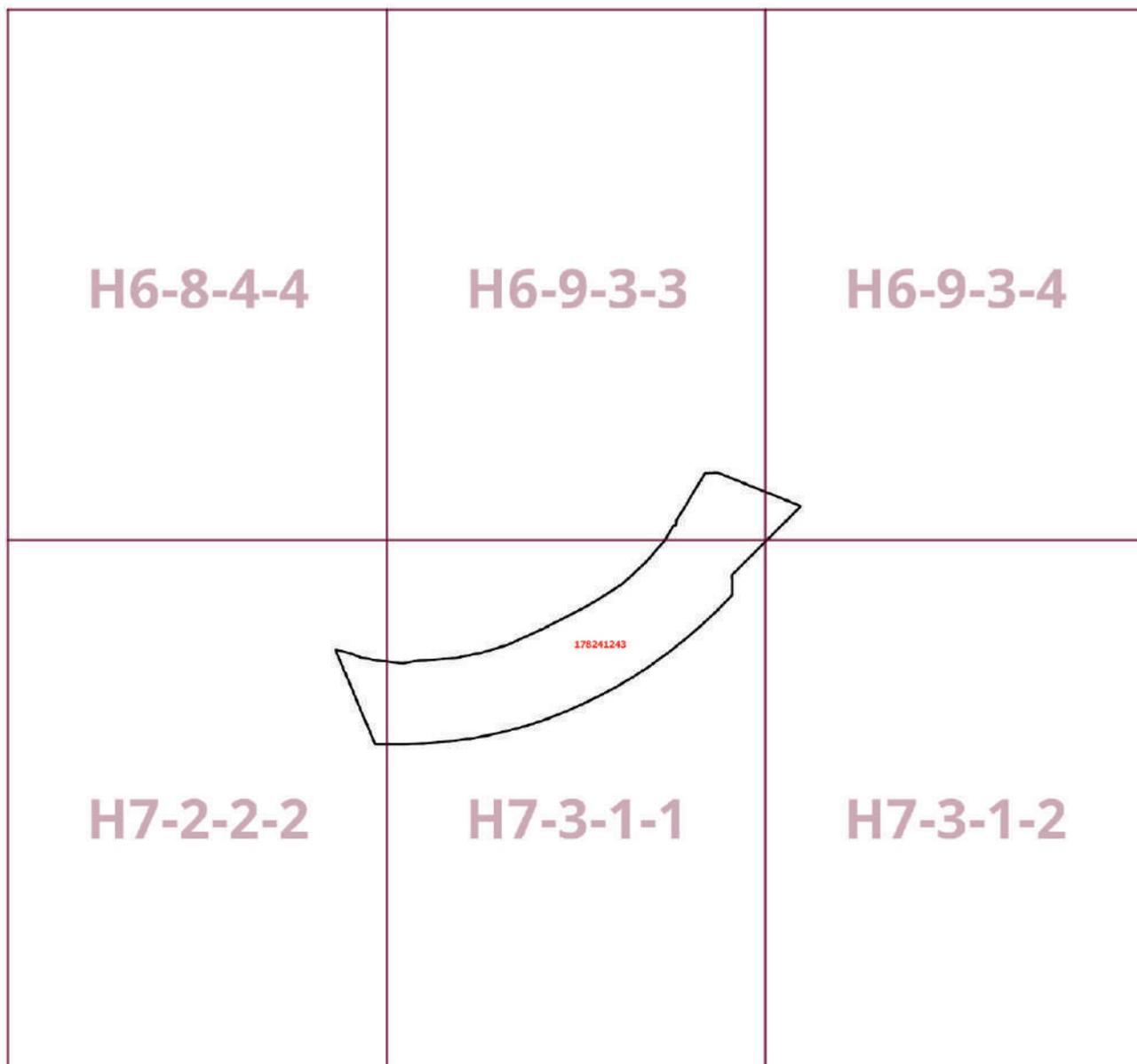
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 620

Территориальная зона	178241243
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	49
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 238 518 кв.м, из них минимальные параметры общественной застройки: культура – 787 кв.м, спортивные объекты – 1 670 кв.м, торговля – 1 431 кв.м, бытовое обслуживание – 525 кв.м, общественное питание – 620 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2494-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2494-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2494-ПП

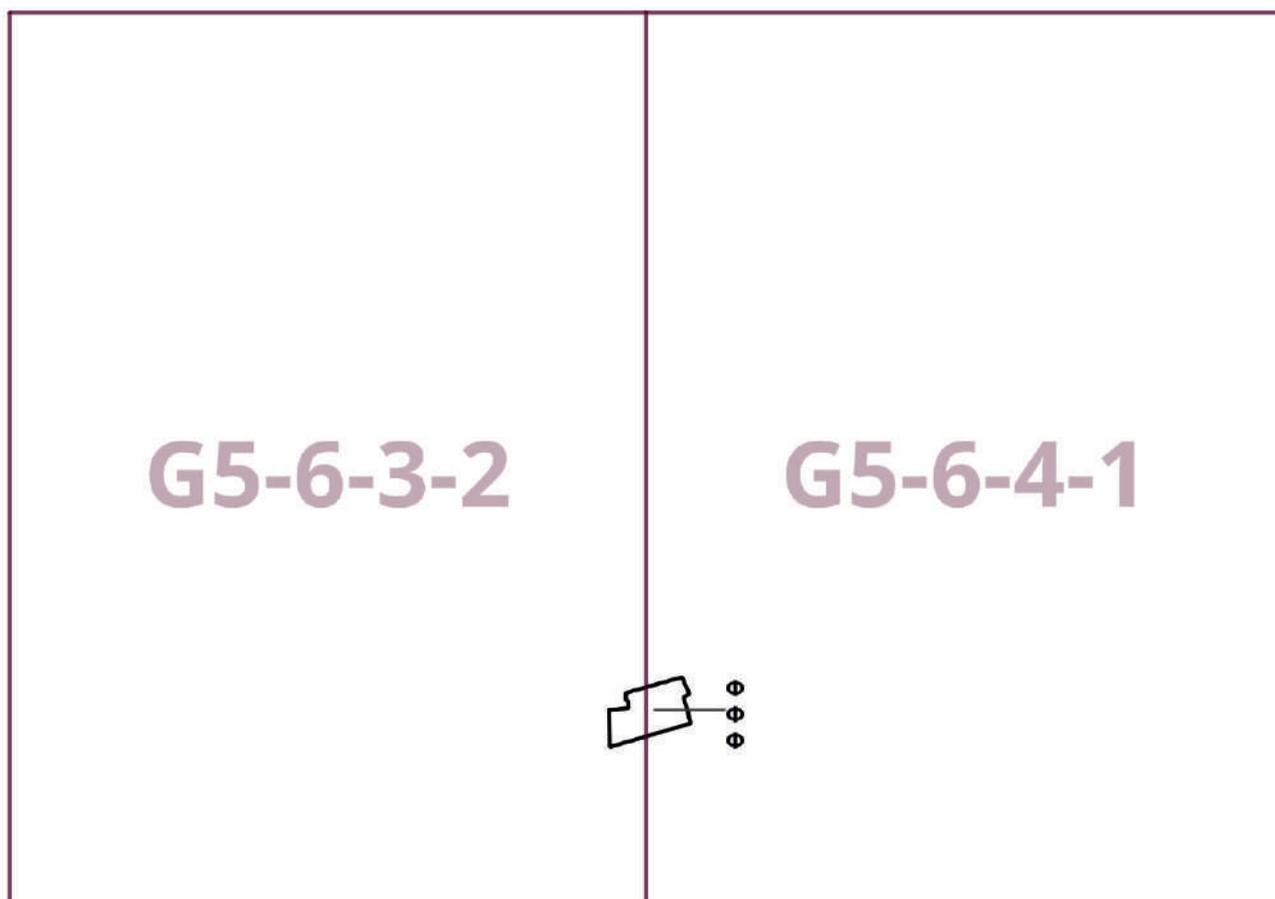
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2494-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
55	Басманный	0102056	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2495-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

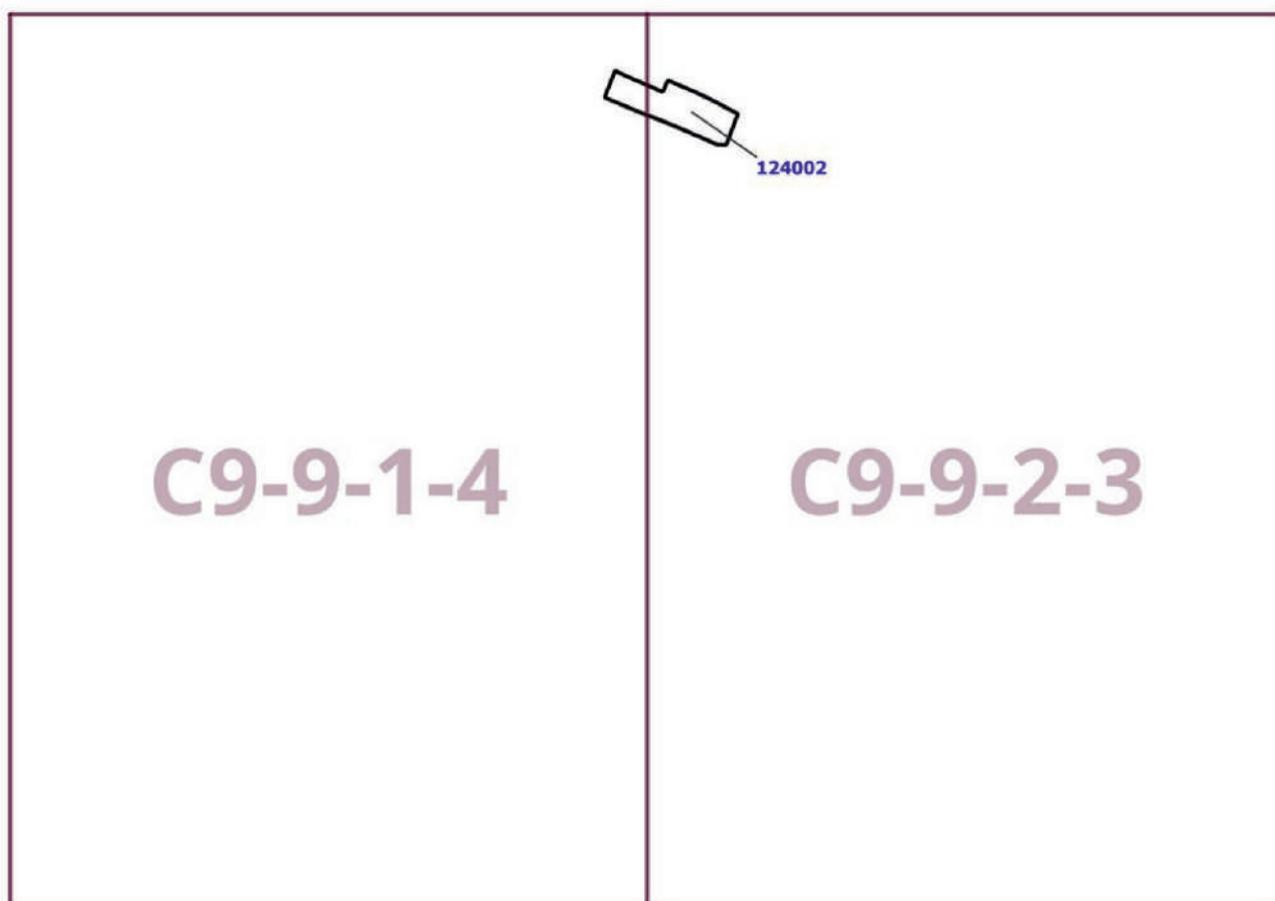
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2495-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

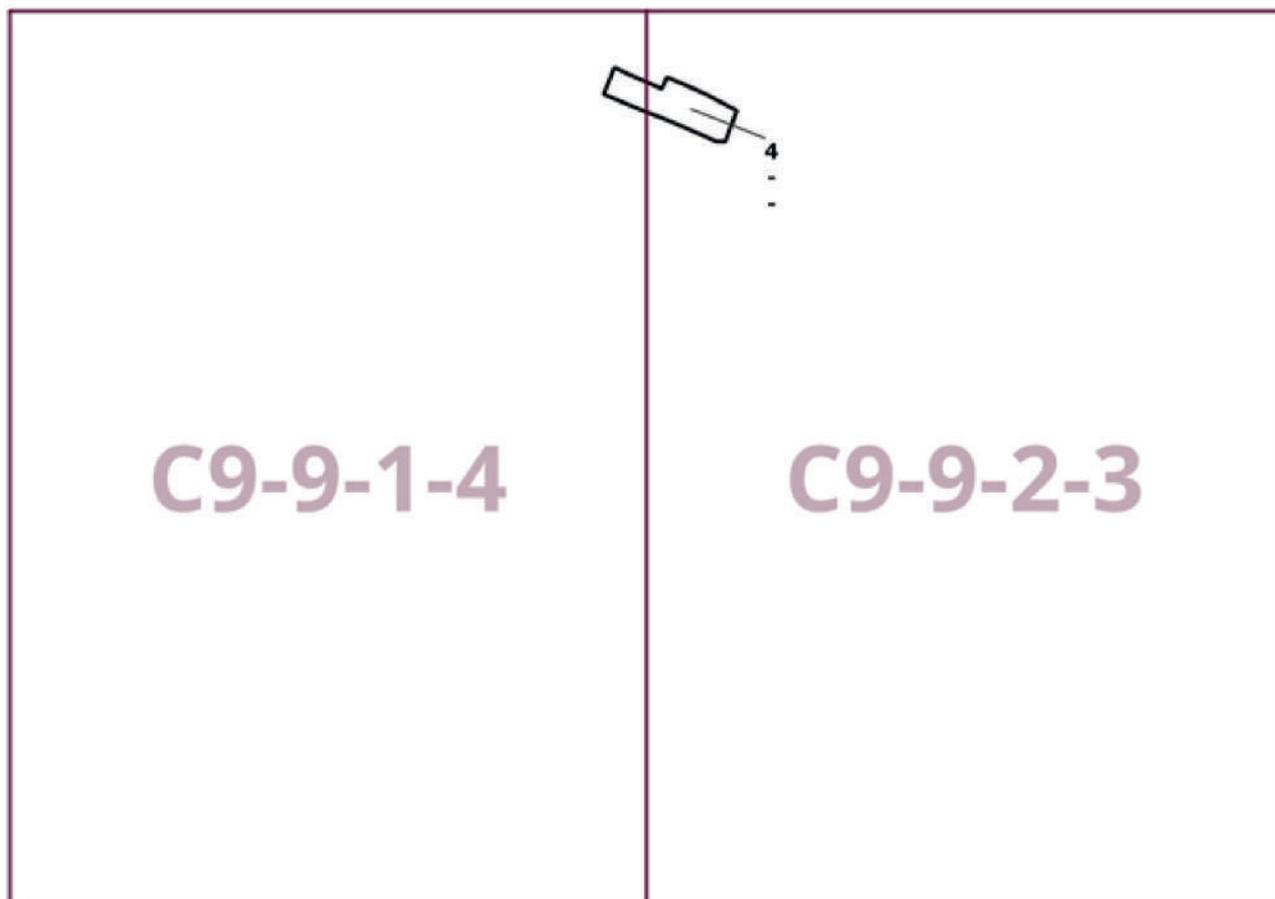
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2495-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2495-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
68	Троицк	124002	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2496-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами города Москвы от 15 октября 2003 г. № 59 «О наименованиях и границах внутригородских муниципальных образований в городе Москве», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ

города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

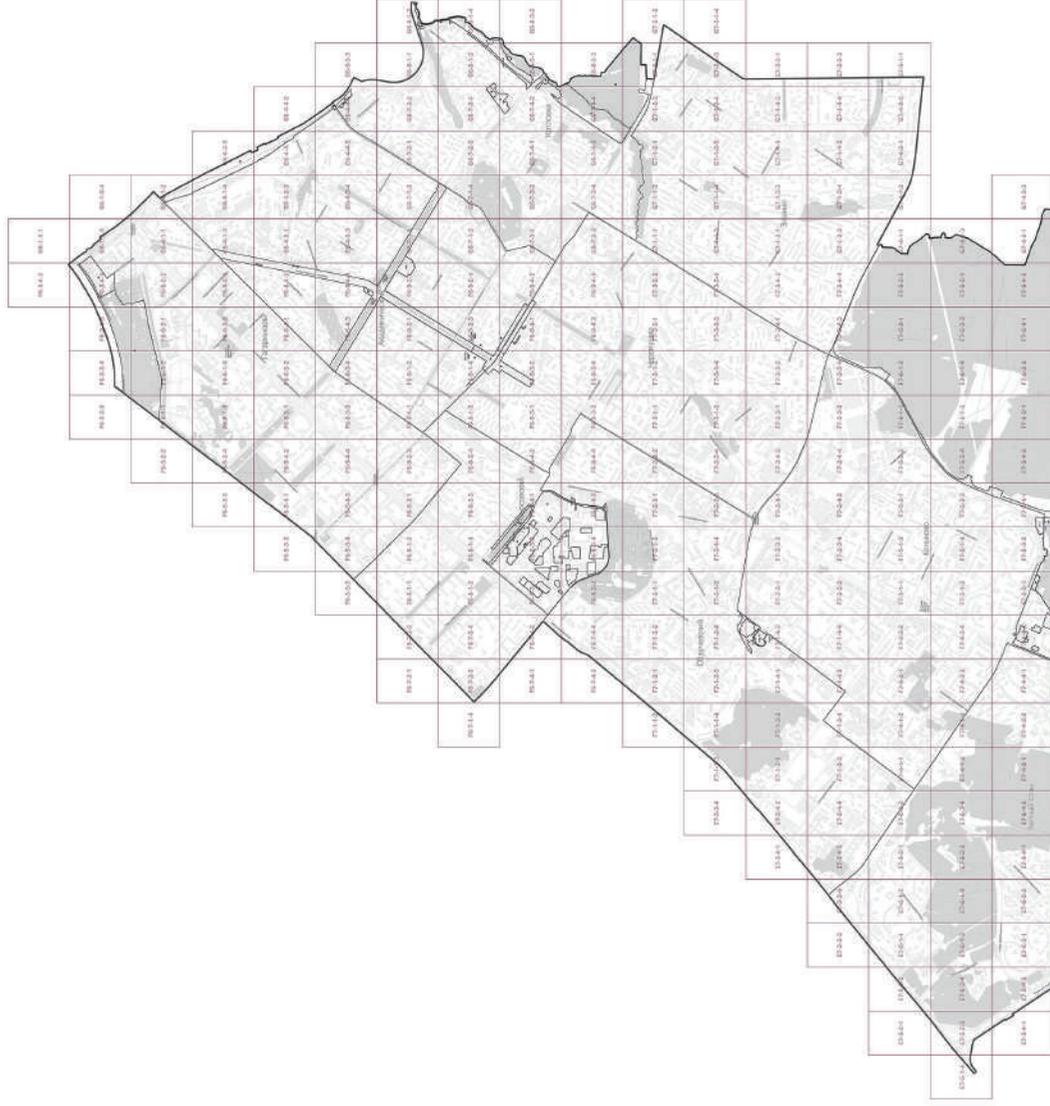
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ Москвы





Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы





Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2496-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
57	Ясенево	0712046	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2497-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

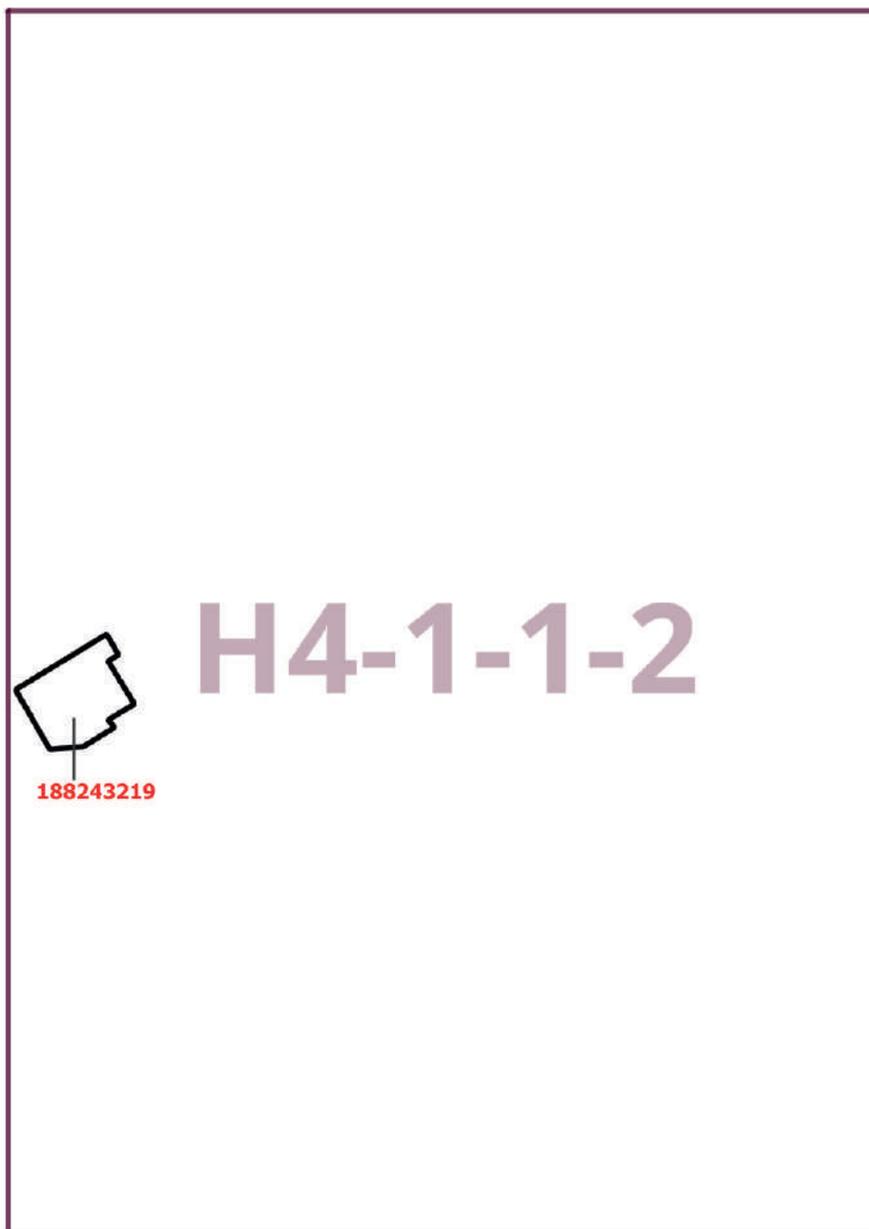
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2497-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2497-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2497-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

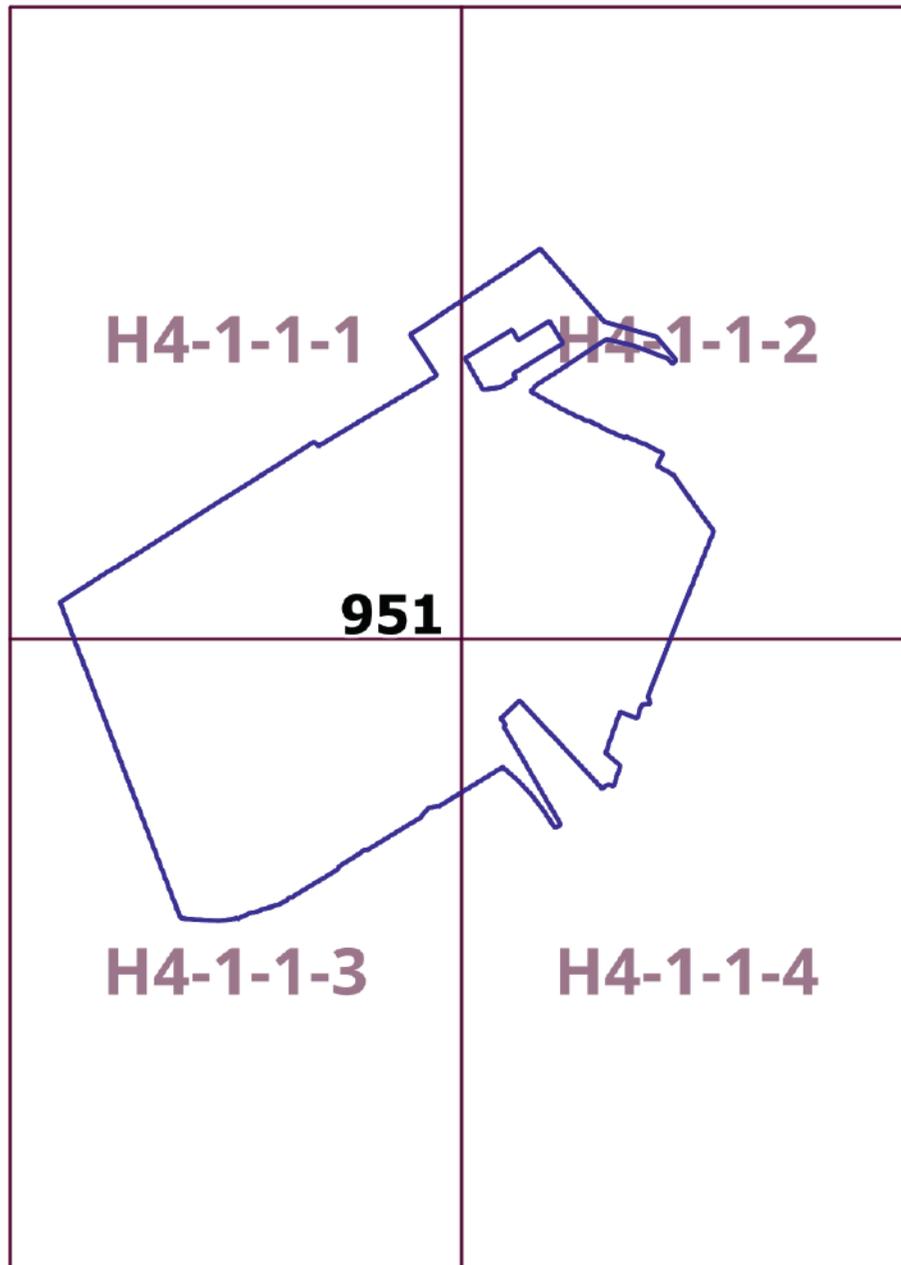
Пункт 644

Территориальная зона	188243219
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь здания – 1502 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2497-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2498-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

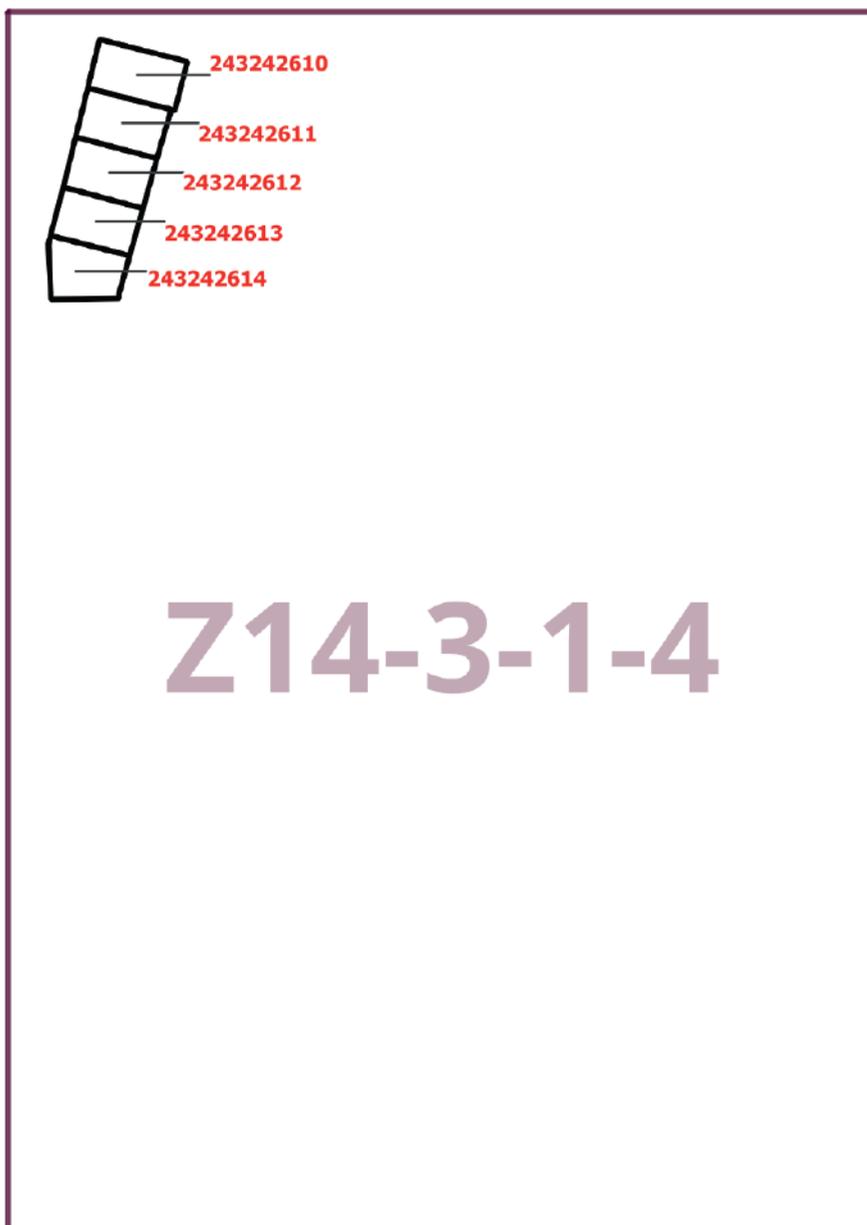
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2498-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

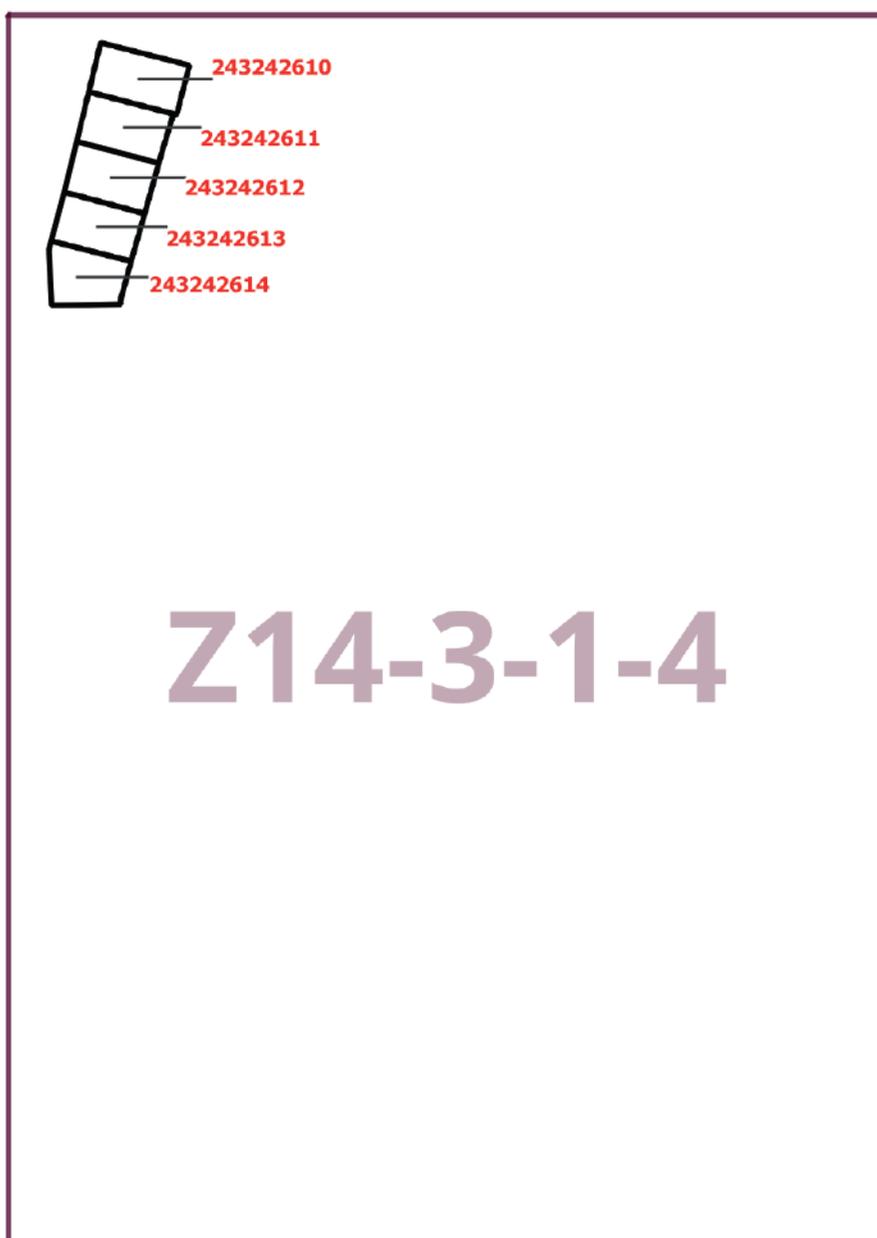
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2498-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2498-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 181

Территориальная зона	243242610
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1. Максимальный – 0,1
Иные показатели	

Пункт 182

Территориальная зона	243242611
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1. Максимальный – 0,1
Иные показатели	

Пункт 183

Территориальная зона	243242612
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,09. Максимальный – 0,09
Иные показатели	

Пункт 184

Территориальная зона	243242613
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,09. Максимальный – 0,09
Иные показатели	

Пункт 185

Территориальная зона	243242614
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,09. Максимальный – 0,09
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2499-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2499-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

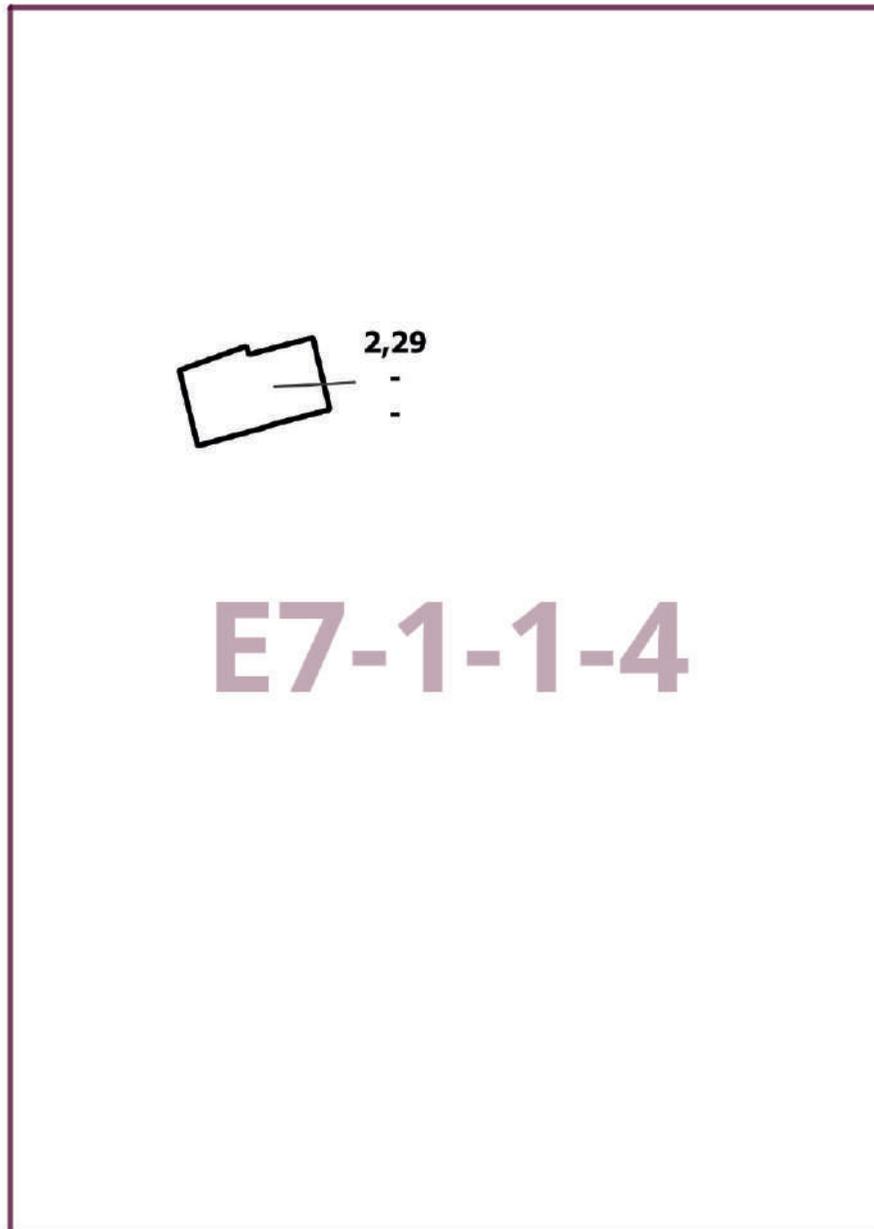
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2499-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2500-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В названии подраздела «Пункт 870» для территориальной зоны 162233857 раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «870» заменить цифрами «883».

1.4. В названии подраздела «Пункт 872» для территориальной зоны 17624840 раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «872» заменить цифрами «884».

1.5. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

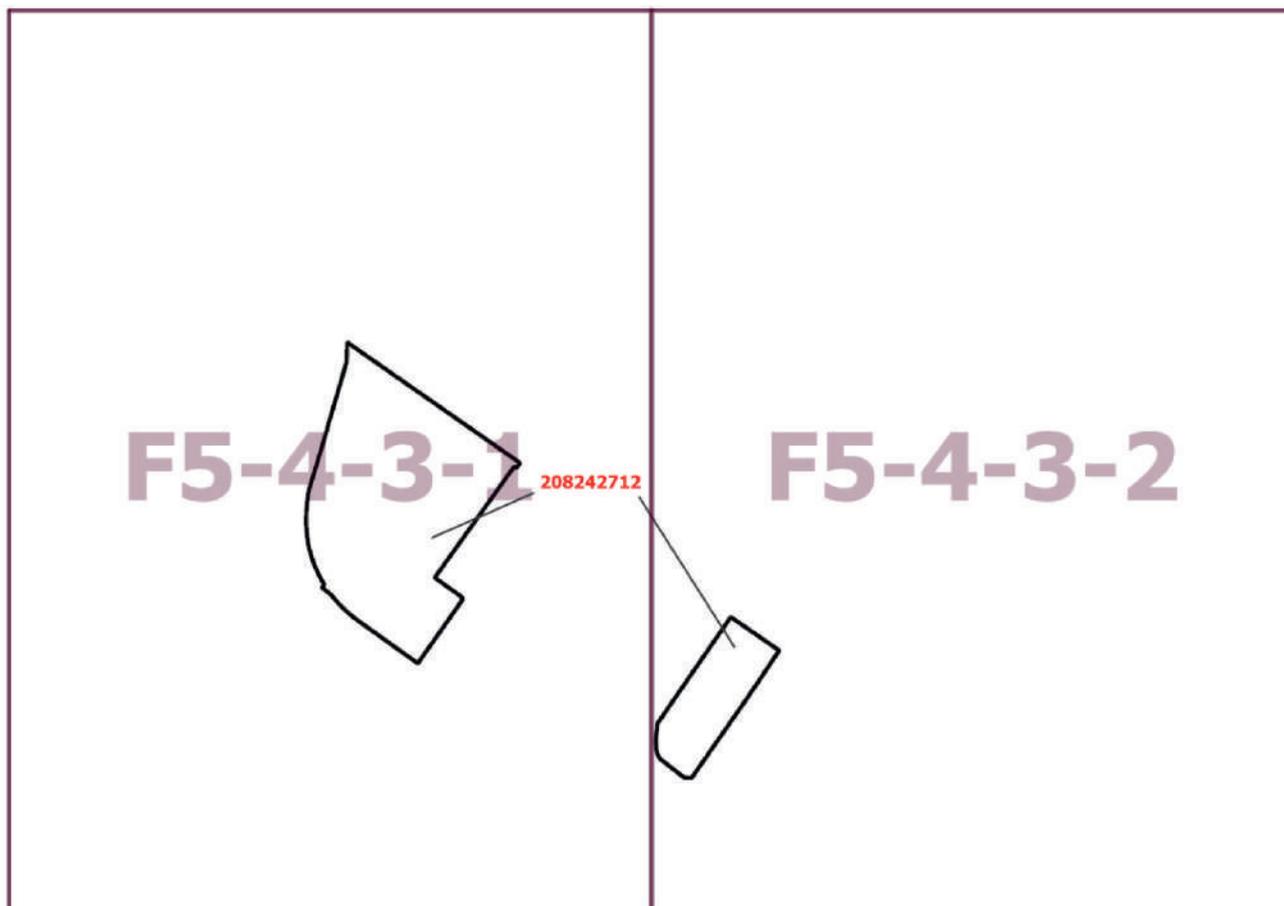
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2500-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

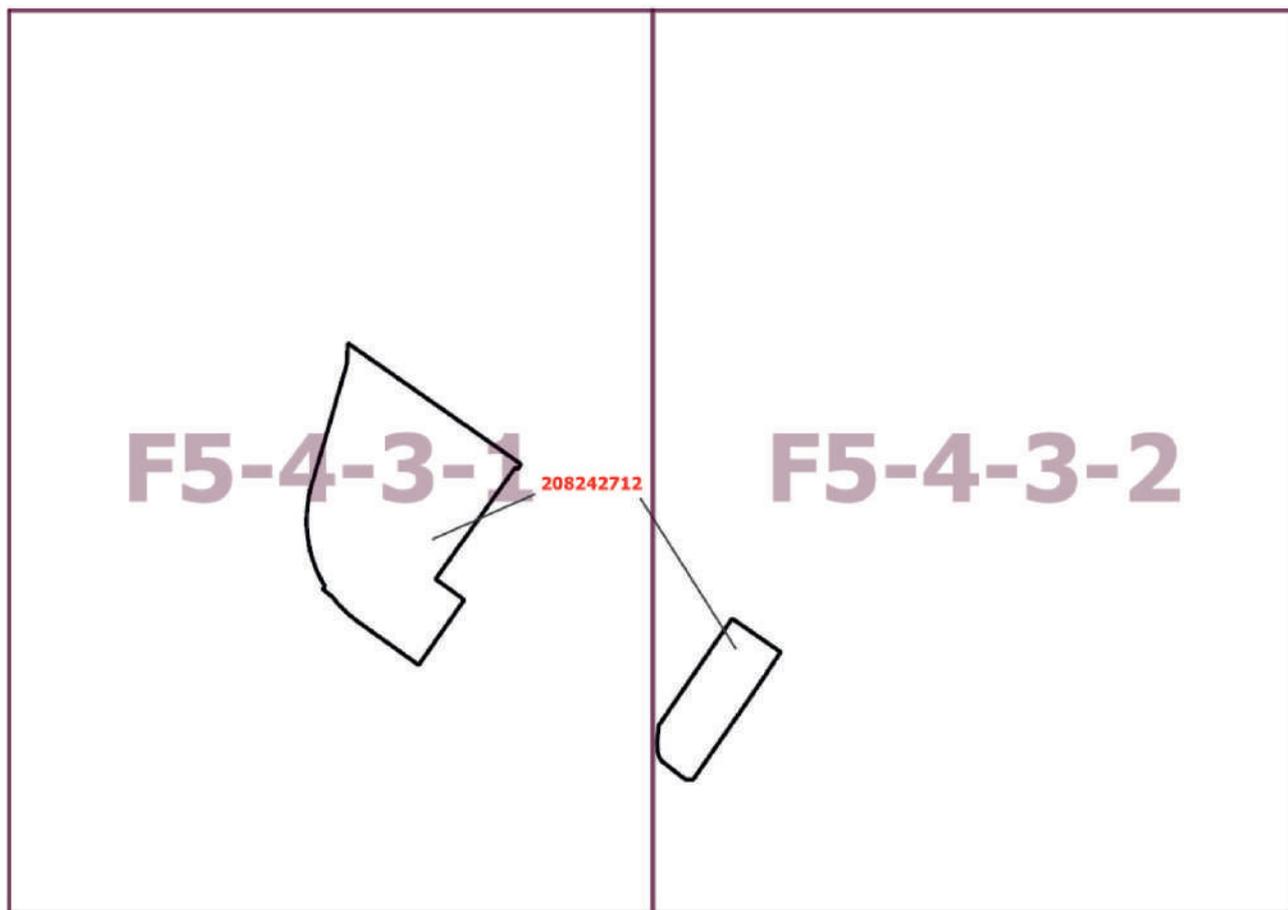
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2500-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2500-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

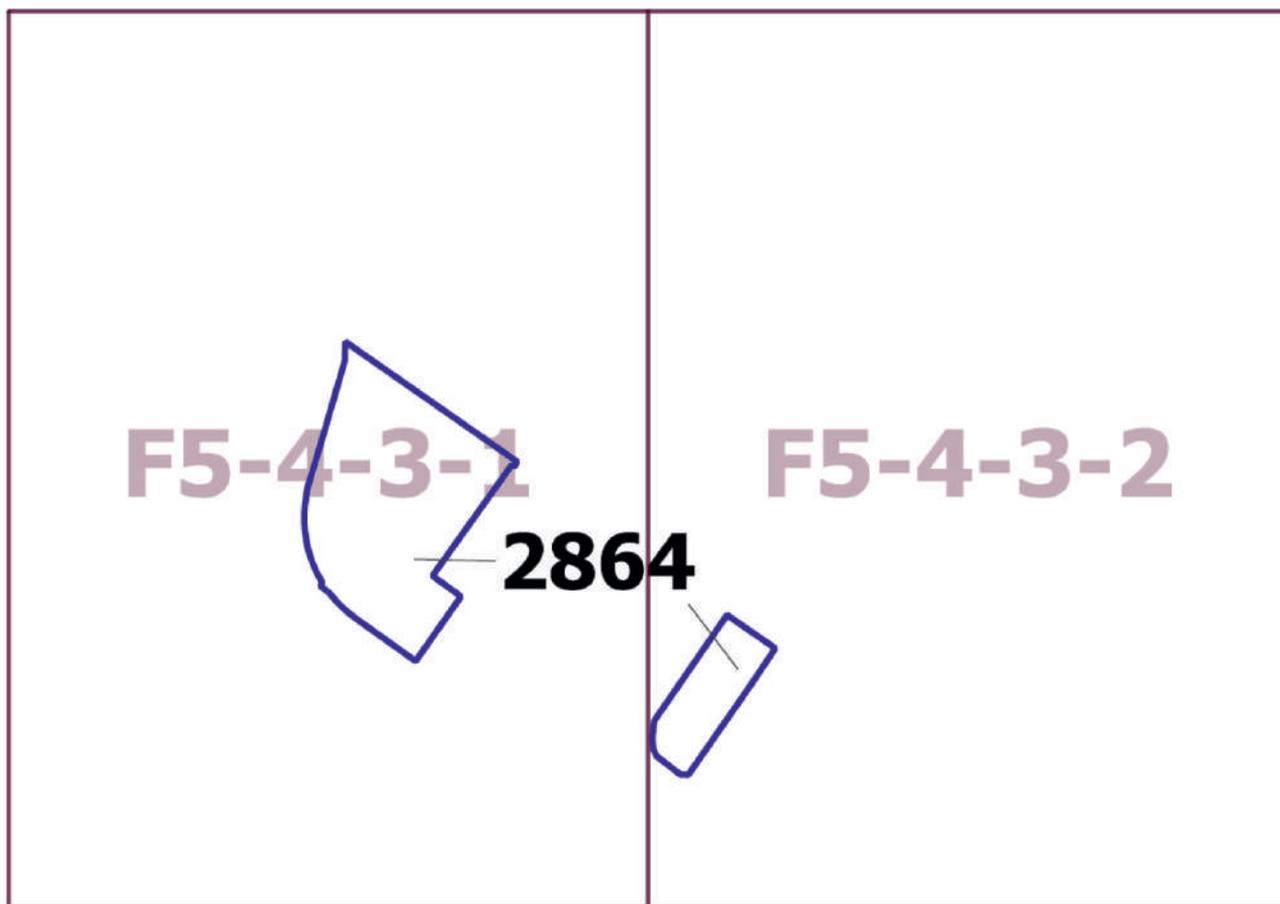
Пункт 885

Территориальная зона	208242712
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 129 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2500-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2500-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 288

Комплексное развитие территории 2864

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2501-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2501-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-3-3-1

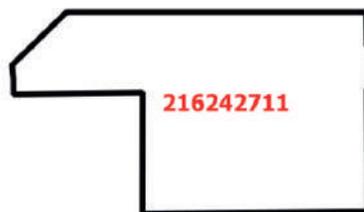


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2501-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-3-3-1



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2501-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 529

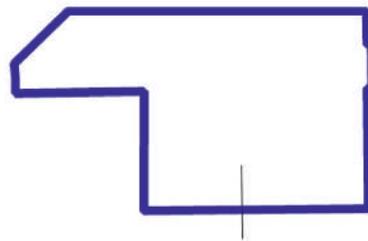
Территориальная зона	216242711
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 42 010 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2501-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

F7-3-3-1



2863

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2501-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 291

Комплексное развитие территории 2863

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2502-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

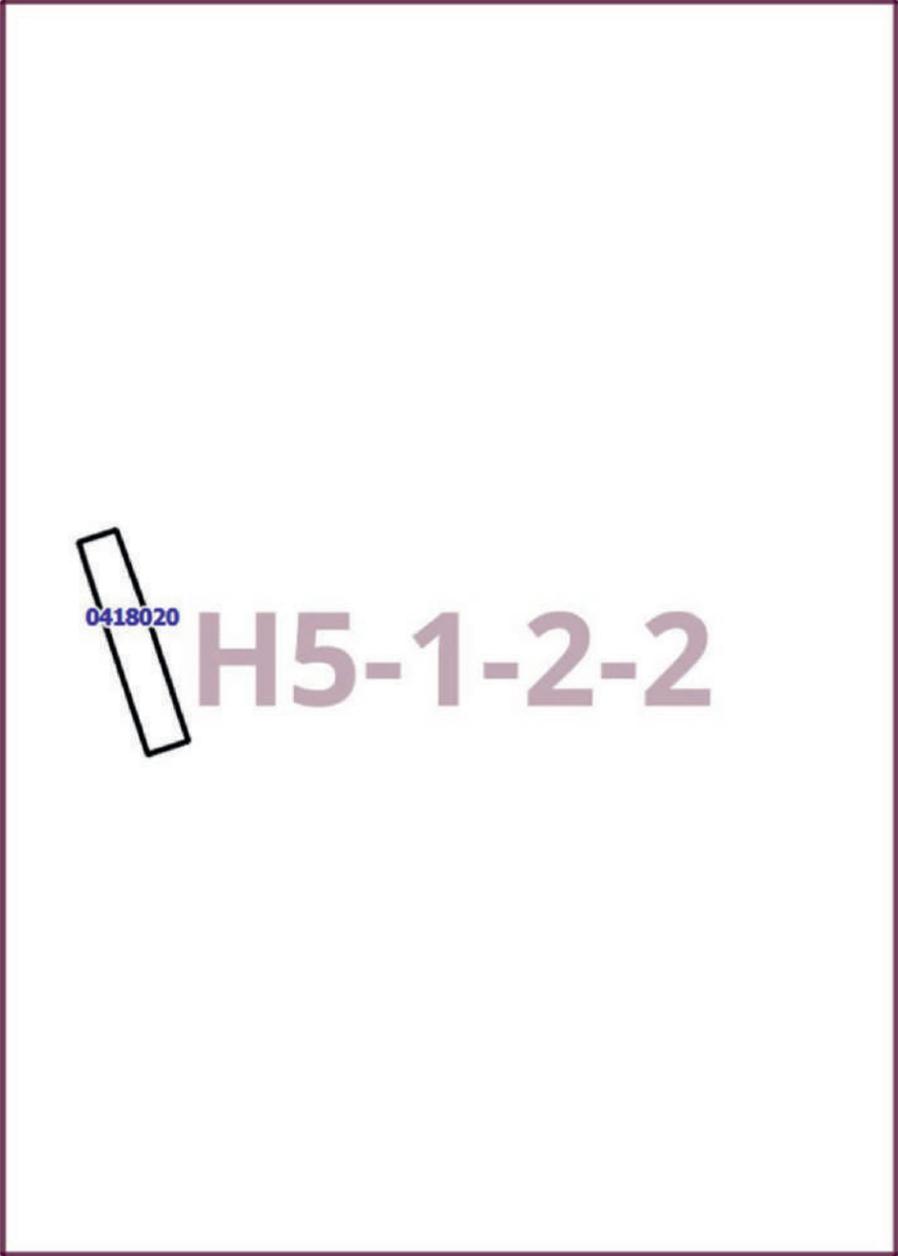
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2502-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

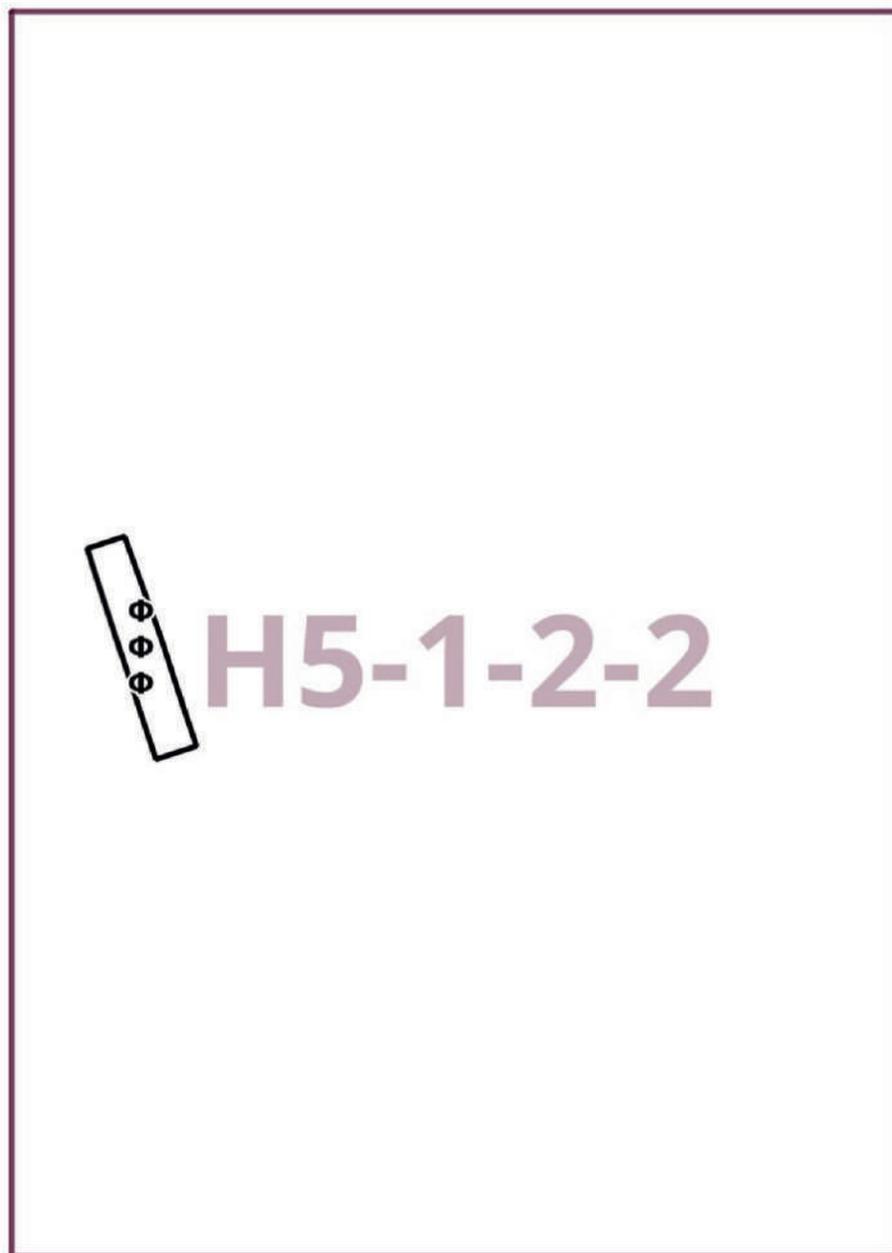


0418020 H5-1-2-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2502-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2502-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
73	Сокольники	0418020	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2503-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами города Москвы от 15 октября 2003 г. № 59 «О наименованиях и границах внутригородских муниципальных образований в городе Москве», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 292» и «Пункт 667» раздела 2 книги 3 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Пункты 37, 38 и 39 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. Изображение карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

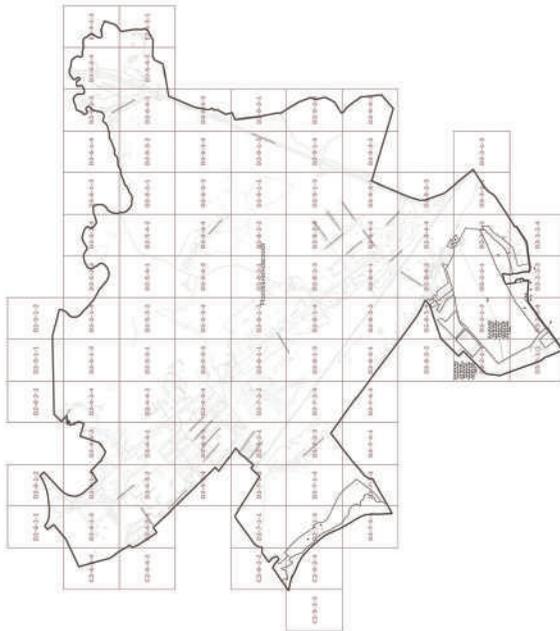
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2503-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы





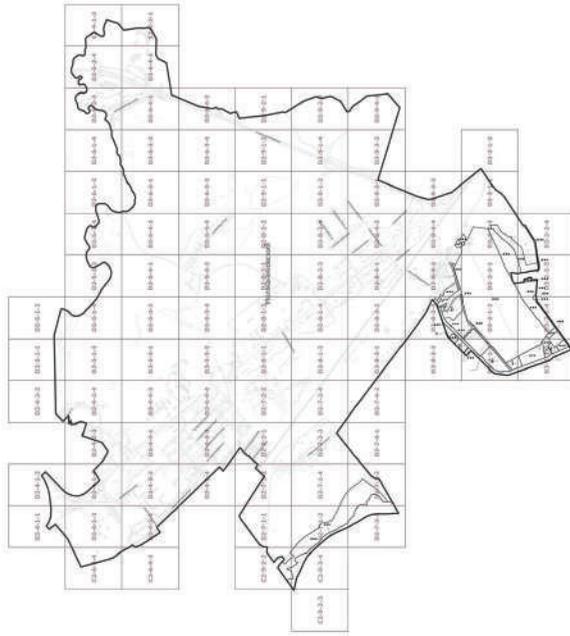
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2503-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы





Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2503-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 292

Территориальная зона	13118589
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Часть от общей площади объекта (терминально-логистический центр, пассажирско-техническая станция Ховрино, платформа Ховрино) – 398 400 кв.м, в том числе: – наземная часть – 383 800 кв.м; – подземная часть – 15 600 кв.м

Пункт 667

Территориальная зона	147213727
Основные виды разрешенного использования	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Часть от суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен – 114 730 кв.м, в том числе: – образовательная организация (дошкольное образование) на 175 мест; – образовательная организация (общее образование) на 550 мест

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2503-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 742

Территориальная зона		12418589
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Часть от общей площади объекта (терминально-логистический центр, пассажирско-техническая станция Ховрино, платформа Ховрино) – 398 400 кв.м, в том числе: – наземная часть – 383 800 кв.м; – подземная часть – 15 600 кв.м	

Пункт 743

Территориальная зона	13818589
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Часть от общей площади объекта (терминально-логистический центр, пассажирско-техническая станция Ховрино, платформа Ховрино) – 398 400 кв.м, в том числе: – наземная часть – 383 800 кв.м; – подземная часть – 15 600 кв.м

Пункт 744

Территориальная зона	20618589
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Часть от общей площади объекта (терминально-логистический центр, пассажирско-техническая станция Ховрино, платформа Ховрино) – 398 400 кв.м, в том числе: – наземная часть – 383 800 кв.м; – подземная часть – 15 600 кв.м

Пункт 745

Территориальная зона	20618589
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Часть от общей площади объекта (терминально-логистический центр, пассажирско-техническая станция Ховрино, платформа Ховрино) – 398 400 кв.м, в том числе: – наземная часть – 383 800 кв.м; – подземная часть – 15 600 кв.м

Пункт 746

Территориальная зона	211213727
Основные виды разрешенного использования	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Иные показатели	Часть от суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен – 114 730 кв.м, в том числе: – образовательная организация (дошкольное образование) на 175 мест; – образовательная организация (общее образование) на 550 мест
-----------------	---

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2503-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
37	Восточное Дегунино	0206014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
38	Западное Дегунино	0209039	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
39	Сокол	0214012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

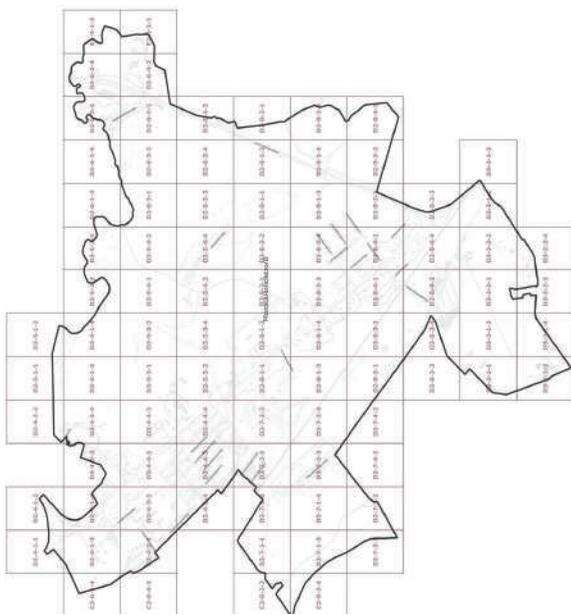
Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2503-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории





О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2504-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами города Москвы от 15 октября 2003 г. № 59 «О наименованиях и границах внутригородских муниципальных образований в городе Москве», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

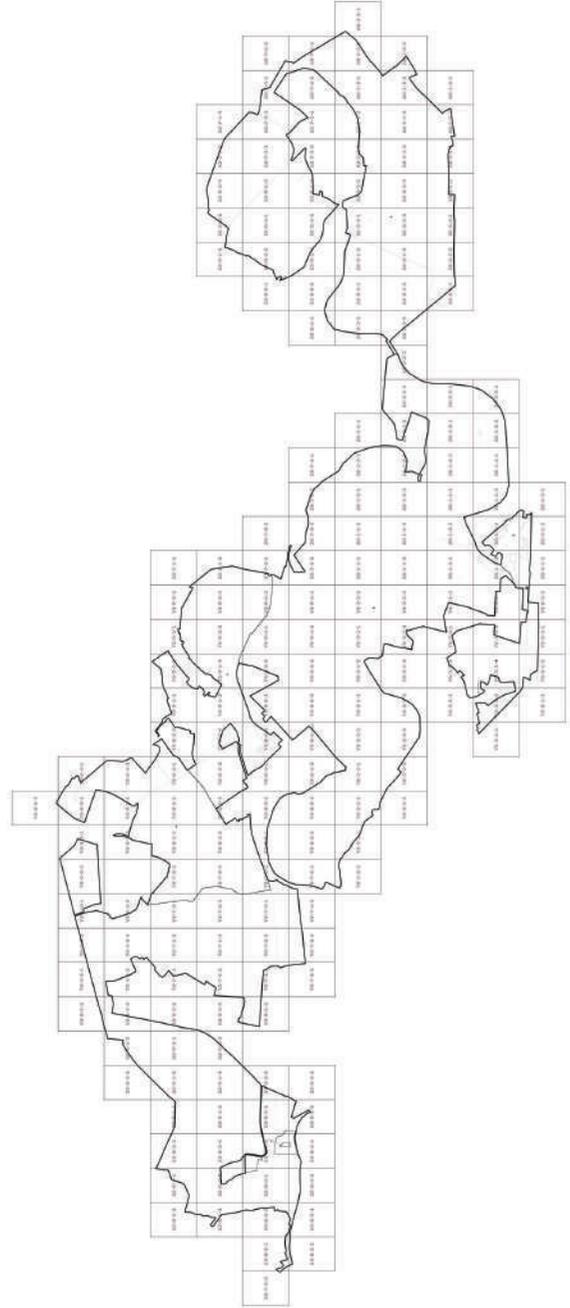
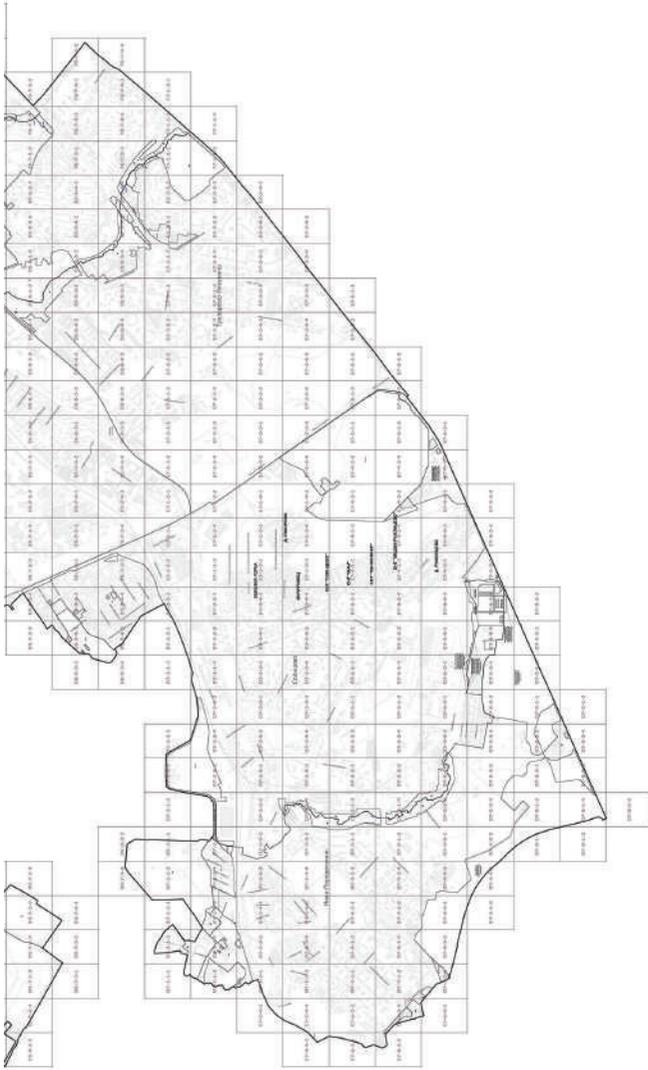
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2504-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



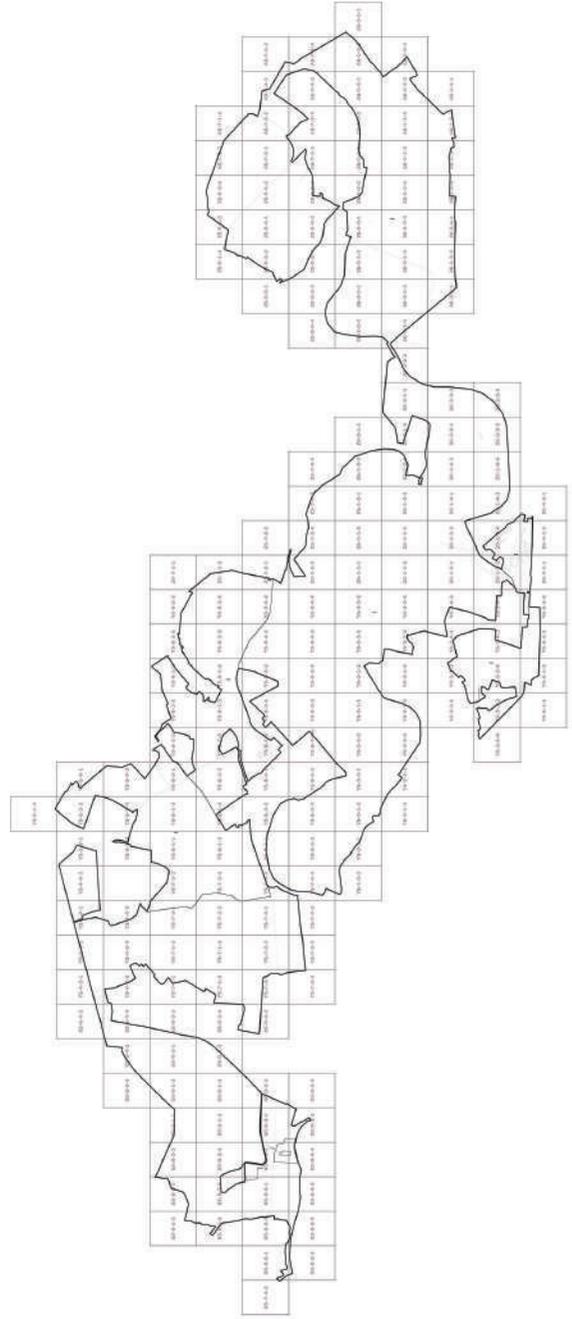


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2504-ПП

**Внесение изменений в приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон
территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Западный административный округ
города Москвы





Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2504-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4
55	Ново-Переделкино	0811014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
56	Проспект Вернадского	0814007, 0814008	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
57	Раменки	0815010	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
58	Очаково-Матвеевское	0820065	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2505-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

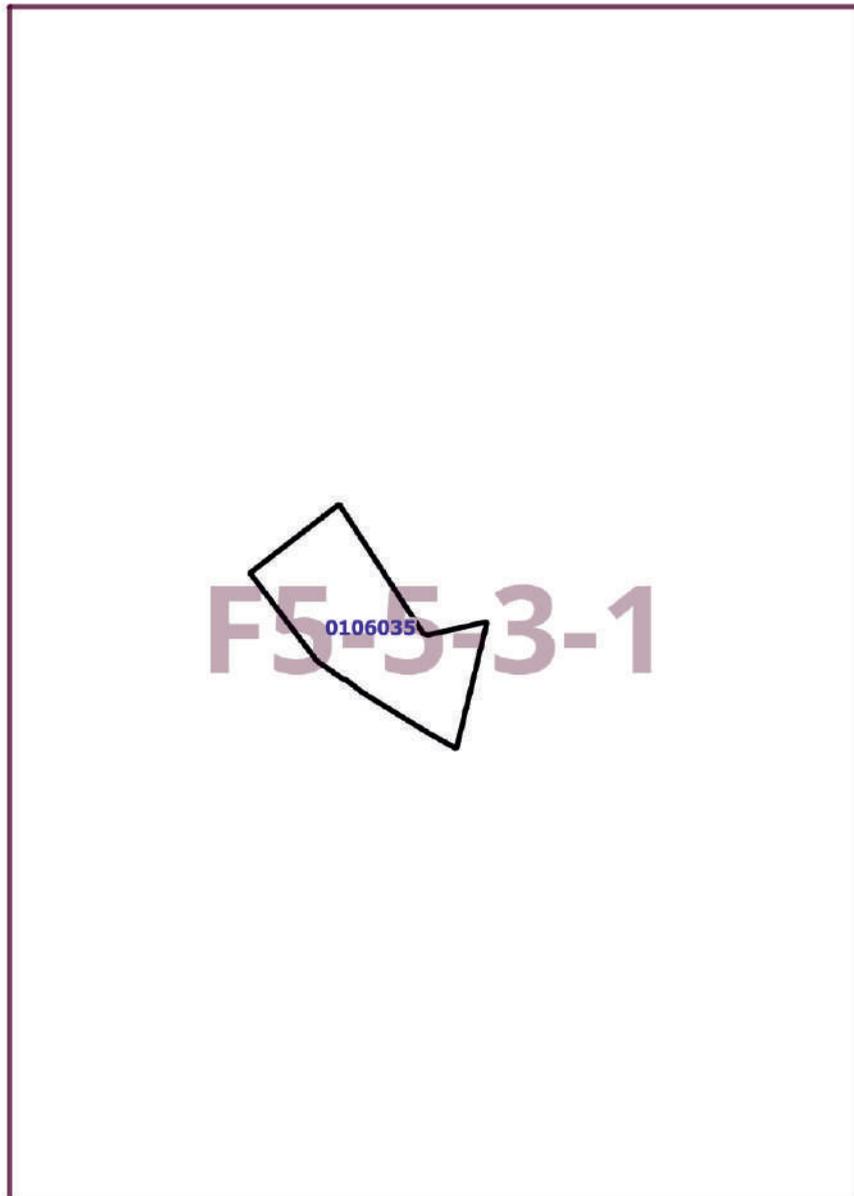
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2505-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

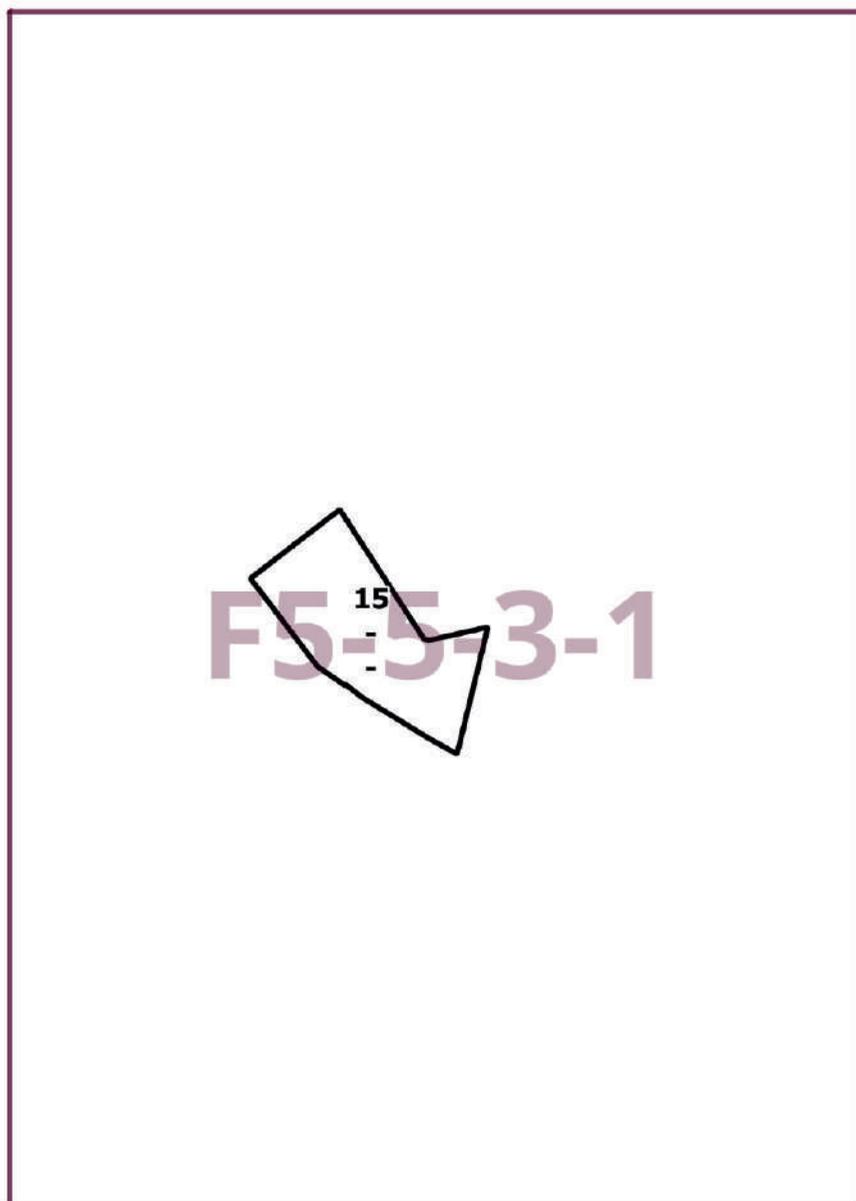
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2505-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2505-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

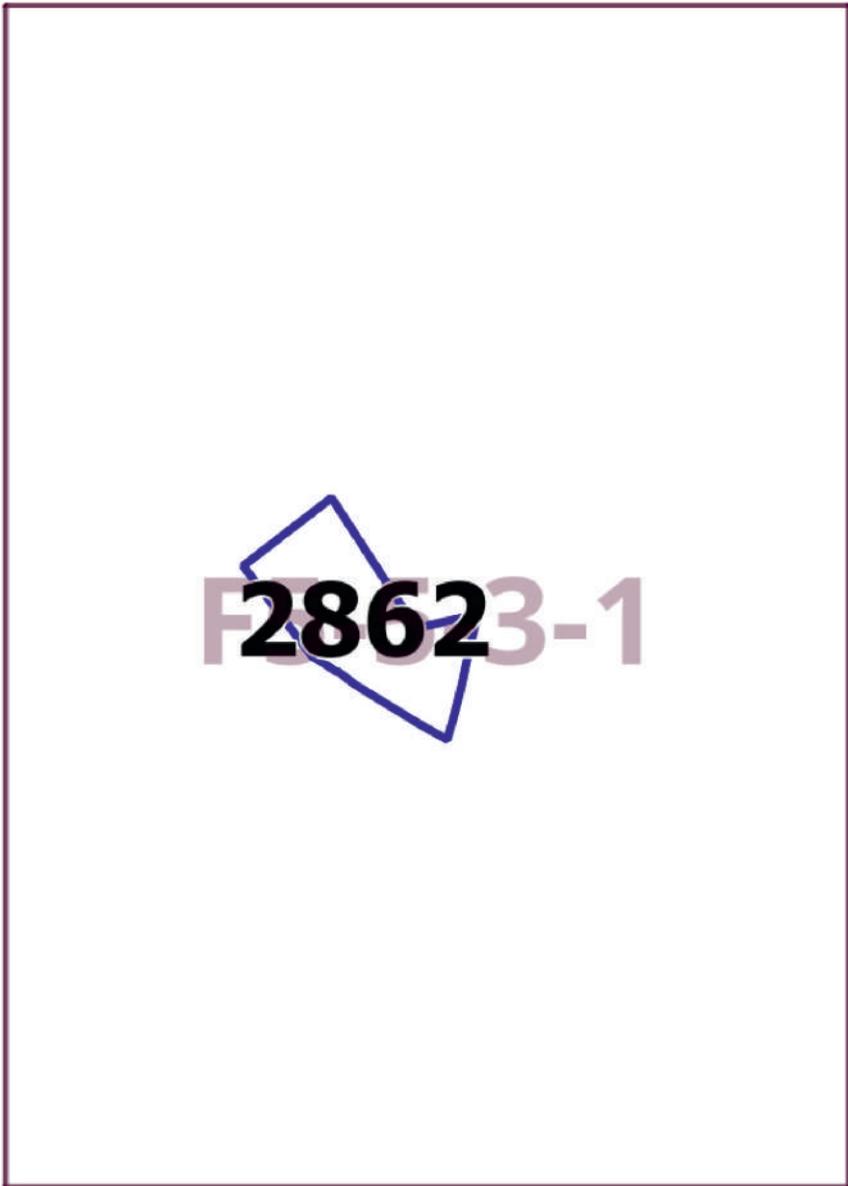
Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
58	Пресненский	0106035	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2505-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



2862
F2862-1

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2505-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 290

Комплексное развитие территории 2862

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.7.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2506-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

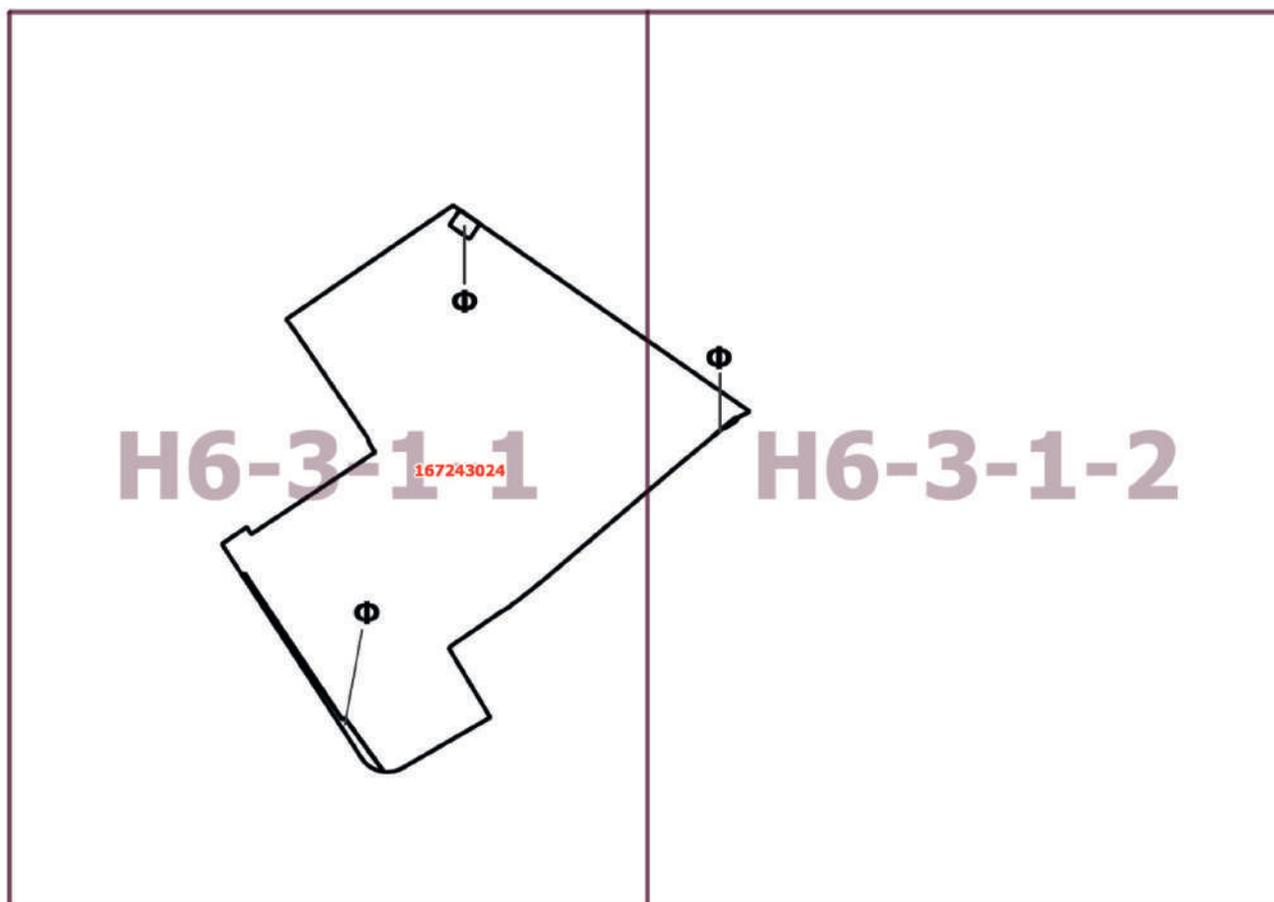
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2506-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

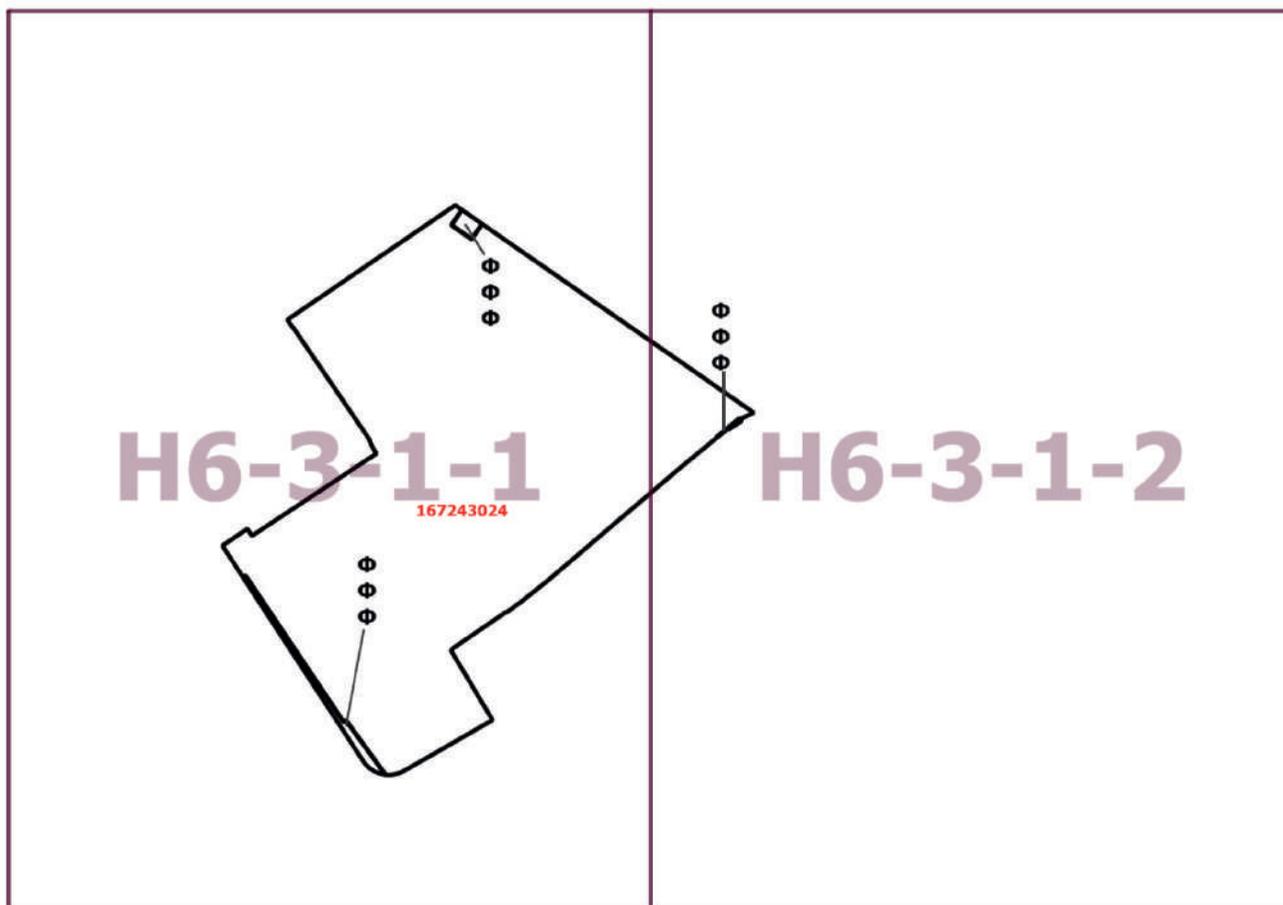
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2506-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2506-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

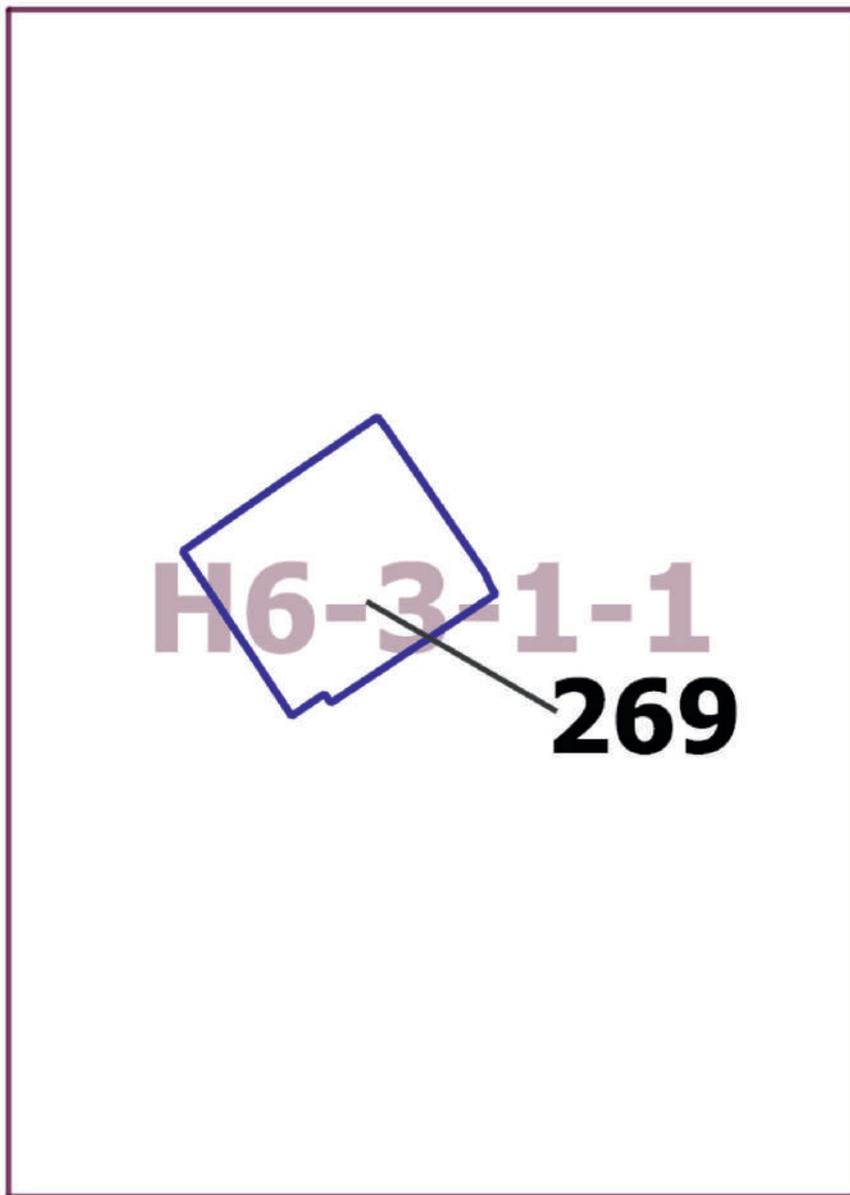
Пункт 622

Территориальная зона	167243024
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 161 920 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2506-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2507-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 49 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1475 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1475,» исключить.

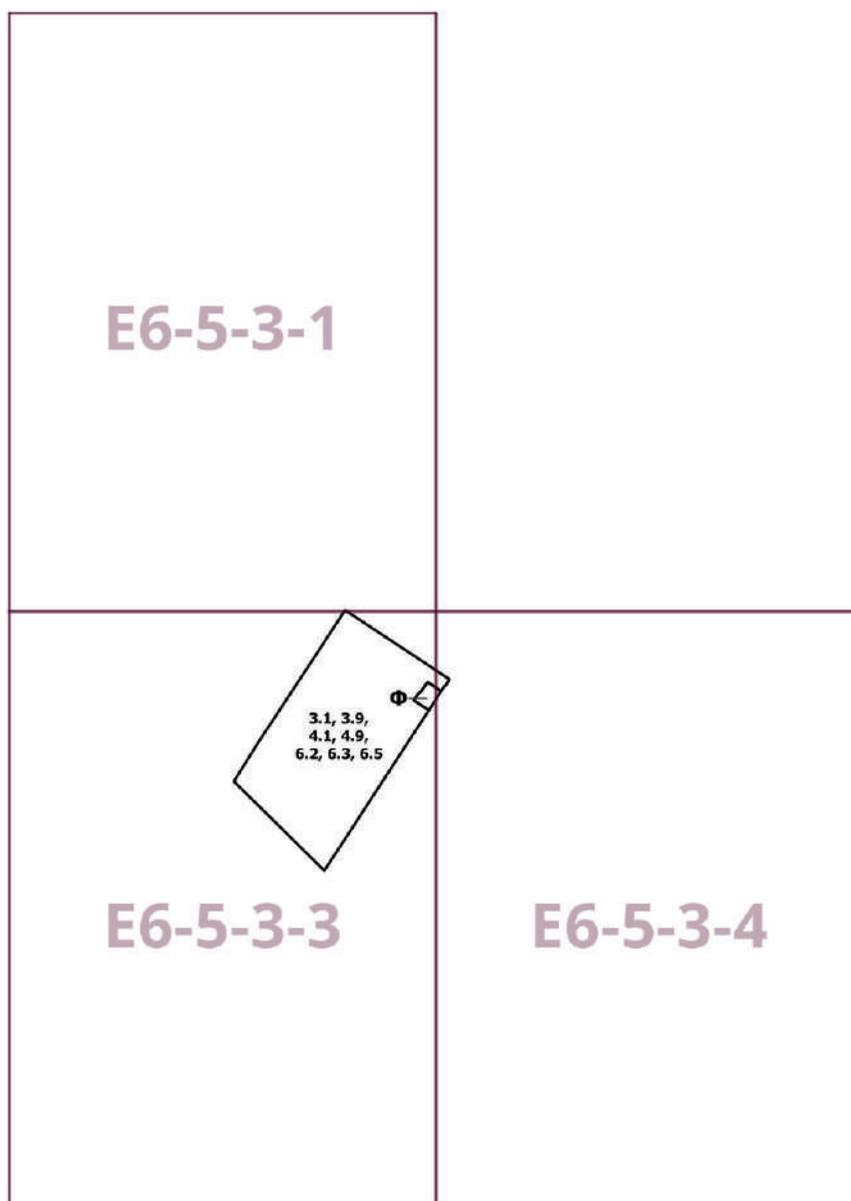
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2507-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

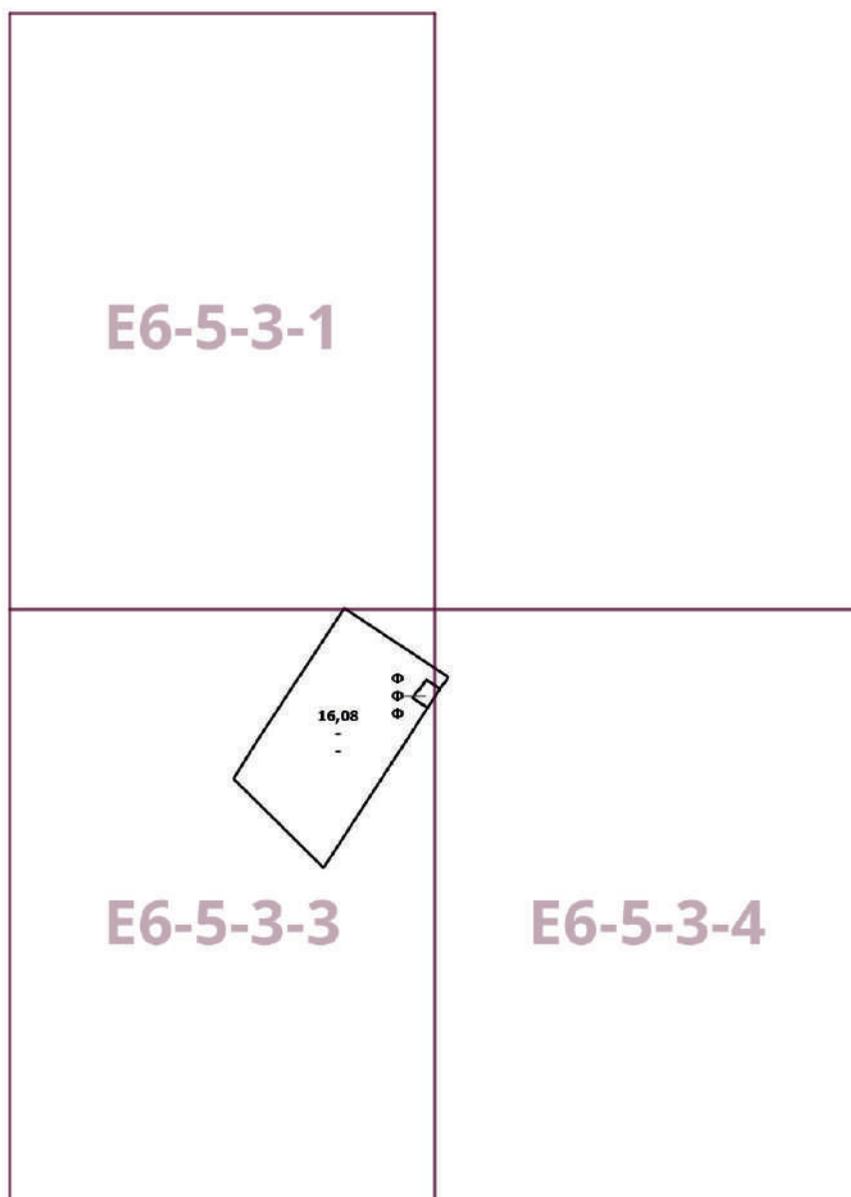
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2507-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2507-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
49	Очаково-Матвеевское	0820005–0820007, 0820009, 0820010, 0820012–0820014, 0820016, 0820018–0820023, 0820025–0820039, 0820041–0820061	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2508-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

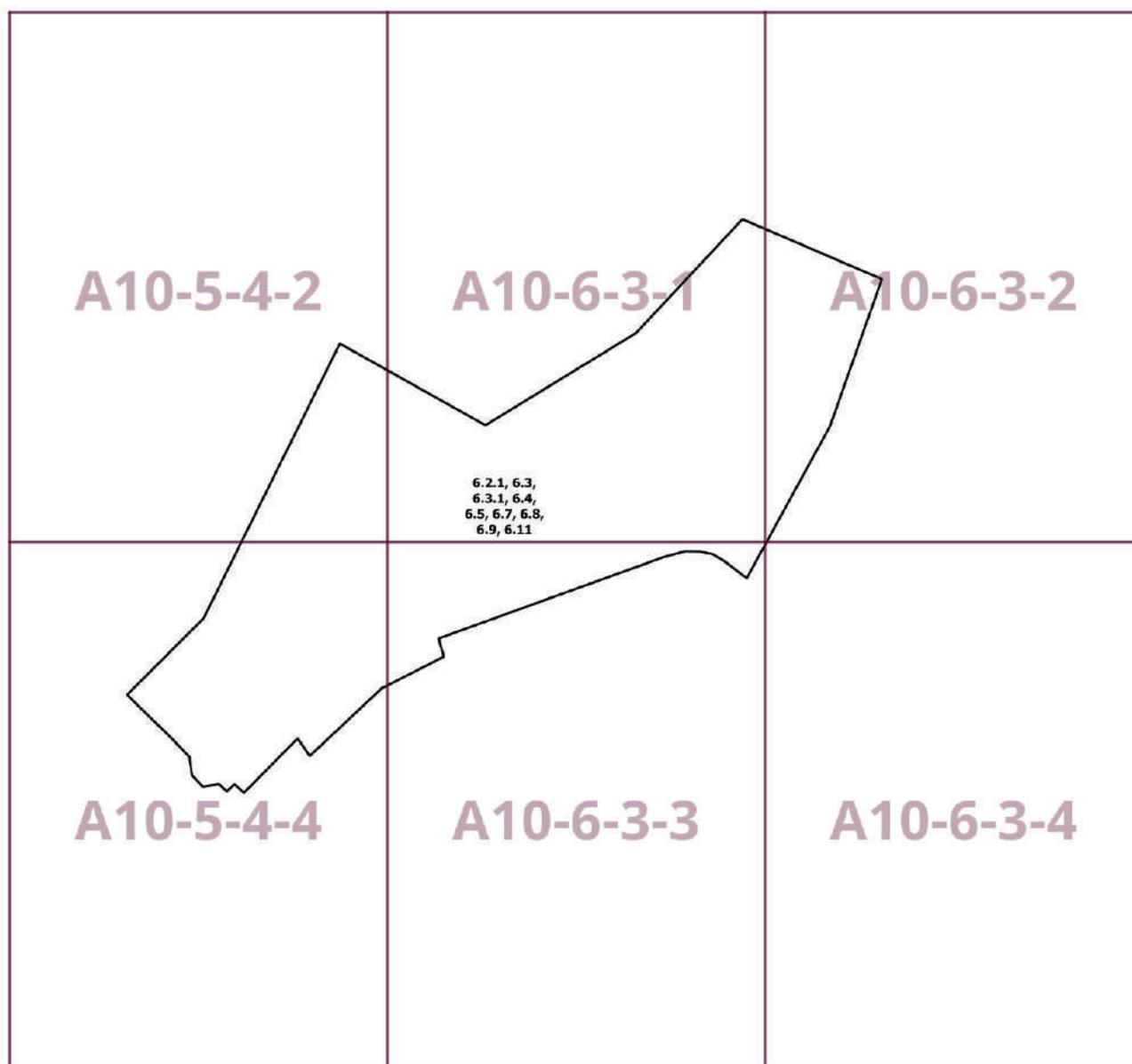
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2508-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2510-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

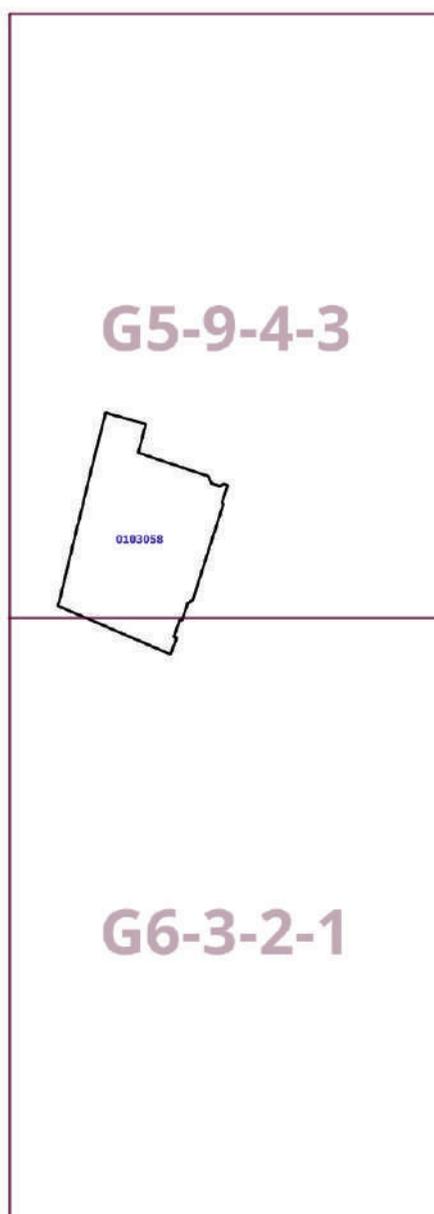
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2510-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2510-ПП

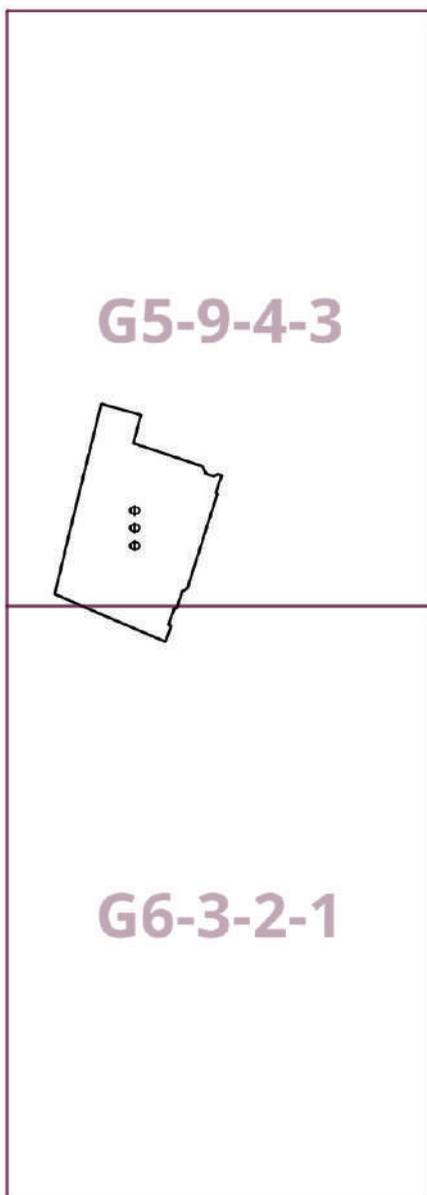
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2510-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

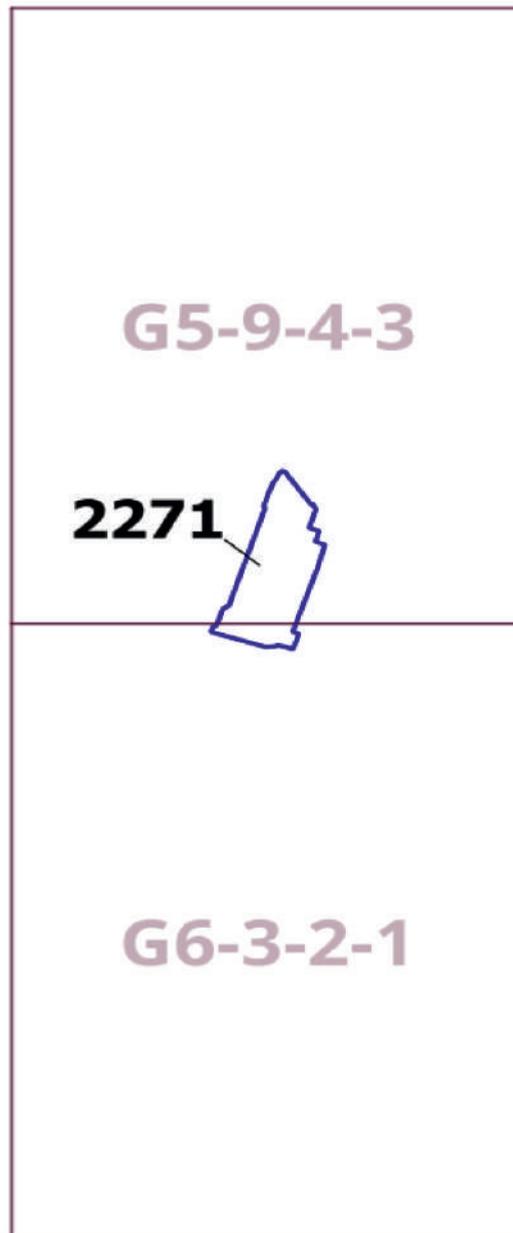
Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
60	Замоскворечье	0103058	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 6.3, 6.4, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2510-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2511-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

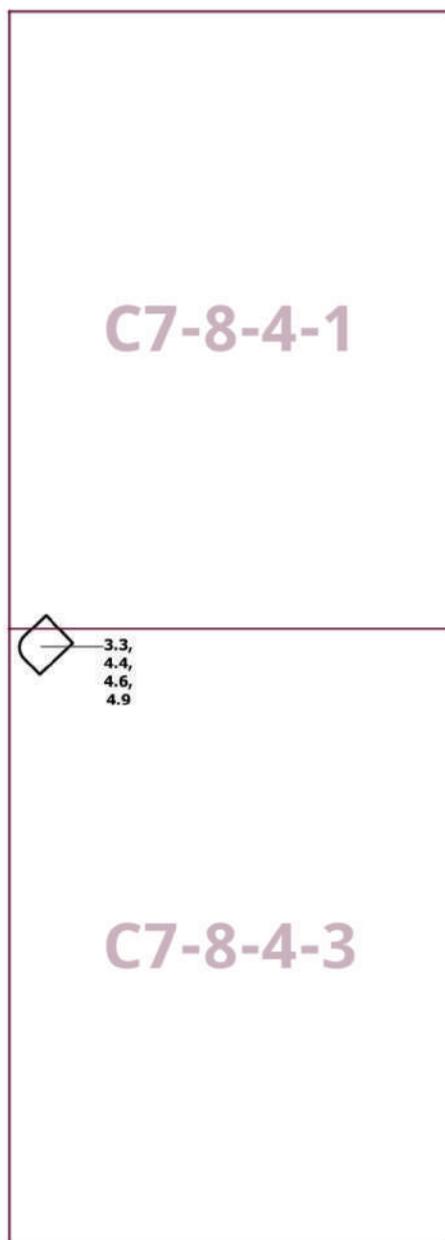
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2511-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

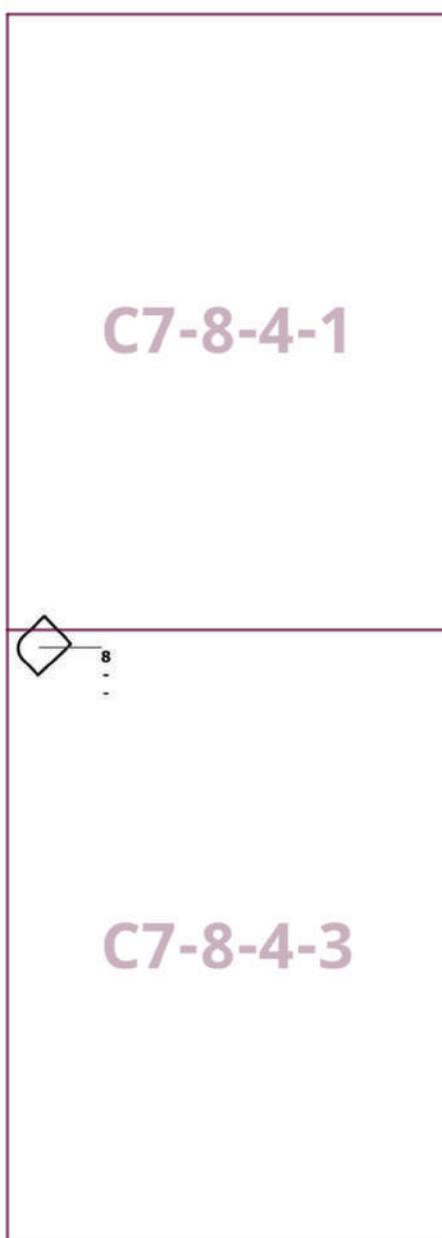
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2511-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2512-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2512-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

A12-7-3-4



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2512-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы

A12-7-3-4



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2512-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 180

Территориальная зона	250243317
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,08. Максимальный – 0,08
Иные показатели	

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2513-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте гра-

достроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

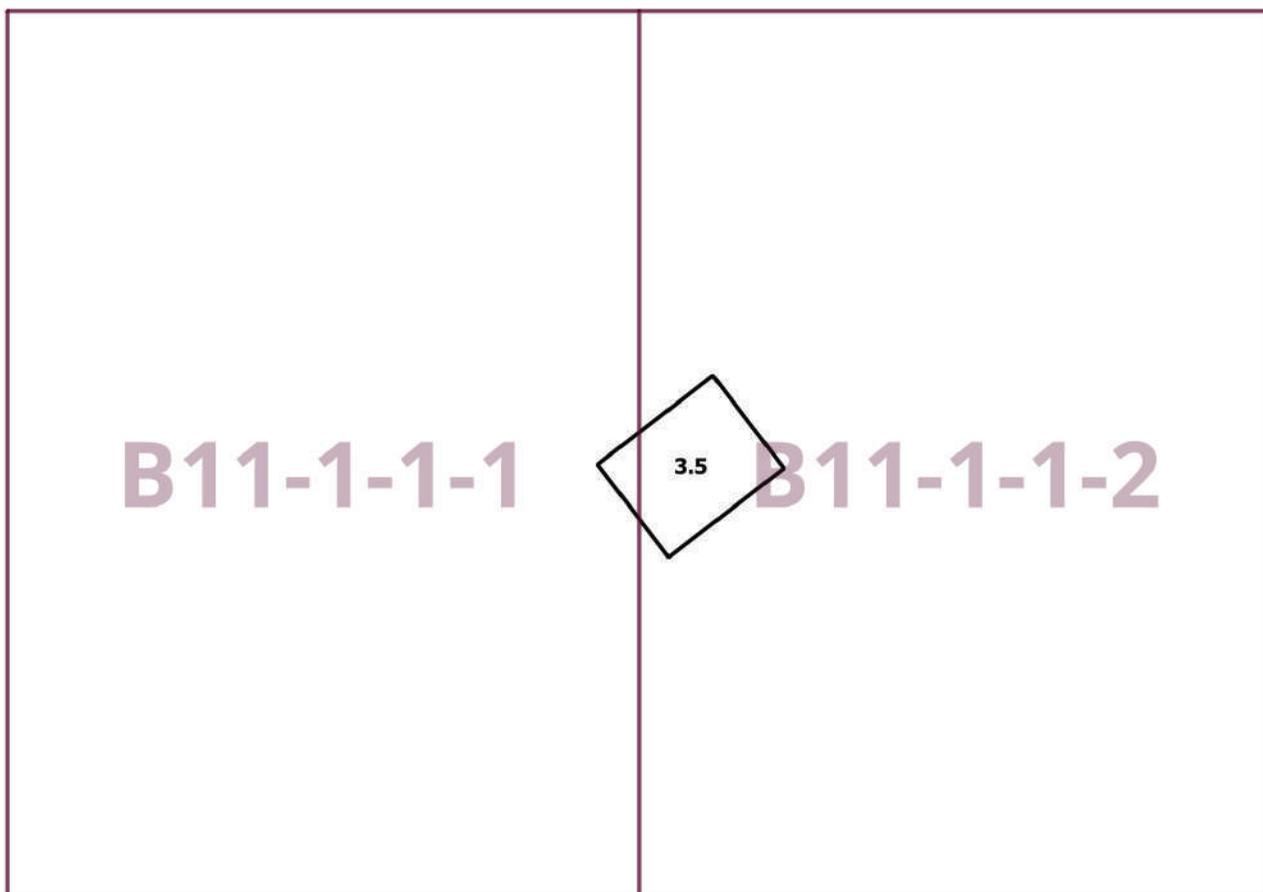
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2513-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2514-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

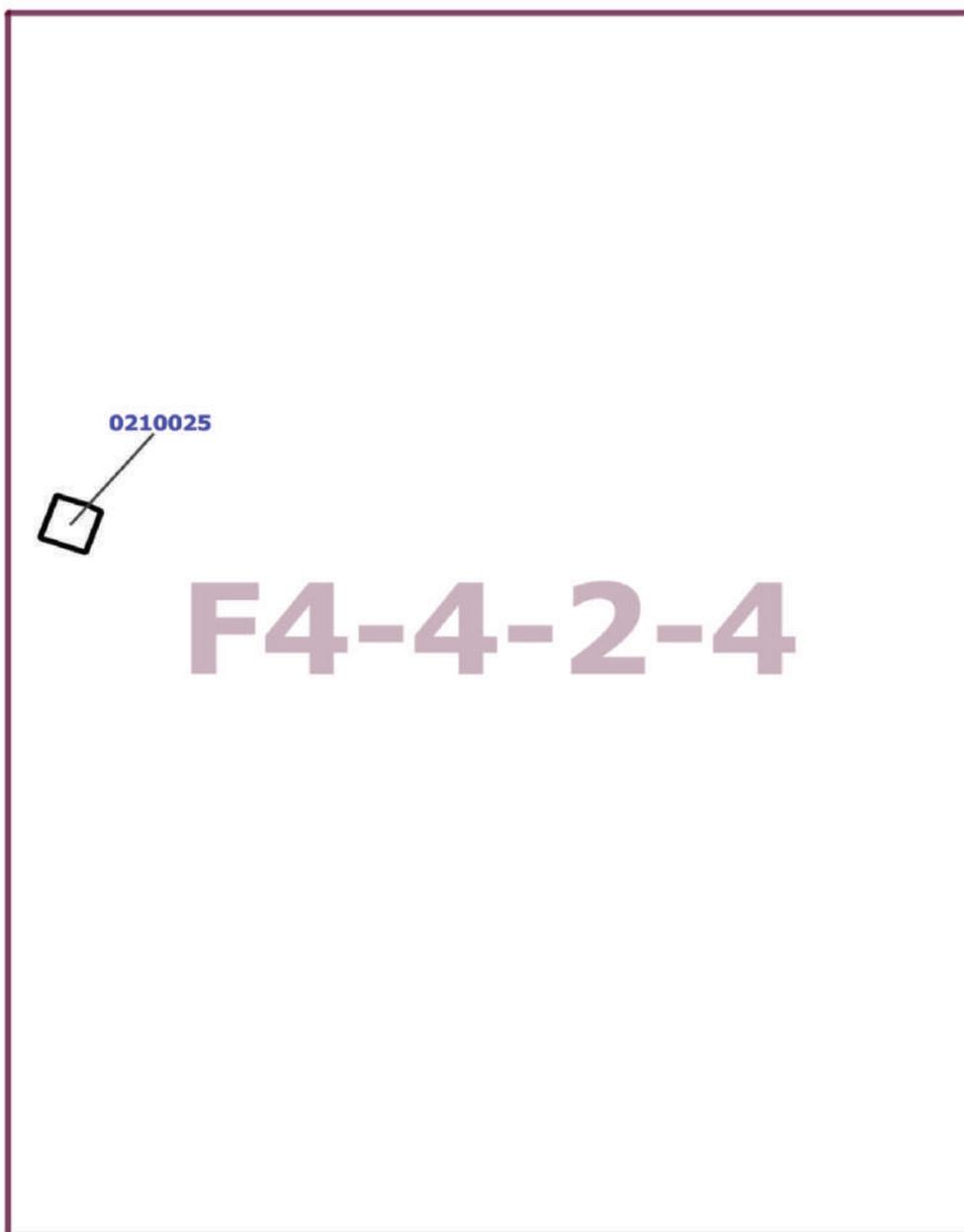
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2514-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2514-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
40	Коптево	0210025	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2515-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 111», «Пункт 575», «Пункт 576», «Пункт 577», «Пункт 578», «Пункт 579» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Изображение территории 2173 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2173,» исключить.

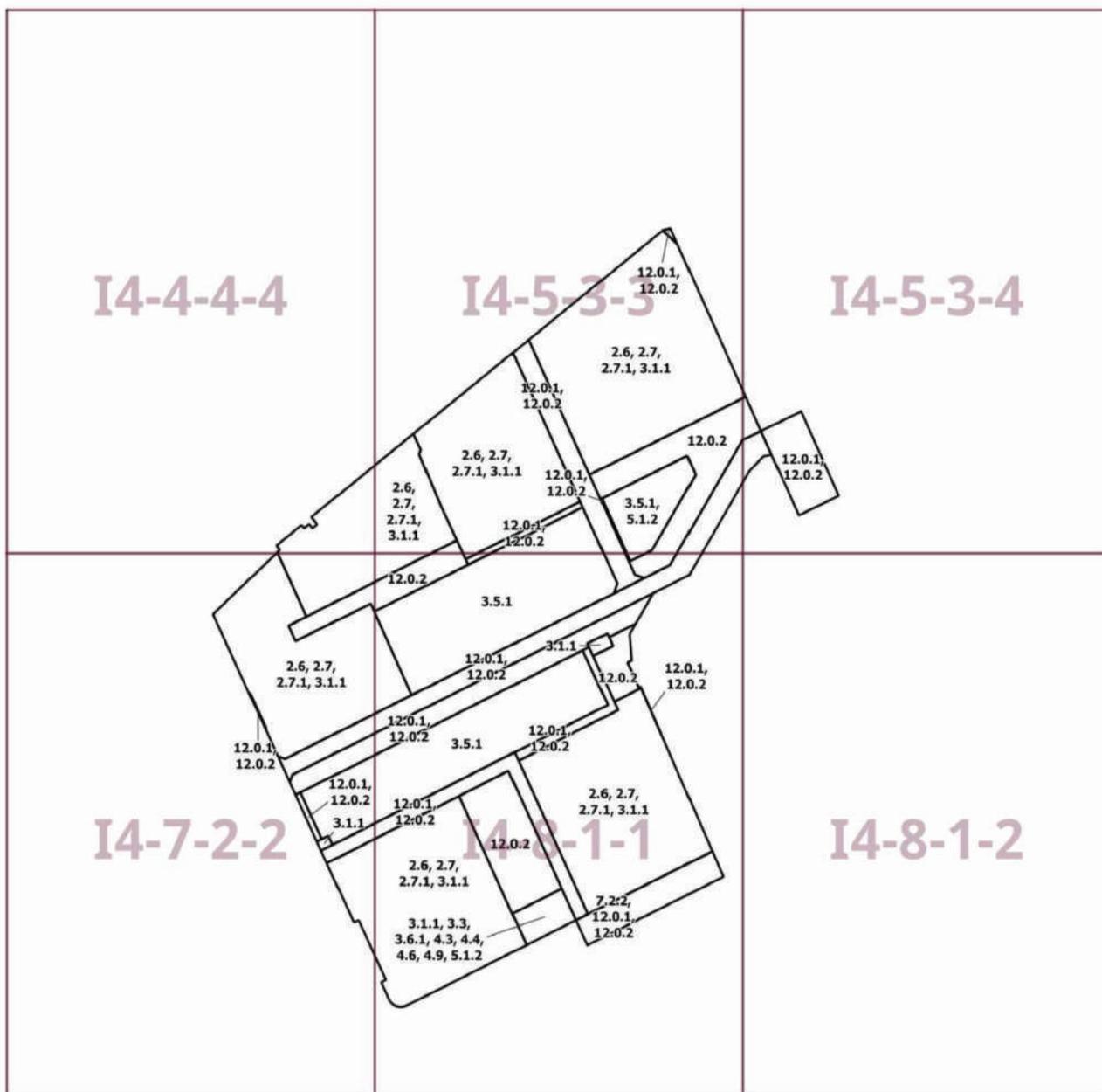
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2515-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



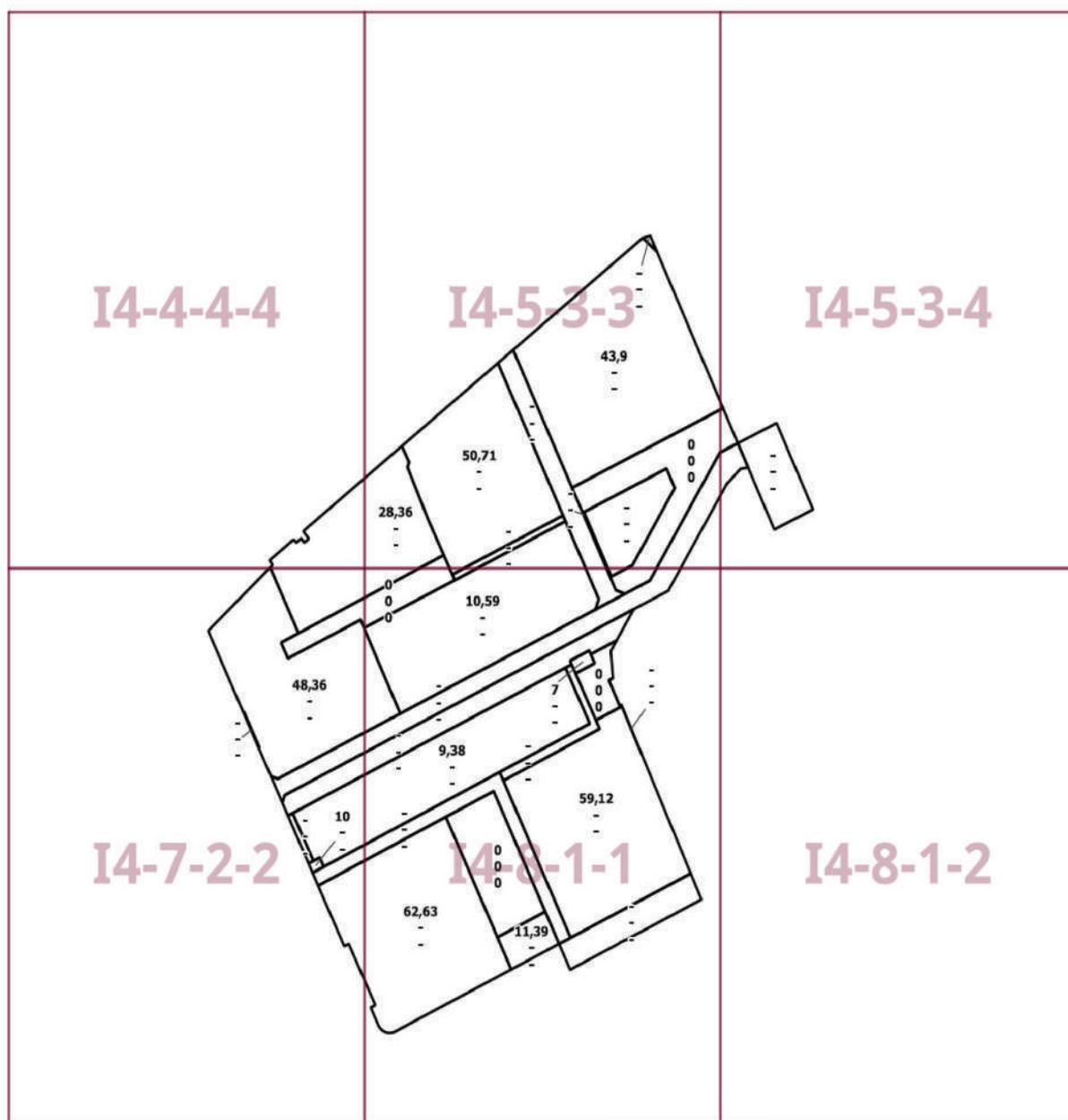
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2515-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2516-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 32г «Озелененная территория образовательной организации по Алтуфьевскому шоссе» площадью 0,42 га.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,50 га, образовав объект природного комплекса № 212 «Сквер вблизи дома 6 по Минусинской улице» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2219-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2291-ПП):

3.1. Пункт 32г раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

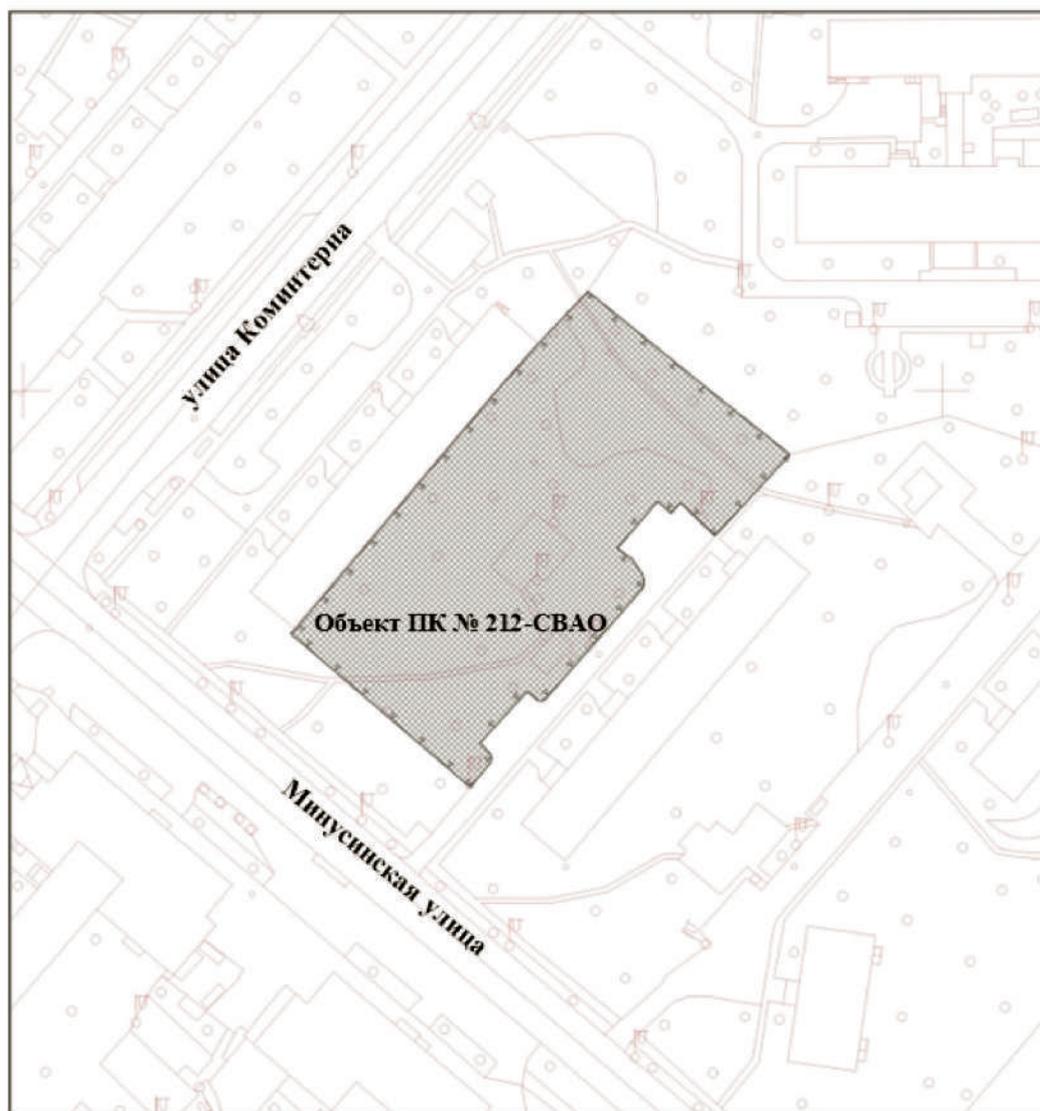
3.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 212 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2516-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 212 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 6 по Минусинской улице»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 212 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи дома 6 по Минусинской улице», площадью 0,50 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2516-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
212	Сквер вблизи дома 6 по Минусинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,50

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Медынской улицы до проектируемого проезда № 5108

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2517-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Медынской улицы до проектируемого проезда № 5108 (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 174 Южного административного округа города Москвы «Сквер у ст. Бирюлево-Товарная Павелецкого направления Московской железной дороги», исключив из его состава участок территории площадью 0,61 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 175 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Булатниковскому пр.», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,64 га, образовав объект природного комплекса № 295 «Сквер вблизи дома 5 по Загорьевской улице» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 27 марта 2023 г. № 464-ПП):

5.1. Пункты 174, 175 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 295 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

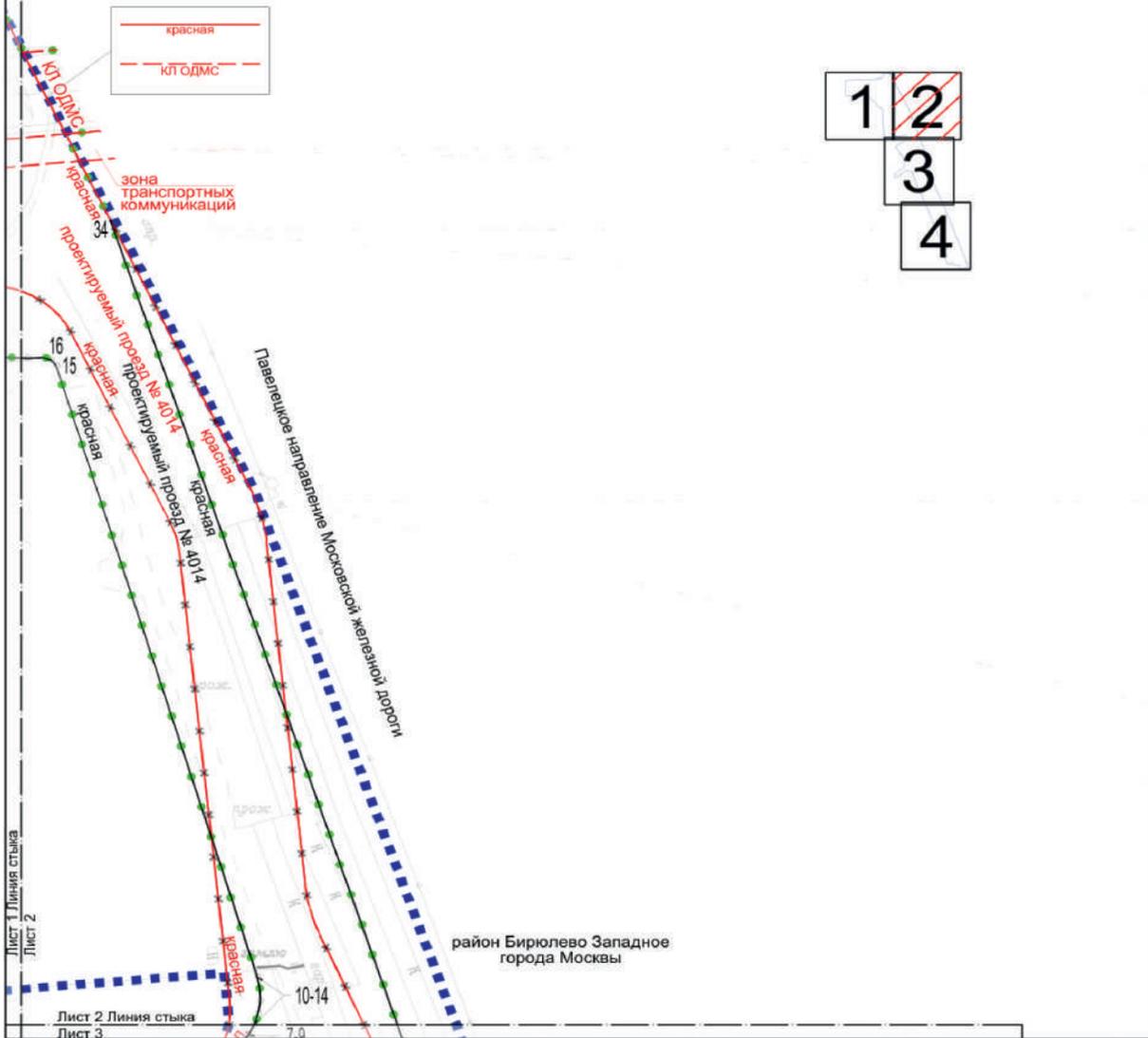
Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2517-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Медынской улицы до проектируемого проезда № 5108

1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западного города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

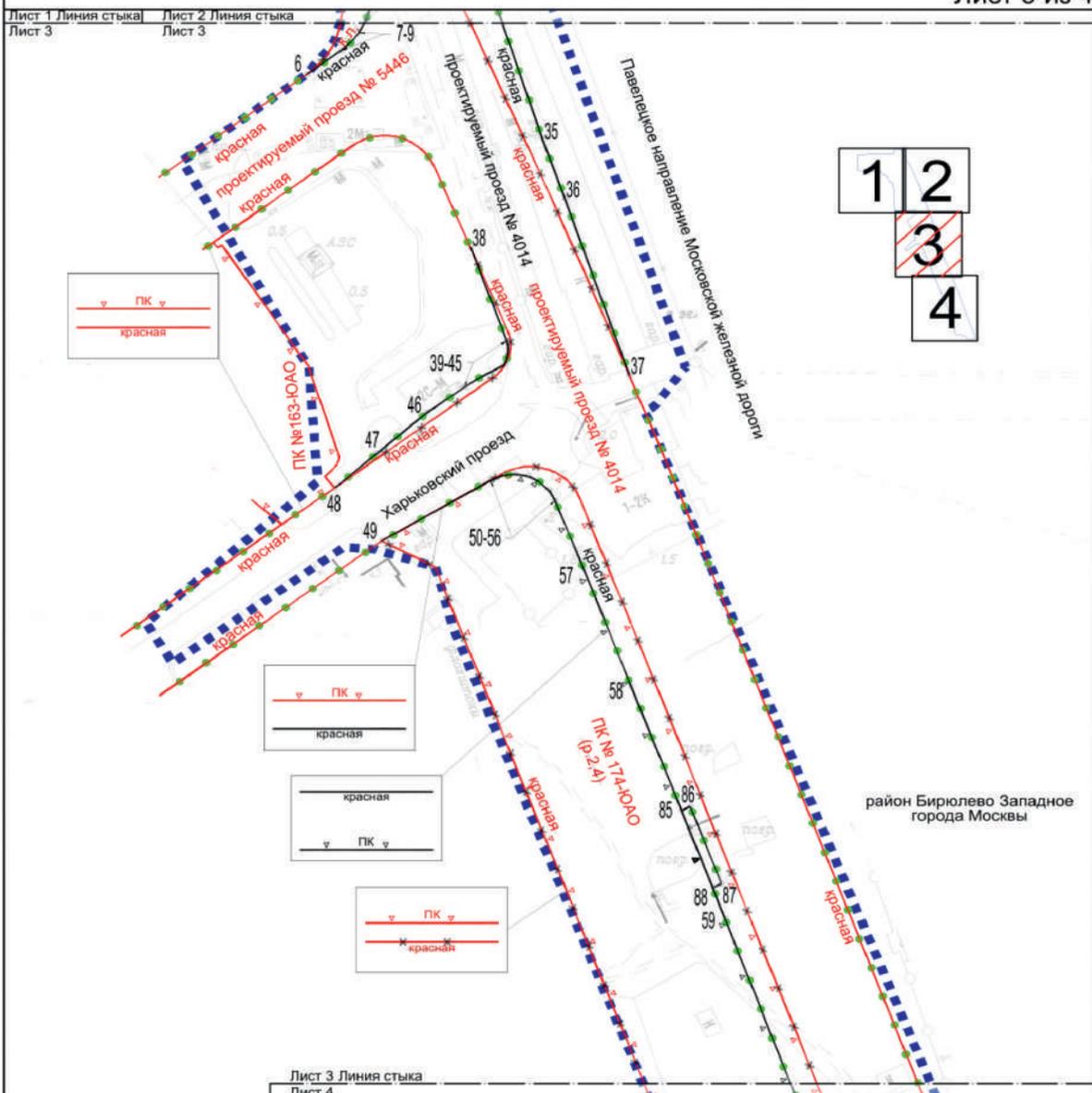
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ границы территории подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●●●● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — кЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства
 — зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 * красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 ○ 15 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
ГРАНИЦЫ:			
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории	— красная	красные линии улично-дорожной сети
● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры	— ПК —	границы объектов природного комплекса города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:		○ 35	номера характерных точек устанавливаемых красных линий
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:			
— красная	красные линии улично-дорожной сети		
— ПК —	границы объектов природного комплекса города Москвы		
ОТМЕНЯЕМЫЕ:			
—* красная	красные линии улично-дорожной сети		
—* ПК —	границы объектов природного комплекса города Москвы		

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-7234.64	9168.87
2	-7230.88	9168.70
3	-7230.65	9178.10
4	-7228.05	9228.52
5	-7231.36	9228.78
6	-7596.41	9484.92
7	-7587.57	9496.70
8	-7584.67	9499.93
9	-7581.26	9502.62
10	-7577.43	9504.68
11	-7573.31	9506.04
12	-7569.01	9506.67
13	-7564.67	9506.54
14	-7560.41	9505.66
15	-7343.26	9440.85
16	-7341.31	9439.30
17	-7340.23	9436.74
18	-7340.43	9431.48
19	-7340.31	9421.58
20	-7338.71	9414.63
21	-7335.75	9408.14
22	-7331.56	9402.37
23	-7326.31	9397.55
24	-7323.09	9394.40
25	-7321.65	9390.30
26	-7321.77	9383.53
27	-7321.44	9373.04
28	-7323.28	9313.99
29	-7327.20	9314.25
30	-7330.11	9238.99
31	-7330.55	9221.71
32	-7330.42	9216.33

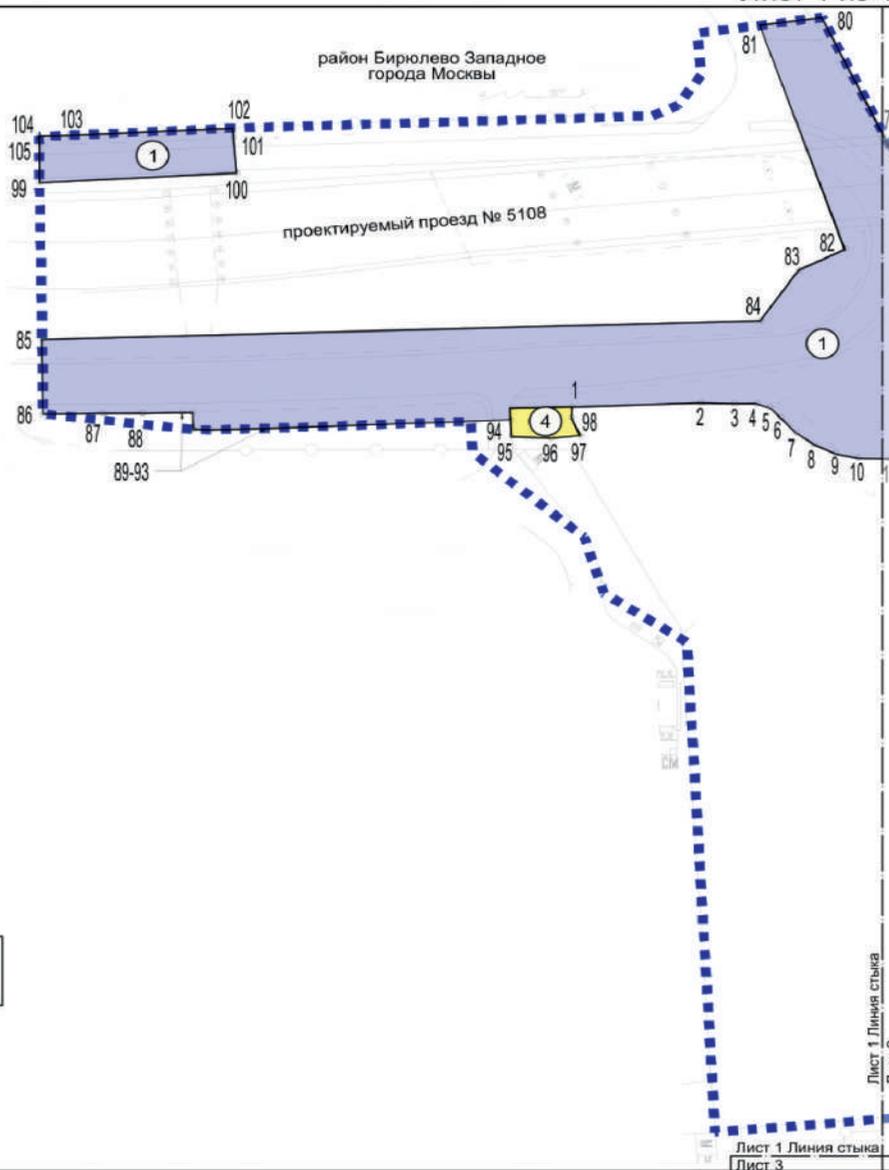
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	-7324.69	9216.19
34	-7291.28	9458.22
35	-7620.28	9564.81
36	-7641.35	9572.18
37	-7705.75	9593.95
38	-7659.29	9540.30
39	-7693.26	9552.49
40	-7695.74	9552.98
41	-7698.28	9552.94
42	-7700.75	9552.36
43	-7701.84	9551.85
44	-7706.70	9543.25
45	-7710.12	9538.31
46	-7719.42	9525.48
47	-7734.16	9508.76
48	-7746.71	9494.48
49	-7765.96	9510.40
50	-7743.96	9547.04
51	-7742.23	9551.18
52	-7741.78	9555.49
53	-7742.58	9559.76
54	-7744.56	9563.61
55	-7747.57	9566.74
56	-7751.34	9568.87
57	-7776.13	9578.50
58	-7819.23	9594.73
59	-7903.34	9626.27
60	-7984.09	9656.03
61	-8002.29	9651.69
62	-8055.80	9671.48
63	-8066.86	9687.57
64	-8086.69	9695.00

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	-8101.65	9700.07
66	-8256.27	9751.74
67	-8278.60	9735.80
68	-8291.52	9709.35
69	-8320.38	9782.62
70	-8318.78	9779.53
71	-8317.43	9776.32
72	-8316.33	9773.02
73	-8315.49	9769.64
74	-8314.91	9766.21
75	-8314.60	9762.74
76	-8314.55	9759.26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
77	-8314.78	9755.78
78	-8315.27	9752.34
79	-8316.03	9748.94
80	-8312.73	9747.70
81	-8073.17	9732.65
82	-8088.98	9738.01
83	-8331.92	9819.19
84	-8331.61	9829.54
85	-7864.01	9611.52
86	-7862.59	9614.49
87	-7890.69	9625.06
88	-7892.13	9622.06

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 1 из 4

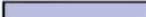


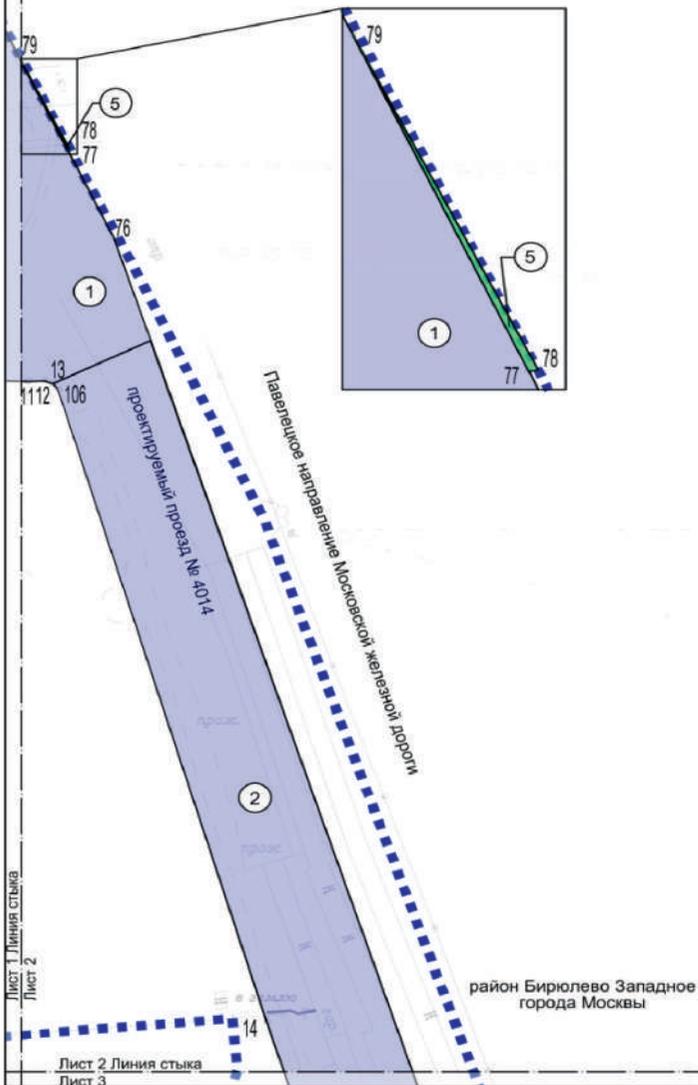
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов транспортной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



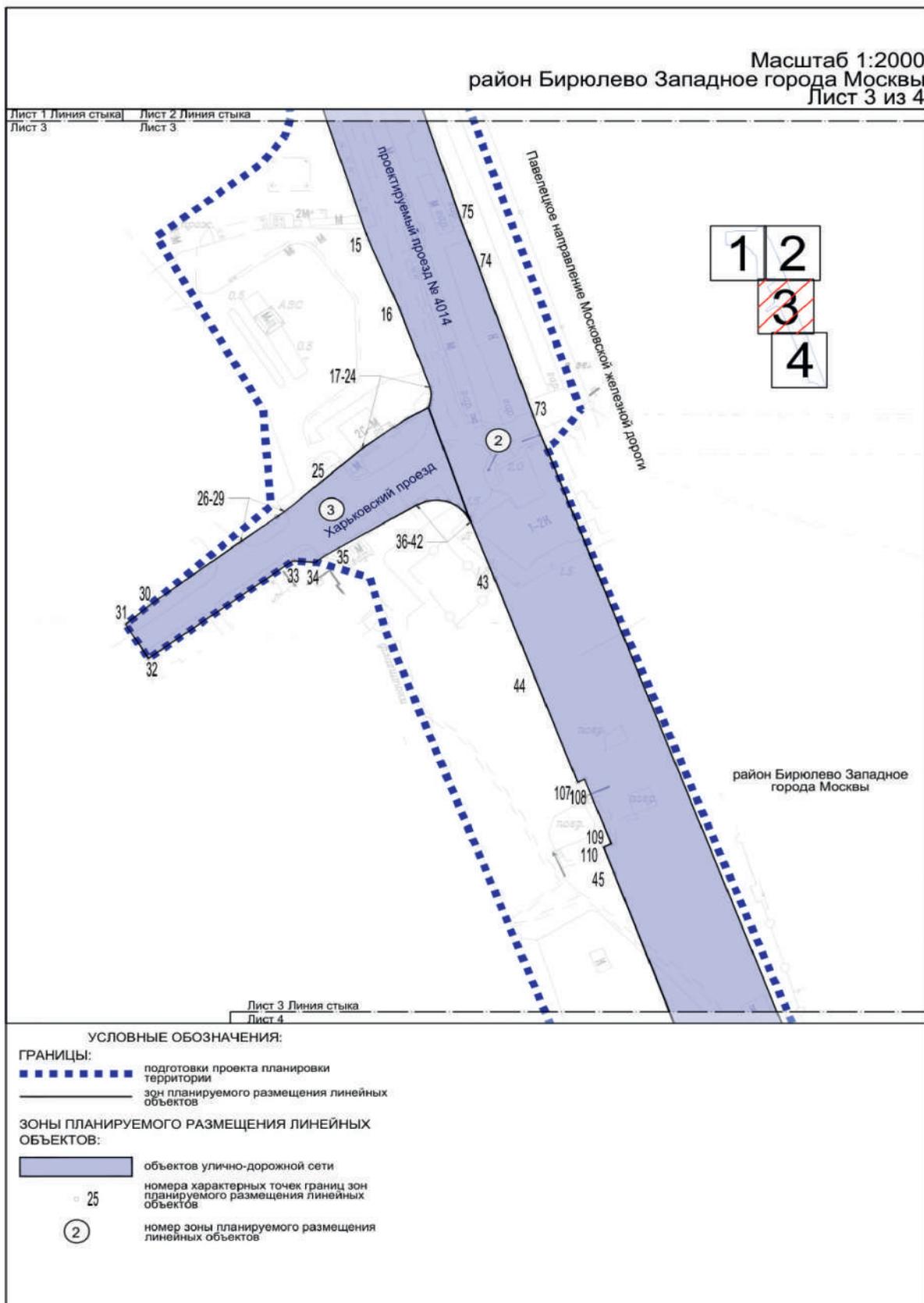
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

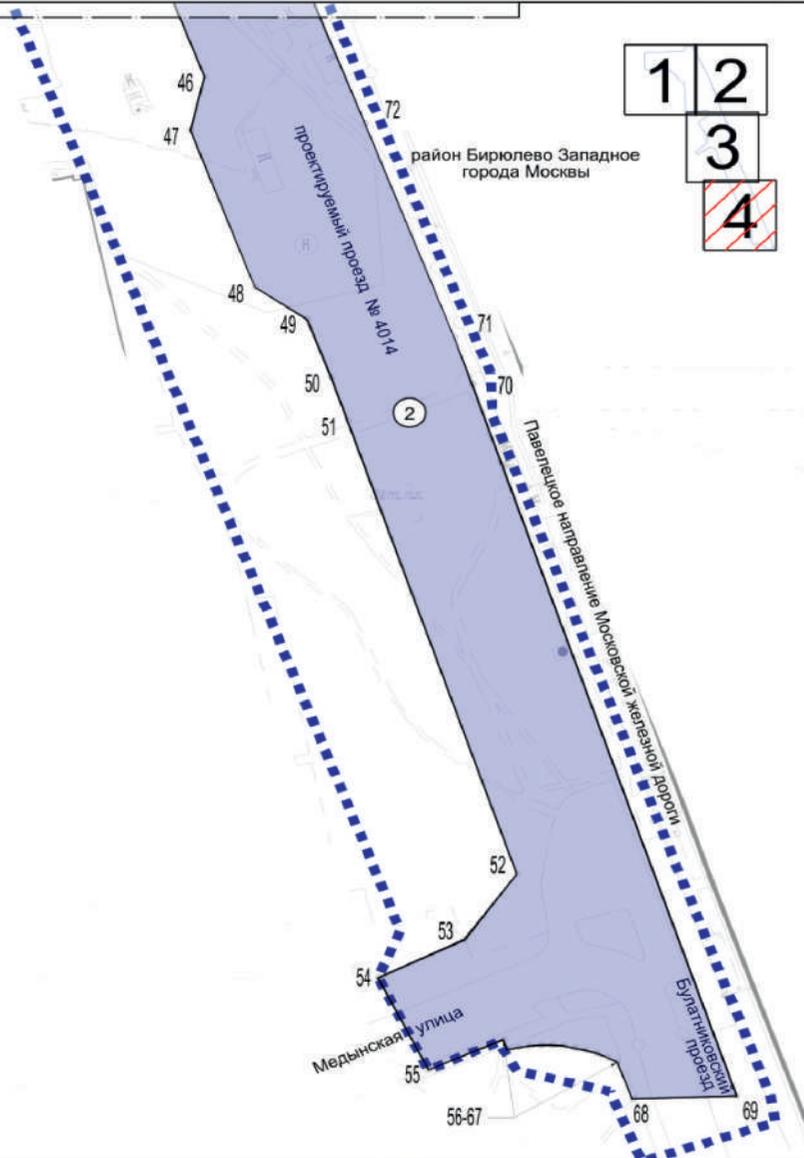
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов пешеходной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

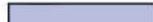


Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 4 из 4

Лист 3 Линия стыка
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

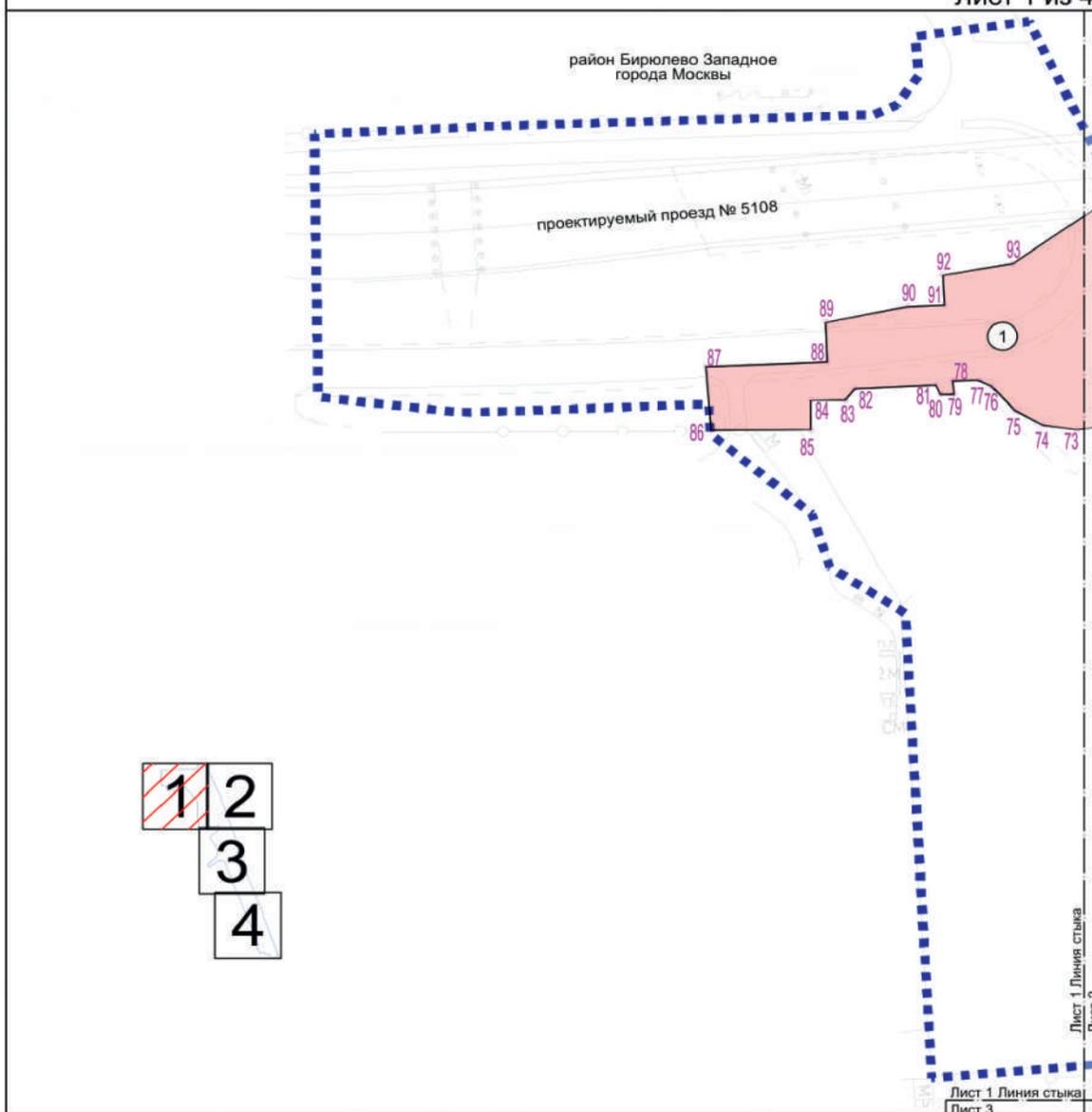
- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
 -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов улично-дорожной сети
 -  54 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

район Бирюлево Западное города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

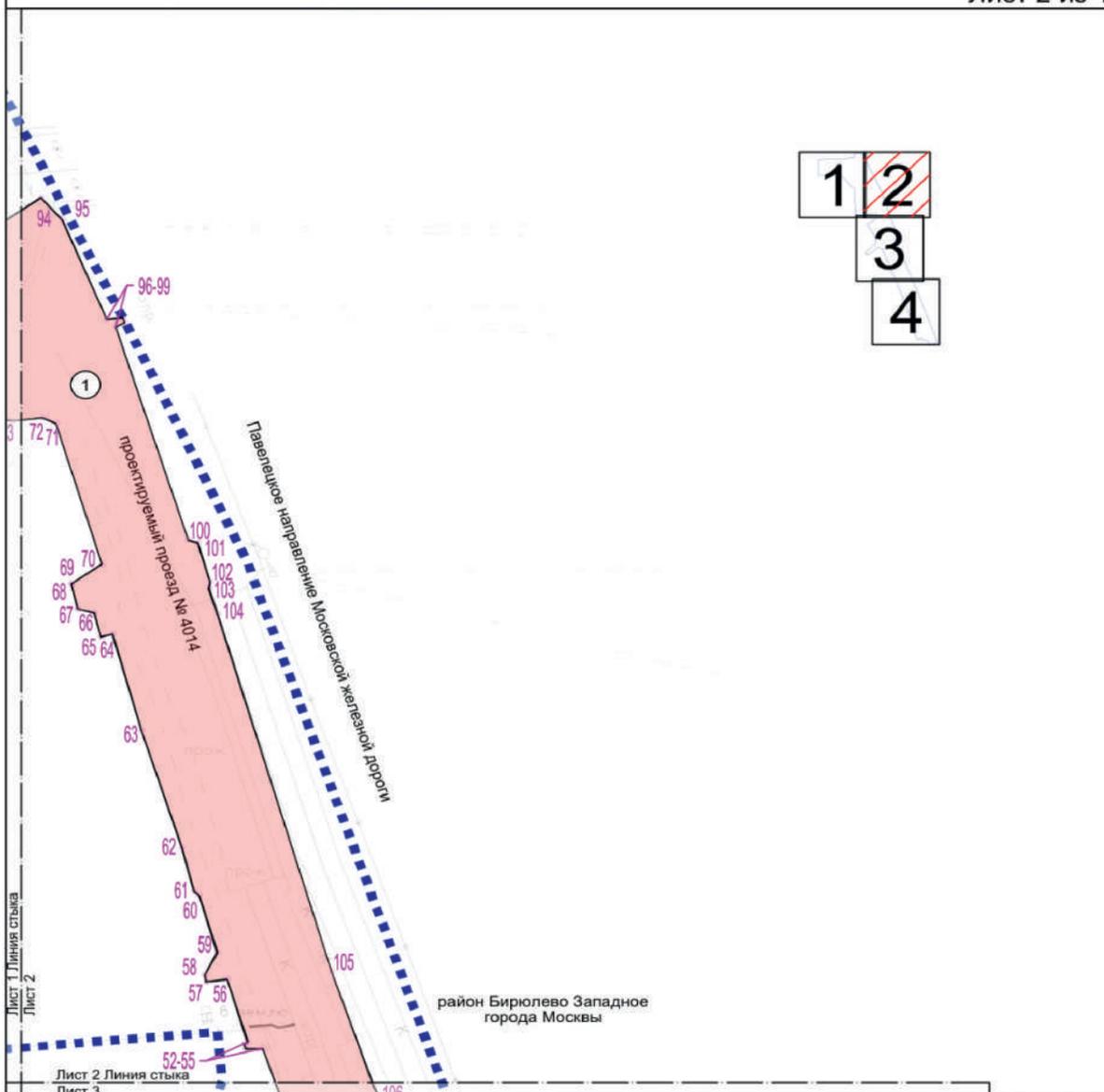
-  объектов инженерной инфраструктуры

○ 90

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

①

номер зоны планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

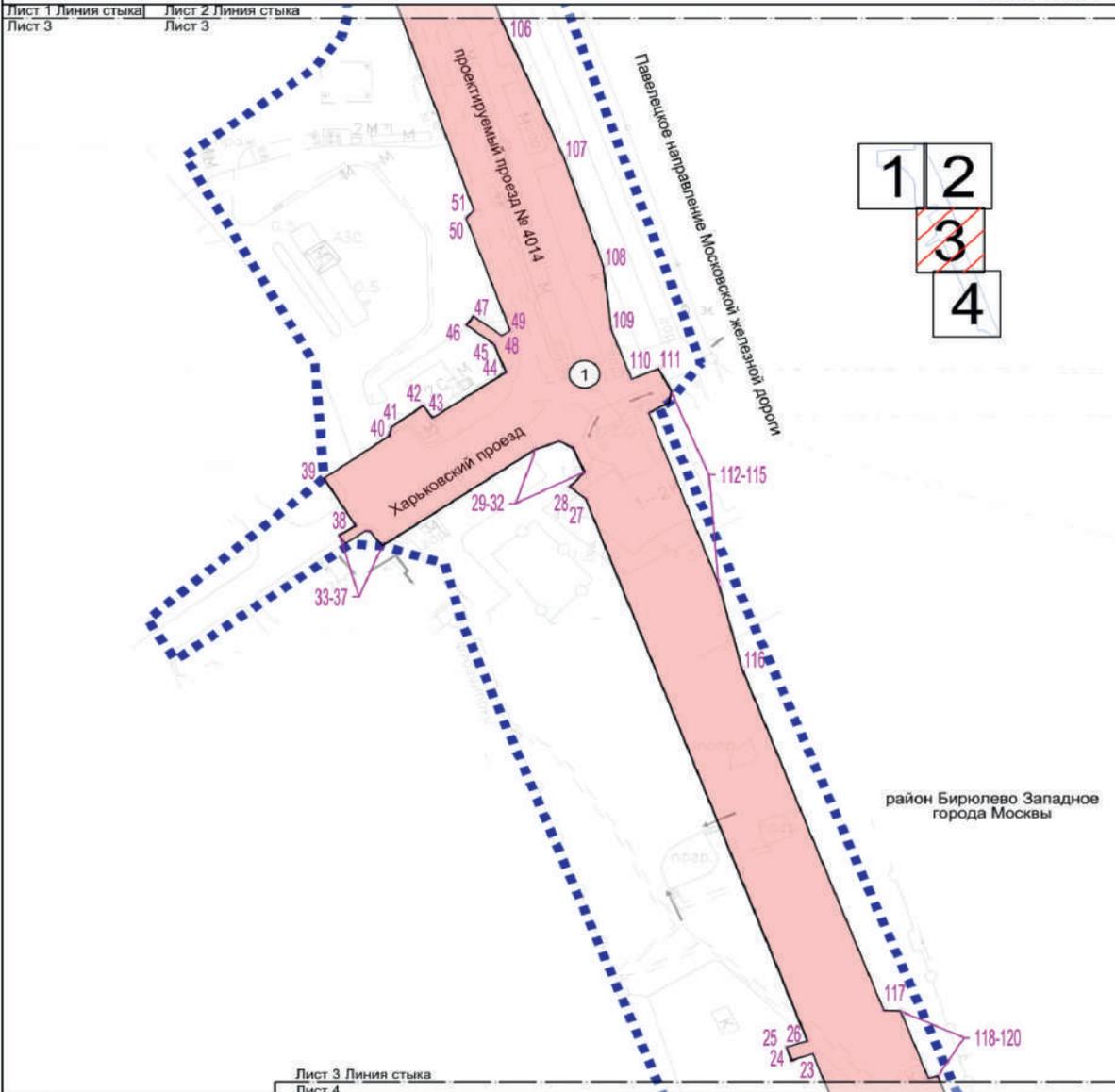
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры

-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

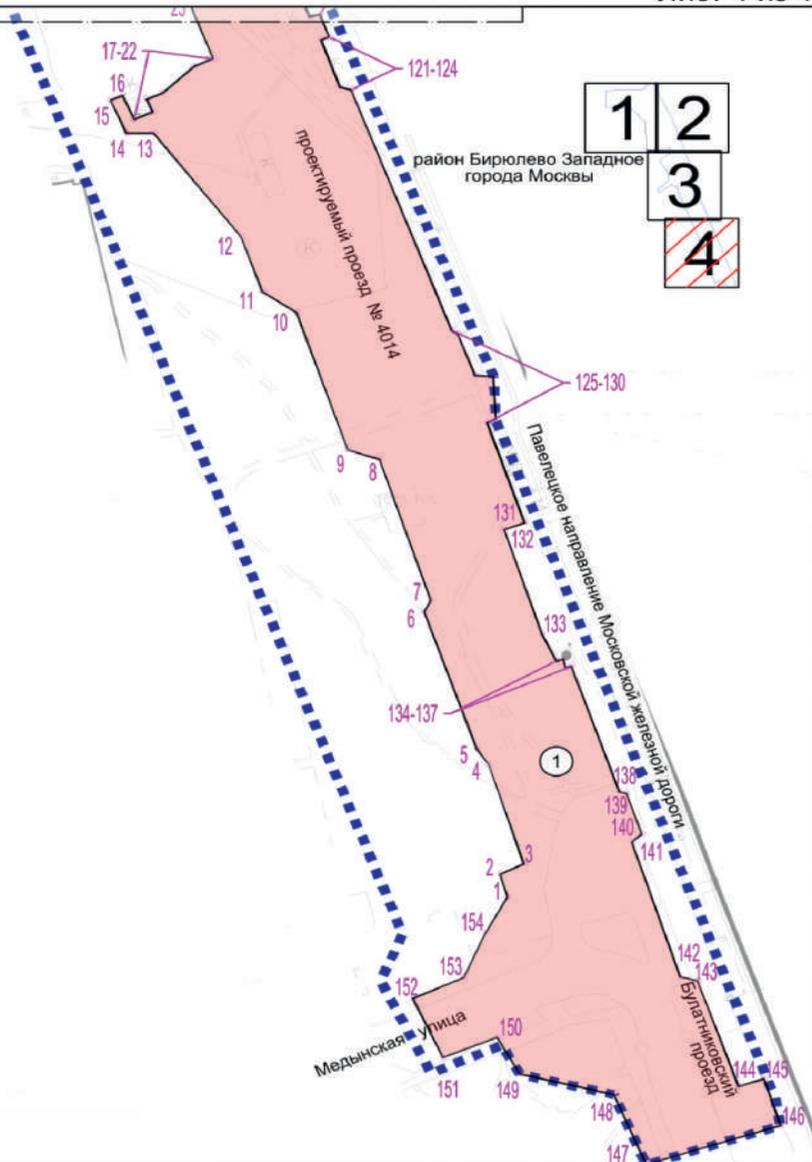
Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 3 из 4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
 подготровки проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
- 24 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 4 из 4

Лист 3 Линия стыка
Лист 4

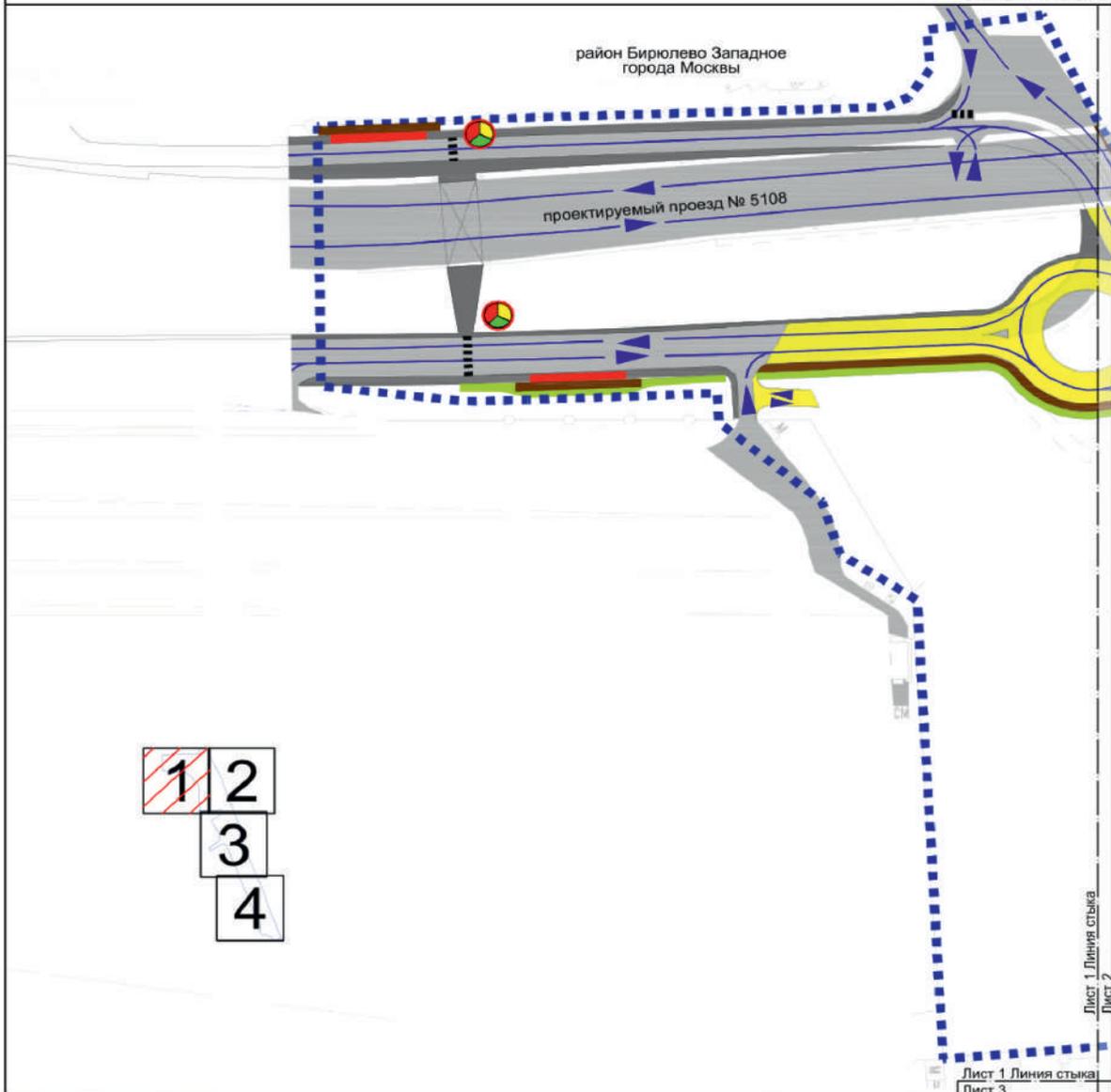


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

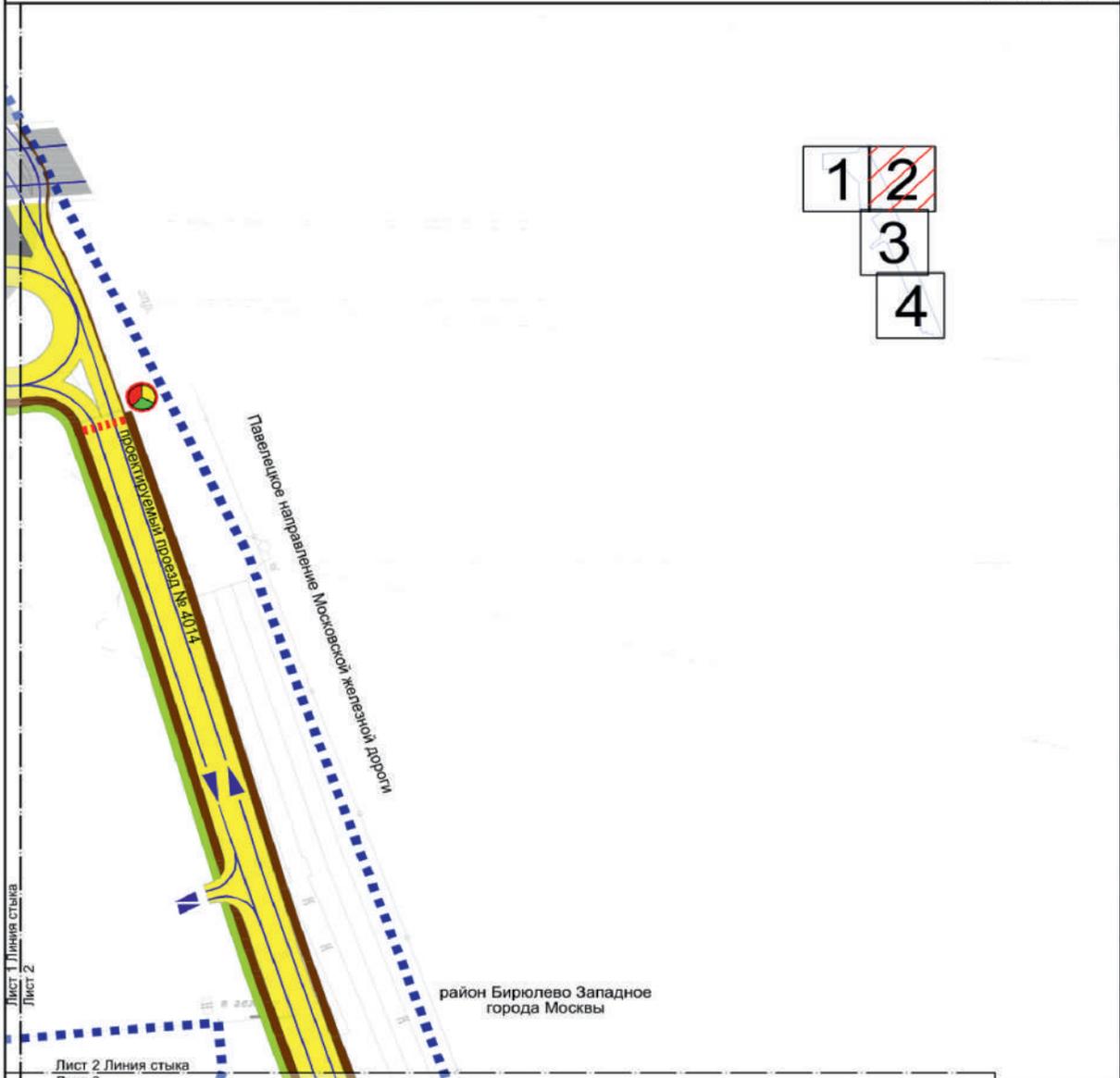
1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

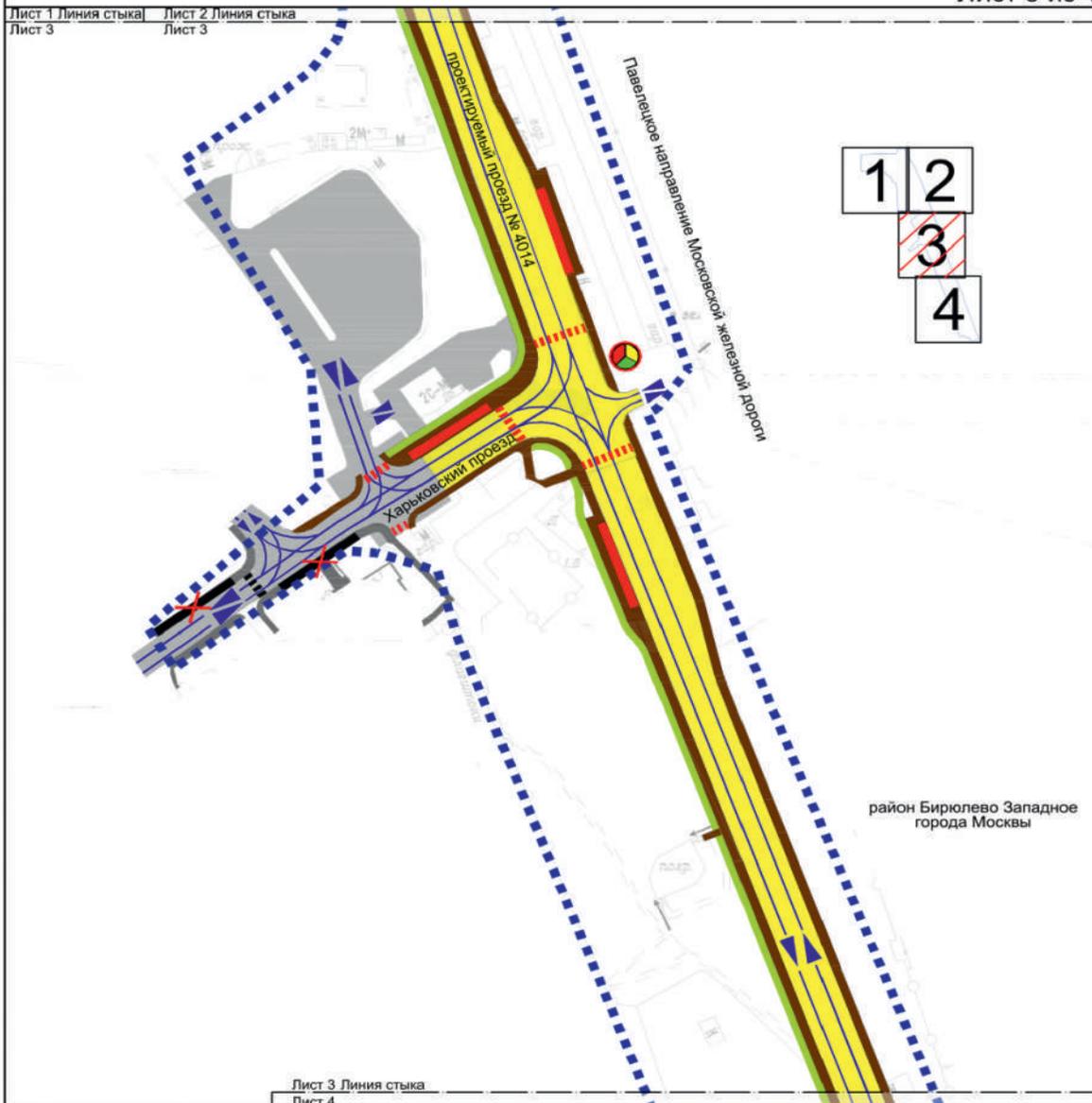
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	существующий тротуар
	планируемый тротуар
	планируемая велослорожка
	планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	существующий наземный пешеходный переход
	планируемый светофорный объект
	существующий пешеходный переход в подэстакадном пространстве



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
 -  существующая проезжая часть
 -  планируемая проезжая часть
 -  организация движения транспорта
 -  существующий тротуар
 -  планируемый тротуар
 -  планируемая велосодорожка
 -  планируемый наземный пешеходный переход
 -  планируемый светофорный объект

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 3 из 4



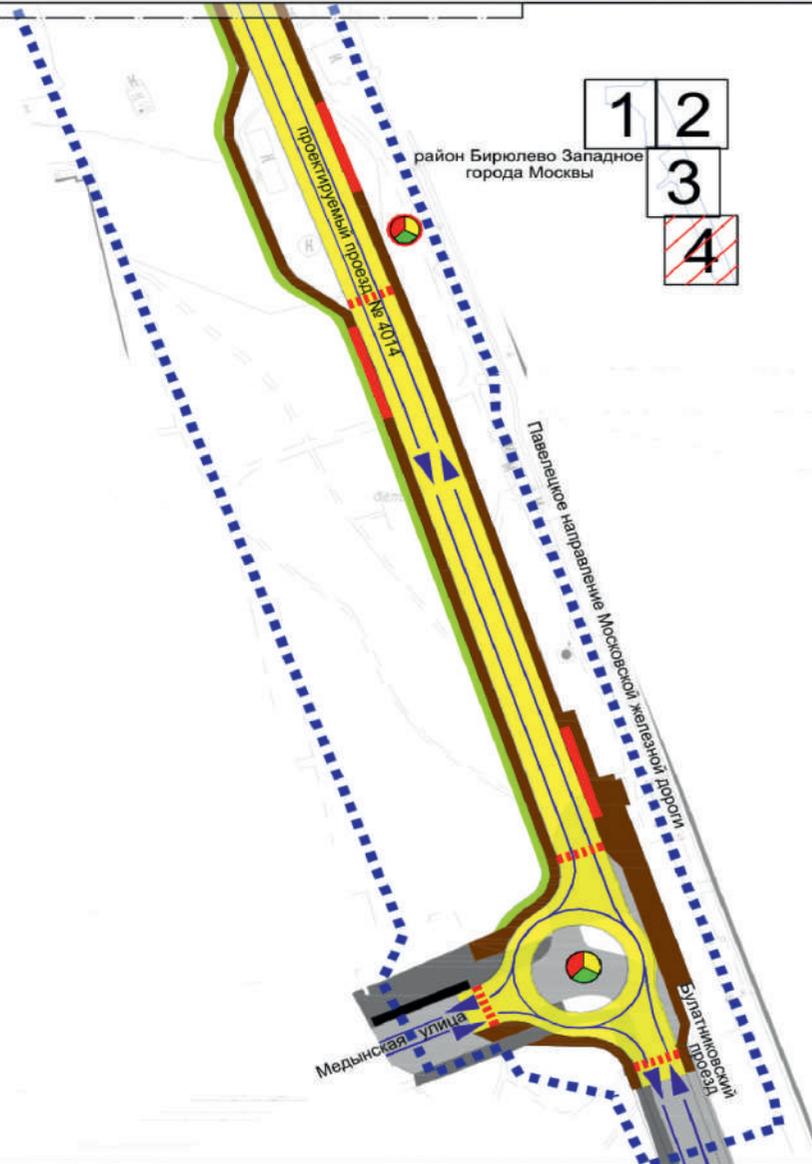
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующая проезжая часть
 - планируемая проезжая часть
 - организация движения транспорта
 - существующий тротуар
 - планируемый тротуар
 - планируемая велослорожка
 - ликвидируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
 - планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый светофорный объект

район Бирюлево Западное
города Москвы

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 4 из 4

Лист 3 Линия стыка
Лист 4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории
 - существующая проезжая часть
 - планируемая проезжая часть
 - организация движения транспорта
 - существующий тротуар
 - планируемый тротуар
 - планируемая велосодорожка
 - существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
 - планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий светофорный объект
- планируемый светофорный объект

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Медынской улицы до проектируемого проезда № 5108 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 10 апреля 2023 г. № 635 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Медынской улицы до проектируемого проезда № 5108».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- проектируемый проезд № 4014, Булатниковский проезд – магистральные улицы общегородского значения II класса;
- проектируемый проезд № 5108 – магистральная улица районного значения;
- участок улично-дорожной сети вдоль проектируемого проезда № 5108, Харьковский проезд, Медынская улица – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция участка улично-дорожной сети вдоль проектируемого проезда № 5108;
- строительство проектируемого проезда № 4014;
- реконструкция Харьковского проезда;
- строительство проезда внутреннего пользования;
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 4014, включая круговую развязку, – 1520 приведенных транспортных единиц;
- Булатниковский проезд – 1520 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 5108 – 3800 приведенных транспортных единиц;
- участок улично-дорожной сети вдоль проектируемого проезда № 5108, включая круговую развязку, – 1520 приведенных транспортных единиц;
- Харьковский проезд – 800 приведенных транспортных единиц;
- Медынская улица – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 4014, включая круговую развязку, – 600 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Булатниковский проезд – 600 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 5108 – 2500 приведенных транспортных единиц в час пик;
- участок улично-дорожной сети вдоль проектируемого проезда № 5108, включая круговую развязку, – 900 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Харьковский проезд – 150 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Медынская улица – 550 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- перекладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- перекладку сетей водопровода $D=65$ мм, $D=75$ мм, $D=100$ мм, $D=150$ мм, $D=200$ мм, $D=250$ мм, $D=300$ мм, $D=1200$ мм;
- перекладку канализации $D=500$ мм, $D=900$ мм;
- перекладку 1–4-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
- прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
- перекладку кабельных линий электроснабжения 0,4–20 кВ.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 6,90 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 10 апреля 2023 г. № 635 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Медынской улицы до проектируемого проезда № 5108»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Элеваторной улицы – улицы Подольских Курсантов – улицы Красного Маяка». 2. Постановление Правительства Москвы от 17 июля 2014 г. № 398-ПП «Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта – линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 10 августа 2021 г. № 1225-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от МКАД до станции Котляково»
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 4014, Булатниковский проезд – магистральные улицы общегородского значения II класса. Проектируемый проезд № 5108 магистральная улица районного значения. Участок улично-дорожной сети вдоль проектируемого проезда № 5108, Харьковский проезд, Медынская улица – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству проектируемого проезда № 4014 вдоль Павелецкого направления Московской железной дороги, прилегающей улично-дорожной сети, объектов инженерной, пешеходной и транспортной инфраструктуры
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок улично-дорожной сети вдоль проектируемого проезда № 5108	Реконструкция
	Протяженность	400,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.1.1	Круговая развязка на пересечении проектируемого проезда № 5108 и проектируемого проезда № 4014	Строительство
	Протяженность	140,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 4014	Строительство
	Протяженность	1180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2.1	Круговая развязка на пересечении проектируемого проезда № 4014, Медынской улицы и Булатниковского проезда	Строительство
	Протяженность	120,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Харьковский проезд	Реконструкция
	Протяженность	150,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Проезд внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	25,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.5	Объекты пешеходной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	35,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Бирюлево Западное города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-7322.68	9333.28
2	-7321.44	9373.04
3	-7321.77	9383.53
4	-7321.65	9390.30
5	-7323.09	9394.40
6	-7326.31	9397.55
7	-7331.56	9402.37
8	-7335.75	9408.14
9	-7338.71	9414.63
10	-7340.31	9421.58
11	-7340.43	9431.48
12	-7340.23	9436.74
13	-7341.31	9439.30
14	-7560.41	9505.66
15	-7629.54	9527.87
16	-7659.29	9540.30
17	-7693.26	9552.49
18	-7695.74	9552.98
19	-7698.28	9552.94
20	-7700.75	9552.36
21	-7701.84	9551.85
22	-7706.70	9543.25
23	-7710.12	9538.31
24	-7719.42	9525.48
25	-7734.16	9508.76
26	-7746.71	9494.48
27	-7749.29	9491.02
28	-7749.49	9490.76
29	-7760.07	9476.61
30	-7787.51	9439.96
31	-7795.69	9430.68
32	-7810.50	9439.66

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	-7768.21	9497.70
34	-7768.94	9506.43
35	-7765.96	9510.40
36	-7743.96	9547.04
37	-7742.23	9551.18
38	-7741.78	9555.49
39	-7742.58	9559.76
40	-7744.56	9563.61
41	-7747.57	9566.74
42	-7751.34	9568.87
43	-7776.13	9578.50
44	-7819.23	9594.73
45	-7903.34	9626.27
46	-7984.09	9656.03
47	-8002.29	9651.69
48	-8055.80	9671.48
49	-8066.86	9687.57
50	-8086.69	9695.00
51	-8101.65	9700.07
52	-8256.27	9751.74
53	-8278.60	9735.80
54	-8291.52	9709.35
55	-8322.99	9724.72
56	-8312.73	9747.70
57	-8316.03	9748.94
58	-8315.27	9752.34
59	-8314.78	9755.78
60	-8314.55	9759.26
61	-8314.60	9762.74
62	-8314.91	9766.21
63	-8315.49	9769.64
64	-8316.33	9773.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	-8317.43	9776.32
66	-8318.78	9779.53
67	-8320.38	9782.62
68	-8332.88	9787.31
69	-8331.92	9819.19
70	-8088.98	9738.01
71	-8073.17	9732.65
72	-8000.00	9705.22
73	-7705.75	9593.95
74	-7641.35	9572.18
75	-7620.28	9564.81
76	-7291.28	9458.22
77	-7260.75	9443.78
78	-7260.68	9444.51
79	-7231.92	9430.15
80	-7190.41	9410.52
81	-7193.10	9391.33
82	-7269.25	9417.61
83	-7276.24	9403.39
84	-7293.49	9391.49
85	-7299.81	9169.67
86	-7325.18	9169.98
87	-7325.07	9188.11

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
88	-7324.95	9200.49
89	-7324.76	9212.87
90	-7324.69	9216.19
91	-7330.42	9216.33
92	-7330.55	9221.71
93	-7330.11	9238.99
94	-7327.20	9314.25
95	-7332.99	9314.68
96	-7333.31	9326.86
97	-7332.54	9335.82
98	-7326.47	9333.08
99	-7246.63	9168.91
100	-7243.20	9229.74
101	-7231.36	9228.78
102	-7228.05	9228.52
103	-7230.65	9178.10
104	-7230.88	9168.70
105	-7234.64	9168.87
106	-7343.26	9440.85
107	-7864.01	9611.52
108	-7862.59	9614.49
109	-7890.69	9625.06
110	-7892.13	9622.06

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8262.80	9747.91
2	-8254.96	9745.75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-8251.43	9752.96
4	-8217.62	9742.27

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-8212.20	9738.53
6	-8165.33	9722.62
7	-8161.44	9724.67
8	-8113.27	9709.03
9	-8110.07	9699.35
10	-8063.22	9683.74
11	-8056.01	9673.41
12	-8037.23	9666.88
13	-8001.78	9640.23
14	-8001.78	9631.94
15	-7990.65	9627.18
16	-7988.94	9630.81
17	-7997.17	9634.36
18	-7994.69	9639.96
19	-7990.18	9638.15
20	-7988.19	9642.91
21	-7978.93	9652.60
22	-7976.38	9658.38
23	-7953.18	9649.74
24	-7955.63	9642.75
25	-7950.82	9641.18
26	-7948.44	9647.98
27	-7752.10	9574.87
28	-7747.62	9569.63
29	-7742.22	9574.57
30	-7733.35	9570.59
31	-7731.19	9566.26
32	-7733.96	9558.45
33	-7769.06	9507.88
34	-7763.73	9503.83
35	-7763.62	9502.54
36	-7768.14	9495.74
37	-7765.27	9493.86
38	-7761.63	9499.07
39	-7744.50	9488.77
40	-7729.10	9510.11
41	-7725.91	9511.00
42	-7718.18	9521.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	-7722.55	9524.51
44	-7706.17	9548.60
45	-7695.94	9544.72
46	-7688.94	9535.67
47	-7685.85	9537.95
48	-7692.73	9547.20
49	-7690.97	9550.04
50	-7650.20	9535.65
51	-7647.31	9538.11
52	-7565.07	9510.11
53	-7565.16	9504.42
54	-7563.58	9503.91
55	-7562.64	9505.10
56	-7539.90	9498.24
57	-7540.81	9491.23
58	-7538.30	9490.72
59	-7530.19	9494.93
60	-7509.42	9488.95
61	-7507.99	9487.22
62	-7491.94	9483.10
63	-7449.39	9469.75
64	-7414.38	9460.00
65	-7415.28	9456.12
66	-7406.47	9453.93
67	-7405.13	9448.39
68	-7396.38	9446.36
69	-7395.96	9446.25
70	-7388.92	9456.53
71	-7337.73	9441.13
72	-7335.58	9436.70
73	-7336.84	9426.52
74	-7335.09	9415.12
75	-7329.88	9405.55
76	-7321.37	9397.87
77	-7319.27	9393.45
78	-7319.40	9384.69
79	-7324.18	9385.18
80	-7324.36	9380.54

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	-7320.92	9378.88
82	-7322.35	9351.45
83	-7326.20	9348.28
84	-7326.43	9336.69
85	-7336.83	9336.77
86	-7336.84	9302.83
87	-7314.28	9301.25
88	-7312.70	9342.25
89	-7298.47	9341.81
90	-7292.84	9369.63
91	-7292.29	9381.85
92	-7281.47	9381.27
93	-7277.28	9405.01
94	-7255.62	9436.10
95	-7263.67	9443.23
96	-7299.85	9458.10
97	-7299.25	9463.47
98	-7301.11	9464.04
99	-7302.62	9460.98
100	-7380.19	9485.25
101	-7381.07	9488.40
102	-7395.24	9492.61
103	-7397.98	9492.14
104	-7407.12	9495.13
105	-7536.91	9533.04
106	-7578.70	9547.22
107	-7628.51	9567.80
108	-7667.62	9580.82
109	-7690.45	9583.39
110	-7708.48	9589.99
111	-7704.75	9598.91
112	-7713.13	9603.24
113	-7717.16	9602.28
114	-7720.83	9595.71
115	-7783.35	9618.88
116	-7813.65	9626.49
117	-7937.55	9673.10

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
118	-7937.74	9678.59
119	-7962.11	9687.74
120	-7961.23	9690.86
121	-7968.99	9693.69
122	-7969.99	9691.22
123	-7986.10	9697.02
124	-7987.16	9700.41
125	-8069.21	9731.00
126	-8070.65	9732.94
127	-8084.57	9738.08
128	-8084.96	9743.77
129	-8099.77	9744.44
130	-8100.77	9741.82
131	-8134.92	9753.21
132	-8137.35	9746.97
133	-8172.83	9758.49
134	-8182.18	9762.91
135	-8181.60	9765.01
136	-8184.50	9765.70
137	-8183.93	9767.48
138	-8226.84	9782.04
139	-8227.38	9784.18
140	-8241.29	9788.83
141	-8243.99	9785.88
142	-8290.12	9800.63
143	-8291.37	9805.81
144	-8327.58	9818.36
145	-8324.90	9826.04
146	-8340.87	9831.16
147	-8354.23	9790.18
148	-8330.31	9780.41
149	-8323.29	9751.76
150	-8310.74	9744.84
151	-8317.66	9728.45
152	-8297.43	9719.23
153	-8290.28	9734.67
154	-8275.06	9741.29

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улично-дорожной сети вдоль проектируемого проезда № 5108	13685,00	400,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 4014	43190,00	1180,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Харьковский проезд	3695,00	150,00
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования	199,00	25,00
5	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объекты пешеходной инфраструктуры	11,00	35,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	49153,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

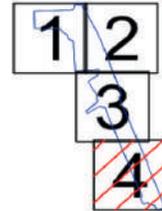
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция участка улично-дорожной сети вдоль проектируемого проезда № 5108;
- строительство проектируемого проезда № 4014;
- реконструкция Харьковского проезда;
- строительство проезда внутреннего пользования;
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладка и прокладка инженерных коммуникаций.

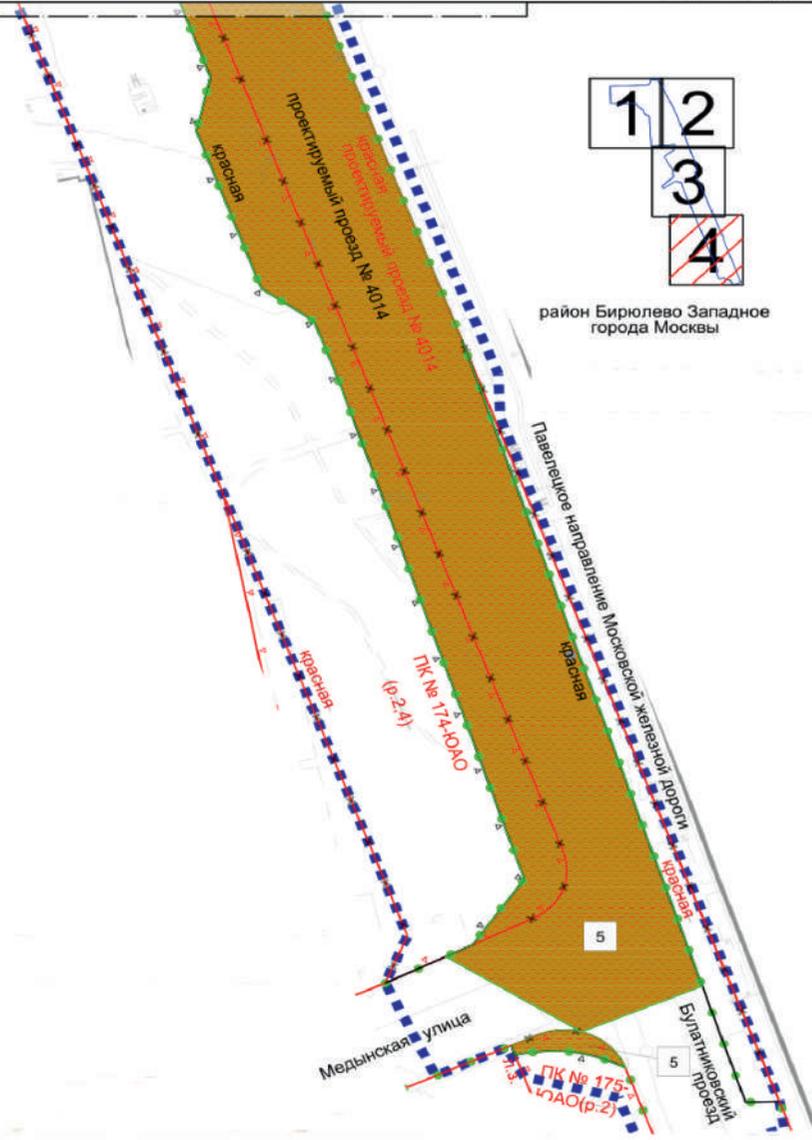
3. Проект межевания территории

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Западное города Москвы
Лист 4 из 4

Лист 3 Линия стыка
Лист 4



район Бирюлево Западное
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ГК границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЛЗ границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ЛЗ красные линии улично-дорожной сети
- ГК границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЛЗ границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ГК границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-8	-	927	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-7	-	195	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
3	1-3	77:05:0009001:1677	4	Раздел земельного участка 77:05:0009001:1677	Не отнесен	77:05:0009001:1677 - изъятие 4 кв.м
4	1-37	77:05:0009001:1677	3378	Раздел земельного участка 77:05:0009001:1677	Отнесен	77:05:0009001:1677 – изъятие 3378 кв.м
5	1-178	77:05:0009002:120, 77:05:0009002:82	43608	Образован из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009002:120, 77:05:0009002:82 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
6	1-14	77:05:0009001:11	6396	Раздел земельного участка 77:05:0009001:11	Отнесен	77:05:0009001:11 – изъятие 6396 кв.м
7	1-45	77:05:0009001:20	132	Раздел земельного участка 77:05:0009001:20	Отнесен	77:05:0009001:20 – изъятие 132 кв.м
8	1-4	-	259	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
9	1-4	-	39	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:05:0010010:49 (Павелецкое направление участок № 6)	-
2	77:05:0009001:1677 (г. Москва, Харьковский проезд, вл. 2Б)	-
3	77:05:0009001:17 (г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 17, к. 2)	77:05:0009001:1629 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Подольских Курсантов, дом 17, корпус 2); 77:05:0009001:1016 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Подольских Курсантов, дом 17, корпус 2, строение 1); 77:05:0009001:1017 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Подольских Курсантов, дом 17, корпус 2, строение 2)
4	77:05:0009001:20 (г. Москва, проезд Харьковский, вл. 2)	77:05:0009001:1685 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, проезд Харьковский, дом 2Б)

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-7231.36	9228.78
2	-7228.05	9228.52
3	-7230.65	9178.10
4	-7230.65	9178.10
5	-7230.88	9168.70
6	-7234.64	9168.87
7	-7246.63	9168.91
8	-7243.20	9229.74
Участок № 2		
1	-7326.47	9333.08
2	-7322.74	9331.39
3	-7323.28	9313.99

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-7327.20	9314.25
5	-7332.99	9314.68
6	-7333.31	9326.86
7	-7332.54	9335.82
Участок № 3		
1	-7322.68	9333.28
2	-7322.74	9331.39
3	-7326.48	9333.08
Участок № 4		
1	-7328.01	9443.69
2	-7326.13	9442.33
3	-7324.51	9440.96
4	-7322.98	9439.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-7321.46	9437.74
6	-7320.08	9435.91
7	-7318.91	9434.10
8	-7317.83	9432.12
9	-7316.93	9430.13
10	-7316.15	9428.01
11	-7315.56	9425.91
12	-7315.07	9423.49
13	-7314.82	9421.53
14	-7314.70	9419.32
15	-7314.74	9417.09
16	-7318.24	9354.52
17	-7319.54	9329.95
18	-7322.74	9331.39
19	-7322.68	9333.28
20	-7321.44	9373.04
21	-7321.77	9383.53
22	-7321.65	9390.30
23	-7323.09	9394.40
24	-7326.31	9397.55
25	-7331.56	9402.37
26	-7335.75	9408.14
27	-7338.71	9414.63
28	-7340.31	9421.58
29	-7340.43	9431.48
30	-7340.23	9436.74
31	-7341.31	9439.30
32	-7343.26	9440.85
33	-7509.13	9490.36
34	-7409.29	9480.55
35	-7399.02	9477.64
36	-7331.87	9445.88
37	-7329.94	9444.88

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 5		
1	-7326.55	9469.64
2	-7291.28	9458.22
3	-7260.75	9443.78
4	-7190.41	9410.52
5	-7193.10	9391.33
6	-7269.25	9417.61
7	-7276.24	9403.39
8	-7293.49	9391.49
9	-7299.81	9169.67
10	-7325.18	9169.98
11	-7325.07	9188.11
12	-7324.95	9200.49
13	-7324.76	9212.87
14	-7324.69	9216.19
15	-7330.42	9216.33
16	-7330.55	9221.71
17	-7330.11	9238.99
18	-7327.20	9314.25
19	-7323.28	9313.99
20	-7322.74	9331.39
21	-7319.54	9329.95
22	-7318.24	9354.52
23	-7314.74	9417.09
24	-7314.70	9419.32
25	-7314.82	9421.53
26	-7315.07	9423.49
27	-7315.56	9425.91
28	-7316.15	9428.01
29	-7316.93	9430.13
30	-7317.83	9432.12
31	-7318.91	9434.10
32	-7320.08	9435.91

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	-7321.46	9437.74
34	-7322.98	9439.46
35	-7324.51	9440.96
36	-7326.13	9442.33
37	-7328.01	9443.69
38	-7329.94	9444.88
39	-7331.87	9445.88
40	-7399.02	9477.64
41	-7409.29	9480.55
42	-7509.15	9490.37
43	-7560.41	9505.66
44	-7629.54	9527.87
45	-7659.29	9540.30
46	-7684.35	9549.29
47	-7683.35	9550.58
48	-7689.17	9552.77
49	-7710.37	9561.21
50	-7710.37	9561.21
51	-7748.60	9576.42
52	-7747.77	9575.89
53	-7746.94	9575.37
54	-7746.14	9574.80
55	-7745.37	9574.19
56	-7744.64	9573.54
57	-7743.94	9572.85
58	-7743.29	9572.13
59	-7742.67	9571.37
60	-7742.09	9570.58
61	-7741.56	9569.75
62	-7741.08	9568.90
63	-7740.64	9568.03
64	-7740.25	9567.13
65	-7739.90	9566.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	-7739.61	9565.28
67	-7739.37	9564.33
68	-7739.18	9563.37
69	-7739.05	9562.40
70	-7738.97	9561.42
71	-7738.94	9560.45
72	-7738.96	9559.47
73	-7739.04	9558.49
74	-7739.17	9557.52
75	-7739.35	9556.56
76	-7739.58	9555.61
77	-7739.87	9554.67
78	-7740.20	9553.75
79	-7740.59	9552.85
80	-7741.02	9551.97
81	-7741.50	9551.12
82	-7741.91	9550.44
83	-7742.08	9550.18
84	-7743.94	9547.09
85	-7742.23	9551.18
86	-7741.78	9555.49
87	-7742.58	9559.76
88	-7744.56	9563.61
89	-7747.57	9566.74
90	-7751.34	9568.87
91	-7776.13	9578.50
92	-7819.23	9594.73
93	-7864.01	9611.52
94	-7862.59	9614.49
95	-7890.69	9625.06
96	-7892.13	9622.06
97	-7984.09	9656.03
98	-8002.29	9651.69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
99	-8055.80	9671.48
100	-8066.86	9687.57
101	-8086.69	9695.00
102	-8101.65	9700.07
103	-8256.27	9751.74
104	-8258.98	9749.80
105	-8278.26	9736.05
106	-8278.60	9735.80
107	-8279.75	9733.45
108	-8282.55	9727.71
109	-8308.09	9769.16
110	-8308.10	9769.21
111	-8298.19	9792.72
112	-8292.57	9806.04
113	-8088.98	9738.01
114	-8073.17	9732.65
115	-8000.00	9705.22
116	-7705.75	9593.95
117	-7698.87	9591.62
118	-7703.49	9576.60
119	-7706.38	9563.85
120	-7688.41	9558.64
121	-7629.85	9540.68
122	-7629.85	9542.41
123	-7599.12	9534.88
124	-7505.77	9503.59
125	-7502.29	9511.70
126	-7411.83	9485.05
127	-7407.20	9489.68
128	-7404.75	9494.98
129	-8311.48	9776.01
130	-8310.89	9775.18
131	-8310.33	9774.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
132	-8309.82	9773.44
133	-8309.36	9772.53
134	-8308.94	9771.60
135	-8308.57	9770.65
136	-8308.25	9769.68
137	-8308.10	9769.21
138	-8308.11	9769.20
139	-8307.98	9768.70
140	-8307.76	9767.70
141	-8307.59	9766.69
142	-8307.47	9765.68
143	-8307.41	9764.66
144	-8307.39	9763.64
145	-8307.43	9762.62
146	-8307.52	9761.61
147	-8307.52	9761.59
148	-8307.54	9761.55
149	-8307.55	9761.44
150	-8307.67	9760.60
151	-8307.86	9759.59
152	-8308.10	9758.60
153	-8308.40	9757.63
154	-8308.74	9756.67
155	-8309.13	9755.72
156	-8312.73	9747.70
157	-8316.03	9748.94
158	-8315.27	9752.34
159	-8314.78	9755.78
160	-8314.55	9759.26
161	-8314.60	9762.74
162	-8314.91	9766.21
163	-8315.49	9769.64
164	-8316.33	9773.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
165	-8317.43	9776.32
166	-8318.78	9779.53
167	-8320.38	9782.62
168	-8319.43	9782.23
169	-8318.50	9781.80
170	-8317.60	9781.33
171	-8316.73	9780.80
172	-8315.88	9780.24
173	-8315.06	9779.63
174	-8314.27	9778.98
175	-8313.97	9778.70
176	-8313.52	9778.29
177	-8312.80	9777.56
178	-8312.12	9776.80
Участок № 6		
1	-7404.75	9494.98
2	-7407.20	9489.68
3	-7411.83	9485.05
4	-7502.29	9511.70
5	-7505.77	9503.59
6	-7599.12	9534.88
7	-7629.85	9542.41
8	-7629.85	9540.68
9	-7688.41	9558.64
10	-7706.38	9563.85
11	-7703.49	9576.60
12	-7698.87	9591.62
13	-7641.35	9572.18
14	-7620.28	9564.81
Участок № 7		
1	-7690.19	9553.13
2	-7689.60	9552.94

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-7689.03	9552.72
4	-7683.35	9550.58
5	-7684.35	9549.29
6	-7693.26	9552.49
7	-7695.74	9552.98
8	-7698.28	9552.94
9	-7700.75	9552.36
10	-7701.84	9551.85
11	-7706.70	9543.25
12	-7710.12	9538.31
13	-7719.42	9525.48
14	-7725.67	9518.39
15	-7727.63	9519.91
16	-7706.71	9547.82
17	-7706.33	9548.30
18	-7705.93	9548.77
19	-7705.51	9549.22
20	-7705.07	9549.66
21	-7704.62	9550.08
22	-7704.15	9550.48
23	-7703.66	9550.86
24	-7703.16	9551.21
25	-7702.64	9551.55
26	-7702.11	9551.87
27	-7701.57	9552.16
28	-7701.02	9552.43
29	-7700.45	9552.68
30	-7699.88	9552.91
31	-7699.29	9553.11
32	-7698.70	9553.28
33	-7698.10	9553.44
34	-7697.50	9553.56

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	-7696.89	9553.67
36	-7696.28	9553.74
37	-7695.67	9553.80
38	-7695.05	9553.82
39	-7694.43	9553.83
40	-7693.82	9553.80
41	-7693.20	9553.75
42	-7692.59	9553.68
43	-7691.98	9553.58
44	-7691.38	9553.46
45	-7690.78	9553.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 8		
1	-7559.67	9495.80
2	-7559.70	9495.33
3	-7509.13	9490.36
4	-7560.41	9505.66
Участок № 9		
1	-7727.63	9519.91
2	-7725.67	9518.39
3	-7734.16	9508.76
4	-7746.64	9494.55

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-7569.38	9377.57
2	-7558.99	9495.15
3	-7576.57	9496.64
4	-7584.44	9494.41
5	-7596.41	9484.92
6	-7627.86	9442.90
7	-7702.85	9485.71
8	-7744.50	9488.77
9	-7795.69	9430.68
10	-7810.50	9439.66
11	-7768.21	9497.70
12	-7769.06	9507.88
13	-7775.48	9528.44
14	-7797.62	9534.48
15	-8000.00	9612.76
16	-8125.70	9659.97
17	-8275.39	9716.09
18	-8291.52	9709.35

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-8322.99	9724.72
20	-8312.73	9747.70
21	-8316.03	9748.94
22	-8332.88	9787.31
23	-8331.92	9819.19
24	-8331.61	9829.54
25	-8099.77	9744.44
26	-8084.96	9743.77
27	-7718.89	9599.17
28	-7717.16	9602.28
29	-7702.83	9612.96
30	-7394.84	9507.17
31	-7388.68	9505.35
32	-7299.25	9463.47
33	-7270.50	9449.25
34	-7190.41	9410.52
35	-7195.79	9372.13
36	-7210.10	9373.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-7220.41	9365.94
38	-7223.90	9358.19
39	-7228.05	9228.52
40	-7230.88	9168.70
41	-7325.18	9169.98
42	-7330.42	9216.33
43	-7330.55	9221.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
44	-7330.11	9238.99
45	-7327.68	9302.09
46	-7338.39	9302.69
47	-7367.06	9337.08
48	-7386.08	9343.15
49	-7402.74	9368.80

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	12.0.1, 12.0.2
8	8	3.1.1
9	9	12.0.1, 12.0.2

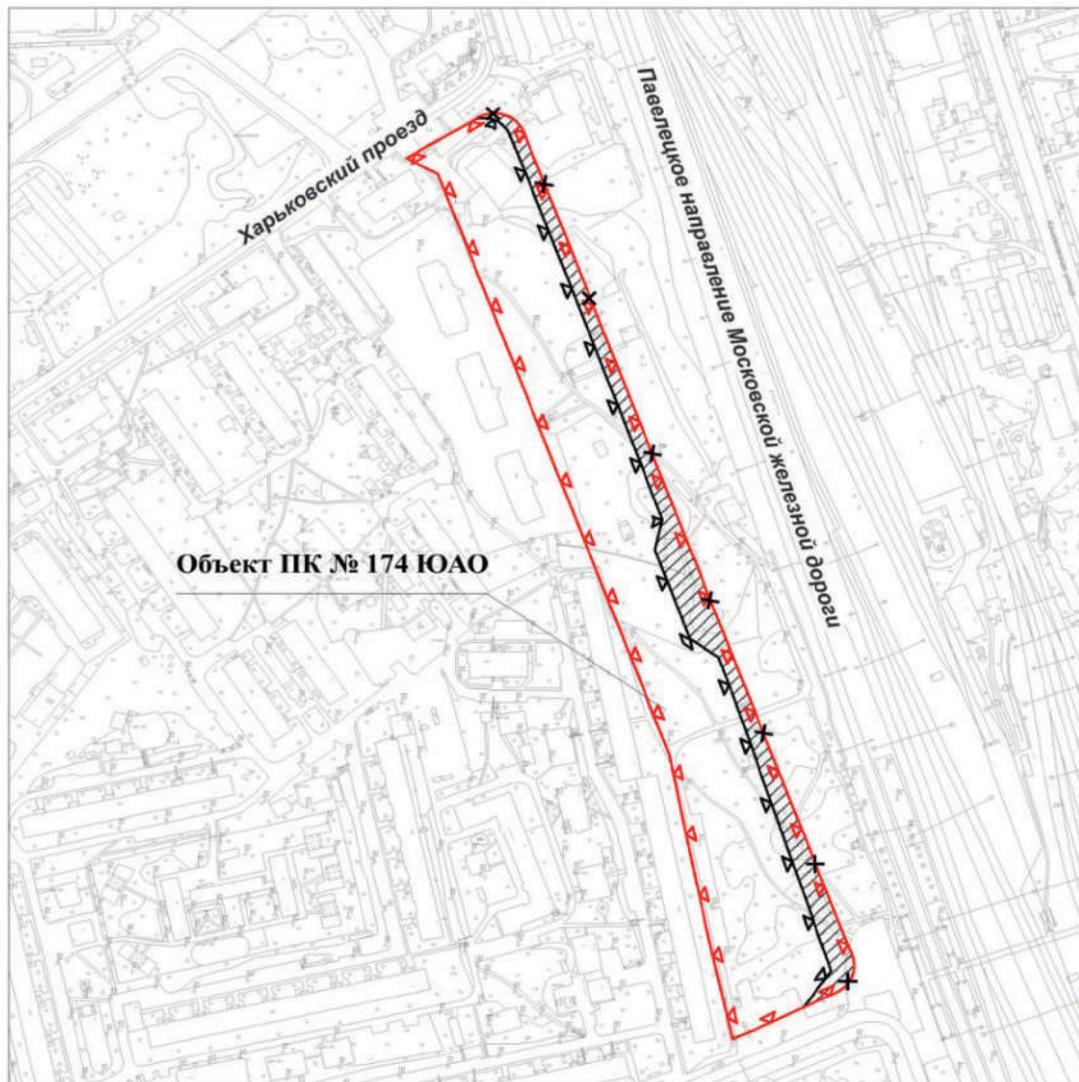
¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 2

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования ²
77:05:0009002:84	12.0.1; 12.0.2; 3.1
77:05:0009002:82	12.0.1; 12.0.2; 3.1
77:05:0009002:120	12.0.1; 12.0.2; 3.1

² – Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Схема границ объекта природного комплекса № 174
Южного административного округа города Москвы
"Сквер у ст. Бирюлево-Товарная Павелецкого направления
Московской железной дороги"**

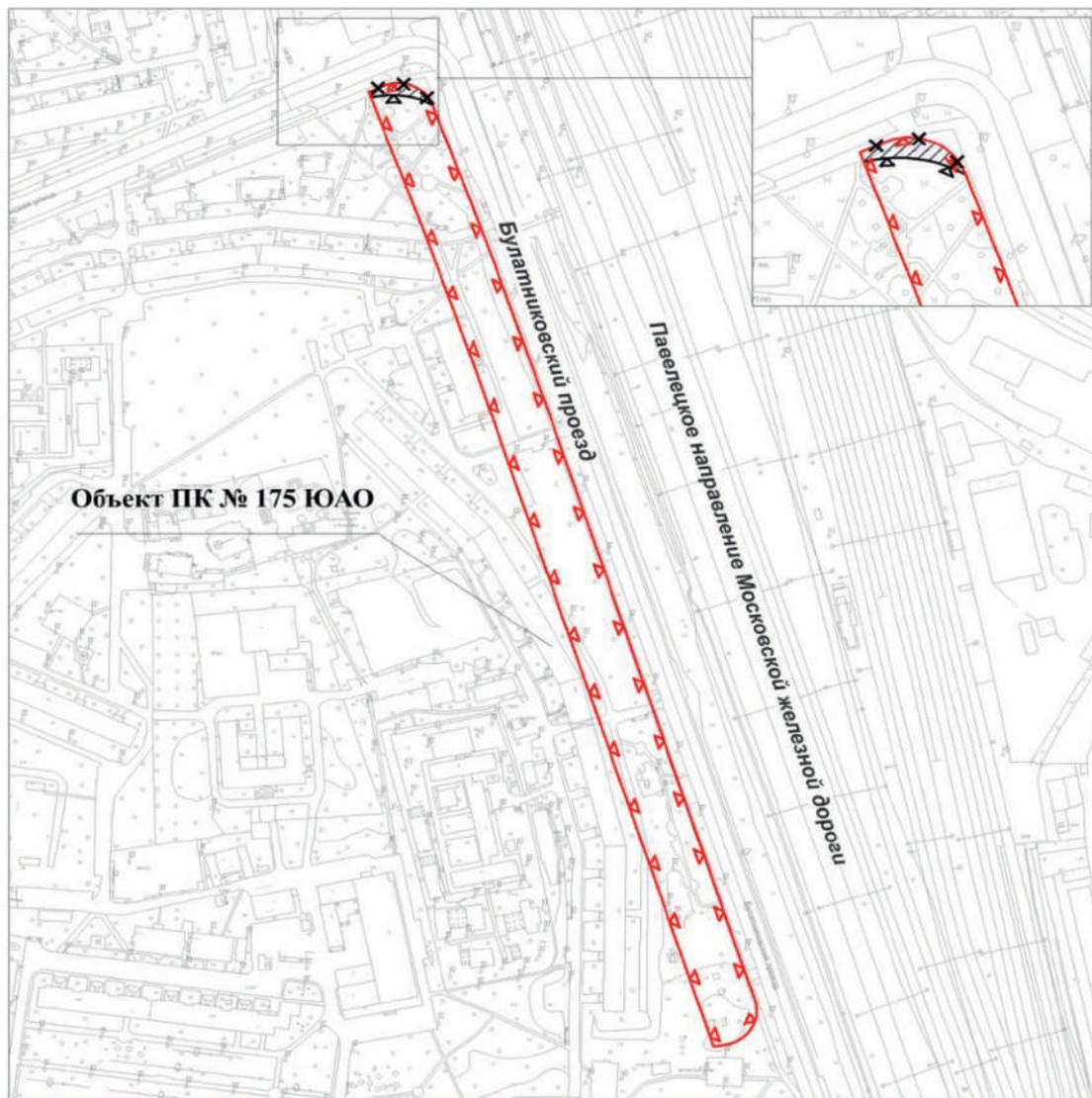


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 174 Южного административного округа города Москвы "Сквер у ст. Бирюлево-Товарная Павелецкого направления Московской железной дороги", площадью 0,61 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2517-ПП

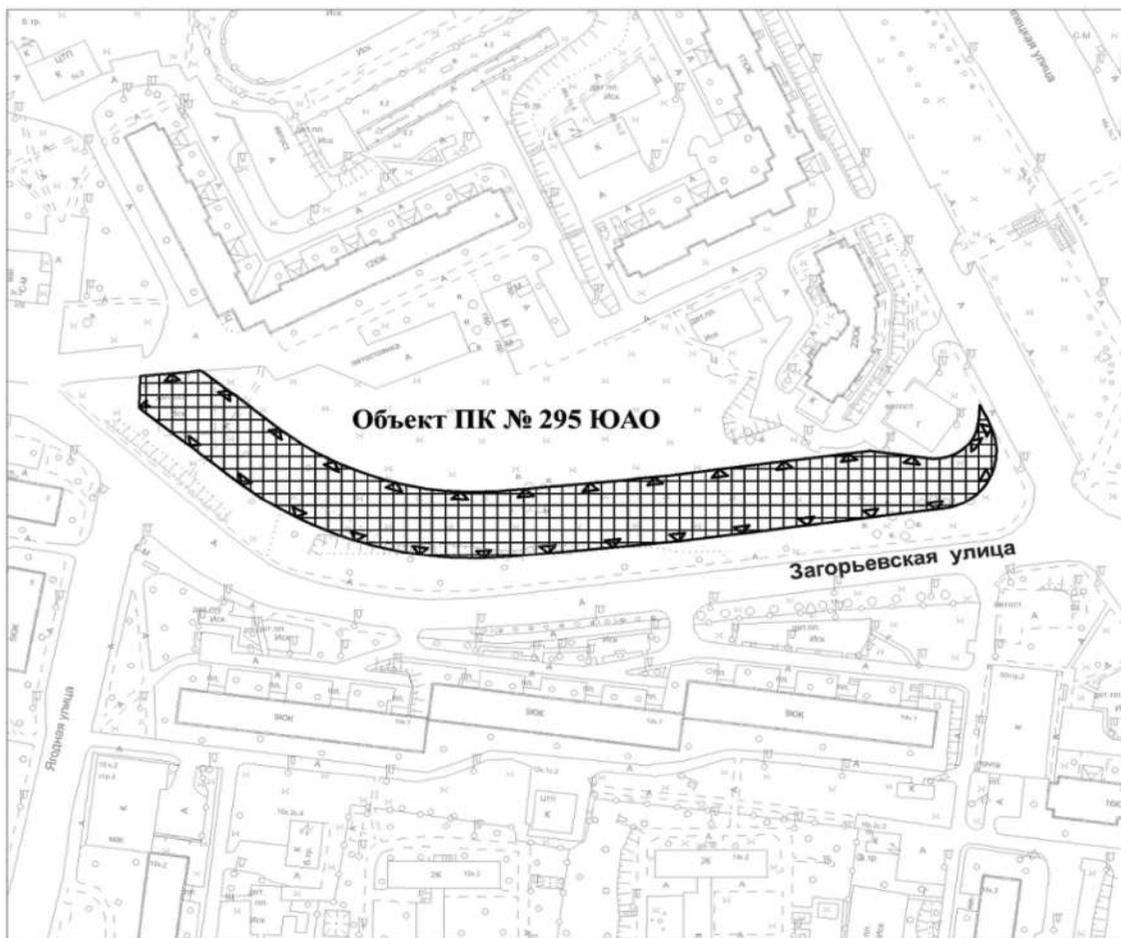
**Схема границ объекта природного комплекса № 175
Южного административного округа города Москвы
"Бульвар по Булатниковскому пр."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 175 Южного административного округа города Москвы "Бульвар по Булатниковскому пр.", площадью 0,02 га

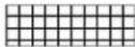
**Схема границ объекта природного комплекса № 295
Южного административного округа города Москвы
"Сквер вблизи дома 5 по Загорьевской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 295 "Сквер вблизи дома 5 по Загорьевской улице", площадью 0,64 га

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2517-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
174	Сквер у ст. Бирюлево-Товарная Павелецкого направления Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	2,71
175	Бульвар по Булатниковскому пр.	Озелененная территория общего пользования	1,72
295	Сквер вблизи дома 5 по Загорьевской улице	Озелененная территория общего пользования	0,64

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: 2-й Иртышский проезд, вл. 8

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2024 года № 2518-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: 2-й Иртышский проезд, вл. 8 (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,87 га, образовав объект природного комплекса № 166 «Сквер вблизи Амурской улицы» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 167 «Сквер по Монтажной улице, напротив дома 9/6, строение 12» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,11 га, образовав объект природного комплекса № 168 «Сквер вблизи Монтажной улицы» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,51 га, образовав объект природного комплекса № 169 «Озелененная территория по 2-му Иртышскому проезду» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 июля 2024 г. № 1485-ПП), дополнив раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 166, 167, 168, 169 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2518-ПП

Проект планировки территории по адресу: 2-й Иртышский проезд, вл. 8

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Гольяново города Москвы и ограничена:

- с севера – 2-м Иртышским проездом;
- с востока – Монтажной улицей;
- с юга – Амурской улицей;
- с запада – Тагильской улицей.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 40,87 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице районного значения – 2-му Иртышскому проезду, по магистральной улице районного значения – Монтажной улице, по магистральной улице районного значения – Амурской улице, по улице местного значения – Тагильской улице.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Сокольнической линией метрополитена – станциями «Черкизовская», «Бульвар Рокоссовского», Арбатско-Покровской линией метрополитена – станцией «Щелковская», Московским центральным кольцом – станциями «Локомотив», «Бульвар Рокоссовского».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственно-складские, коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ).

Проектом планировки территории предлагается освобождение территории в установленном законом

порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 854,81 тыс.кв.м (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 117,14 тыс.кв.м (участок № 1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 5146 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью – 155,85 тыс.кв.м (участок № 2);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 55,31 тыс.кв.м (участок № 3);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3324 места в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью – 121,39 тыс.кв.м (участок № 4);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 180,99 тыс.кв.м (участок № 5);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2999 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью – 172,03 тыс.кв.м (участок № 6);

- здания образовательной организации на 1300 мест (общее образование на 950 мест и дошкольное образование на 350 мест) суммарной поэтажной площадью – 27,33 тыс.кв.м (участок № 7);

- стадиона для образовательной организации (участок № 8);

- здания образовательной организации на 1050 мест (общее образование на 700 мест и дошкольное образование на 350 мест) суммарной поэтажной площадью – 21,77 тыс.кв.м (участок № 9);

- объекта производственного назначения (участок № 10);

- торгово-досугового объекта суммарной поэтажной площадью – 2,62 тыс.кв.м (участок № 11);

- трансформаторной подстанции (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью – 0,10 тыс.кв.м (участок № 12);

- распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) суммарной поэтажной площадью – 0,28 тыс.кв.м (участок № 13).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство улицы местного значения – от 2-го Иртышского проезда до улицы местного значения от Тагильской улицы до Монтажной улицы протяженностью – 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 22,0 м, с устройством наземной парковки на 20 машино-мест (участок № 18);

- строительство улицы местного значения – от Тагильской улицы до улицы местного значения протяженностью – 0,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях – 19,0–24,0 м с устройством наземной парковки на 37 машино-мест (участок № 19);

- строительство улицы местного значения – от улицы местного значения до Монтажной улицы протяженностью – 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях – 19,0–24,0 м с устройством наземной парковки на 24 машино-места (участок № 20);

- устройство дополнительной полосы для левого поворота на пересечении улицы Монтажная и улицы местного значения от Тагильской улицы до Монтажной улицы протяженностью – 0,075 км (участок № 21);

- строительство улицы местного значения – от Тагильской улицы до улицы местного значения протяженностью – 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15,0 м, с устройством наземной парковки на 22 машино-места (участок № 22);

- строительство улицы местного значения – от улицы местного значения до Амурской улицы – протяженностью 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 15,0 м, с устройством наземной парковки на 16 машино-мест (участок № 23);

- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) без павильона (участок № 24).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок НГПТ в

границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортно-обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- разработка проекта ликвидации СЗЗ от базы механизации, расположенной по адресу: город Москва, 2-й Иртышский проезд, владение 6, строения 3А, 15–17, 22;

- разработка проекта СЗЗ от административно-производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Монтажная улица, владение 2А;

- разработка проекта СЗЗ от автозаправочной станции, расположенной по адресу: город Москва, Монтажная улица, владение 3А;

- разработка проекта СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, Амурская улица, владение 9/6;

- разработка проекта СЗЗ от эксплуатационной площадки «Гольяново» филиала Северо-Восточный ГУП «Мосгортранс», расположенной по адресу: город Москва, Монтажная улица, владение 11;

- разработка проекта СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Иртышский проезд, владения 10-14;

- разработка проекта СЗЗ от складской базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Иртышский проезд, владение 10;

- разработка проекта СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Иртышский проезд, земельный участок 12А;

- разработка проекта СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, 2-й Иртышский проезд, владение 4, строение 1;

- разработка проекта СЗЗ от административно-производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Амурская улица, владение 3, строения 10, 11;

- разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 10).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 2,71 га (участки № 14, 15, 16, 17);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, велодорожек, пешеходных зон, мест парковки автомобилей, общей площадью 1,245 га (участки № 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться при условии соблюдения требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота здания, строения, сооружения, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-мест	Примечание, емкость/мощность	
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,31	50,71	-	-	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> жилая часть нежилая часть, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - помещения предприятий торговли - помещения предприятий бытового обслуживания - помещения объектов культуры и досуга - помещения предприятий общественного питания - объекты для размещения городских служб 	9	10	11	12	<p>Емкость подземного гаража - 294 машино-места. Установки электросилены оповещения на кровле многоквартирного дома</p>
								117,14	Технические помещения, гараж	-		
								110,47				
								6,67				
								Не менее 0,75				
								Не менее 0,10				
								Не менее 0,27				
								Не менее 0,43				
								Не менее 0,23				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	3,55	43,90	-	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	155,85	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража - 1222 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 5146 мест
							- жилая часть	146,85			
							- нежилая часть, в том числе:	9,00			
							- помещения предприятий торговли	Не менее 0,75			
							- помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 0,34			
							- помещения двorca детства, юношеского творчества, детской школы искусств	Не менее 1,50			
							- помещения предприятий общественного питания	Не менее 0,30			
							- помещения объектов спорта	Не менее 3,70			
							- помещения центра творчества	Не менее 0,17			
							- помещения объектов культуры и досуга	Не менее 0,53			
							- объекты для размещения городских служб	Не менее 0,30			
							3	3.1			
- жилая часть	51,15										
- нежилая часть, в том числе:	4,16										
- помещения предприятий торговли	Не менее 0,40										
- помещения объектов спорта	Не менее 2,00										
- помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 0,30										
- помещения предприятий общественного питания	Не менее 0,28										
- помещения центра творчества	Не менее 0,25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							- помещения объектов культуры и досуга	Не менее 0,41			
4	4.1	2,6, 2,7, 2,7.1, 3.1.1	2,51	48,36	-		Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения предприятий торговли - помещения объектов спорта - помещения предприятий бытового обслуживания - помещения предприятий общественного питания - помещения центра творчества - помещения объектов культуры и досуга - помещения дворца детства, юношеского творчества, детской школы искусств - объекты для размещения городских служб	121,39 115,03 6,36 Не менее 0,64 Не менее 1,90 Не менее 0,20 Не менее 0,28 Не менее 0,25 Не менее 0,43 Не менее 0,64 Не менее 0,32	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража - 693 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3324 места
5	5.1	2,6, 2,7, 2,7.1, 3.1.1	2,89	62,63	-		Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения предприятий торговли - помещения объектов спорта	180,99 160,01 20,98 Не менее 0,56 Не менее 1,51	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража - 1263 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест. Установа электроприсоединения на оповещения на кровле

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							<ul style="list-style-type: none"> - помещения предприятий бытового обслуживания - помещения предприятий общественного питания - помещения центра творчества - помещения объектов культуры и досуга - помещения двorca детского- юношеского творчества, детской школы искусств - объекты для размещения городских служб 	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 0,35 Не менее 0,12 Не менее 0,25 Не менее 0,33 Не менее 0,73 Не менее 0,32 			многоквартирного дома
6	6.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,91	59,12	-		<ul style="list-style-type: none"> Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения объектов спорта - помещения предприятий бытового обслуживания - помещения предприятий общественного питания - помещения центра творчества - помещения предприятий торговли - помещения объектов культуры и досуга - помещения двorca детского- юношеского творчества, детской школы искусств - объекты для размещения городских служб 	<ul style="list-style-type: none"> 172,03 149,93 22,10 Не менее 2,50 Не менее 0,32 Не менее 0,20 Не менее 0,25 Не менее 0,90 Не менее 0,25 Не менее 0,50 Не менее 0,30 	Технические помещения, гараж	<ul style="list-style-type: none"> Емкость подземного гаража - 800 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2999 мест 	
7	7.1	3.5.1	2,58	10,59	-		Здание образовательной организации (дошкольное образование и общее образование)	27,33	Технические помещения	-	1300 мест (дошкольное образование - 350 мест,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											общее образование - 950 мест)
8	8.1	3.5.1, 5.1.2	0,59	-	-	-	Стадион для образовательной организации	-	-	-	-
9	9.1	3.5.1	2,32	9,38	-	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование и общее образование)	21,77	Технические помещения	-	1050 мест (дошкольное образование - 350 мест, общее образование - 700 мест)
10	10.1	3.9, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.12	1,05	-	-	-	Объект производственного назначения	Определяется на последующих стадиях проектирования	Технические помещения	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
11	11.1	3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,23	11,39	-	-	Торгово-досуговый объект, в том числе: - помещения объектов спорта - помещения предприятий общественного питания - помещения предприятий торговли - помещения объектов культуры и досуга	2,62 Не менее 1,30 Не менее 0,30 Не менее 0,40 Не менее 0,20	Технические помещения	13	-
12	12.1	3.1.1	0,01	10,0	-	-	ТП	0,10	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
13	13.1	3.1.1	0,04	7,00	-	-	РТП	0,28	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
14	-	12.0.2	0,51	0	0	0	-	-	-	-	-
15	-	12.0.2	1,11	0	0	0	-	-	-	-	-
16	-	12.0.2	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
17	-	12.0.2	0,87	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	-	12.0.1, 12.0.2	0,63	-	-	-	-	-	-	20	-
19	-	12.0.1, 12.0.2	0,85	-	-	-	-	-	-	37	-
20	-	12.0.1, 12.0.2	0,52	-	-	-	-	-	-	24	-
21	-	12.0.1, 12.0.2	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	12.0.1, 12.0.2	0,34	-	-	-	-	-	-	22	-
23	-	12.0.1, 12.0.2	0,29	-	-	-	-	-	-	16	-
24	-	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,51	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	12.0.1, 12.0.2	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	12.0.1, 12.0.2	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	12.0.1, 12.0.2	0,035	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	12.0.1, 12.0.2	0,004	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	12.0.1, 12.0.2	0,096	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	12.0.1, 12.0.2	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	12.0.1, 12.0.2	0,008	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	12.0.1, 12.0.2	0,001	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	854,81	678,11	176,70
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	802,71	626,01	176,70
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (участок № 1)	тыс.кв.м	117,14	117,14	-
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 5146 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 2)	тыс.кв.м	155,85	155,85	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 3)	тыс.кв.м	55,31	-	55,31
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3324 места в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 4)	тыс.кв.м	121,39	-	121,39
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (участок № 5)	тыс.кв.м	180,99	180,99	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2999 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 6)	тыс.кв.м	172,03	172,03	-
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	52,10	52,10	-
1.2.1	Здание образовательной организации на 1300 мест (общее образование на 950 мест и дошкольное образование на 350 мест) (участок № 7)	тыс.кв.м	27,33	27,33	-
1.2.2	Стадион для образовательной организации (участок № 8)	тыс.кв.м	0	0	-
1.2.3	Здание образовательной организации на 1050 мест (общее образование на 700 мест и дошкольное образование на 350 мест) (участок № 9)	тыс.кв.м	21,77	21,77	-
1.2.4	Объект производственного назначения (участок № 10)	тыс.кв.м	Определяется на последующей стадии проектирования	Определяется на последующей стадии проектирования	-
1.2.5	Торгово-досуговый объект (участок № 11)	тыс.кв.м	2,62	2,62	-
1.2.6	ТП (участок № 12)	тыс.кв.м	0,10	0,10	-
1.2.7	РТП (участок № 13)	тыс.кв.м	0,28	0,28	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Строительство улицы местного значения – от 2-го Иртышского проезда до улицы местного значения от Тагильской улицы до Монтажной улицы с устройством наземных парковок на 20 машино-мест (участок № 18)	км	0,3 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,3 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Строительство улицы местного значения – от Тагильской улицы до улицы местного значения с устройством наземных парковок на 37 машино-мест (участок № 19)	км	0,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.3	Строительство улицы местного значения – от улицы местного значения до Монтажной улицы с устройством наземных парковок на 24 машино-места (участок № 20)	км	0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.4	Устройство дополнительной полосы для левого поворота на пересечении улицы Монтажная и улицы местного значения от Тагильской улицы до Монтажной улицы (участок № 21)	км	0,075	0,075	-
2.1.5	Строительство улицы местного значения – от Тагильской улицы до улицы местного значения с устройством наземных парковок на 22 машино-места (участок № 22)	км	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.6	Строительство улицы местного значения – от улицы местного значения до Амурской улицы с устройством наземных парковок на 16 машино-мест (участок № 23)	км	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.7	Устройство остановочного пункта НГПТ без павильона (участок № 24)	шт	1	1	-
3	Мероприятия по охране окружающей среды:				
3.1	Разработка проекта ликвидации СЗЗ от базы механизации, расположенной по адресу: город Москва, 2-й Иртышский проезд, владение 6, строения 3А, 15–17, 22	шт	1	-	1
3.2	Разработка проекта СЗЗ от административно-производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Монтажная улица, владение 2А	шт	1	1	
3.3	Разработка проекта СЗЗ от автозаправочной станции, расположенной по адресу: город Москва, Монтажная улица, владение 3А	шт	1	1	-
3.4	Разработка проекта СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, Амурская улица, владение 9/6	шт	1	1	-
3.5	Разработка проекта СЗЗ от эксплуатационной площадки «Гольяново» филиала Северо-Восточный ГУП «Мосгортранс», расположенной по адресу: город Москва, Монтажная улица, владение 11	шт	1	1	-

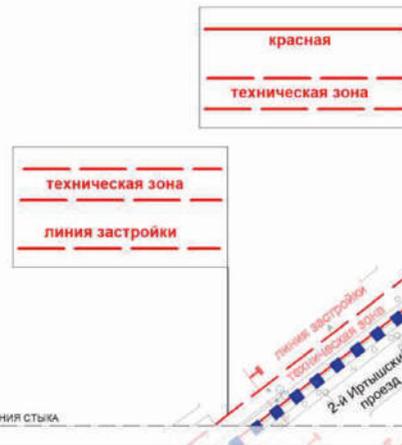
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.6	Разработка проекта СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Иртышский проезд, владения 10-14	шт	1	1	-
3.7	Разработка проекта СЗЗ от складской базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Иртышский проезд, владение 10	шт	1	-	1
3.8	Разработка проекта СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Иртышский проезд, земельный участок 12А	шт	1	1	-
3.9	Разработка проекта СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, 2-й Иртышский проезд, владение 4, строение 1	шт	1	-	1
3.10	Разработка проекта СЗЗ от административно-производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Амурская улица, владение 3, строения 10, 11	шт	1	1	-
3.11	Разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 10)	шт	1	1	-
4	Мероприятия по благоустройству территории				
4.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 14, 15, 16, 17)	га	2,71	2,20	0,51
4.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство проездов, велодорожек, пешеходн ых зон, мест парковки автомобилей (участки № 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32)	га	1,245	1,21	0,035

1.4. Чертеж "План красных линий" и перечень координат характерных точек красных линий
 1.4. 1. Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
 район Гольяново
 города Москвы
 Лист 1 из 9

район
 Гольяново
 города Москвы

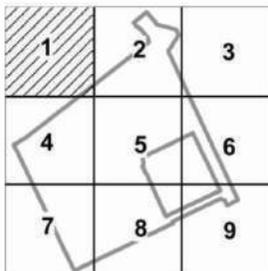
ЛИСТ 1 линия стыка
 ЛИСТ 2



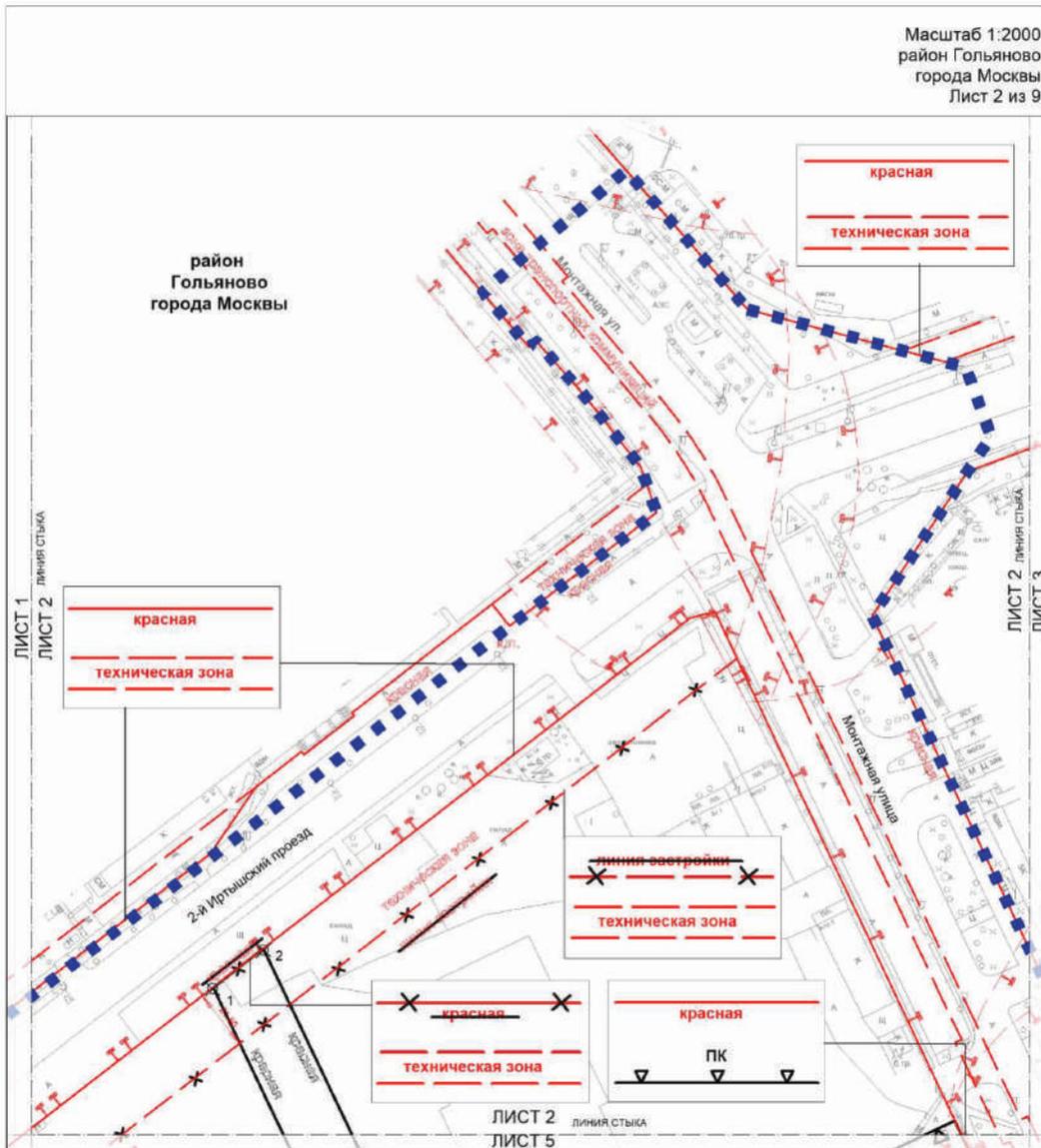
ЛИСТ 1 линия стыка
 ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■ подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы линий застройки
 - границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 2 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

линий градостроительного регулирования:

существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы линий застройки
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

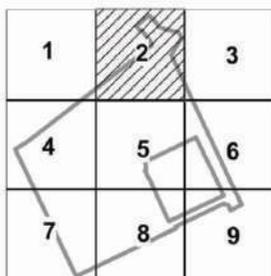
— границы линий застройки

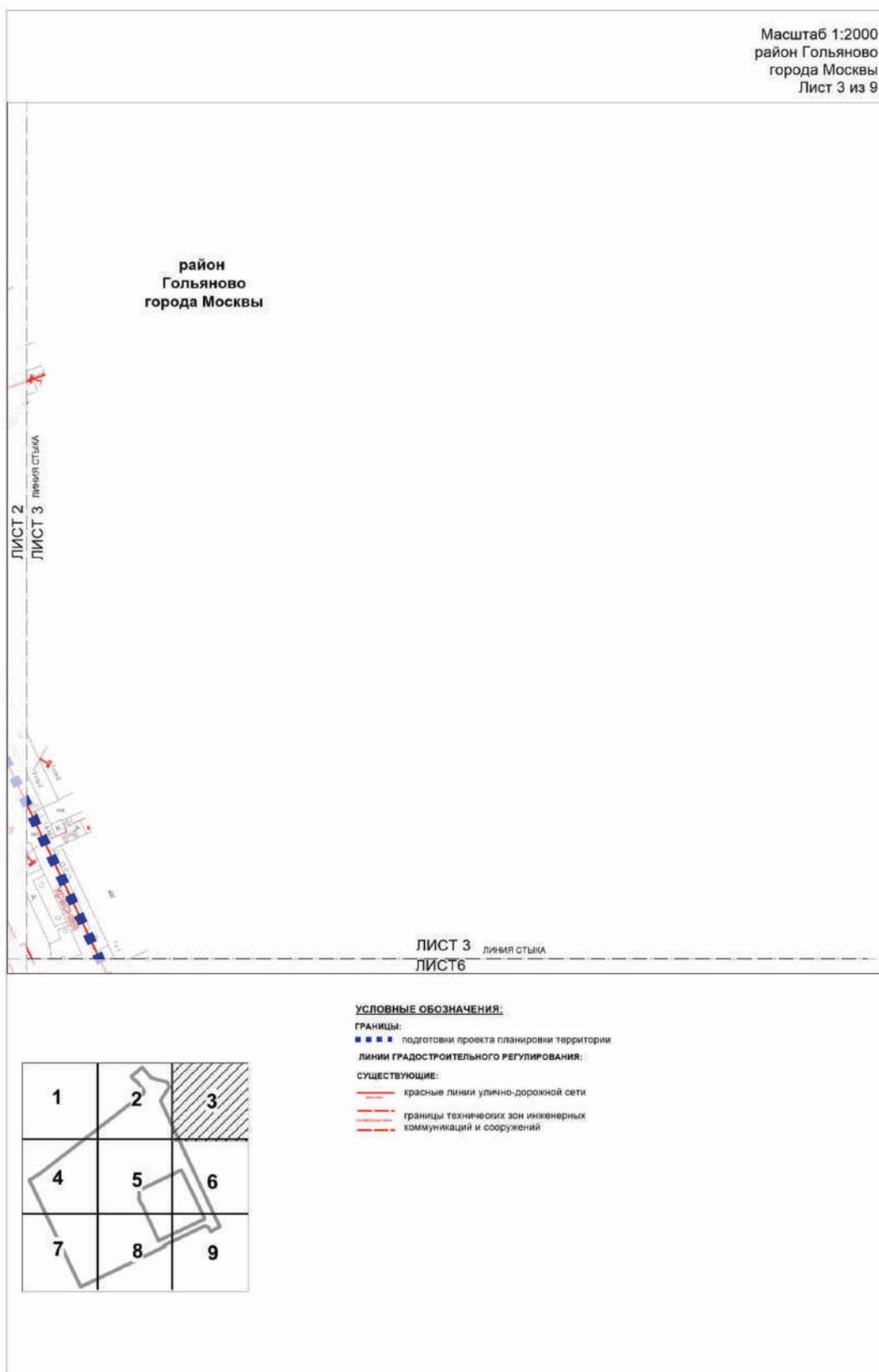
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

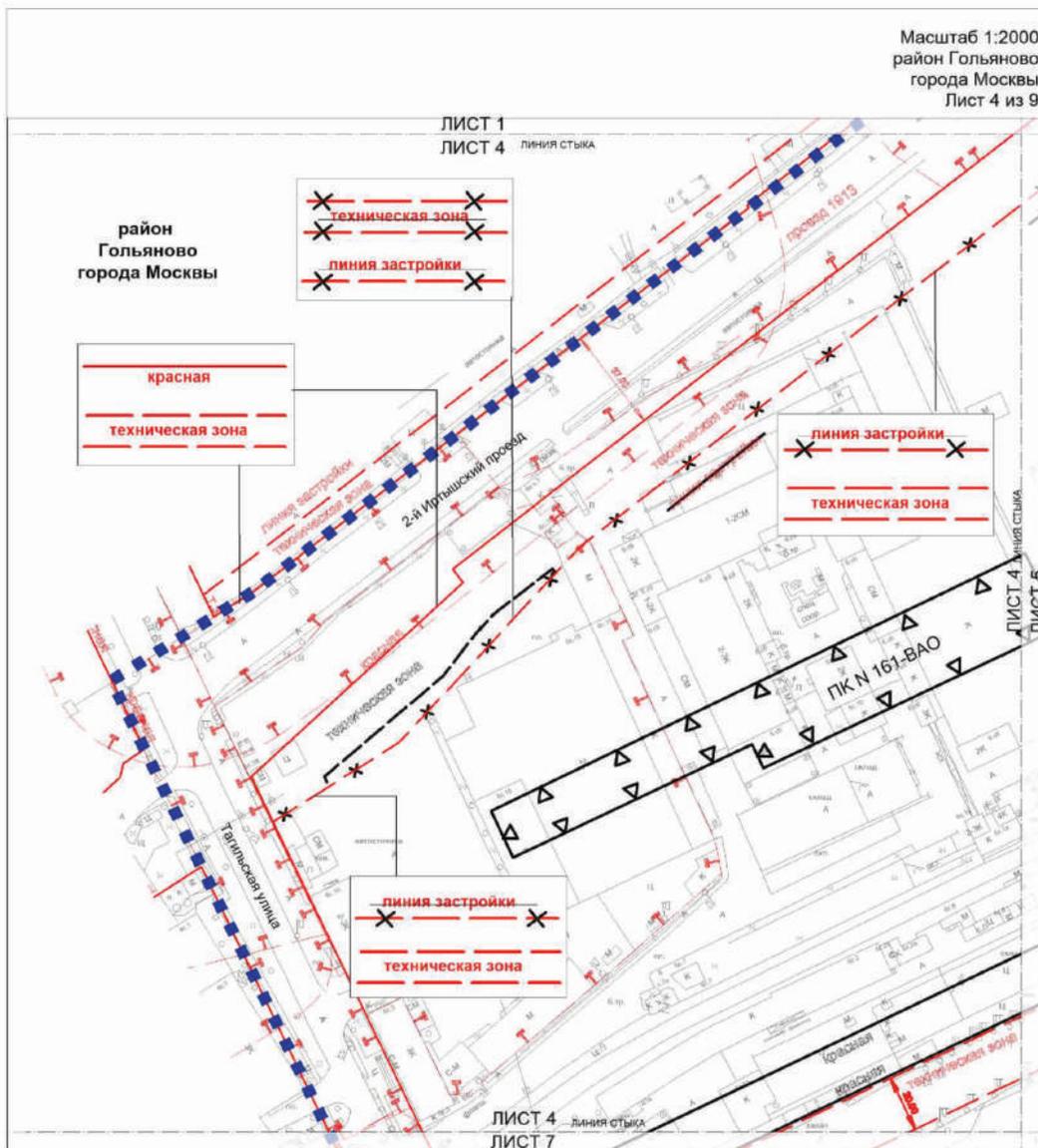
— границы объектов природного комплекса города Москвы

1 X — номера характерных точек устанавливаемых красных линий





Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 4 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

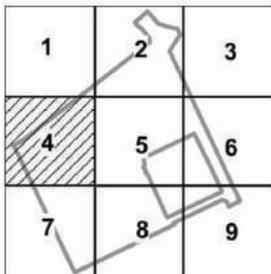
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы линий застройки

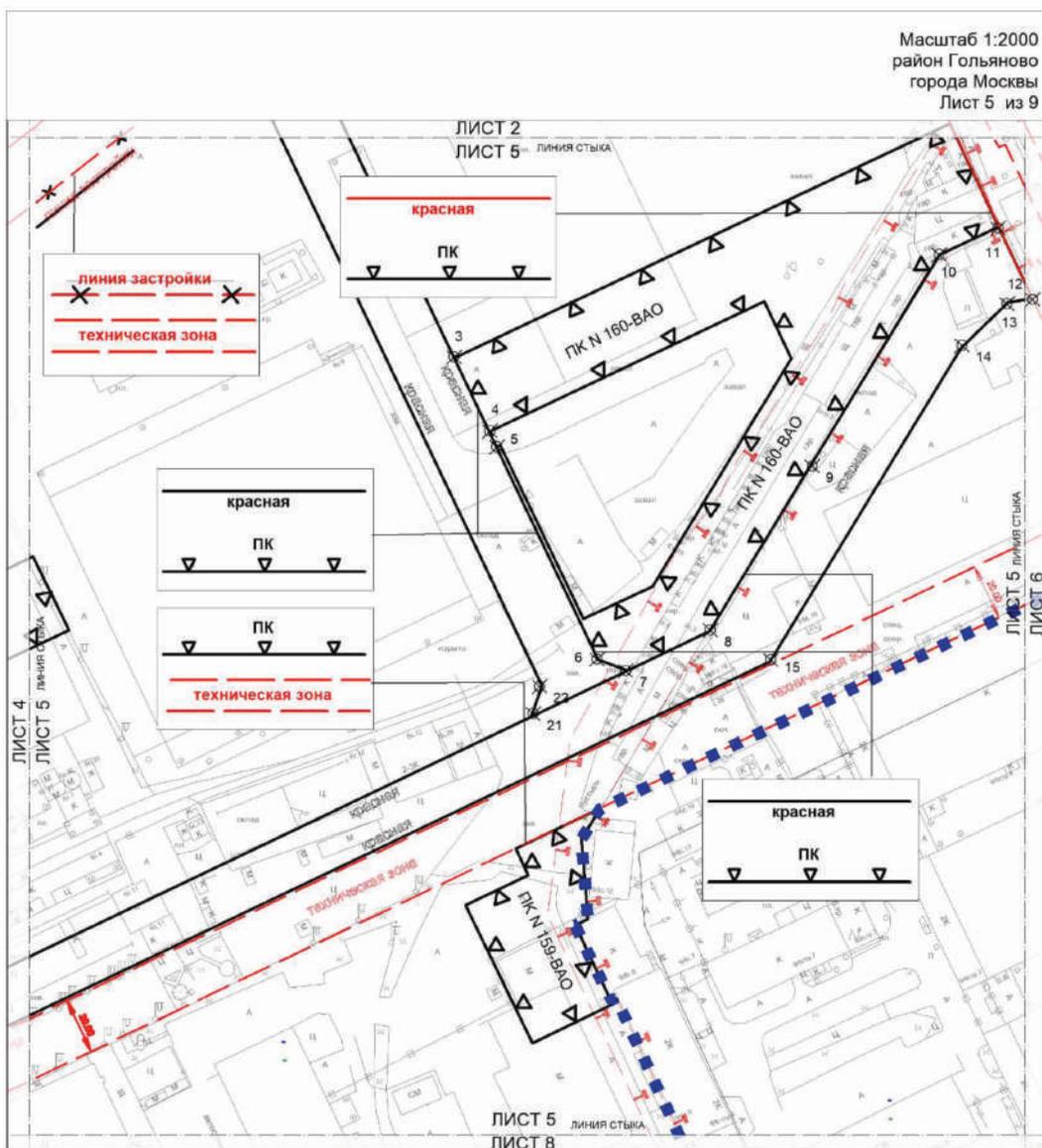
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

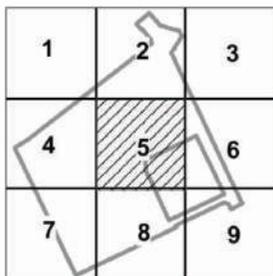
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - границы линий застройки
 - границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

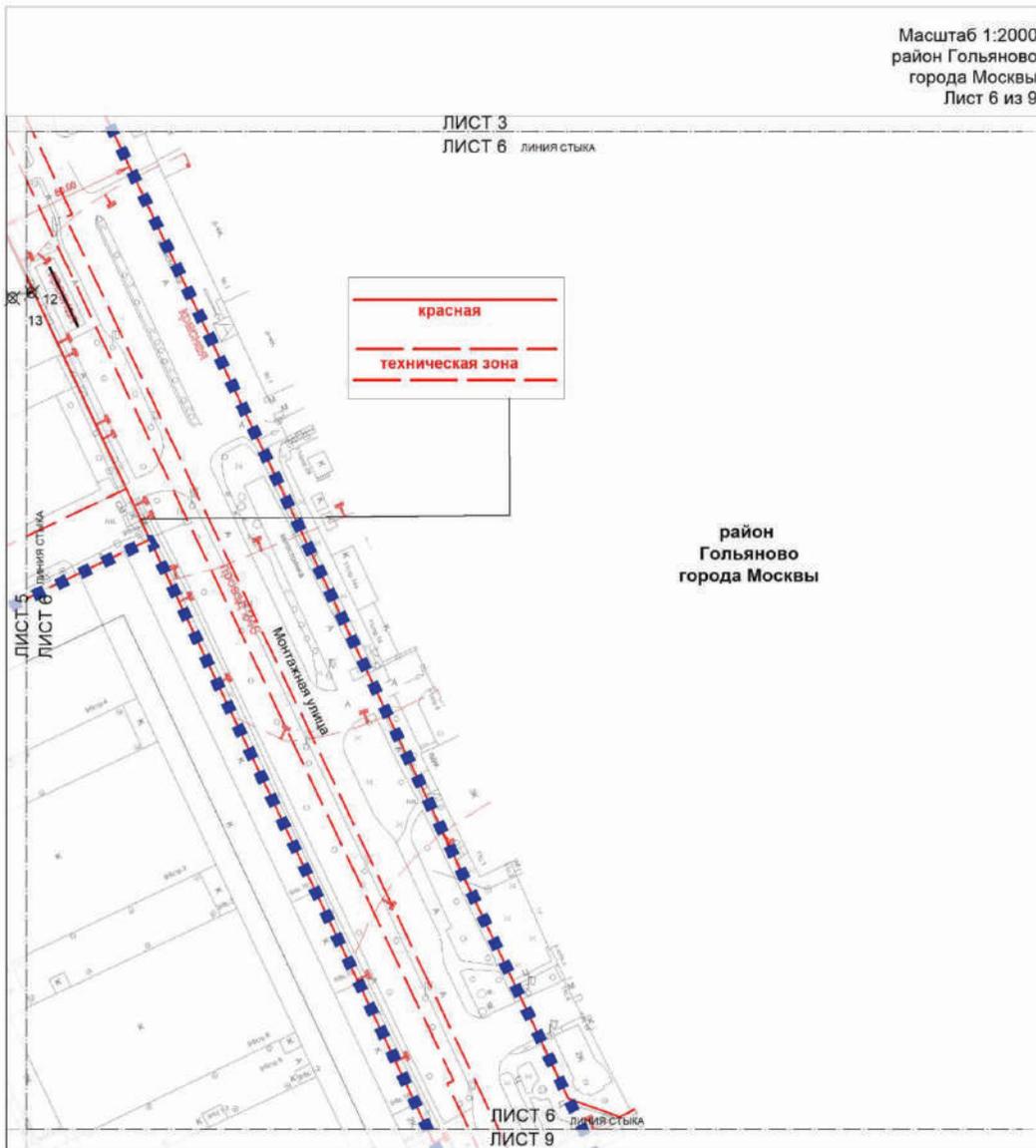
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- 1 ⊗ номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 6 из 9



район
Гольяново
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

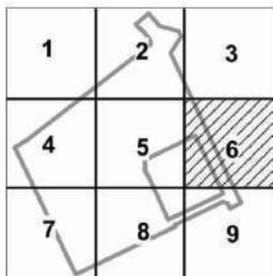
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - границы санитарно-защитных зон

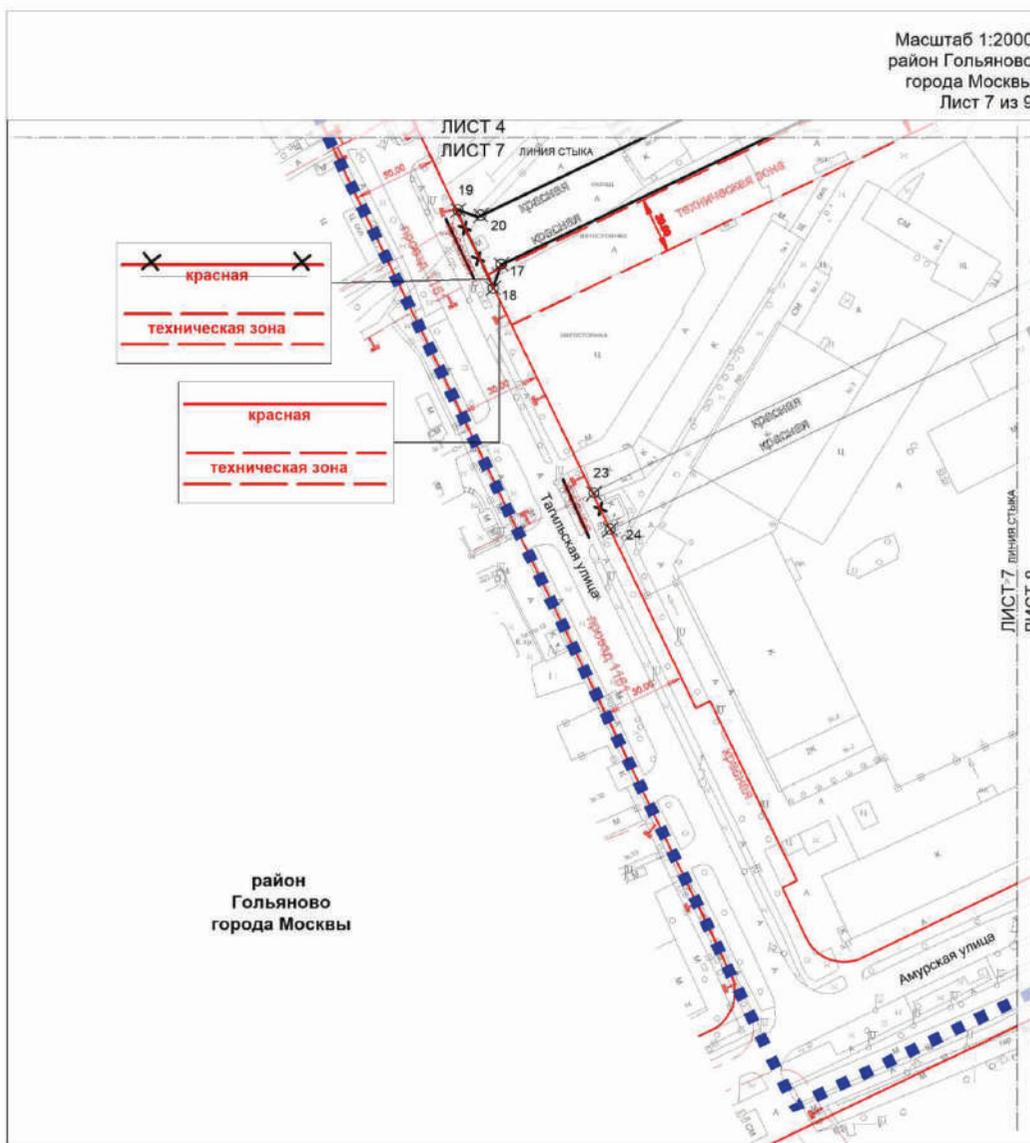
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
— красные линии улично-дорожной сети

1 ☒ номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 7 из 9



район
Гольяново
города Москвы

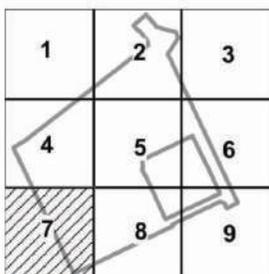
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:
 ■■■■ подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

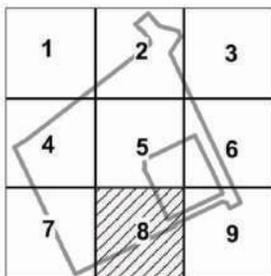
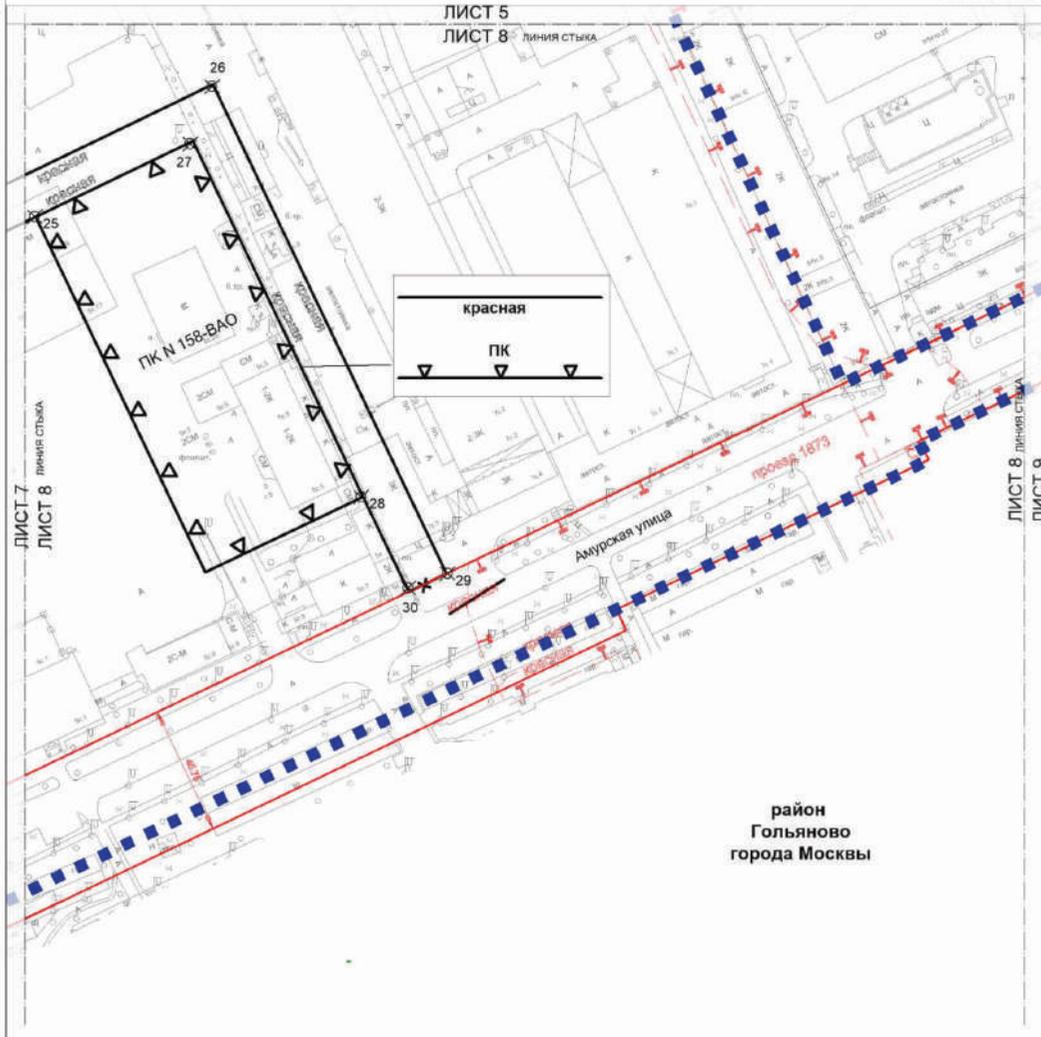
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 1 X — номера характерных точек устанавливаемых красных линий



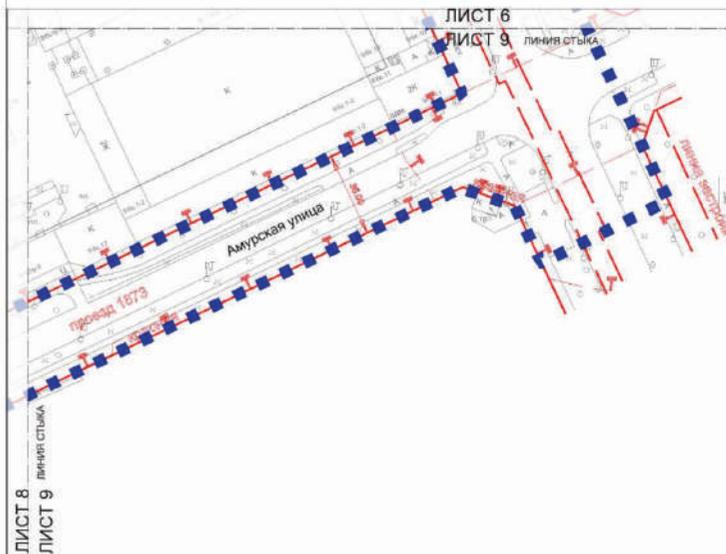
Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 8 из 9



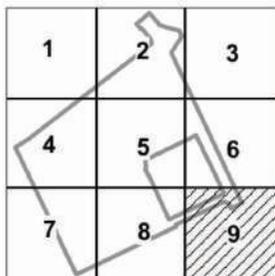
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
существующие:
— красные линии улично-дорожной сети
— границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
— красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
— красные линии улично-дорожной сети
— границы объектов природного комплекса города Москвы
- 1 № номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 9 из 9



район
Гольяново
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы санитарно-защитных зон
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - границы линий застройки

1.4.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	16822.8597	16548.5706
2	16840.6641	16562.3414
3	16909.6581	16417.8123
4	16922.1546	16391.6346
5	16924.7394	16386.2199
6	16960.9173	16310.4341
7	16971.5514	16306.6706
8	17000.7805	16320.619
9	17037.6727	16381.0117
10	17082.6333	16454.6121
11	17103.7598	16464.5799
12	17115.819	16439.0201
13	17107.0075	16437.7017
14	17090.5447	16421.5246
15	17022.324	16309.8472

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	16573.2862	16095.5618
17	16572.8161	16094.2257
18	16570.4821	16087.5914
19	16557.0281	16115.504
20	16565.0477	16112.6829
21	16937.1343	16290.2464
22	16940.9884	16301.1137
23	16605.8524	16014.2034
24	16612.3656	16000.6912
25	16761.9269	16072.7575
26	16824.9143	16119.7593
27	16817.8773	16099.7172
28	16878.3139	15973.4442
29	16908.0099	15946.1438
30	16894.4798	15939.6681

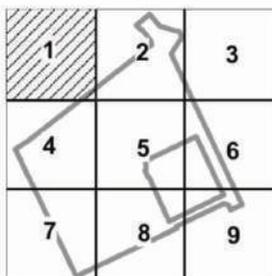
1.5. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"
 1.5.1. Чертеж 1 "Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
 район Гольяново
 города Москвы
 Лист 1 из 9

район
 Гольяново
 города Москвы

ЛИСТ 1
 линия стыка
 ЛИСТ 2

ЛИСТ 1
 линия стыка
 ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

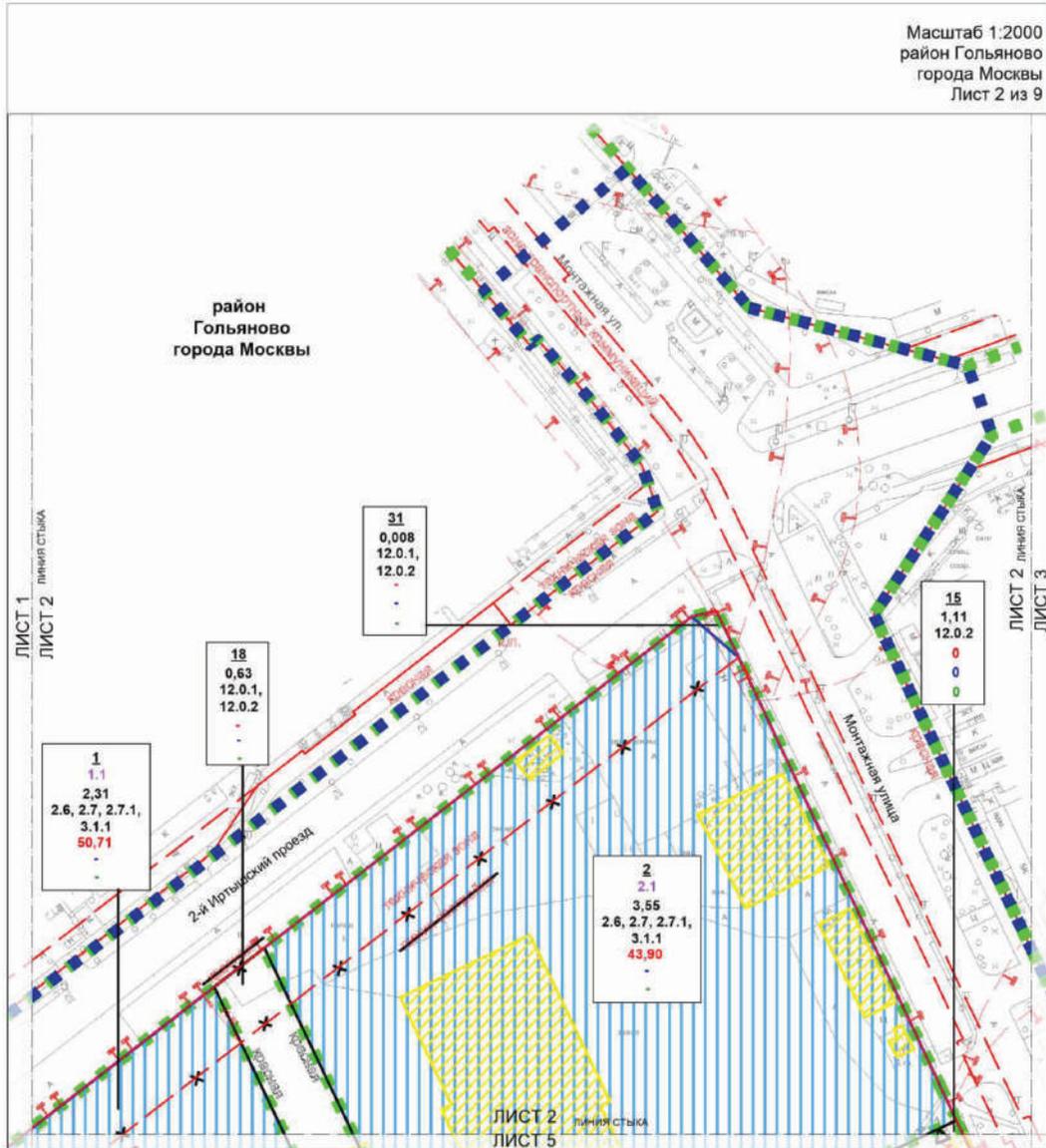
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

линии градостроительного регулирования:

существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 2 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения:

- ■ ■ объекты капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2,31 площадь участка территории
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка объектов капитального строительства
- 50.71 плотность застройки участка (тыс кв.м)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ освоение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

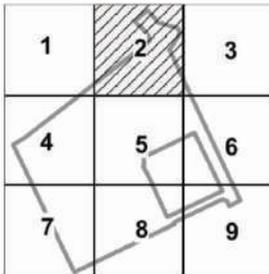
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы линий застройки
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
 район Гольяново
 города Москвы
 Лист 3 из 9

район
 Гольяново
 города Москвы

ЛИСТ 2
 ЛИСТ 3



ЛИСТ 3
 ЛИСТ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

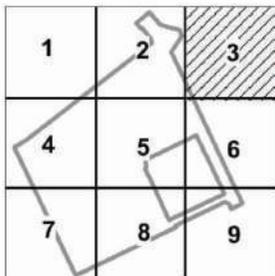
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

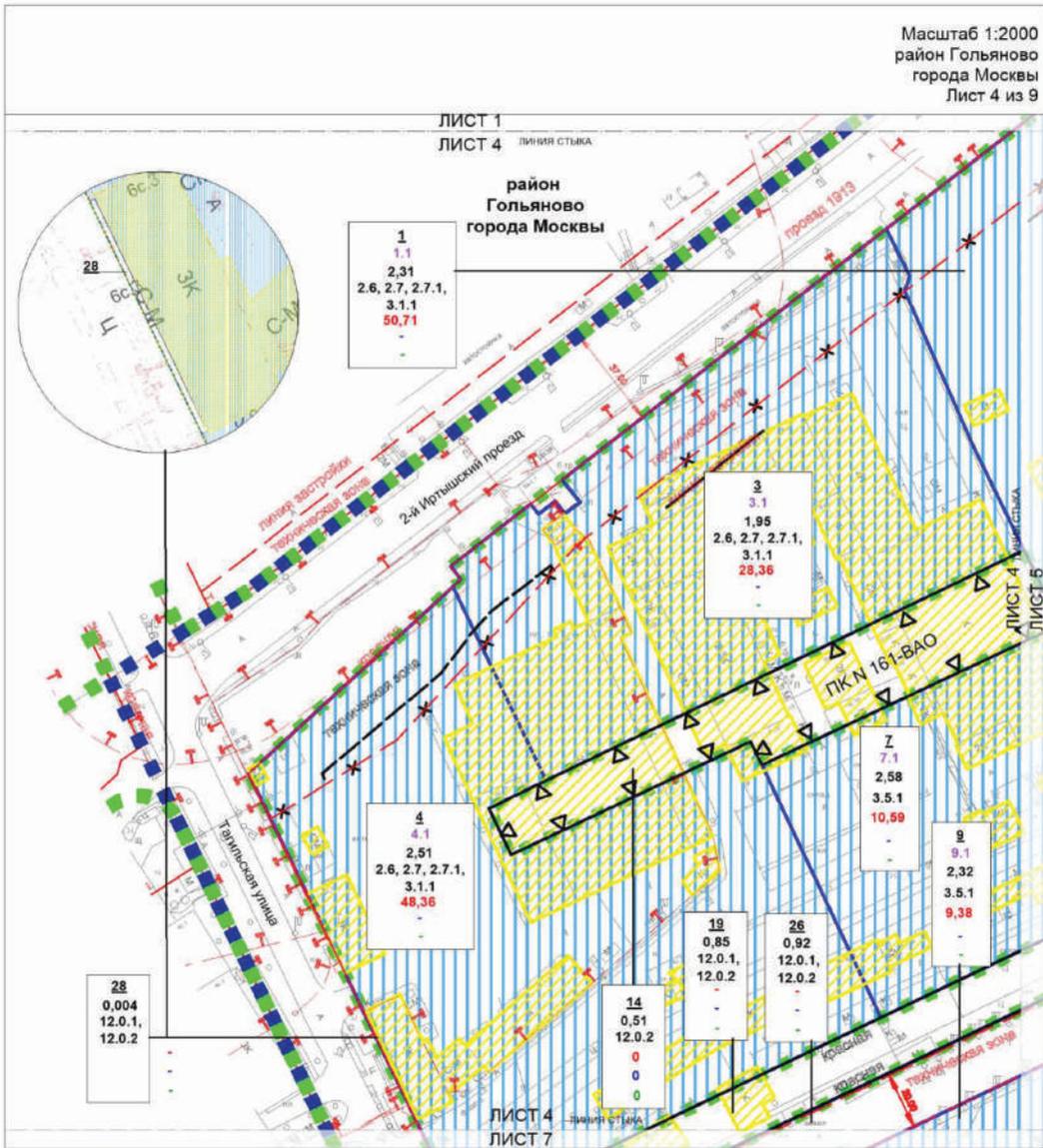
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 4 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения:

- ■ ■ ■ объектов капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2,31 площадь участка территории
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка объектов капитального строительства
- 50,71 плотность застройки участка (тыс.кв.м)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

застройка:

- ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

линии градостроительного регулирования:

существующие:

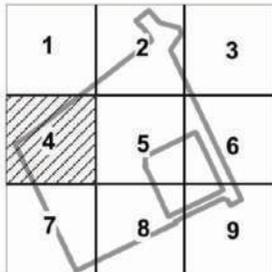
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы санитарно-защитных зон
- границы линий застройки

отменяемые:

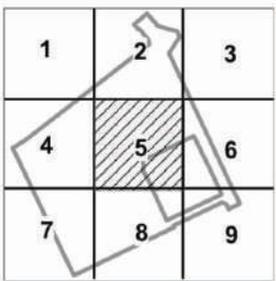
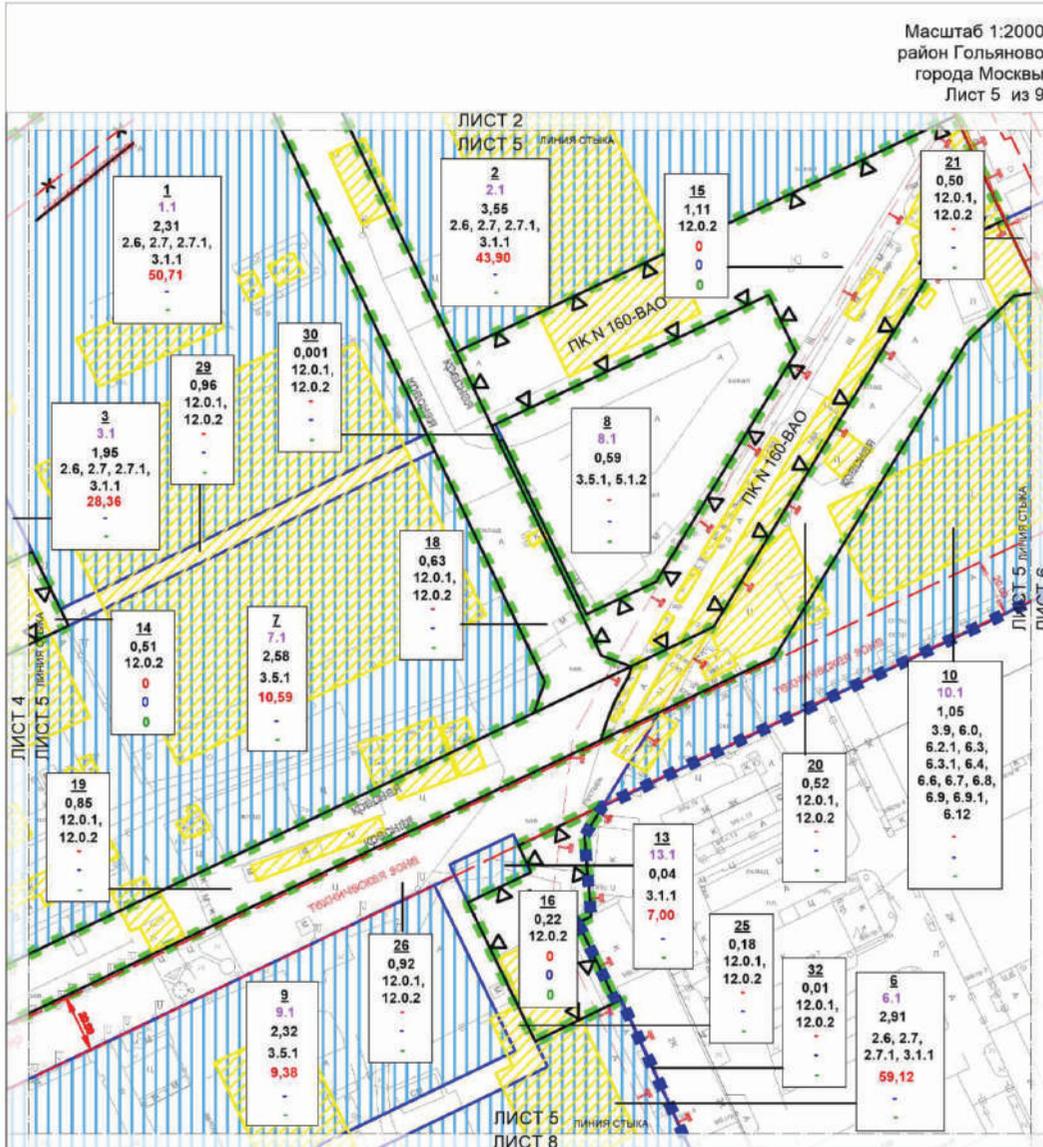
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 5 из 9



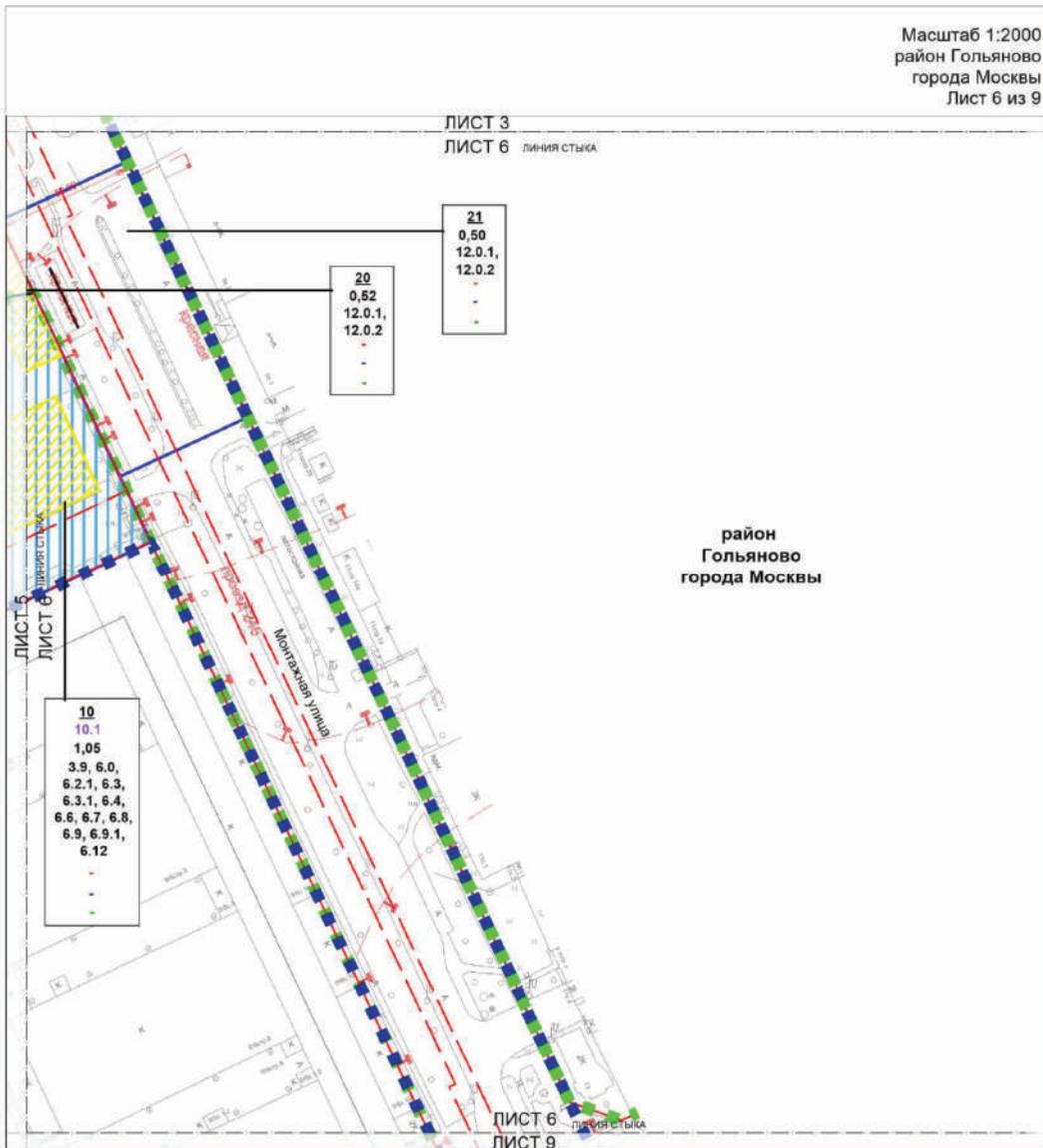
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
- 1** номер участка территории
1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
2,31 площадь участка территории
2.6 вид разрешенного использования земельного участка объектов капитального строительства
50,71 плотность застройки участка (тыс. кв.м)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - границы линий застройки
 - границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
 район Гольяново
 города Москвы
 Лист 6 из 9



район
 Гольяново
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▤▤▤▤▤ объект капитального строительства
- 10 номер участка территории
- 10.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,05 площадь участка территории
- 3.9 код вида разрешенного использования земельного участка объектов капитального строительства
 - плотность застройки участка (тыс. кв. м)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- ▨▨▨▨▨ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

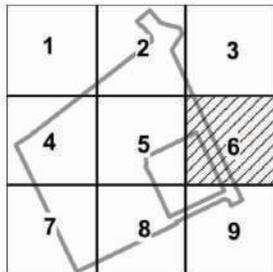
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы санитарно-защитных зон

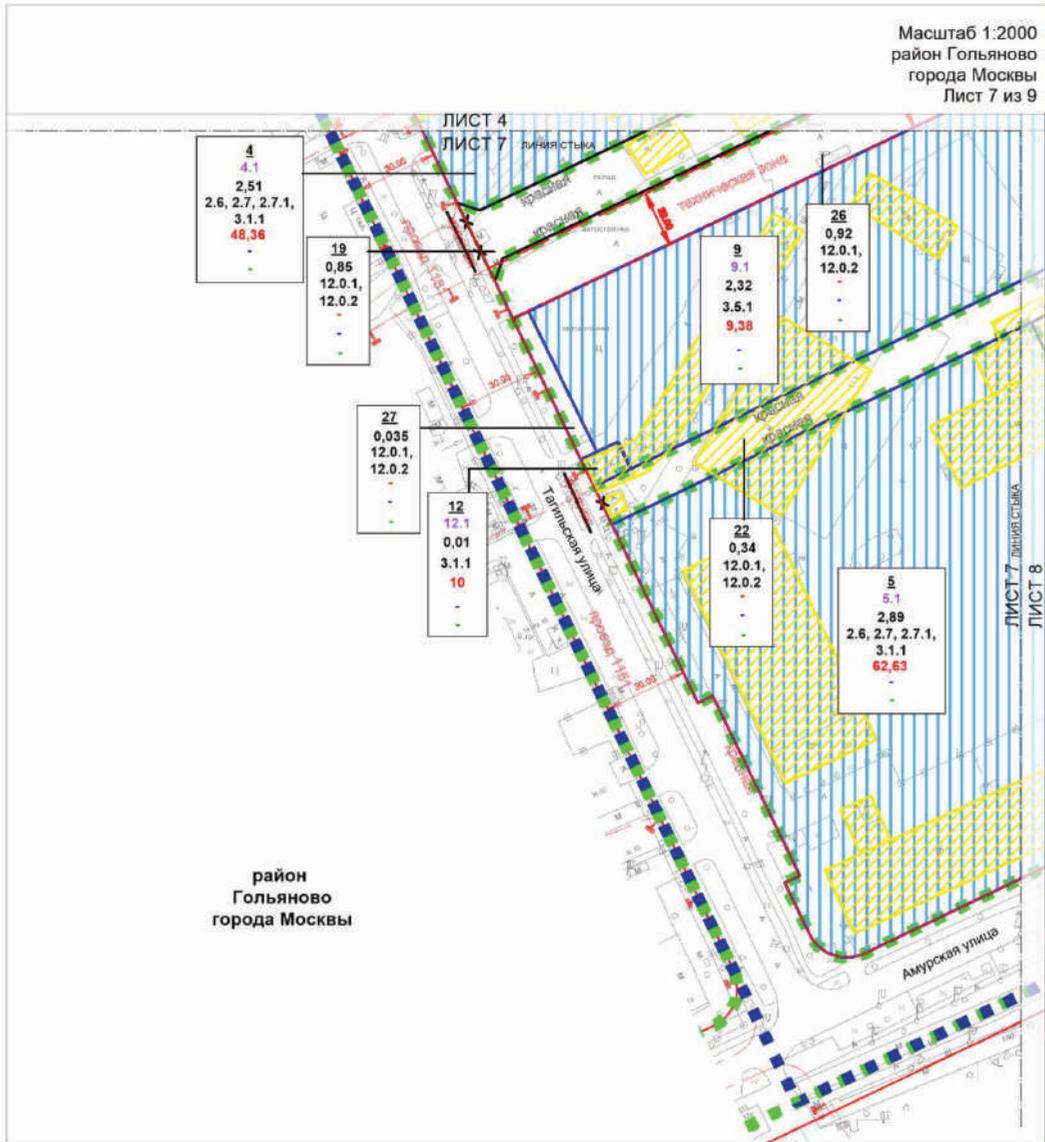
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

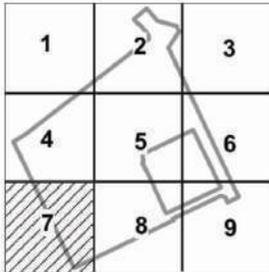
- красные линии улично-дорожной сети





Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 7 из 9

район
Гольяново
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 5 номер участка территории
- 5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2,89 площадь участка территории
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка объектов капитального строительства
- 62,63 плотность застройки участка (тыс. кв м)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы санитарно-защитных зон

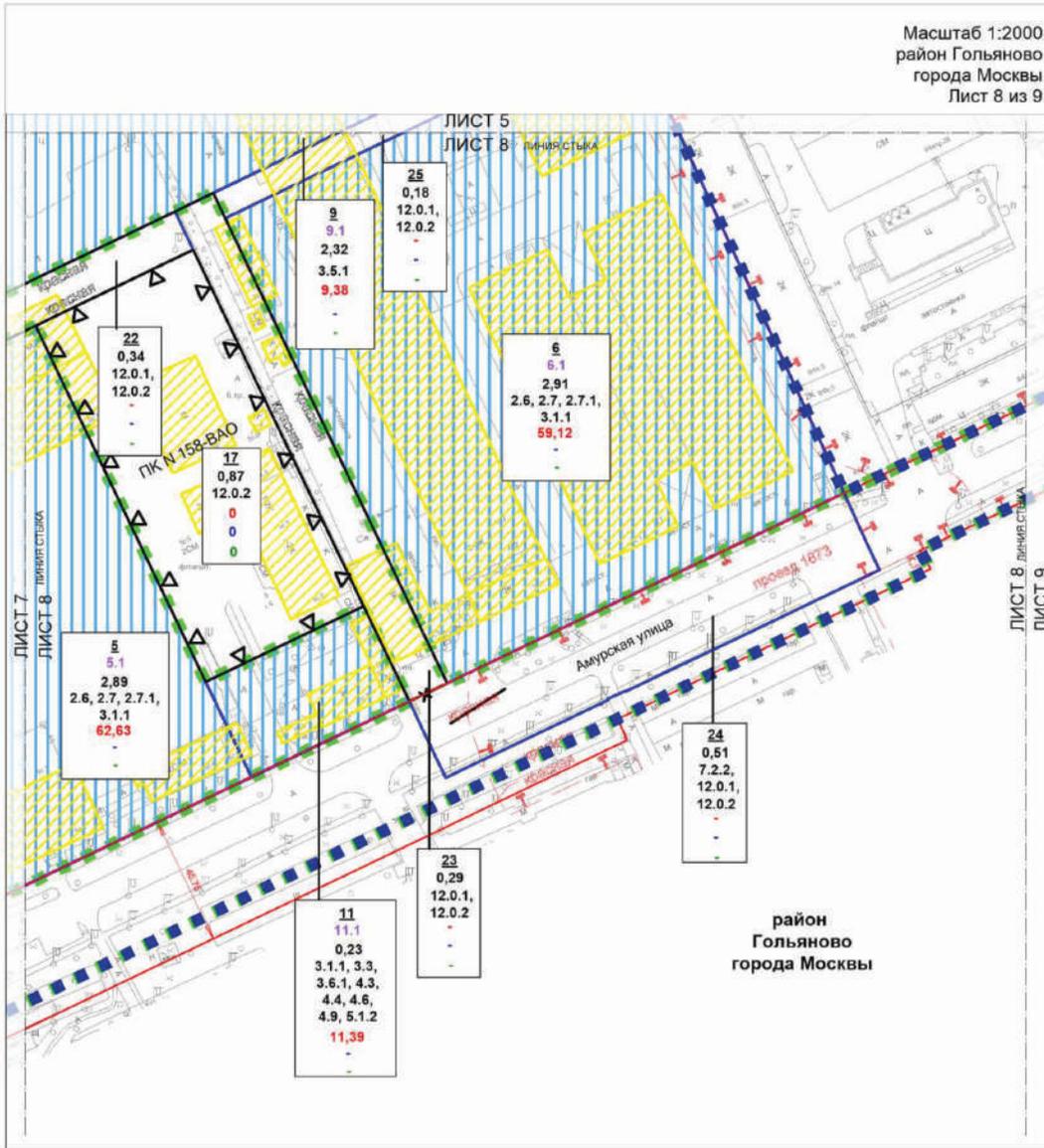
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

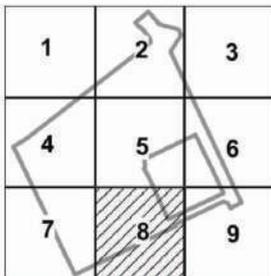
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 8 из 9



район
Гольяново
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ объектов капитального строительства
- 5 номер участка территории
- 5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2,89 площадь участка территории
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка объектов капитального строительства
- 62,63 плотность застройки участка (тыс. кв. м)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон

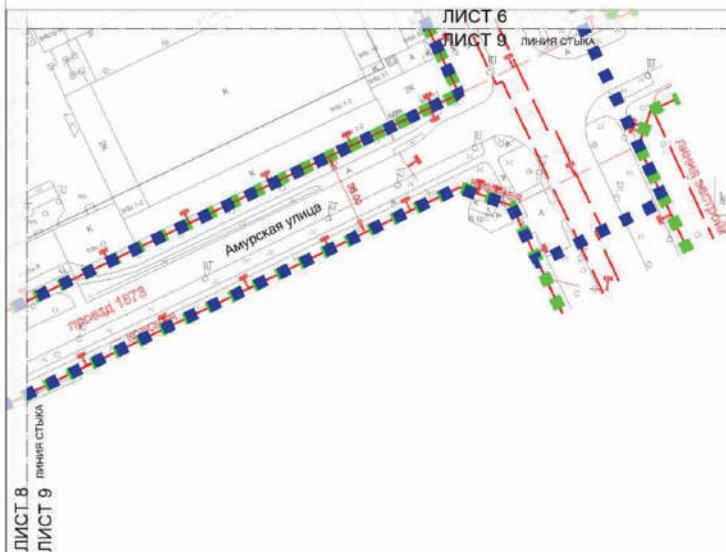
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 9 из 9



район
Гольяново
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

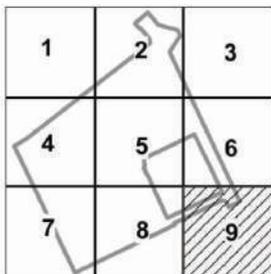
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

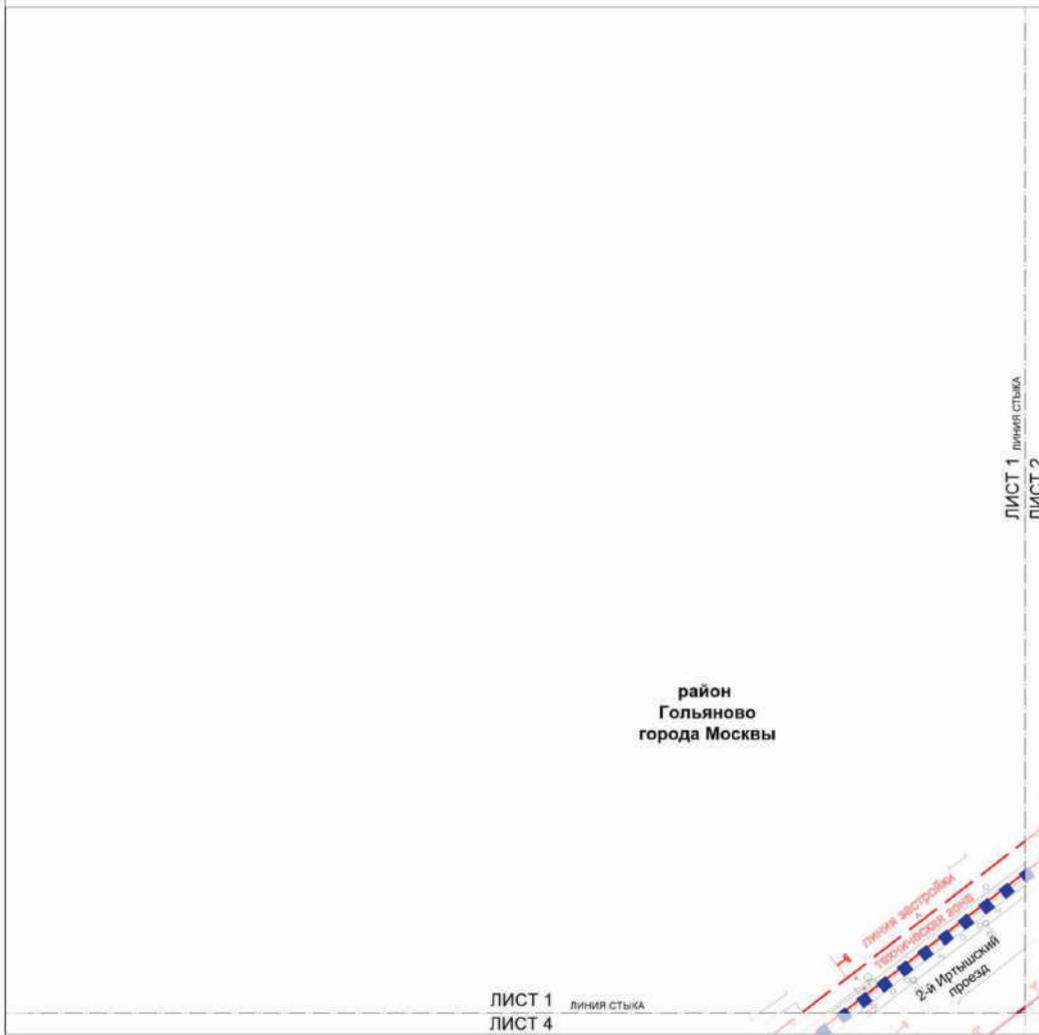
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы линий застройки



1.5.2. Чертеж 2 "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 1 из 9



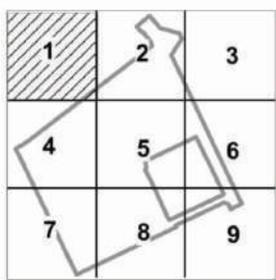
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

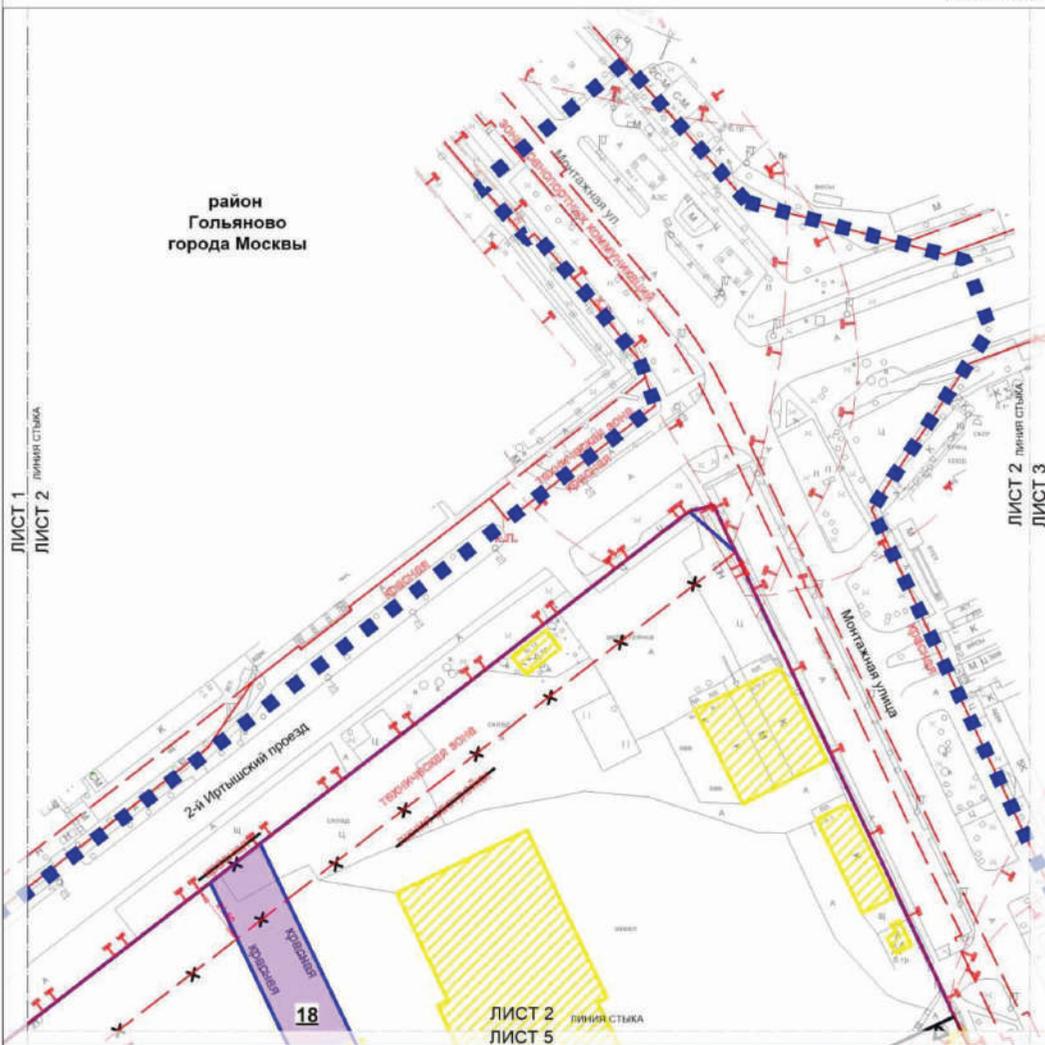
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— участок территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 ————— границы линий застройки
 ————— границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 2 из 9

район
Гольяново
города Москвы



ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 2
ЛИСТ 5
ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

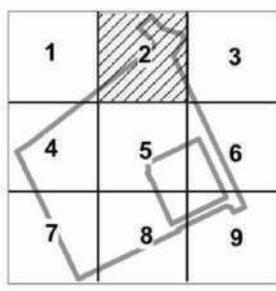
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— участки территории

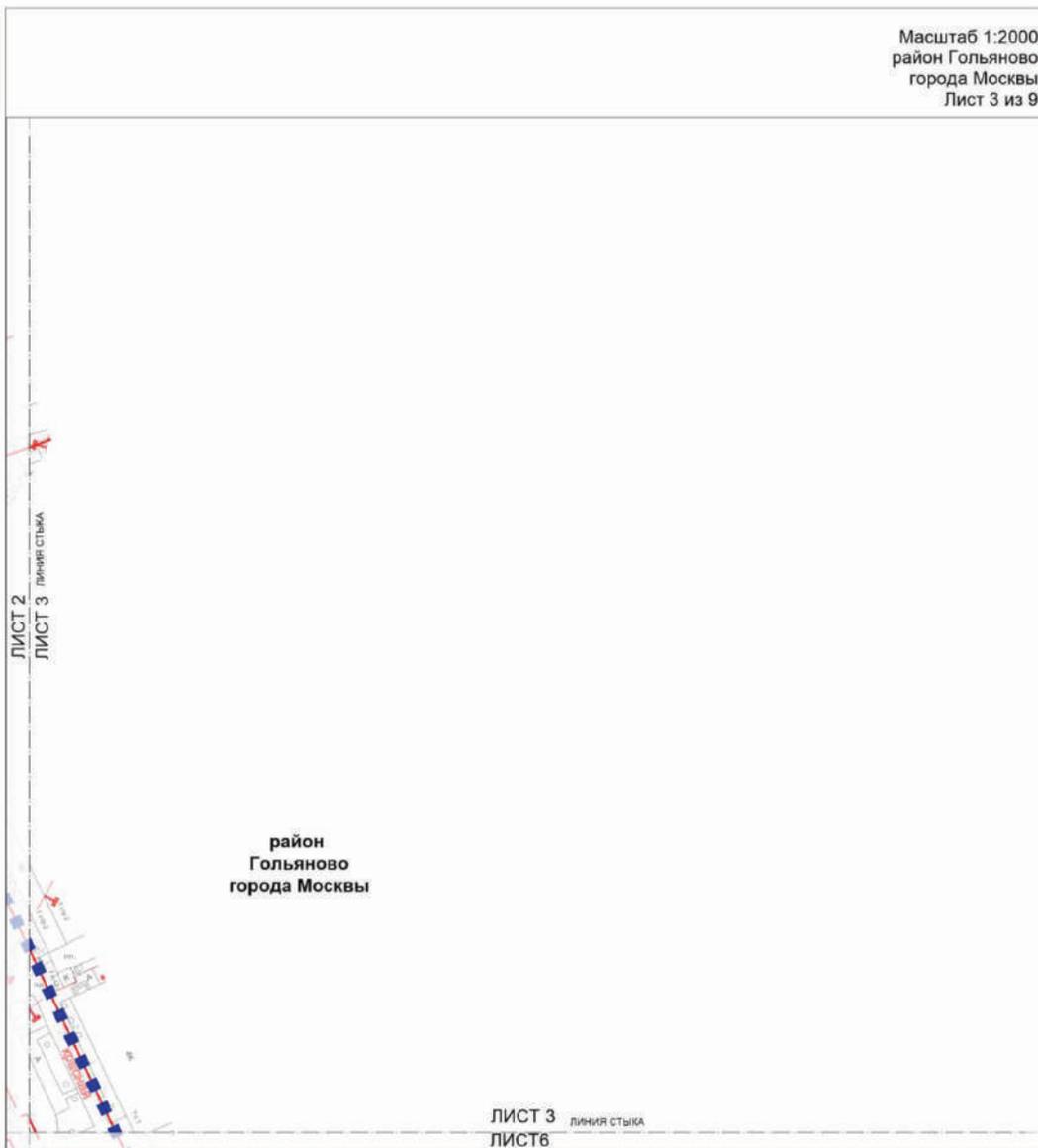
- зоны планируемого размещения:**
 ■■■■■ линейных объектов транспортной инфраструктуры
 18 номер участка территории

- ЗАСТРОЙКА:**
 ■■■■■ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 ————— границы зон транспортных коммуникаций
 ————— границы линий застройки
 ————— границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 ————— границы линий застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 ————— границы объектов природного комплекса города Москвы





ЛИСТ 3
ЛИСТ 6

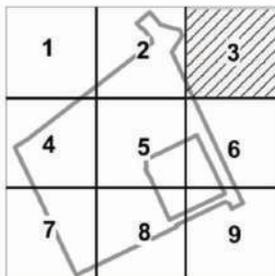
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

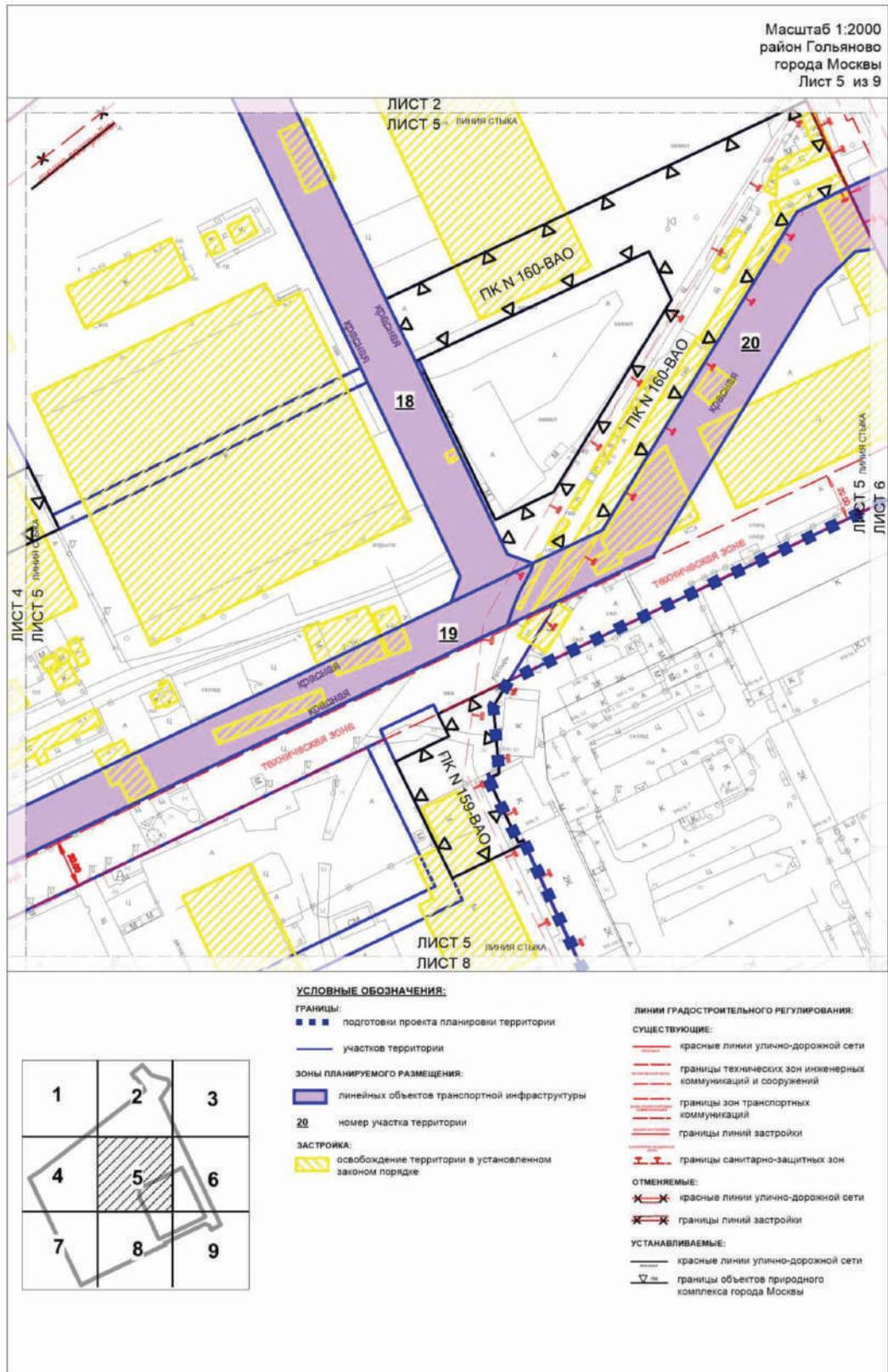
ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

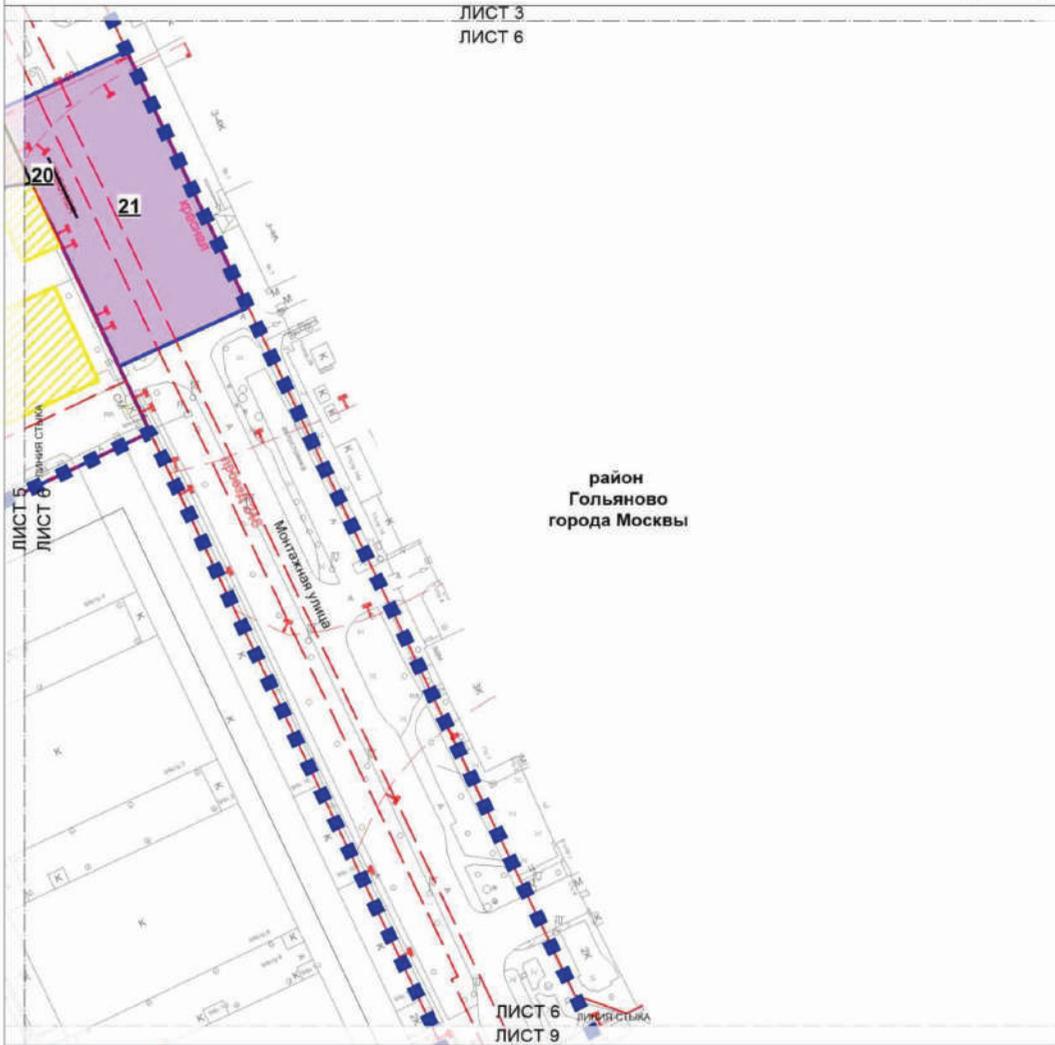
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы зон транспортных коммуникаций
-  границы санитарно-защитных зон





Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 6 из 9

ЛИСТ 3
ЛИСТ 6



район
Гольяново
города Москвы

ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

ЛИСТ 6
ЛИСТ 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— участков территории

зоны планируемого размещения:

■ линейных объектов транспортной инфраструктуры

21 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

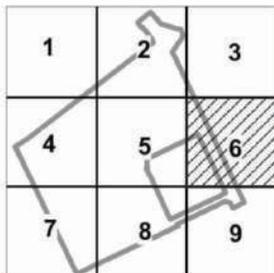
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы зон транспортных коммуникаций

— границы санитарно-защитных зон

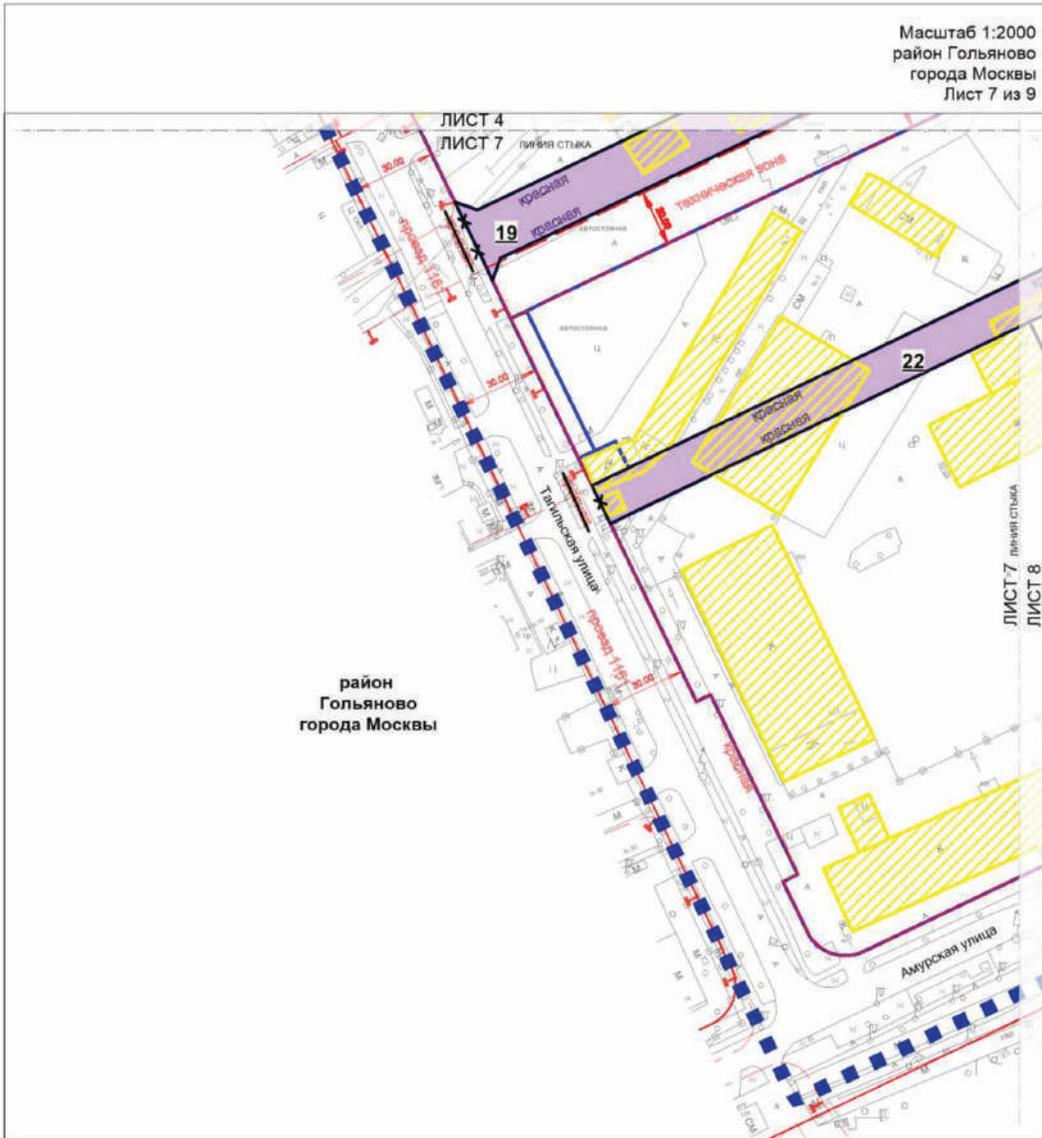


ОТМЕНЯЕМЫЕ:
— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 7 из 9



район
Гольяново
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участков территории

зоны планируемого размещения:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 22 номер участка территории

застройка:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

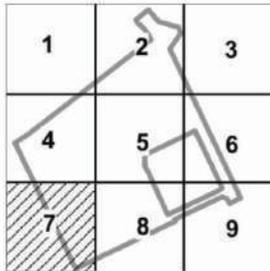
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 8 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории

зоны планируемого размещения:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 23 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

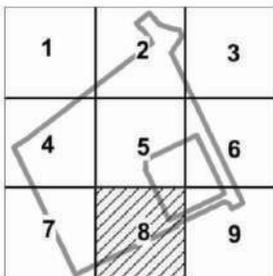
- красные линии улично-дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

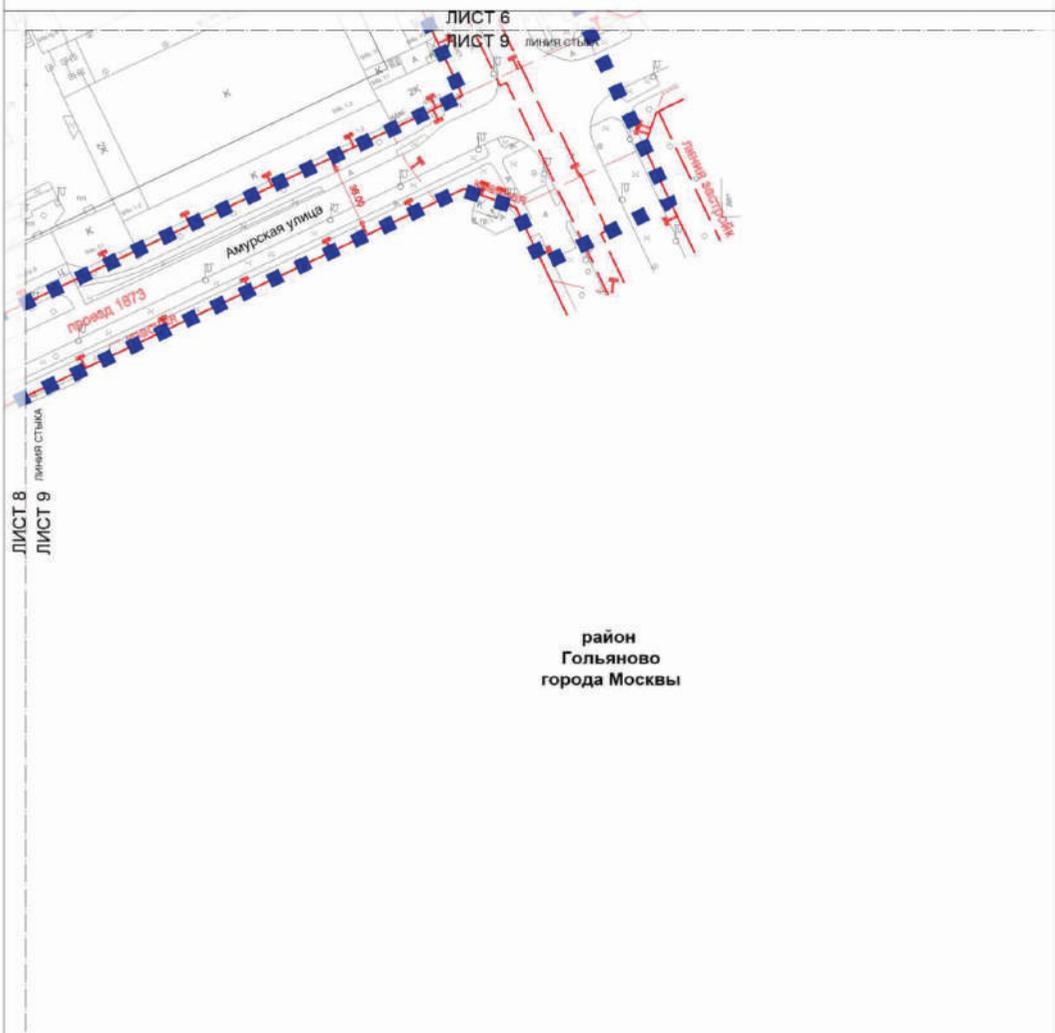
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



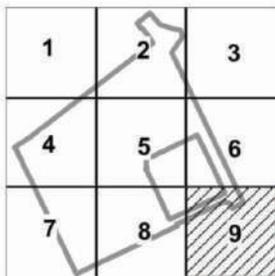
Масштаб 1:2000
 район Гольяново
 города Москвы
 Лист 9 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 существующие:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — границы санитарно-защитных зон
 — границы зон транспортных коммуникаций
 — границы линий застройки



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; жилых зданий; нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций (№ участков на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома 1 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) (участок № 18).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома 2 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 18).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома 3 осуществляется по территории участка № 1 и участка территории общего пользования – существующей УДС 2-й Иртышский проезд.

Доступ на территорию участка многоквартирного дома 4 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 19).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома 5 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 22).

Доступ на территорию участка многоквартирного дома 6 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 23) и участка общественной территории, предназначенного для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 25).

Доступ на территорию участка образовательной организаций (дошкольное образование и общее образование) № 7 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 18, 19).

Доступ на территорию участка стадиона образовательной организации № 8 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 18) и участка общественной территории, предназначенного для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 15).

Доступ на территорию участка образовательной организаций (дошкольное образование и общее образование) № 9 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 19, 22) и участка общественной территории, предназначенного для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 26).

Доступ на территорию участка объекта производственного назначения № 10 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 20).

Доступ на территорию участка торгово-досугового объекта № 11 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 23).

Доступ на территорию участка ТП № 12 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 22) и участка общественной территории, предназначенной для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 27).

Доступ на территорию участка РТП № 13 осуществляется с участков общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участки № 25, 26).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства и реконструкции объектов УДС (участки № 18, 19, 20, 22, 23 на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории») проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ²	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,31	Перераспределение	Использование подземного пространства – 1,49; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,31	-
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	3,55	Раздел	Использование подземного пространства – 2,20; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,42	-
	3	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	1,95	Раздел	Использование подземного пространства – 1,31; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,44	-
	4	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,51	Раздел	Использование подземного пространства – 1,39; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,23	-

1	2	3	4	5	6	7
	5	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,89	Раздел	Использование подземного пространства – 2,33	-
	6	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,91	Раздел	Использование подземного пространства – 2,22	-
Итого: территории участков жилых зданий						
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	7	3.5.1	2,58	Раздел	-	-
	8	3.5.1, 5.1.2	0,59	Раздел	-	-
	9	3.5.1	2,32	Раздел	-	-
	10	3.9, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.12	1,05	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,40; санитарно-защитная зона – 1,05	-
	11	3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,23	Раздел	-	-
	12	3.1.1	0,01	Раздел	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	13	3.1.1	0,04	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,01	-
	6,82					
	14	12.0.2	0,51	Раздел	-	-
Территории общего пользования	15	12.0.2	1,11	Раздел	-	-
	16	12.0.2	0,22	Раздел	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	17	12.0.2	0,87	Раздел	-	-	
	18	12.0.1, 12.0.2	0,63	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,63; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,048	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:1960 в установленном законом порядке – 0,550 га	
			0,550				
	18.2		0,080			-	
	19	12.0.1, 12.0.2	0,85	0,126	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,85; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:21 в установленном законом порядке – 0,690 га
				0,690			
				0,030			
				0,0003			
	19.1					-	
	19.2						
19.3							
19.4							
20	20.1	12.0.1, 12.0.2	0,52	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,52	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:1636 в установленном законом порядке – 0,47 га	

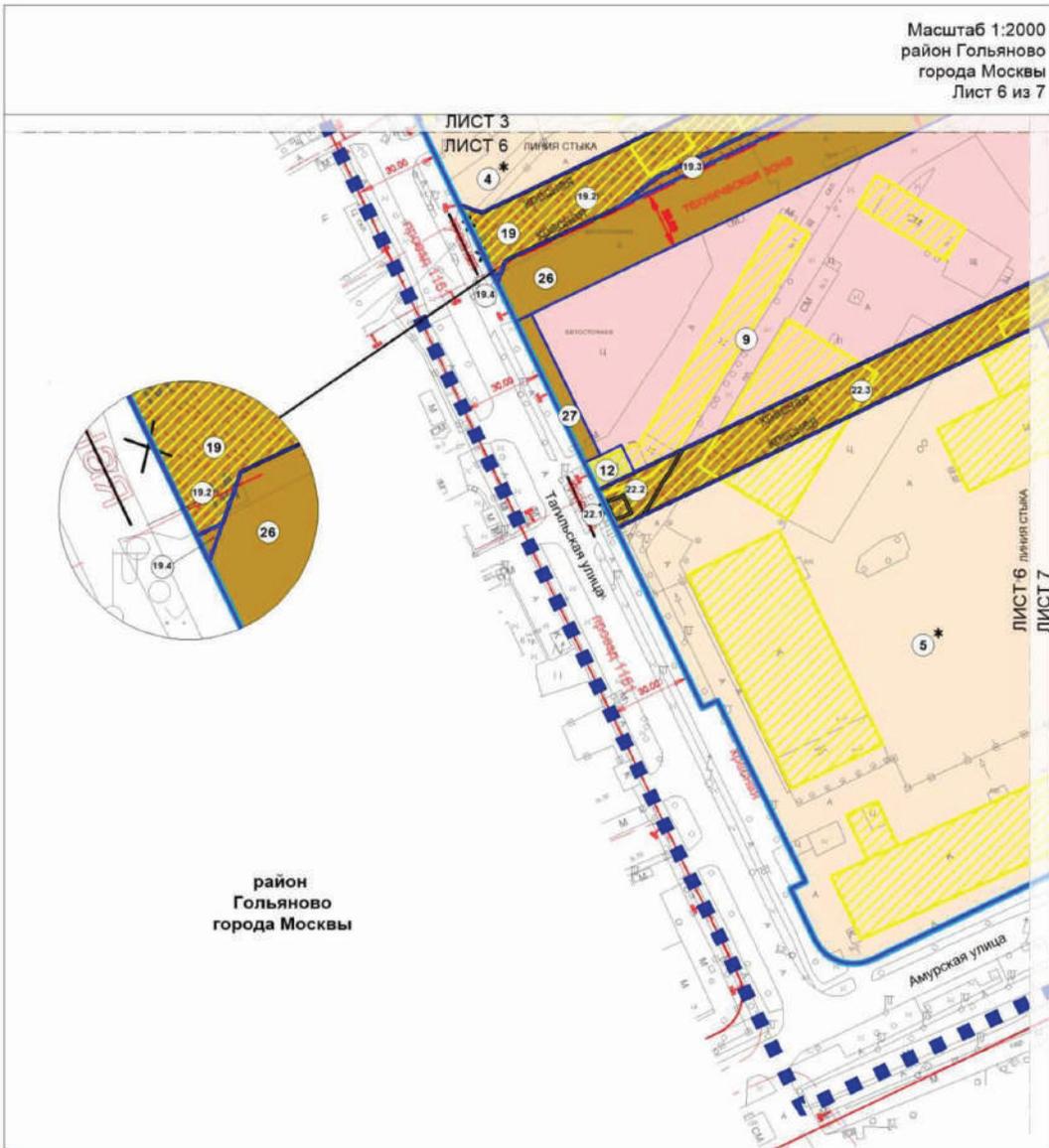
1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	20.2		0,001			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:20 в установленном законом порядке – 0,001 га	
			0,053				
	20.3					Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:5 в установленном законом порядке – 0,053 га	
	21	21.1	12.0.1, 12.0.2	0,27	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,50	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:25
		21.2		0,23			
	22	22.1	12.0.1, 12.0.2	0,0044	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,34	-
		22.2		0,0290			

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	22.3		0,3092			Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:19 в установленном законом порядке – 0,3092 га	
	23.1		0,0570			Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:19 в установленном законом порядке – 0,0570 га	
	23	12.0.1, 12.0.2	0,29	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,29	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002008:12 в установленном законом порядке – 0,2080 га	
	23.2		0,2080				
	23.3		0,0013				
	23.4		0,0226				
	24	7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,51	0,2458	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,51; санитарно-защитная зона – 0,46	Часть земельного участка с кадастровым номером 7:03:0002008:24
	24.1						
	24.2			0,2658			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002010:28
	Итого: территории общего пользования			6,35			

1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков общественных территорий	25	12.0.1, 12.0.2	0,18	Раздел	-	-	
	26	12.0.1, 12.0.2	0,92	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,872	-	
	27	12.0.1, 12.0.2	0,035	Раздел	-	-	
	28	12.0.1, 12.0.2	0,004	Раздел	-	-	
	29	12.0.1, 12.0.2	0,096	Раздел	-	-	
	30	12.0.1, 12.0.2	0,001	Раздел	-	-	
	31	12.0.1, 12.0.2	0,008	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,008	-	
	32	12.0.1, 12.0.2	0,001	Раздел	-	-	
	Итого: территории участков общественных территорий		1,245				
	Всего:		30,535				

² – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Масштаб 1:2000
район Гольяново
города Москвы
Лист 6 из 7



район
Гольяново
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — подготовки проекта межевания территории
- — — земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- жилых зданий
- образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождаемые территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

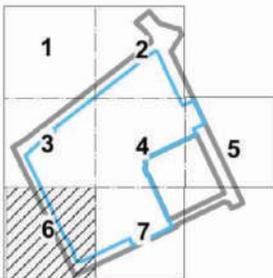
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



2.4. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17001.24	16681.93
17000	16681.6278
16992.54	16679.81
16676.14	16435.09
16597.04	16373.91
16594.9486	16372.2924
16601.5312	16364.3993
16596.1351	16360.2256
16592.5007	16364.7129
16586.7714	16360.1611
16583.8161	16363.6819
16555.3488	16341.6639
16559.127	16336.9197
16483.5946	16267.8561
16491.36	16251.75
16524.73	16182.515
16542.7652	16145.0962
16557.0281	16115.504
16568.32	16092.08
16577	16074.06
16605.8524	16014.2034
16612.2117	16001.0106
16643.016	15937.1045
16648.2162	15939.6129
16679.3225	15875.4784
16673.9667	15872.8949
16682.66	15854.86
16682.9955	15854.2066

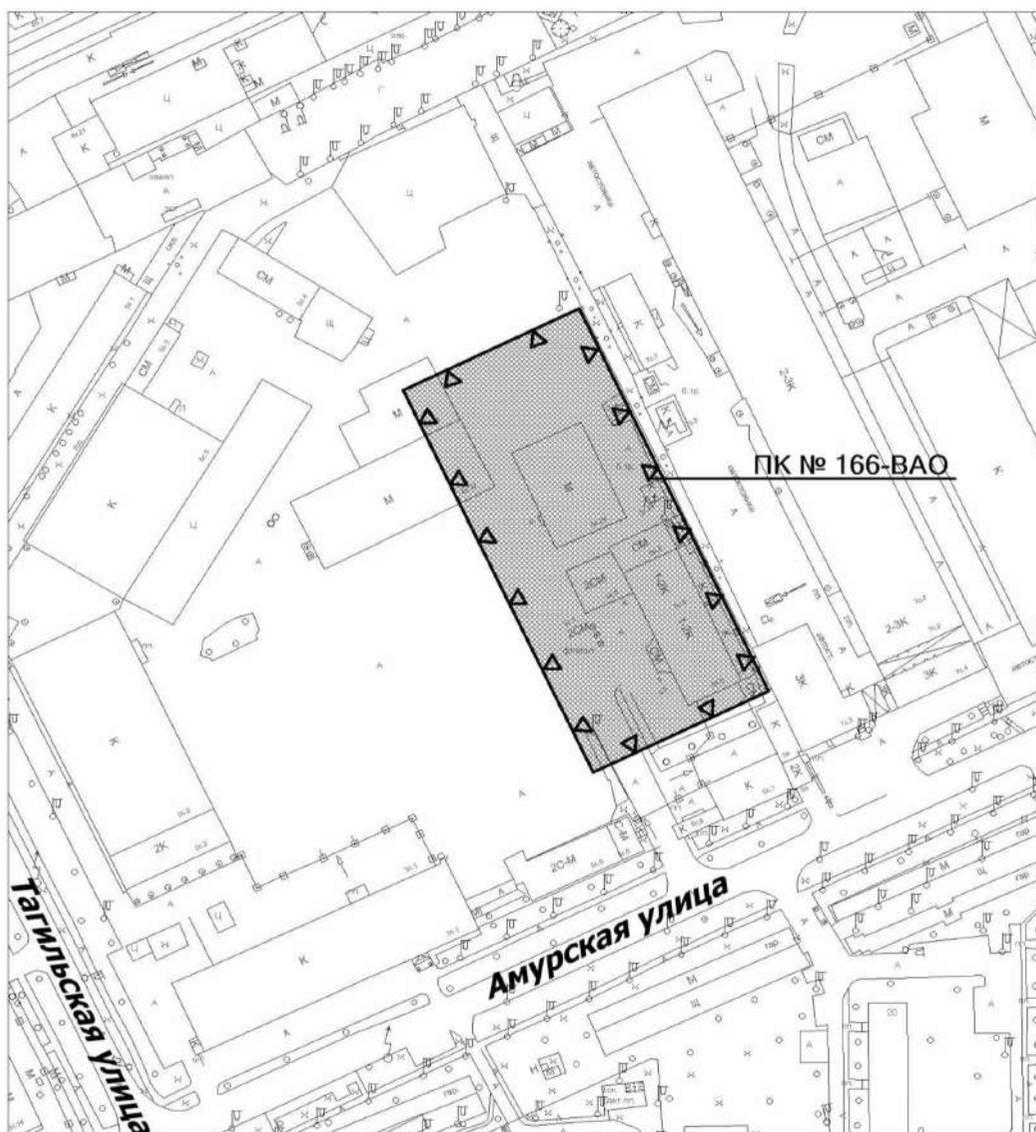
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16683.3625	15853.5703
16683.7603	15852.9529
16684.1878	15852.3556
16684.644	15851.7799
16685.1278	15851.2273
16685.6382	15850.699
16686.1737	15850.1964
16686.7333	15849.7206
16687.3154	15849.2727
16687.9188	15848.8539
16688.542	15848.4651
16689.1835	15848.1072
16689.8417	15847.7812
16690.515	15847.4879
16691.202	15847.2278
16691.9008	15847.0017
16692.6099	15846.81
16693.3275	15846.6533
16694.0519	15846.5319
16694.7782	15846.4465
16695.5142	15846.3962
16696.2485	15846.3821
16696.9827	15846.4041
16697.7149	15846.4619
16698.4435	15846.5555
16699.1665	15846.6847
16699.8824	15846.8491
16700.5894	15847.0483

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16701.2857	15847.282
16701.9698	15847.5494
16702.64	15847.85
16894.4798	15939.6681
16900.7316	15926.6055
16907.4264	15912.623
16916.1098	15916.7806
16964.9996	15940.1798
16964.83	15940.53
16971.13	15943.49
16971.2798	15943.19
17009.4	15961.43
17038.2206	15975.2092
17039.34	15975.75
17054.52	15983
17061.2126	15986.1997
17054.6221	16000.479
17048.6544	16013.459
17048.1	16014.6102
16976.3536	16170.7707
16972.3691	16179.4432
16967.45	16190.15

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16965.4802	16189.1902
16952.8702	16215.91
16957.3702	16218.16
16956.4902	16228.8602
16956.41	16229.89
16955.03	16246.59
16960.41	16255.4
16961.5002	16257.1802
17156.9902	16350.6902
17157.3972	16350.8886
17157.3399	16351.01
17148.81	16369.1
17146.4947	16374.0844
17191.8066	16395.13189
17149.1026	16485.6417
17103.7598	16464.5799
17096.56	16479.84
17091.39	16490.85
17081.03	16512.81
17049.4	16579.8
17009.0401	16665.3898

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2518-ПП

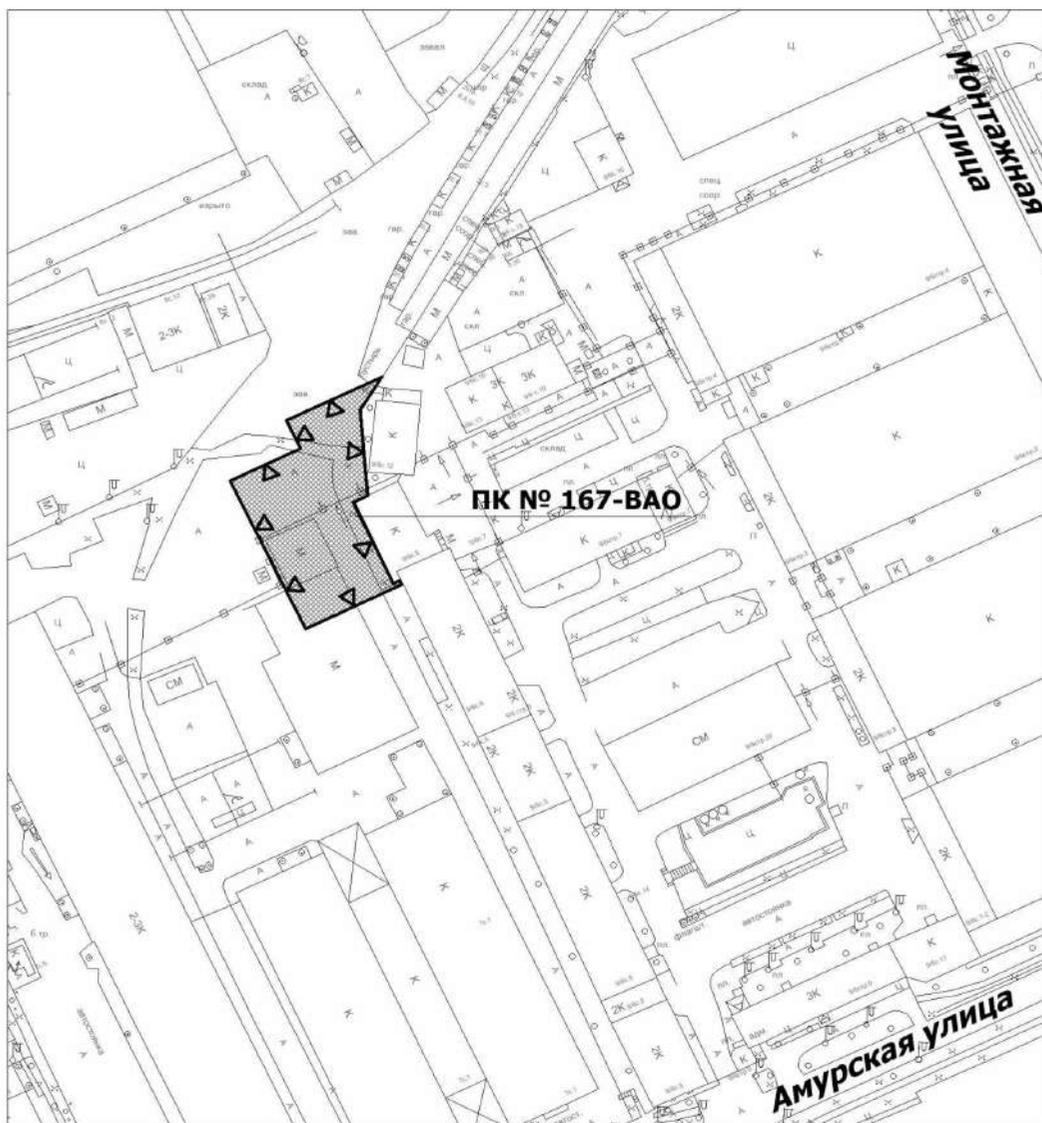
**Схема границ объекта природного комплекса № 166
Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи Амурской улицы»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — устанавливаемые границы объекта природного комплекса
-  — участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 166 Восточного административного округа города Москвы "Сквер вблизи Амурской улицы", площадью 0,87 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 167
Восточного административного округа города Москвы
«Сквер по Монтажной улице, напротив дома 9/6, строение 12»**

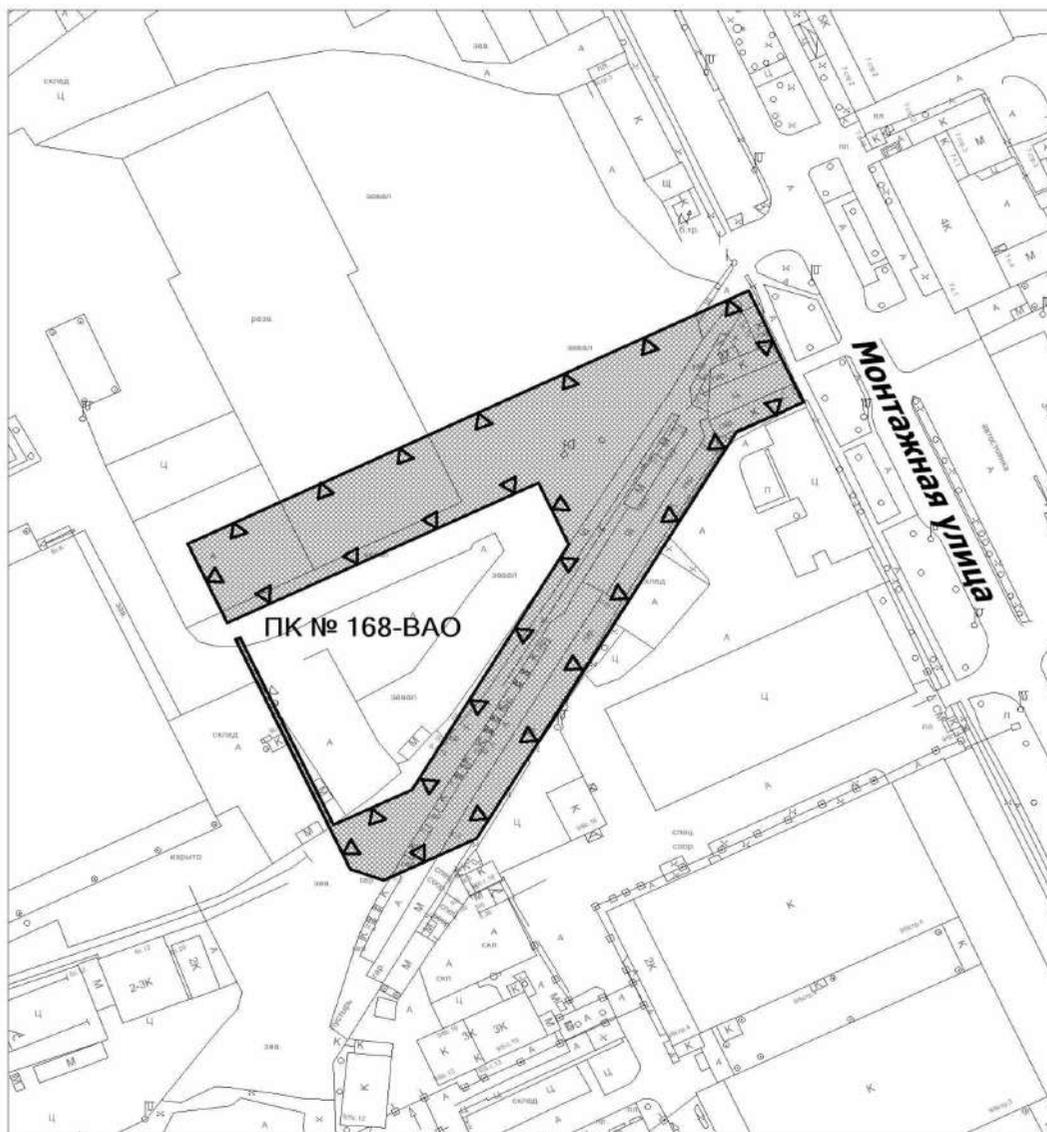


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 167 Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Монтажной улице, напротив дома 9/6, строение 12", площадью 0,22 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2518-ПП

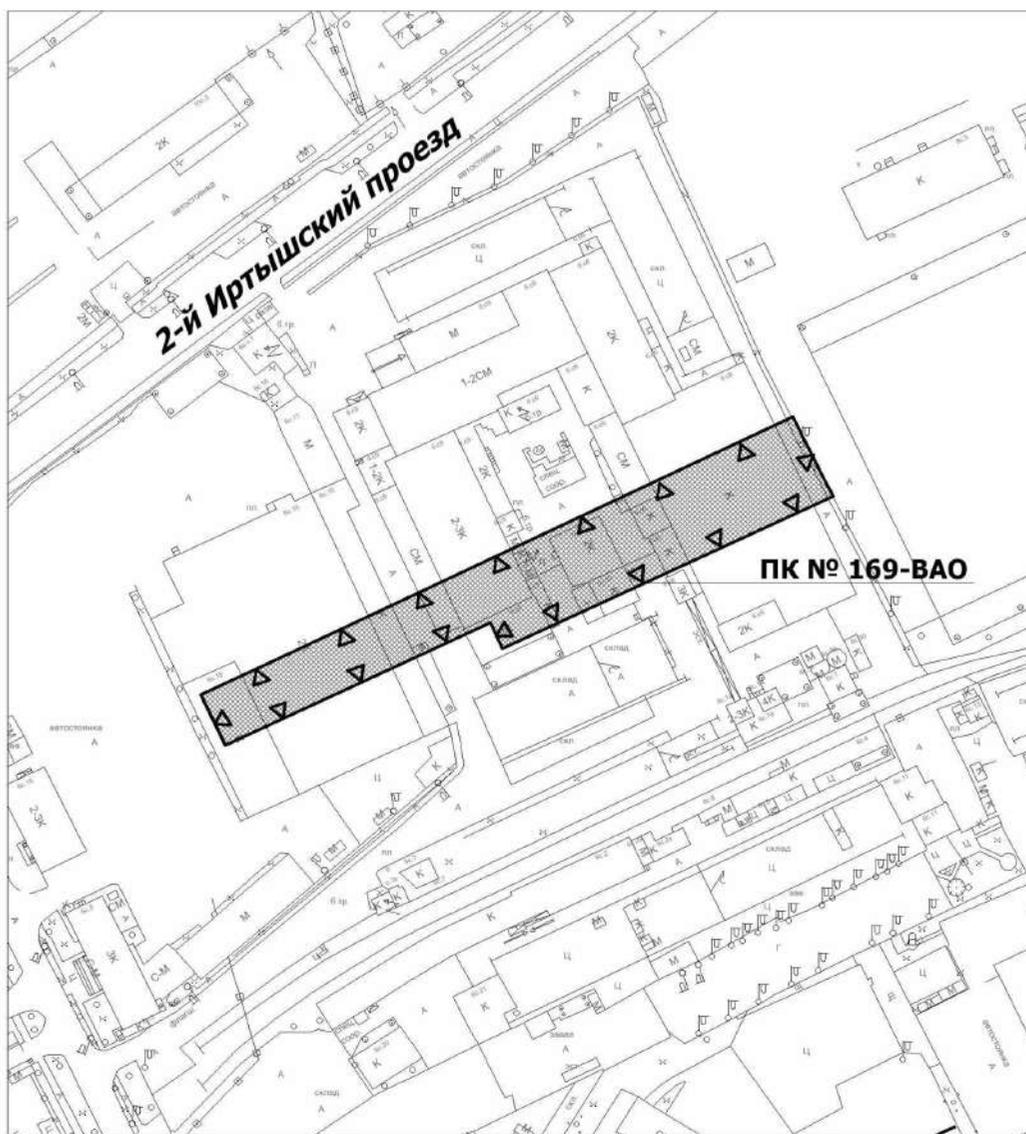
**Схема границ объекта природного комплекса № 168
Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи Монтажной улицы»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 168 Восточного административного округа города Москвы "Сквер вблизи Монтажной улицы", площадью 1,11 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 169
Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по 2-му Иртышскому проезду»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 169 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Иртышскому проезду", площадью 0,51 га

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2024 г. № 2518-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Восточный АО			
166	Сквер вблизи Амурской улицы	Озелененная территория общего пользования	0,87
167	Сквер по Монтажной улице, напротив дома 9/6, строение 12	Озелененная территория общего пользования	0,22
168	Сквер вблизи Монтажной улицы	Озелененная территория общего пользования	1,11
169	Озелененная территория по 2-му Иртышскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,51

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2024 года № 2519-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 0,24 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4 (далее – КРТ «ул. Минская, вл. 4»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Минская, вл. 4», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Минская, вл. 4», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Минская, вл. 4», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Минская, вл. 4» составляет 3 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Минская, вл. 4» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Минская, вл. 4» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимости, снос зданий, строений, сооружений и гаражей), а также выполнению работ по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2519-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4

ЗАО, район Филевский парк**Условные обозначения:**

 Граница территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,24 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2519-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Минская, вл. 4, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0005007:38	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Минская, земельный участок 4	2 400	77:07:0005007:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Минская, Дом 4	776,7	Снос

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2024 года № 2520-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 4,44 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11 (далее – КРТ «ул. Садовники, вл. 11»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Садовники, вл. 11», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Садовники, вл. 11», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Садовники, вл. 11», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Садовники, вл. 11», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Садовники, вл. 11» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Садовники, вл. 11» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Садовники, вл. 11» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2520-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью

свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 71 020 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения (в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд) – 59 760 кв.м;

– объекты общественного и иного назначения – 11 260 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного и иного назначения в габаритах наружных стен – 8 445 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11, объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 59 760 кв.м.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2520-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0004006:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11.	4 881	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:05:0004006:11	г. Москва, ул. Садовники, вл. 11, корп. 2; ул. Садовники, вл. 11, корп. 2, стр. 2-19	12 766	77:05:0004006:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 5	120,3	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 6	55,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004006:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 7	163,6	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 8	182,7	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 9	220,6	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 10	819,9	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 11	598,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004006:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 12	983	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 13	626,7	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, дом 11, корпус 2, строение 14	378,7	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 15	409,5	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 17	404,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004006:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 16	378,8	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 18	109,5	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 19	36,5	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 4	2703,7	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 2	85,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
	77:05:0004006:1003	г. Москва, ул. Садовники, вл. 11, корп. 2, стр. 20	275	77:05:0004006:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2	60,5	Снос/реконструкция
3	77:05:0004006:1003	г. Москва, ул. Садовники, вл. 11, корп. 2, стр. 20	275	77:05:0004006:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11, корпус 2, строение 20	405,9	Снос/реконструкция
4	77:05:0004006:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, пр-кт. АНДРОПОВА, д. 38, к. 4	18	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:05:0004006:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Андропова, вл 38, корпус 4.	18	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:05:0004006:8843	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, земельный участок 11А/1А	309	77:05:0004006:9375	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 1А	291,5	Снос/реконструкция
7	77:05:0004006:8944	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, земельный участок 11А/4	103	77:05:0004006:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 4	43,8	Снос/реконструкция
8	77:05:0004006:8945	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, земельный участок 11А/3	3 548	77:05:0004006:1102	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 2	1112	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 3	143,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004006:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 21	32	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:8914	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 21А	17,5	Снос/реконструкция
9	77:05:0004006:1006	г. Москва, ул. Садовники, вл. 11А; вл. 11А, стр. 5, 7А, 8, 12	11 970	77:05:0004006:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 12	94,3	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:8831	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, Дом 11А, Строение 7А	175,7	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:8832	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 8	215,1	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, дом 11А	3951,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004006:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 5	148,6	Снос/реконструкция
10	77:05:0004006:27	г. Москва, ул. Садовники, вл. 11А, корп. 1; вл. 11А, корп. 1, стр. 2, 3	1 302	77:05:0004006:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, корпус 1, строение 2	13,2	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, корпус 1	232,7	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:8920	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, корпус 1, строение 3	169,8	Снос/реконструкция
				77:05:0004006:8763	г. МОСКВА, УЛИЦА САДОВНИКИ, дом 11А, кор.1, стр.2	-	Снос
11	77:05:0004006:1004	г. Москва, ул. Садовники, вл. 11А, стр. 9, 16	3 067	77:05:0004006:1155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатинно-Садовники, улица Садовники, дом 11А, строение 16	902,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004006:8823	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, Дом 11А, Строение 9	380,6	Снос/реконструкция
12	77:05:0004006:108	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11, корп. 2А	375	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:05:0004006:7	г. Москва, ул. Садовники, вл. 11, корп. 1	82	77:05:0004006:8912	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Нагатино-Садовники, улица Садовники, Дом 11, Корпус 1	206,1	Снос/реконструкция
14	77:05:0004006:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Садовники, дом 11 корп. 2А.	117	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5 604	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» к районной тепловой станции «Отрадное»

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2024 года № 2521-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» к районной тепловой станции «Отрадное» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

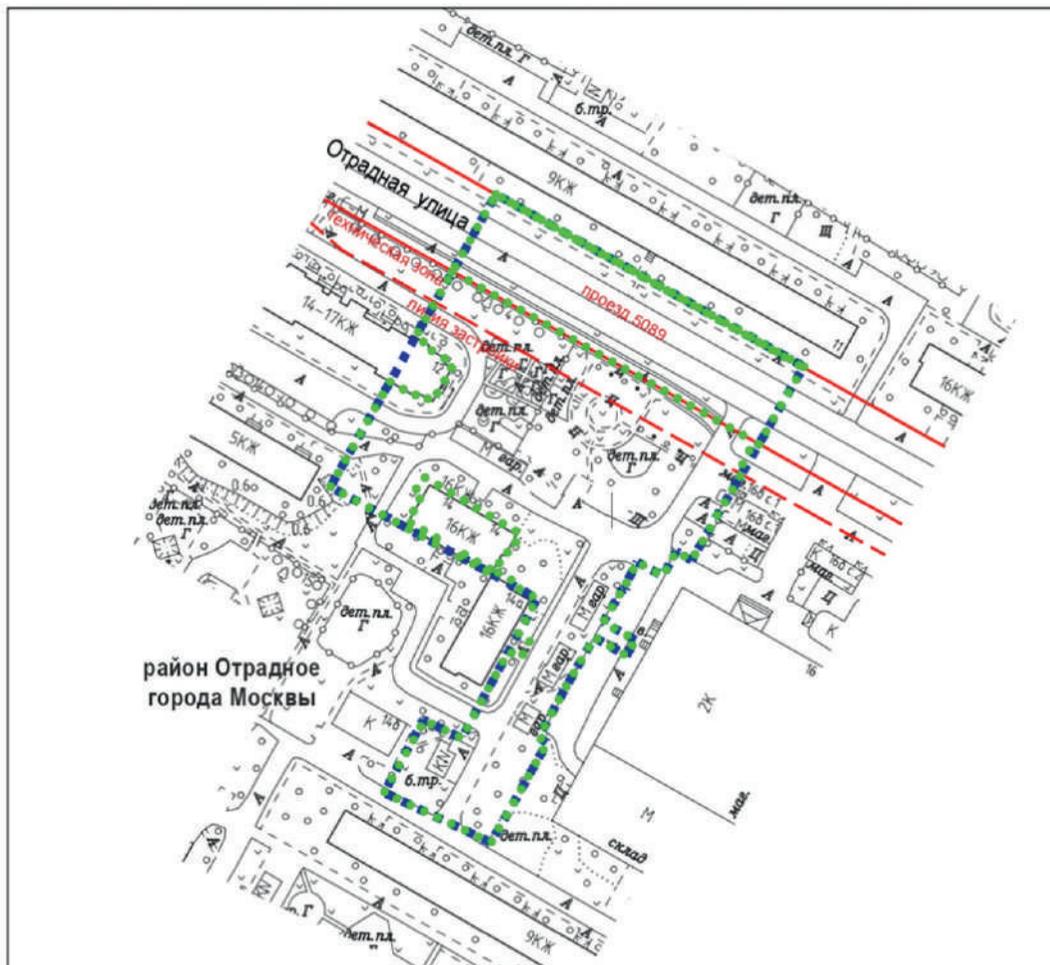
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2521-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» к районной тепловой станции «Отрадное»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
 район Отрадное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

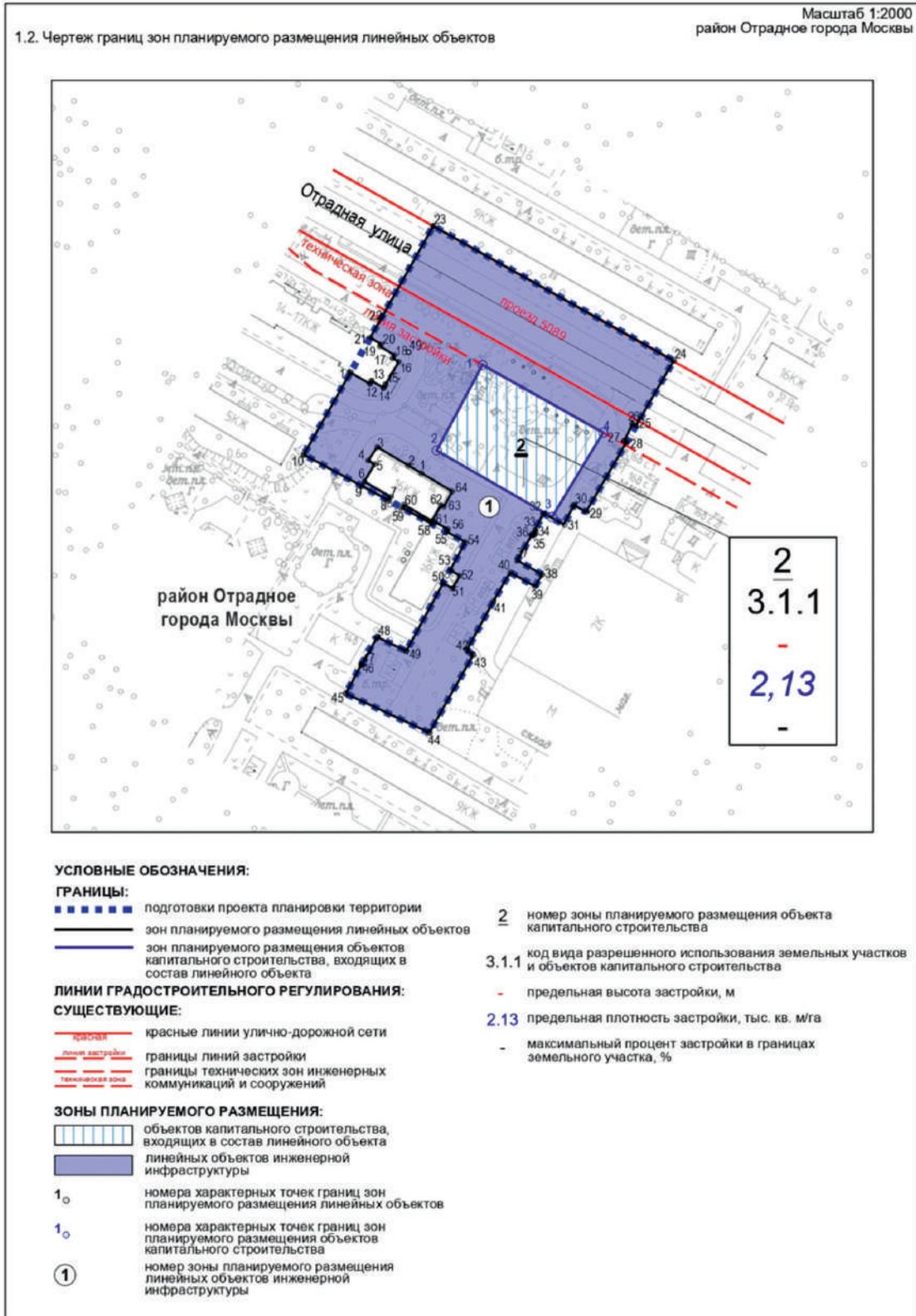
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красной красные линии улично-дорожной сети
- — — — — линии застройки границы линий застройки
- — — — — технические зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» к районной тепловой станции «Отрадное» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 6 сентября 2024 г. № 1815 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» к районной тепловой станции «Отрадное».

Территория проектирования расположена в границах района Отрадное города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,54 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа протяженностью 0,25 км;
- строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,25 км;
- строительство водостока протяженностью 0,2 км;
- строительство водопровода протяженностью 0,2 км;

- строительство канализации протяженностью 0,25 км;
- строительство электрокабеля протяженностью 1,2 км;
- строительство газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2».

Общая протяженность трассы проектируемых газопроводов составляет 0,5 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый подводящий газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и проектируемый выходной газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа трассируются от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» до места врезки в существующий газопровод в районе дома 12/1 по Отрадной улице города Москвы.

Прокладка газопровода предусмотрена преимущественно в границах территорий общего пользования (улично-дорожные сети, озелененные территории, неразграниченные территории), частично затрагивая территорию жилой застройки.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят проектируемые газопроводы.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 сентября 2024 г. № 1815 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» к районной тепловой станции «Отрадное»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопроводов	500 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.2	Общая длина электрокабелей	1200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.3	Общая длина водостока	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.4	Общая длина водопровода	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.5	Общая длина канализации	250 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
6	Проектируемые наземные объекты	
6.1	Газорегуляторный пункт «Опытное Поле-2»	– площадь земельного участка – 2491 кв.м; плотность застройки – 2,13 тыс.кв.м/га; верхняя отметка объекта – не устанавливается; суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 530 кв.м; максимальный процент застройки – не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Отрадное города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	20999,99	7155,61
2	21003,40	7149,84
3	21011,30	7136,44
4	21005,52	7132,44
5	21003,84	7135,19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	20996,41	7130,75
7	20989,74	7142,24
8	20988,19	7141,39
9	20994,37	7129,93
10	21008,04	7104,56
11	21043,58	7124,79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	21038,69	7133,24
13	21039,93	7133,96
14	21036,92	7139,17
15	21038,36	7140,00
16	21048,27	7145,76
17	21049,79	7143,13
18	21051,14	7143,93
19	21054,96	7137,57
20	21055,88	7138,12
21	21058,68	7133,38
22	21067,70	7138,52
23	21106,99	7160,71
24	21048,73	7265,02
25	21020,49	7248,62
26	21021,34	7247,13
27	21014,03	7243,54
28	21013,46	7244,55
29	20983,24	7227,01
30	20986,15	7221,75
31	20977,88	7217,30
32	20982,59	7208,55
33	20975,55	7204,89
34	20974,52	7205,10
35	20973,51	7204,64
36	20973,45	7203,57
37	20962,30	7197,10
38	20956,13	7207,96
39	20950,95	7204,88
40	20957,10	7194,07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
41	20944,74	7186,90
42	20923,49	7175,28
43	20921,25	7178,02
44	20887,72	7159,05
45	20904,58	7122,80
46	20917,12	7129,54
47	20917,03	7129,70
48	20929,05	7136,43
49	20922,99	7149,02
50	20952,41	7165,00
51	20950,08	7169,03
52	20955,67	7172,21
53	20958,05	7168,06
54	20970,25	7174,68
55	20974,65	7166,52
56	20975,80	7167,08
57	20979,17	7160,90
58	20978,02	7160,26
59	20985,02	7147,28
60	20986,37	7148,01
61	20979,29	7160,14
62	20986,15	7164,08
63	20985,52	7165,35
64	20992,13	7168,96
Участок № 2		
1	21046,88	7182,07
2	21009,82	7162,25
3	20981,06	7212,23
4	21017,56	7234,39

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается строительство газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2» на участке площадью 2491 кв.м со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 2,13 тыс.кв.м/га; предельная высота зданий – не устанавливается; суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 530 кв.м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурно-

го наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, кв.м	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв. м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления 1,2 МПа	15400	0,25	-	-	-	-
		Газопровод среднего давления 0,3 МПа		0,25				
		Водосток		0,2				
		Водопровод		0,2				
		Канализация		0,25				
	Электрокабель	1,2						
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	Газорегуляторный пункт «Опытное Поле-2»	2491	-	530	2,13	-	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
 2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.
 3. Прокладка газопровода высокого и среднего давления.
 4. Прокладка электрокабелей.
 5. Прокладка водостока.
 6. Прокладка водопровода.
 7. Прокладка канализации.
 8. Строительство газорегуляторного пункта «Опытное Поле-2».
 9. Благоустройство территории.
- Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — образуемых и(или) изменяемых земельных участков

10

номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красная линии улично-дорожной сети
- — — — — линии застройки
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения

- 1 номер земельного участка

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4	-	2491	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Земли неразграниченной государственной собственности	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:37, город Москва, Отрадная улица, земельный участок 12	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:6521, город Москва, Отрадная улица, земельный участок 12/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:30, город Москва, Отрадная улица, владение 16	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:5970, город Москва, Отрадная улица, владение 16А, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:13, город Москва, Отрадная улица, владение 16	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008009:60, город Москва, Отрадная улица, земельный участок 02/77/00955 в составе участка 546 перечня земельного участка существующей улично-дорожной сети от границы с земельным участком 02/77/00956 (Отрадная улица), совпадающей с кадастровой границей (с кв.77:02:09001), проходящей по оси Отрадный проспект до границы с земельным участком 02/77/00928 (Олонецкая улица)	--
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008008:69, город Москва, Отрадная улица, земельный участок 02/77/00957 в составе участка 546 перечня земельного участка существующей улично-дорожной сети от границы с земельным участком 02/77/00954 (Отрадная улица), совпадающей с кадастровой границей (с кв.77:02:08006), проходящей по оси Якушкина проспект до границы с земельным участком 02/77/00927 (Олонецкая улица)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	21046,88	7182,07
2	21009,82	7162,25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	20981,06	7212,23
4	21017,56	7234,39

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	21106,99	7160,71
2	21067,70	7138,52
3	21008,04	7104,56
4	20970,25	7174,68
5	20922,99	7149,02
6	20929,23	7136,05
7	20904,58	7122,80
8	20887,72	7159,05
9	20921,25	7178,02
10	20923,49	7175,28
11	20944,74	7186,90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	20957,10	7194,07
13	20955,28	7197,27
14	20951,86	7203,27
15	20950,95	7204,88
16	20953,55	7206,43
17	20956,13	7207,96
18	20957,17	7206,14
19	20962,30	7197,10
20	20973,45	7203,57
21	20973,51	7204,64
22	20974,52	7205,10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	20975,55	7204,89
24	20982,59	7208,55
25	20980,00	7213,36
26	20977,88	7217,30
27	20986,15	7221,75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
28	20983,24	7227,01
29	20991,18	7231,61
30	21005,86	7240,13
31	21048,73	7265,02

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	3.1.1

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2024 года № 2522-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением

территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

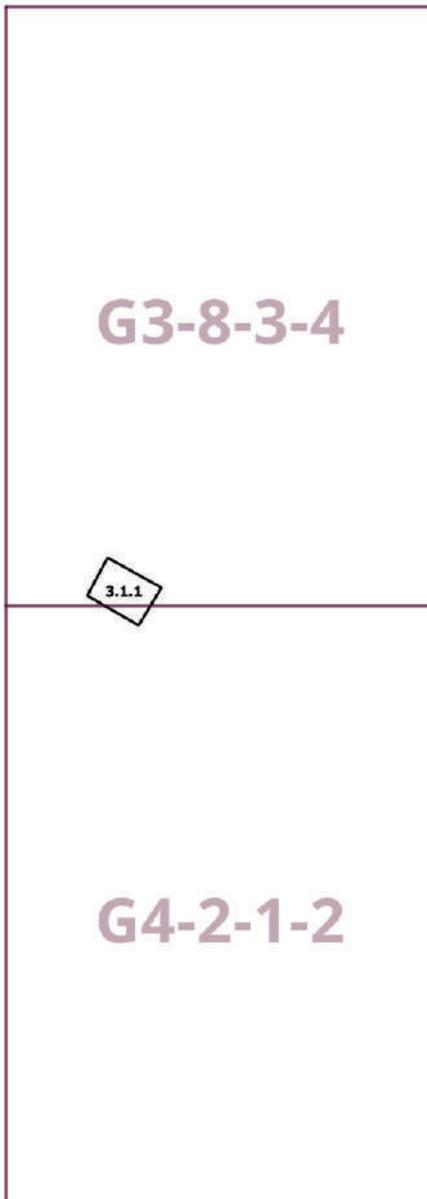
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2522-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



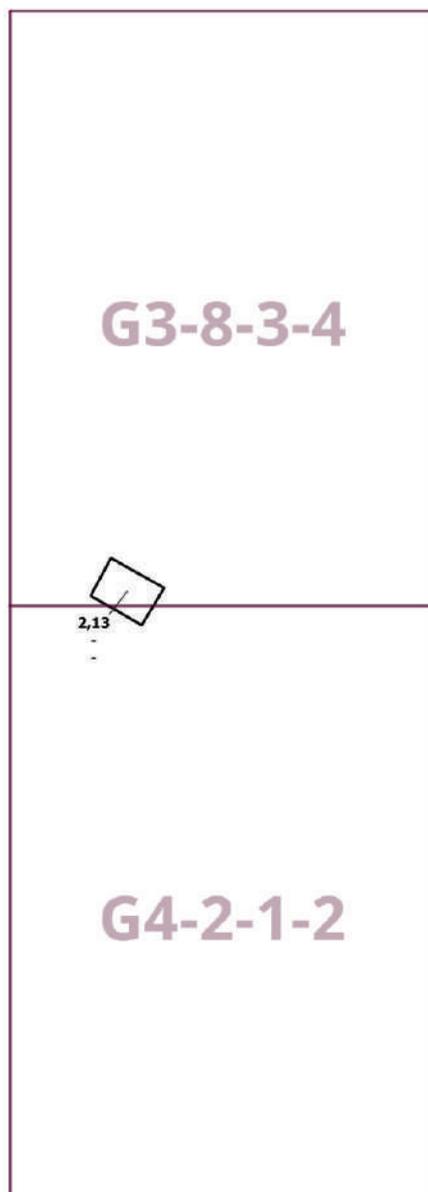
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2522-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2024 года | Спецвыпуск № 44

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 08.11.2024
Дата выхода в свет: 12.11.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №