



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Ноябрь 2024

Специальный выпуск № 45



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2024 года | Спецвыпуск № 45

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16 от 08.11.24 № 2523-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2551-ПП	27
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2552-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2553-ПП	35
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2554-ПП	38
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2555-ПП	41
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2556-ПП	43
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2557-ПП	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2558-ПП	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2559-ПП	53
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2560-ПП	60
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10 от 13.11.24 № 2562-ПП	63

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 5, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» от 13.11.24 № 2563-ПП	68
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «Москворецкая – Даниловская 1, 2» от 13.11.24 № 2566-ПП	81
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы от 13.11.24 № 2567-ПП	101
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2569-ПП	187
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2570-ПП	190
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2571-ПП	193
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2572-ПП	198
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2573-ПП	201
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2574-ПП	204
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2575-ПП	207
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2576-ПП	210
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2577-ПП	213
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.24 № 2578-ПП	217
Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы от 13.11.24 № 2579-ПП	220
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6» и 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7» от 13.11.24 № 2580-ПП	223
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Бутырки № 1, 2» на участке от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки» от 13.11.24 № 2581-ПП	236

Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпуса 1 владения 22 по Измайловскому проезду от 13.11.24 № 2582-ПП	263
--	-----

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

О внесении изменения в приказ от 13.12.2023 № ДПР-ТР-255/23 от 12.11.24 № ДПР-ТР-168/24	267
---	-----

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62	269
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3	271
---	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Научный проезд, вл. 11А	273
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, вл. 2	275
---	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 4, проезд Русанова, вл. 2–6	277
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская»	279
--	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 4 по Жигулёвской улице	288
---	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районе деревни Саларьево	290
---	-----

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина	303
---	-----

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2024 года № 2523-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 29,24 га, расположенные по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16 (далее – КРТ «2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16» составляет 18 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Техносфера» (ИНН 9717170972).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2523-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы,
подлежащих комплексному развитию, общей площадью 29,24 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2 й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16

2.1. Территориальная зона 1 (26,92 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государ-

ственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных ви-

дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (2,32 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2 й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16

3.1. Территориальная зона 1 (26,92 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 899 000 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 525 000 кв.м;

- объекты общественно-делового и иного назначения – 374 000 кв.м, в том числе здание дошкольной образовательной организации на 200 мест, здание образовательной организации на 1 475 мест (дошкольное образование – 350 мест, общее образование – 1 125 мест).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 288 750 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (2,32 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного и иного назначения в габаритах наружных стен – 195 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 146 250 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16

4.1. Осуществить в границах территориальной зоны 1 (26,92 га) строительство:

4.1.1. Здания дошкольной образовательной организации на 200 мест.

4.1.2. Здания образовательной организации на 1 475 мест (дошкольное образование – 350 мест, общее образование – 1 125 мест).

4.2. Обеспечить перенос (вынос) объектов электросетевого хозяйства (во взаимосвязи с условиями договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ЗИЛ ВОСТОК», заключенного 1 апреля 2022 г. между публичным акционерным обществом «Завод имени И.А. Лихачева» и публичным акционерным обществом «Группа ЛСР») из здания по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 32 в здание по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 34 и технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии к электрическим сетям.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с технологическими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.5. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы соглашение о перечислении в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за объекты социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.6. Установить, что площади объектов (или емкость объектов), указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 ноября 2024 г. № 2523-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий жилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, вл. 29, ул. Автозаводская, вл. 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0002005:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 31	1 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:05:0002005:2	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 31	997	77:05:0002005:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 31	2 554,7	Снос/реконструкция
3	77:05:0002005:3157	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 2, стр. 4, 6, 11, 13, 15, 19	10 994	77:05:0002005:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 4	629,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0002005:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 13	539,2	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:1120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 19	133,9	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 11	643,3	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 6	123,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0002005:1131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 15	286,1	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:2523	г. Москва, 2-й Кожуховский пер., д. 29, кор. 2	-	Снос/реконструкция
4	77:05:0002005:3159	г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29, корп. 2, стр. 2	1 945	77:05:0002005:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 2	4 594,8	Снос/реконструкция
5	77:05:0002005:22	г. Москва, 2-й Кожуховский пр., вл. 29, кор. 2, стр. 18	187	77:05:0002005:1119	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 18	558,4	Снос/реконструкция
6	77:05:0002005:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Кожуховский 2-й, вл. 29	710	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:05:0002005:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Кожуховский, вл. 29, корпус 1	710	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:05:0002005:6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, земельный участок 29А/2	2 629	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:05:0002005:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, вл. 29	3 700	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:05:0002005:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Кожуховский, вл. 29, стр. 3—6	3 577	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:05:0000000:5316	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 23И/48	10 032	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:05:0002007:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	38 747	77:05:0002007:5322	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 71	1 170,7	Снос/реконструкция
13	77:05:0002005:3885	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, з/у 18И/4	7 673	77:05:0002005:2643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 69	4 707,5	Снос/реконструкция
14	77:05:0002005:3886	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, з/у 18И/5	3 475	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:05:0002005:3887	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Мустая Карима, з/у 1И	171	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:05:0002005:3888	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, з/у 18И/6	1 144	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:05:0002005:3889	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, з/у 2И	3 605	Объекты капитального строительства отсутствуют			
18	77:05:0002005:3890	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, улица Мустая Карима, земельный участок 2И	3 032	Объекты капитального строительства отсутствуют			
19	77:05:0002005:3891	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, з/у 18И/7	2 921	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
20	77:05:0002005:36 (часть)	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	22 248	77:05:0002005:2584	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 712	914	Снос/реконструкция
21	77:05:0002005:3154 (часть)	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	34 597	77:05:0002005:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 38	1 062,5	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:2573	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 446	372,5	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:2680	г. Москва, Автозаводская ул., д. 23, соор. 468	-	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:2693	г. Москва, Автозаводская ул., д. 23, соор. 486	-	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
22	77:05:0002005:3150	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	26 544	77:05:0002005:1004	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 943	155	Снос/ реконструкция
				77:05:0002005:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 944	146,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0002005:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 324	1 404,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0002005:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 992	1 225,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0002005:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 186	107,8	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 506	154,4	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 942	1 449,7	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 940	128	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
				77:05:0002005:1033	77-12/001/2007-224 Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 941	170,8	Снос/реконструкция	
23	77:05:0002005:3530	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23И/65	11 552	Объекты капитального строительства отсутствуют				
24	77:05:0002005:3501	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 23/936/1	37 112	77:05:0002005:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 42	203,3	Снос/реконструкция	
				77:05:0002005:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 32	20 570,2	Снос/реконструкция	
				77:05:0002005:2526	г. Москва, Автозаводская ул., д. 23	265,8	Снос/реконструкция	
				77:05:0002004:2873	г. Москва, Автозаводская ул., д. 23	310,8	Снос/реконструкция	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
25	77:05:0002005:3275	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, строен. 34/1	5 579	77:05:0002005:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 23, строение 936	12 370	Снос/реконструкция
26	77:05:0002005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Кожуховский, вл. 29, корпус 6, стр. 1	6 530	77:05:0002005:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 6, строение 1	1 658,3	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:1102	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 6, строение 2	57,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0002005:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 6, строение 3	130,8	Снос/реконструкция
				77:05:0002005:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 6, строение 4	333,7	Снос/реконструкция
27	77:05:0002005:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 2-й Кожуховский, вл. 29, корпус 6	1 686	77:05:0002005:1077 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 6	1 769,9	Снос/реконструкция
28	77:05:0002005:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 6	971	77:05:0002005:1077 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 6	1 769,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
29	77:05:0002005:17	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, земельный участок 29/5	965	77:05:0002005:2538	2-й Кожуховский пр., дом 29, кор.б, соор.7	-	Снос/реконструкция
30	77:05:0002005:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Кожуховский, вл. 29, корпус 5	2 818	77:05:0002005:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 5	2 349,6	Снос/реконструкция
31	77:05:0002005:3158	г. Москва, 2-й Кожуховский, проезд, вл. 29/2, стр. 9, 10	64	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
32	77:05:0002005:3882	г. Москва, проезд 2-й Кожуховский, Российская Федерация, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, земельный участок 18И/3	1 709	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
33	77:05:0002005:3492	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 23И/13	54	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
34	77:05:0002005:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд 2-й Кожуховский, ЗУ 05/77/00252 является уч.4514 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00251 (Кожуховский 2-й пр.), проходящей вблизи Проектируемый проезд № 1221 до тупика вблизи внутреннего пр.	3 813,97	Объекты капитального строительства отсутствуют			
35	77:05:0002005:47 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Кожуховский, ЗУ 05/77/00251 является уч.4512 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 05/77/00249 (Кожуховский 2-й пр.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:05:02006), проходящей по оси Лобанова ул. до границы с ЗУ 05/77/00252 (Кожуховский 2-й пр.), проходящей вблизи Проектируемый проезд № 1221	247	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
36	77:05:0002005:3274	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 23/151/1	293	Объекты капитального строительства отсутствуют			
37	77:05:0002005:3500	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 23/936	252	Объекты капитального строительства отсутствуют			
38	77:05:0002005:3945	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 23/178	200	Объекты капитального строительства отсутствуют			
39	77:05:0002005:3532	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, земельный участок 33	16	Объекты капитального строительства отсутствуют			
40	77:05:0002002:4409	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, к. 2, стр. 18	1 427	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
41	77:05:0002002:126	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 3, 12, 13, 14, 15, 18	12 350	77:05:0002002:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 16, корпус 2, строение 12	822,7	Снос/ реконструкция
				77:05:0002002:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 16, корпус 2, строение 13	1 333,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0002002:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 16, корпус 2, строение 14	1 800,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
42	77:05:0002002:4064	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корп. 2, стр. 11	3 317	77:05:0002002:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 16, корпус 2, строение 15	1 453,6	Снос/реконструкция
43	77:05:0002002:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 4, 5, 7, 8, 9	5 970	77:05:0002002:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 16, корпус 2, строение 8	3 494	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
44	77:05:0002002:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 16, корпус 2, стр. 18	118	77:05:0002002:4577	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, дом 16, корпус 2, строение 9	3 050,5	Снос/реконструкция
45	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	18 741,03	77:05:0002005:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, дом 29, корпус 2, строение 8	569,6	Снос/реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2551-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 88», «Пункт 108», «Пункт 111», «Пункт 113», «Пункт 142», «Пункт 143», «Пункт 150», «Пункт 293», «Пункт 294», «Пункт 348», «Пункт 349», «Пункт 380», «Пункт 389», «Пункт 390», «Пункт 394» раздела 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

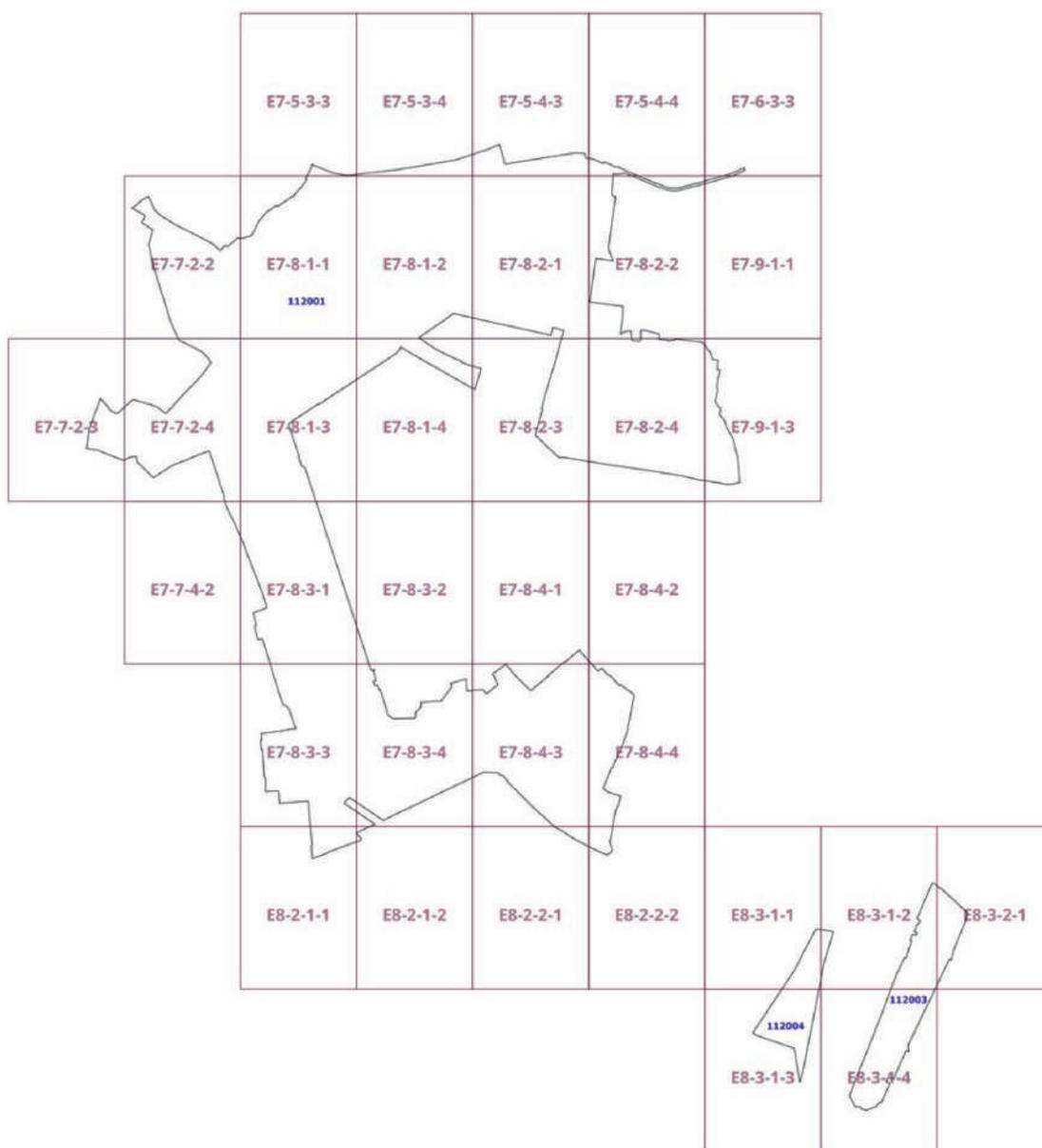
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2551-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2551-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

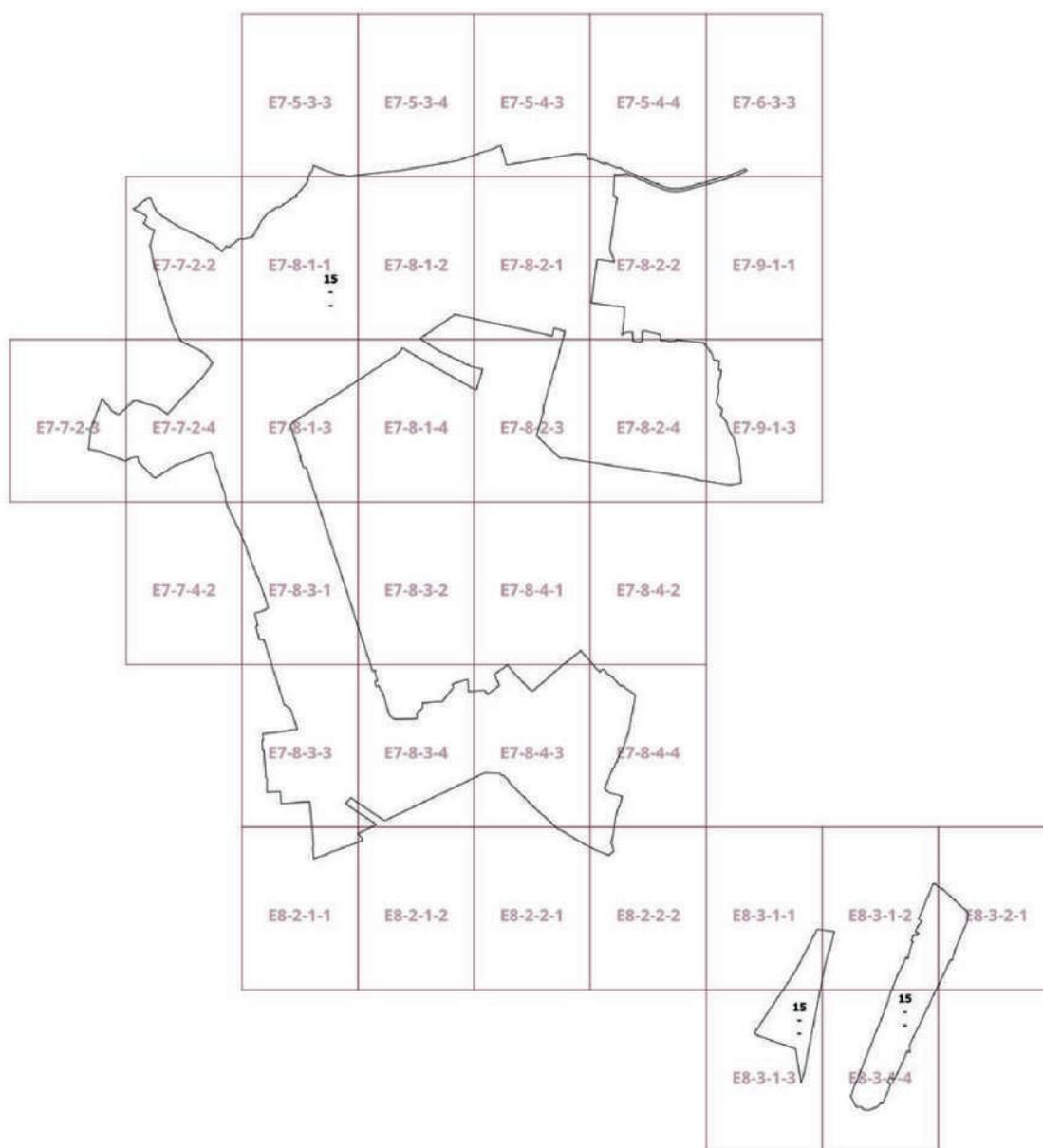
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2551-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

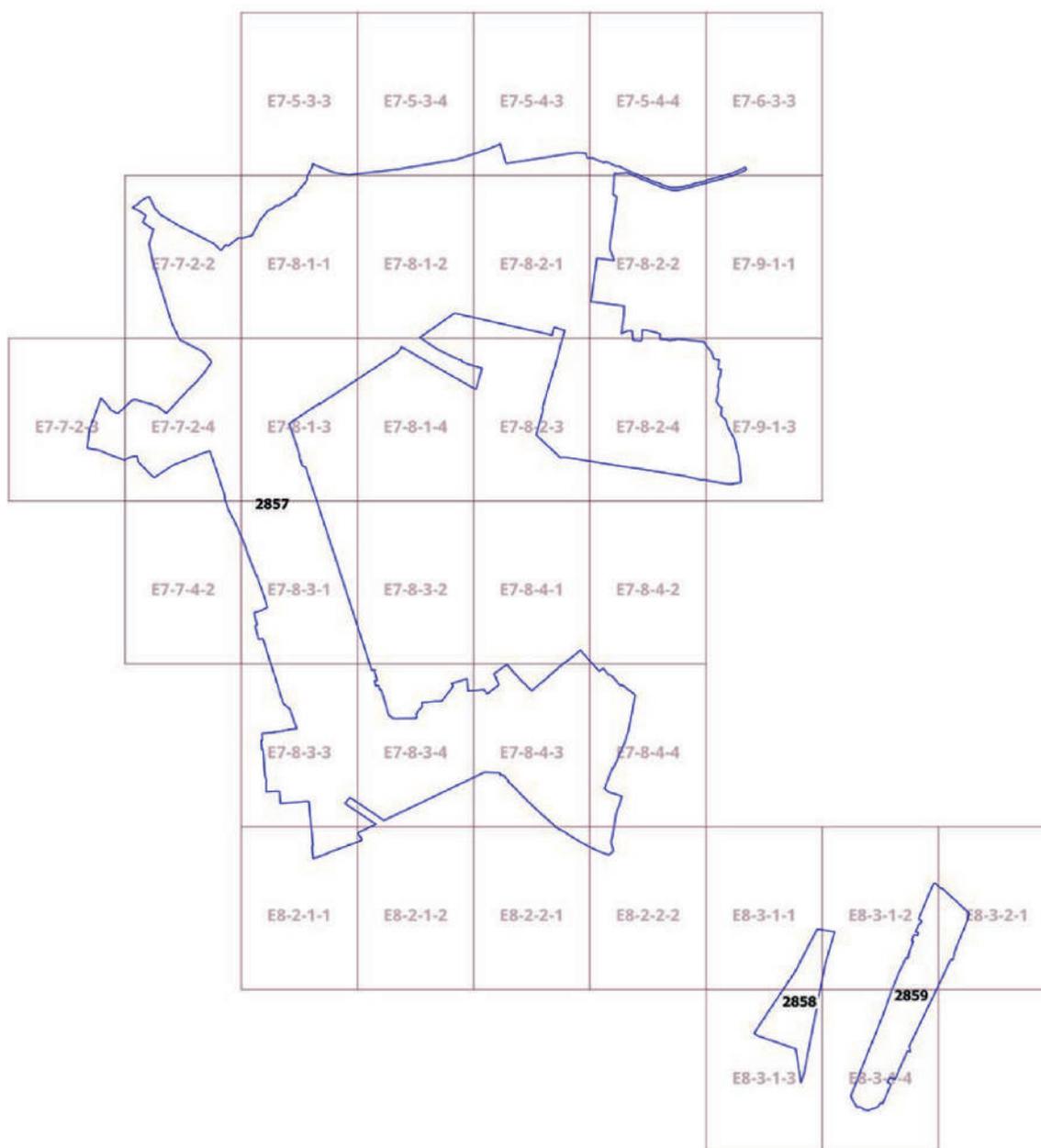
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
60	Коммунарка	112001	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
61	Коммунарка	112003	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
62	Коммунарка	112004	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2551-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2551-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 284

Комплексное развитие территорий 2857, 2858, 2859

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2552-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2552-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

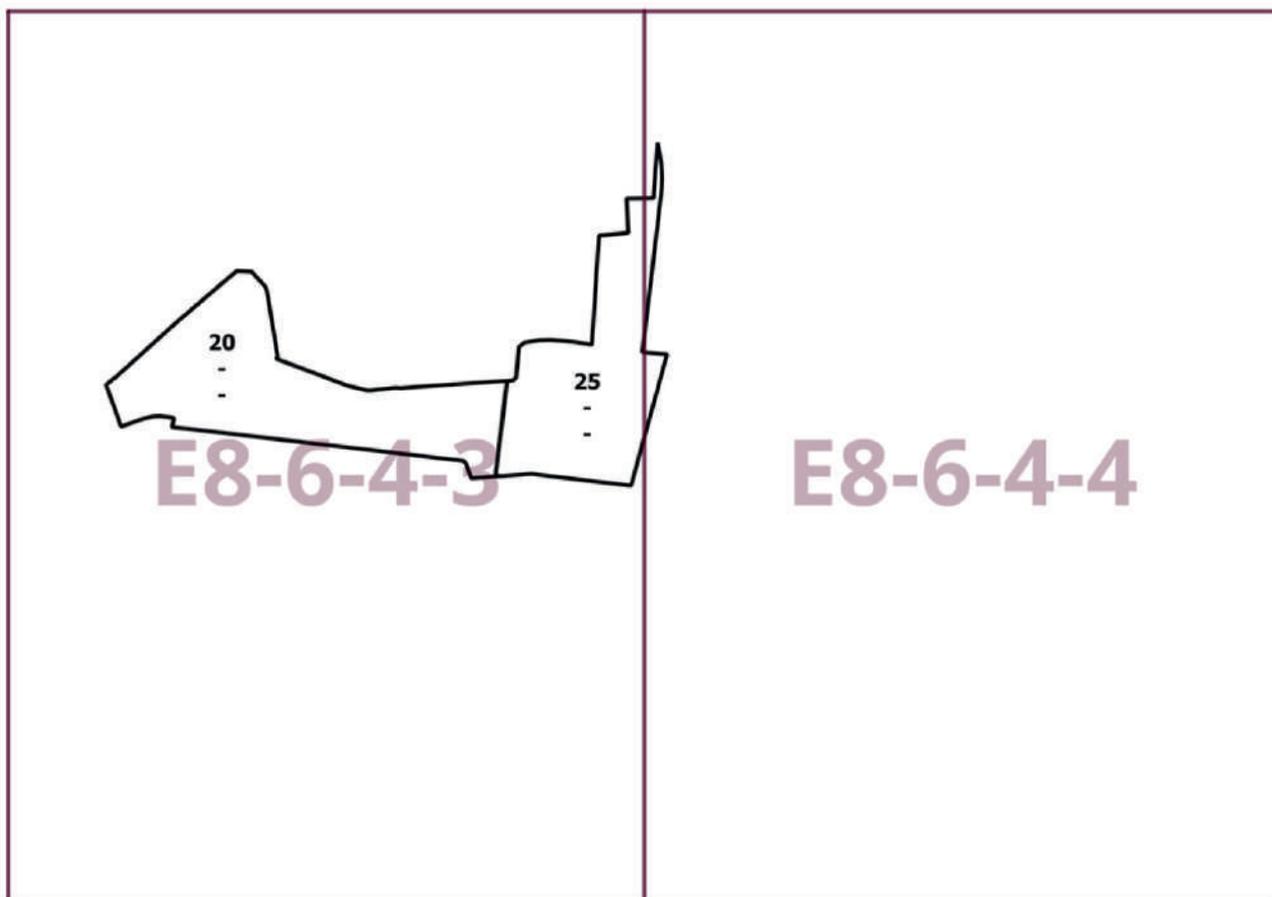
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2553-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории 1155 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.4. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1155,» исключить.

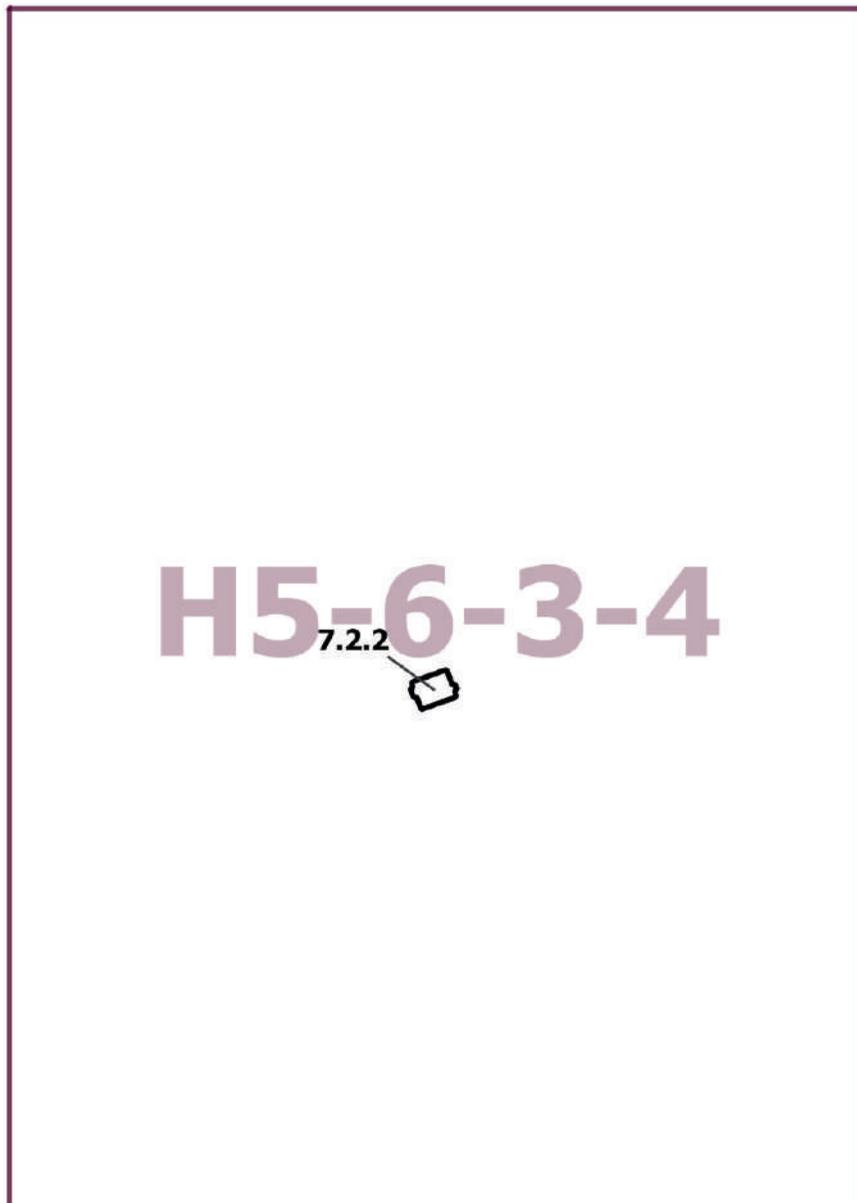
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2553-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2553-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

H5-6-3-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2554-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

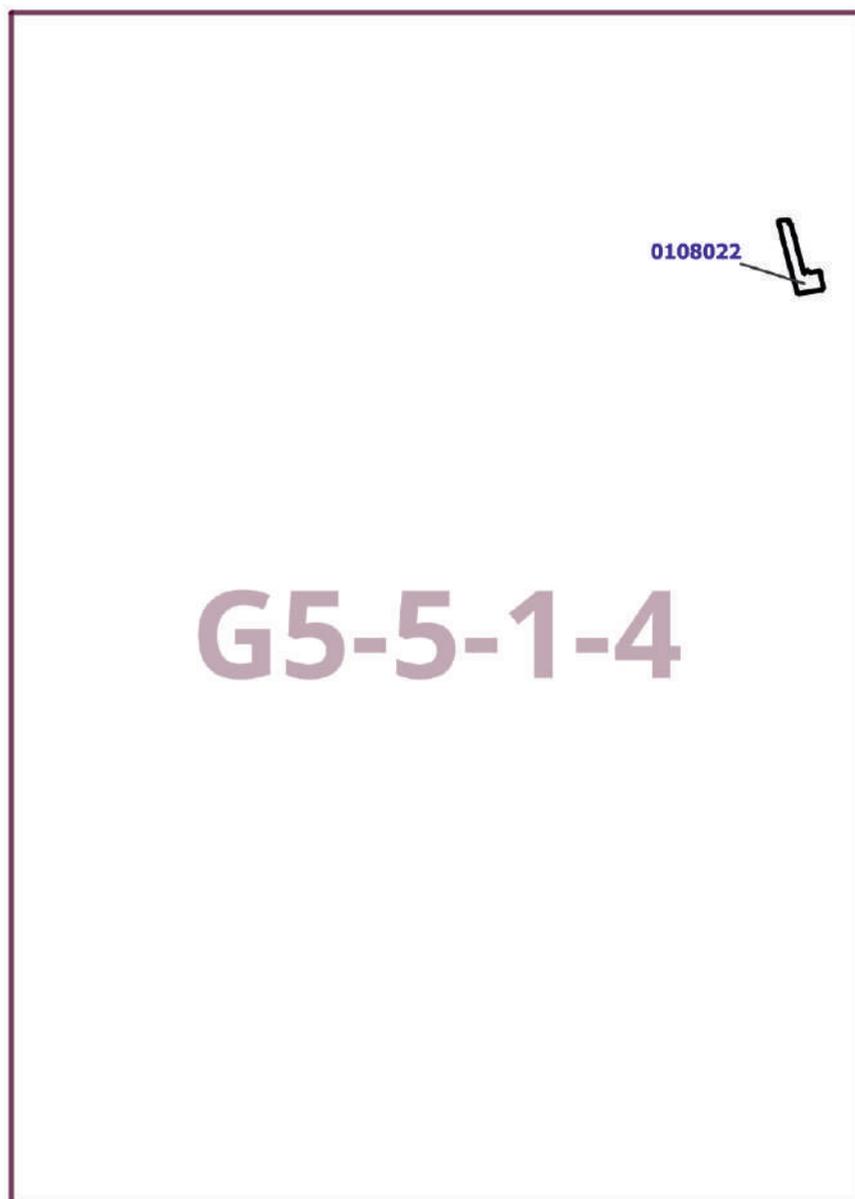
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2554-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2554-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2554-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
57	Тверской	0108022	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2555-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2555-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

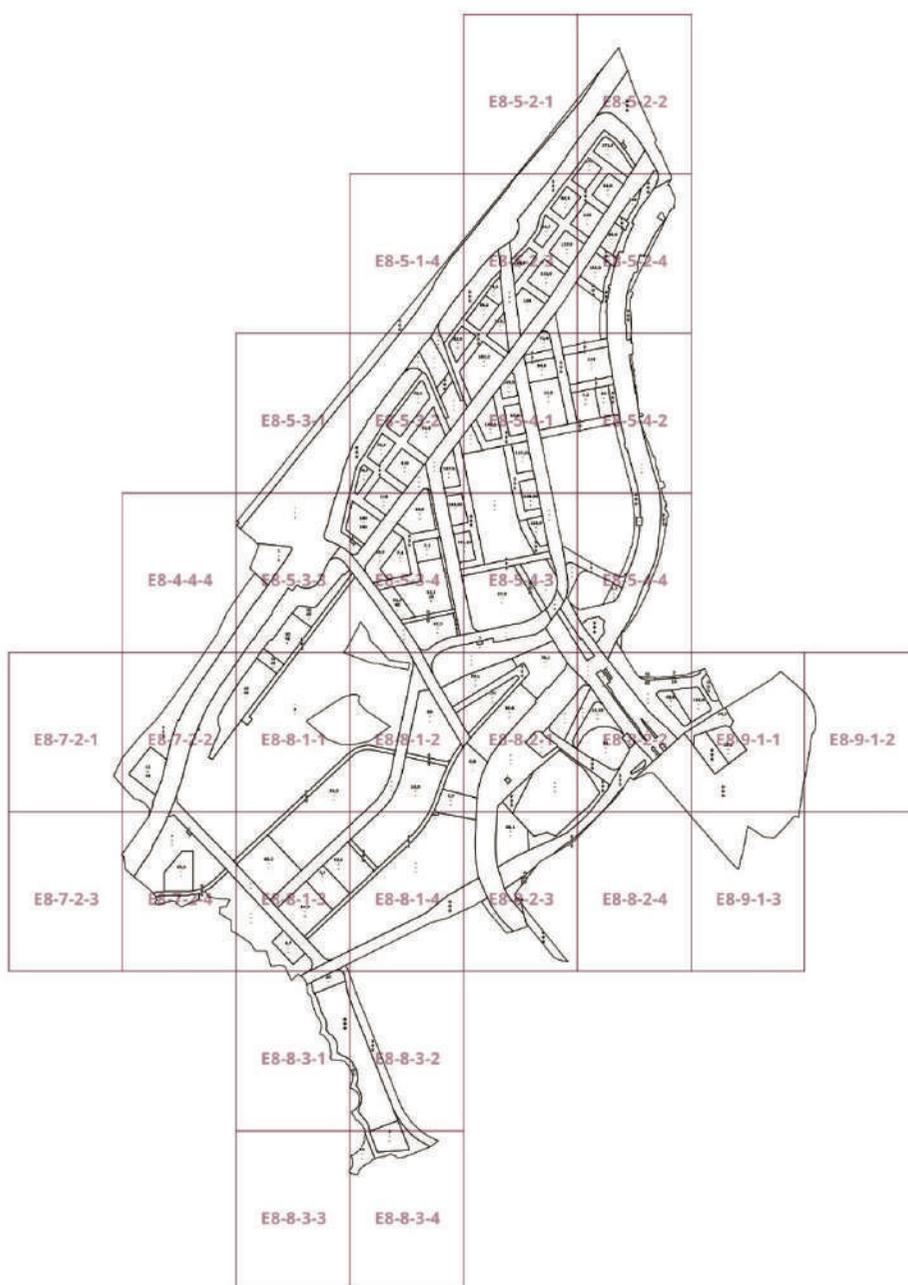
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2556-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

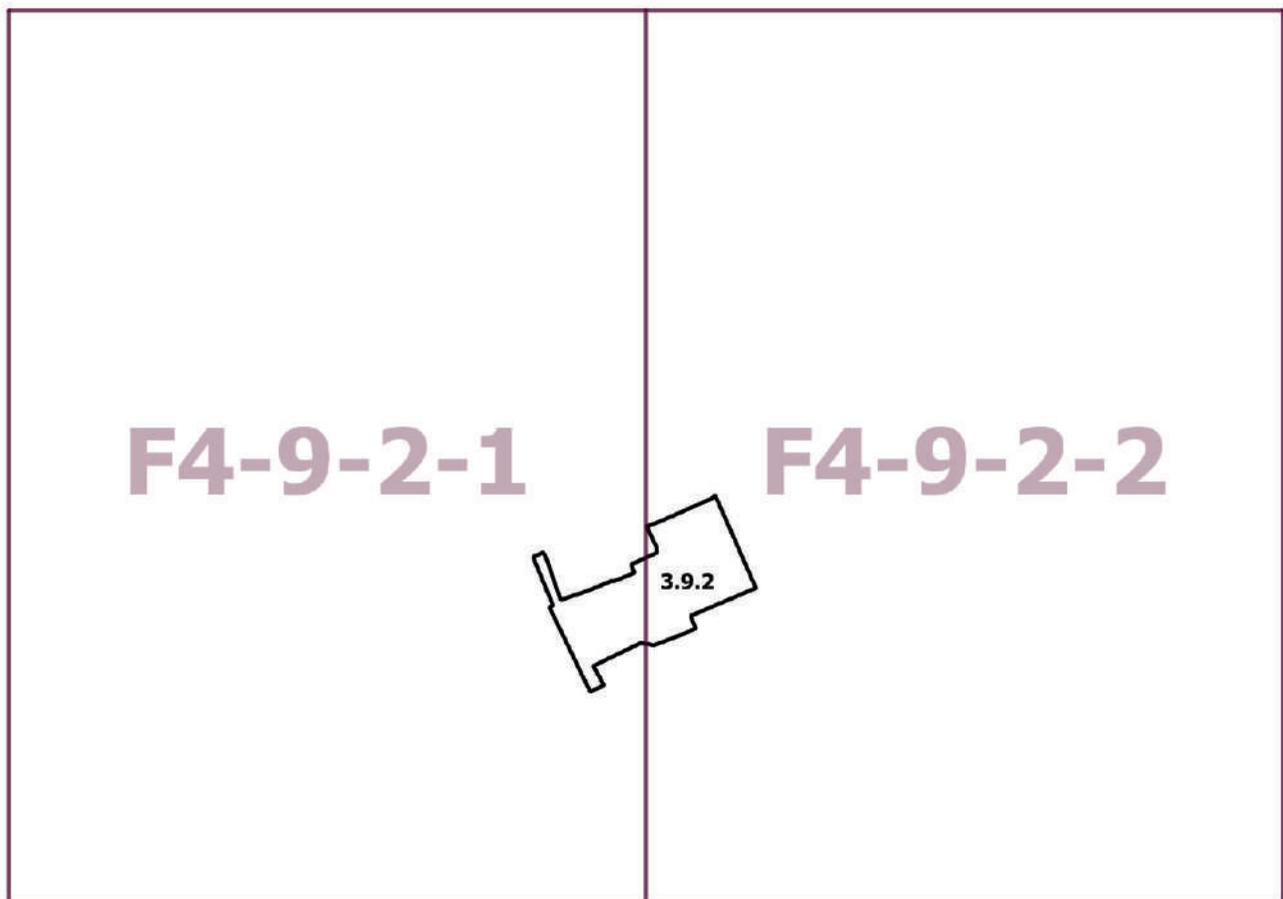
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2556-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2557-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

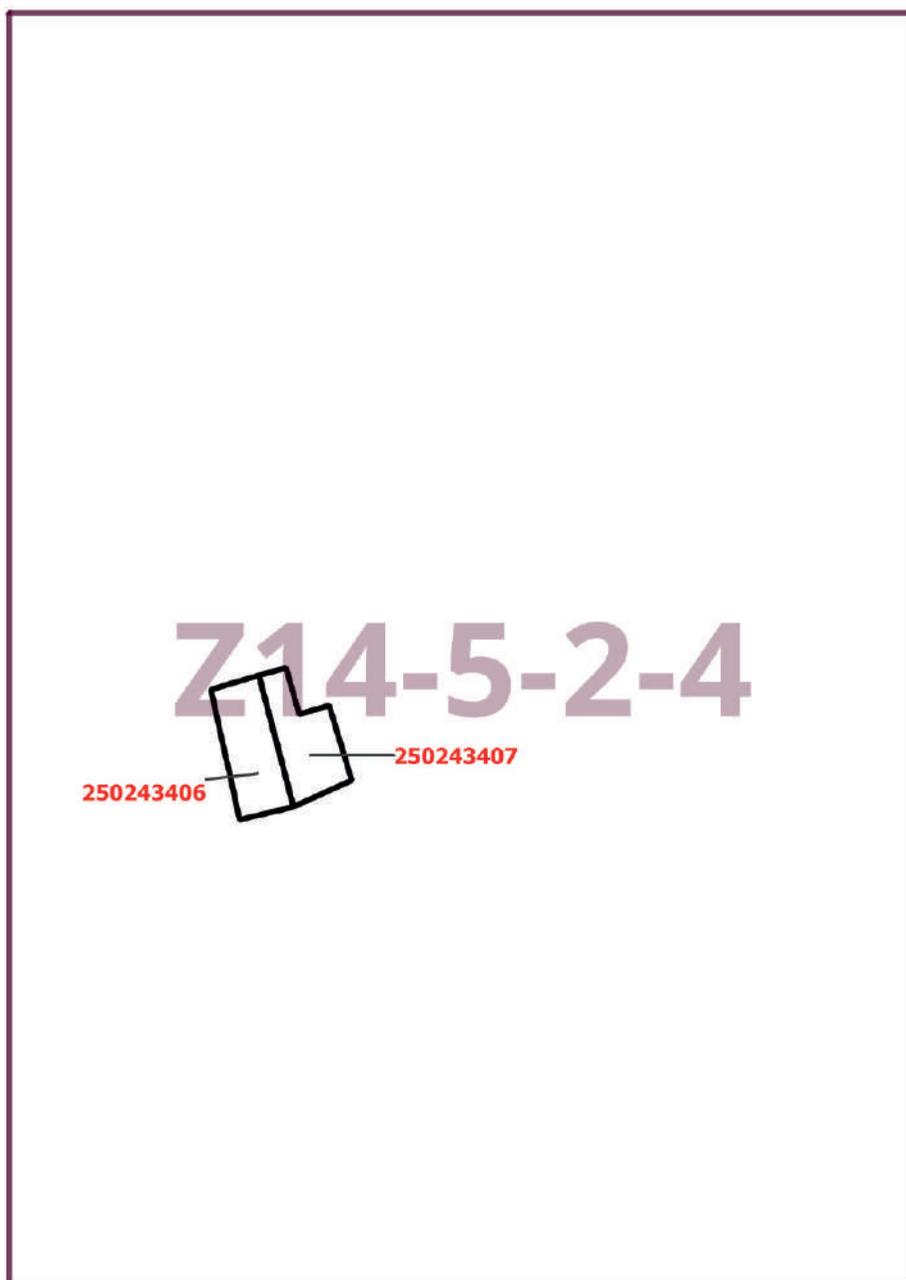
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2557-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

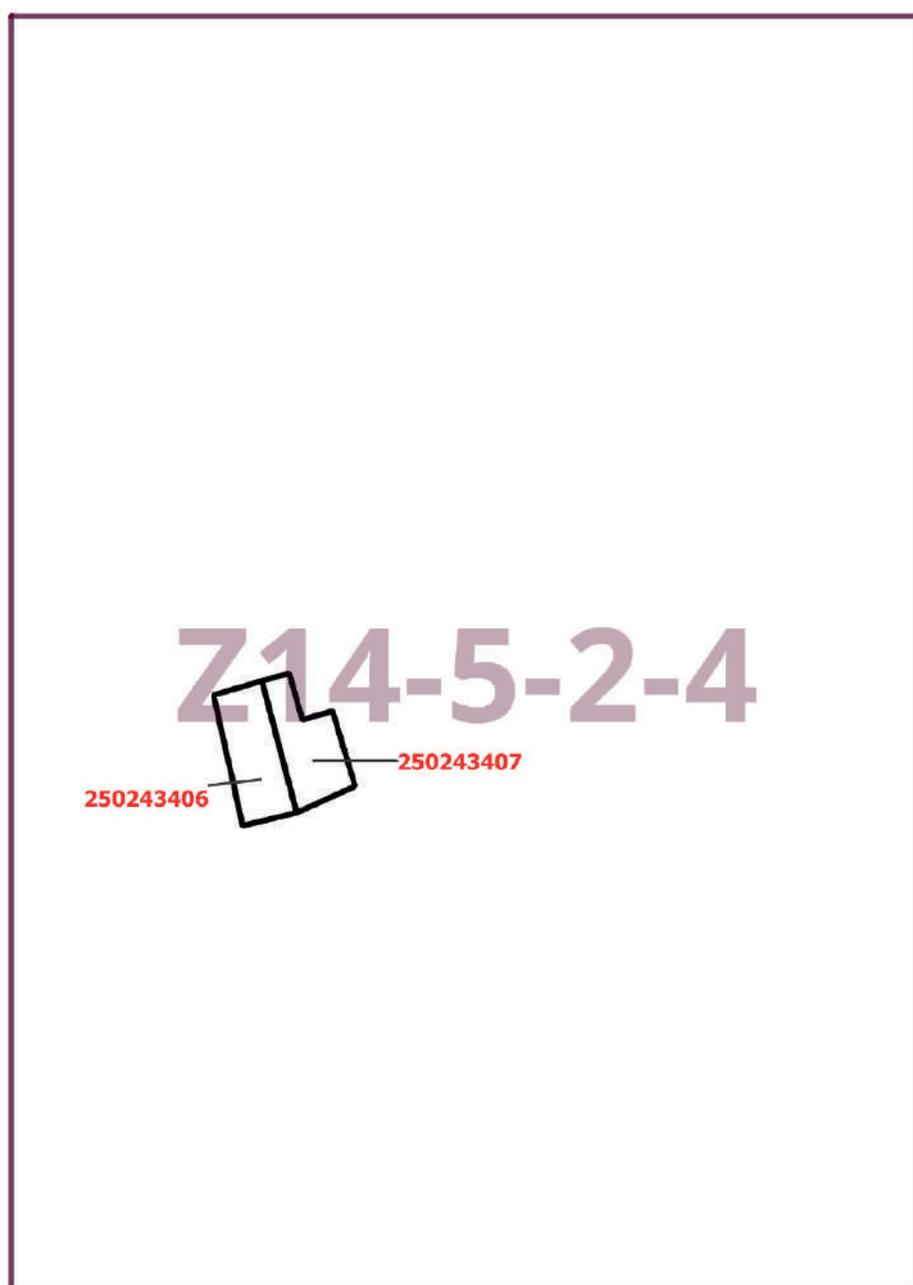
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2557-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2557-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 186

Территориальная зона	250243406
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,14. Максимальный – 0,14
Иные показатели	

Пункт 187

Территориальная зона	250243407
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,13. Максимальный – 0,13
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2558-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

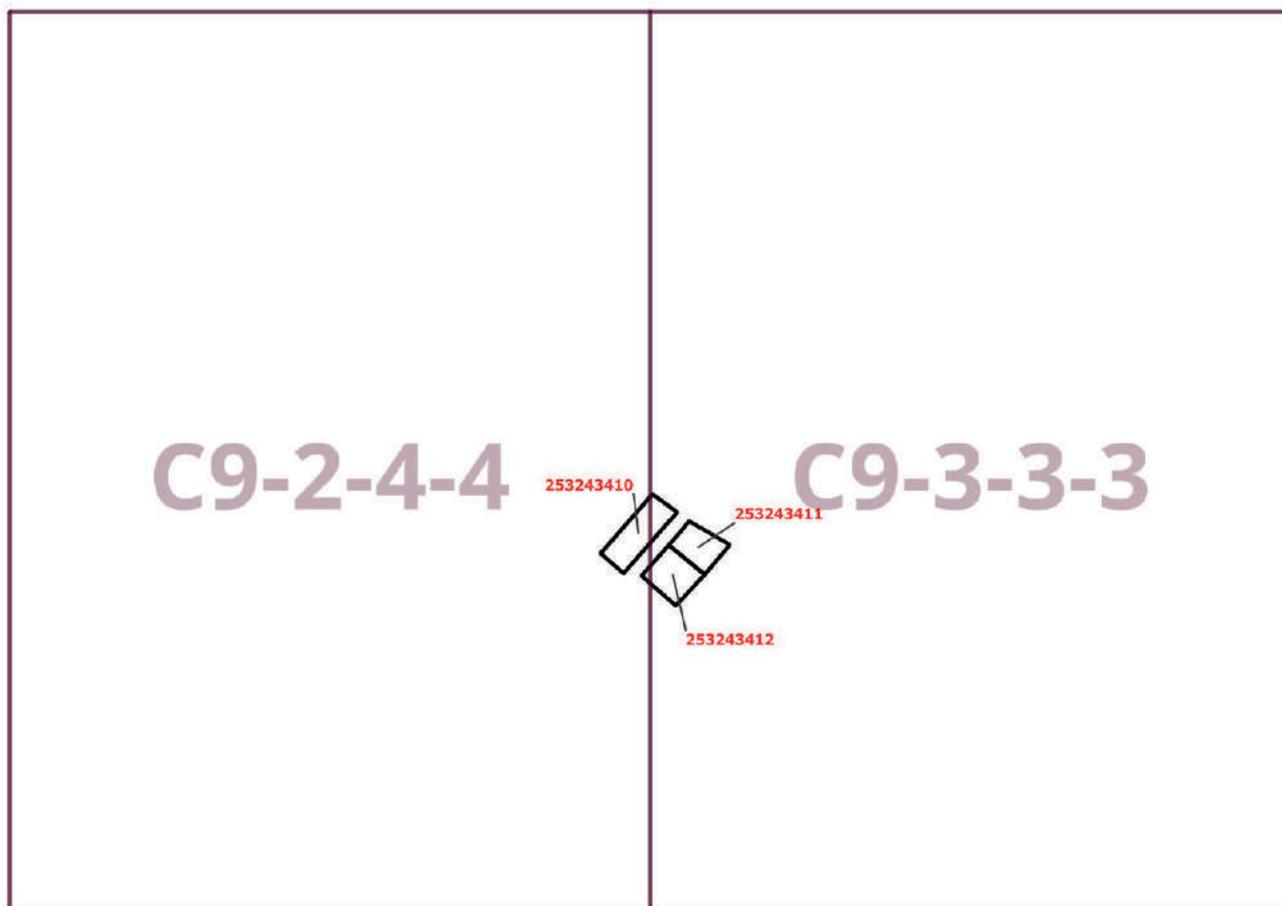
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2558-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

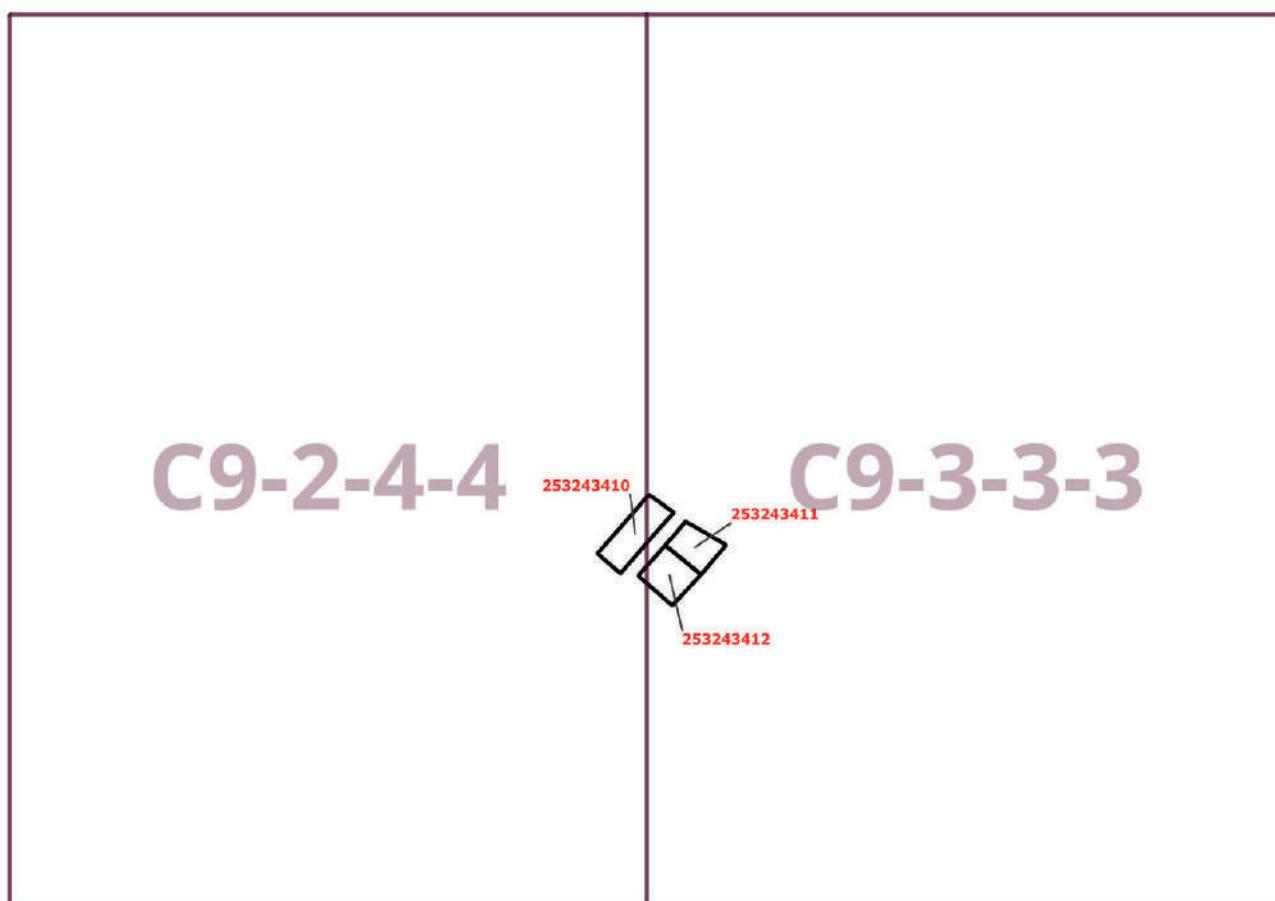
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2558-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2558-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 113

Территориальная зона	253243410
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1. Максимальный – 0,1
Иные показатели	

Пункт 114

Территориальная зона	253243412
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,08. Максимальный – 0,08
Иные показатели	

Территориальная зона	253243411
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2559-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

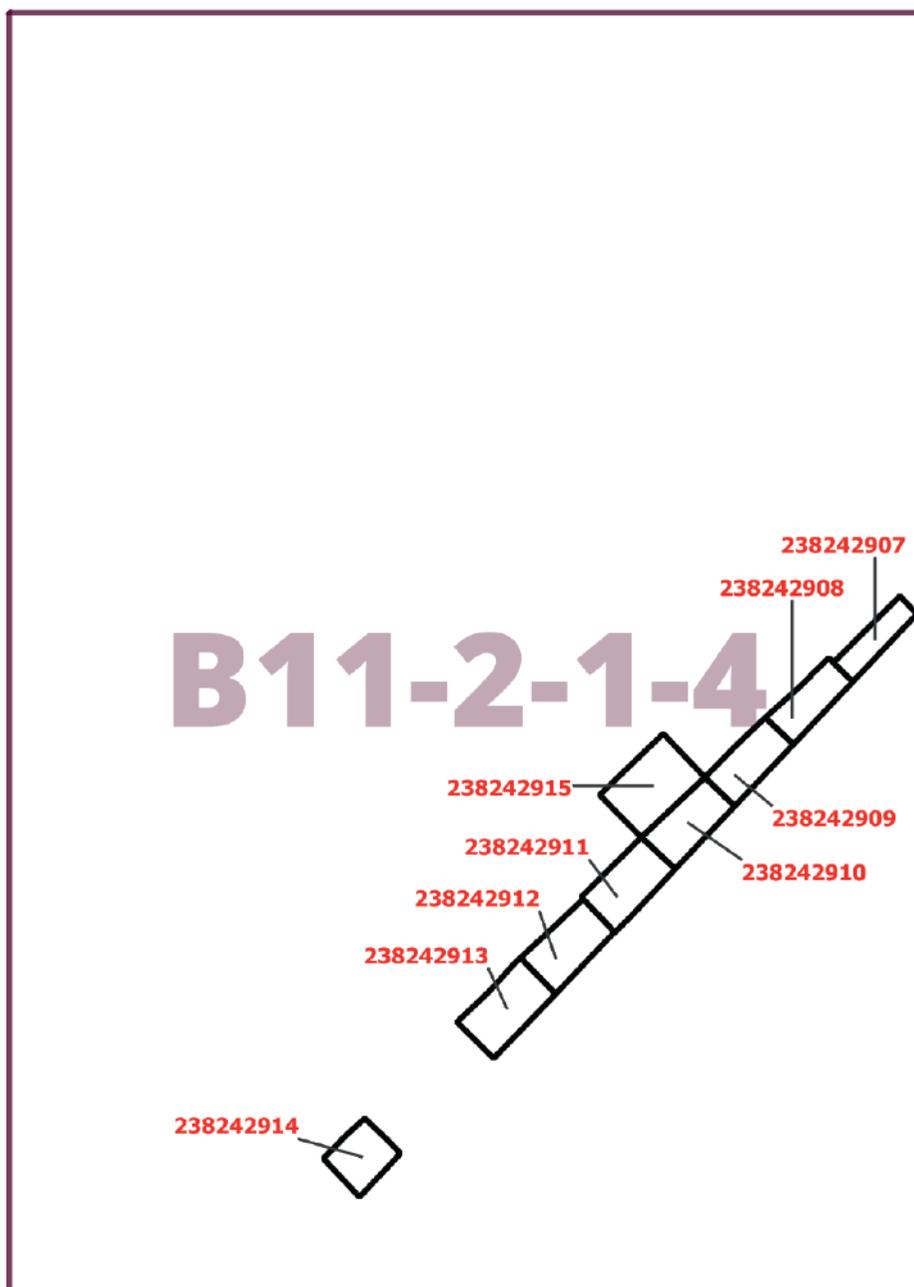
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2559-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

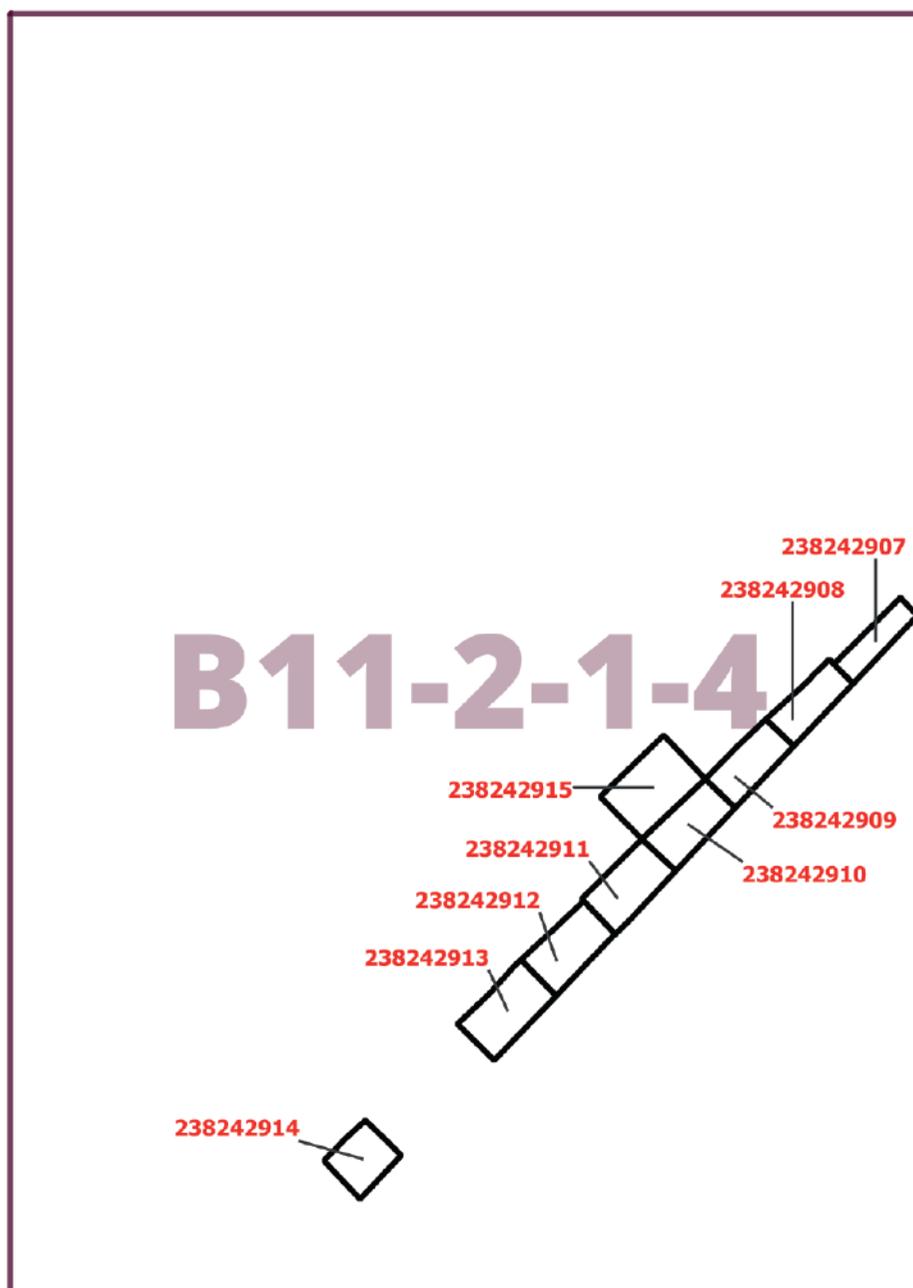
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2559-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2559-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 372

Территориальная зона	238242907
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,05. Максимальный – 0,05
Иные показатели	

Пункт 373

Территориальная зона	238242908
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06
Иные показатели	

Пункт 374

Территориальная зона	238242909
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

Пункт 375

Территориальная зона	238242910
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,08. Максимальный – 0,08
Иные показатели	

Пункт 376

Территориальная зона	238242911
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,09. Максимальный – 0,09
Иные показатели	

Пункт 377

Территориальная зона	238242912
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,08. Максимальный – 0,08
Иные показатели	

Пункт 378

Территориальная зона	238242913
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,09. Максимальный – 0,09
Иные показатели	

Пункт 379

Территориальная зона	238242914
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06
Иные показатели	

Пункт 380

Территориальная зона	238242915
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,11. Максимальный – 0,11
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2560-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

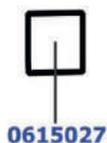
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2560-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

G7-5-2-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2560-ПП

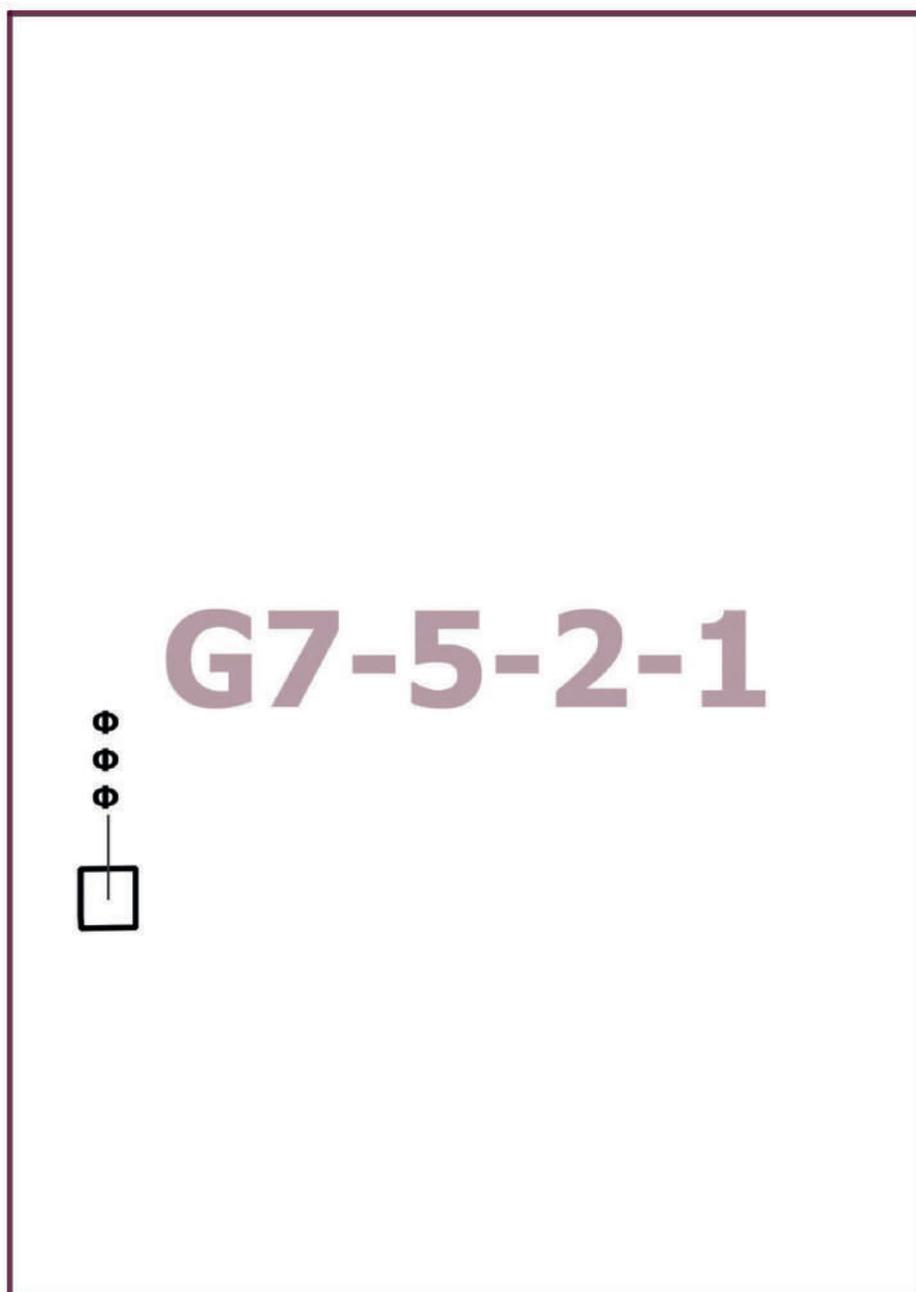
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2560-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
56	Нагорный	0615027	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10**

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2562-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 0,9 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10 (далее – КРТ «ул. Новочеремушкинская, влд. 10»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул.Новочеремушкинская, влд.10», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Новочеремушкинская, влд. 10», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Новочеремушкинская, влд. 10», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Новочеремушкинская, влд. 10», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Новочеремушкинская, влд. 10» составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Новочеремушкинская, влд. 10» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Новочеремушкинская, влд. 10» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Автономной некоммерческой организацией «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (ИНН 9704017078) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2562-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10

5.1.2. – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) в габаритах наружных стен – 6 200 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 6 200 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10, физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью не менее 6 200 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Площадь объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2562-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10, в том числе перечень объектов
капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0002012:9	г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10А	2 838	77:06:0002012:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Новочеремушкинская, дом 10А	1 144,6	Снос/ реконструкция
2	77:06:0002012:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 12	407	77:06:0002012:3259	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, ул. Новочеремушкинская, д. 10А, помещ. 52	16,9	Снос/ реконструкция
				77:06:0002012:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Новочеремушкинская, дом 12	783,5	Снос/ реконструкция

3	77:06:0002012:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 12	470	Объекты капитального строительства отсутствуют	
4	77:06:0002012:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, вл. 10	2 421	77:06:0002012:1025 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Новочерёмушкинская, дом 10	2 810 Снос/ реконструкция
5	77:06:0002012:3102	г. Москва, ул. Новочеремушкинская, вл. 10, стр. 1	350	77:06:0002012:1026 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Новочерёмушкинская, дом 10, строение 1	773,5 Снос/ реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 472	Объекты капитального строительства отсутствуют	

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 5, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2563-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 5 общей площадью 13,96 га, расположенная в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (далее – КРТ № 5 «Огородный проезд»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 5 «Огородный проезд», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 5 «Огородный проезд», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 5 «Огородный проезд», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 5 «Огородный проезд», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 5 «Огородный проезд» составляет 11 лет со дня заключения договора о КРТ № 5 «Огородный проезд».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 5 «Огородный проезд» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 5 «Огородный проезд».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2563-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 5, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 5, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.0 – Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1–3.10.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или

оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение

придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 5, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 508 190 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 481 900 кв.м;
- общественно-деловые и иные объекты – 26 290 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 25 190 кв.м, в том числе здание образовательной организации на 950 мест (общее образование – 650 мест, дошкольное образование – 300 мест).

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 5, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города

Москвы № 5, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (далее – КРТ № 5 «Огородный проезд»), здания образовательной организации на 950 мест (общее образование – 650 мест, дошкольное образование – 300 мест).

4.2. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте (объектах) капитального строительства в границах КРТ № 5 «Огородный проезд» нежилые помещения площадью не менее 1 500 кв.м для городских нужд.

4.3. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Площадь и (или) емкость объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, и площадь нежилых помещений, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего приложения, и нежилые помещения, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения.

4.6. Осуществить перебазирование базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ИНН 7717709594), расположенной в границах КРТ № 5 «Огородный проезд», на земельный участок (земельные участки), определенный (определенные) уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы.

4.7. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы соглашение о перечислении в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за объекты социальной инфраструктуры, необходимые для реализации жилой застройки.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2563-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы № 5, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд», в том числе перечень объектов
капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0021005:66	г. Москва, пр. Добролюбова, вл. 6А	50 433	77:02:0021005:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 2	15 505	Снос/ реконструкция
				77:02:0021005:1160	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 1	1 959	Снос/ реконструкция
				77:02:0021005:1161	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 3	2 883,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0021005:1162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 4	46,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021005:1163	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 5	637,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1164	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 7	608,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 9	1279	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 10	734,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 11	157	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1168	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 12	40,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0021005:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 2, стр. 4, 5	2 220	77:02:0021005:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 6А, строение 15	838,3	Снос/реконструкция
3	77:02:0021005:129	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 2, стр. 2, 3	17 287	77:02:0021005:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 2, строение 4	608	Снос/реконструкция
4	77:02:0021005:3240	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, земельный участок 2/8/1	6 570		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 2, строение 5	875,3	Снос/реконструкция
				Объекты капитального строительства отсутствуют			
				Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0021005:128	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 2, стр. 2, 3	3 731	77:02:0021005:1026	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Добролюбова, д. 2, стр. 2	2 009,2	Снос/реконструкция
6	77:02:0021005:2940	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, земельный участок 2А/1	328	77:02:0021005:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 2, строение 3	54,3	Снос/реконструкция
7	77:02:0021005:2941	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, земельный участок 2А/3	1 625	77:02:0021005:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 2А, строение 3	410,5	Снос/реконструкция
8	77:02:0021005:190	г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 2А	2 344	77:02:0021005:3216	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 2А, строение 2	258,2	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:02:0021005:95	г. Москва, Огородный пр-д, влд. 1Б, стр. 1, 2	7 988	77:02:0021005:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1Б, строение 1	1 033,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1Б, строение 2	1 328,4	Снос/реконструкция
10	77:02:0021005:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, д. 9А	8 989	77:02:0021005:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9А, строение 1	6 023,3	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9А, строение 2	10,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9А, строение 3	96,4	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9А, строение 4	58,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021005:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9А, строение 6	263,4	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9А, строение 9	61,1	Снос/реконструкция
11	77:02:0021005:173	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 5, стр. 19	216	77:02:0021005:3178	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, влд. 5, стр. 19	383,8	Снос/реконструкция
12	77:02:0021005:125	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 5	773,25	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:02:0021005:98	г. Москва, проезд Огородный, вл. 5, стр. 13-15	1 755	77:02:0021005:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 5, строение 13	102,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021005:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 5, строение 14	497,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 5, строение 15	124,2	Снос/реконструкция
14	77:02:0021005:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 5, стр. 7, 8	4 284	77:02:0021005:3210	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 5, строение 7	569	Снос/реконструкция
15	77:02:0021005:126	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 5	4 470,25	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:02:0021005:139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, земельный участок 5А/1	3 339	77:02:0021005:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 5А, строение 1	277,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
17	77:02:0021005:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 1А	17 563	77:02:0021005:1178	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 1	329	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1179	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 2	148,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1180	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 3	557,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1181	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 4	254,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1182	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 5	824,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1183	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 6	70,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021005:1184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 7	21,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3230	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 8	459	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3224	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 10	311,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3220	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 1А, строение 11	393,5	Снос/реконструкция
18	77:02:0021005:3594	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, земельный участок 2/8	36	77:02:0021005:3213	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, дом 2, строение 8	52,9	Снос/реконструкция
19	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		5 690,75	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «Москворецкая – Даниловская 1, 2»

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2566-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «Москворецкая – Даниловская 1, 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 13 ноября 2024 г. № 2566-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «Москворецкая – Даниловская 1, 2»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
район Замоскворечье города Москвы
Лист 1 из 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

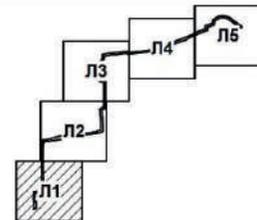
- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

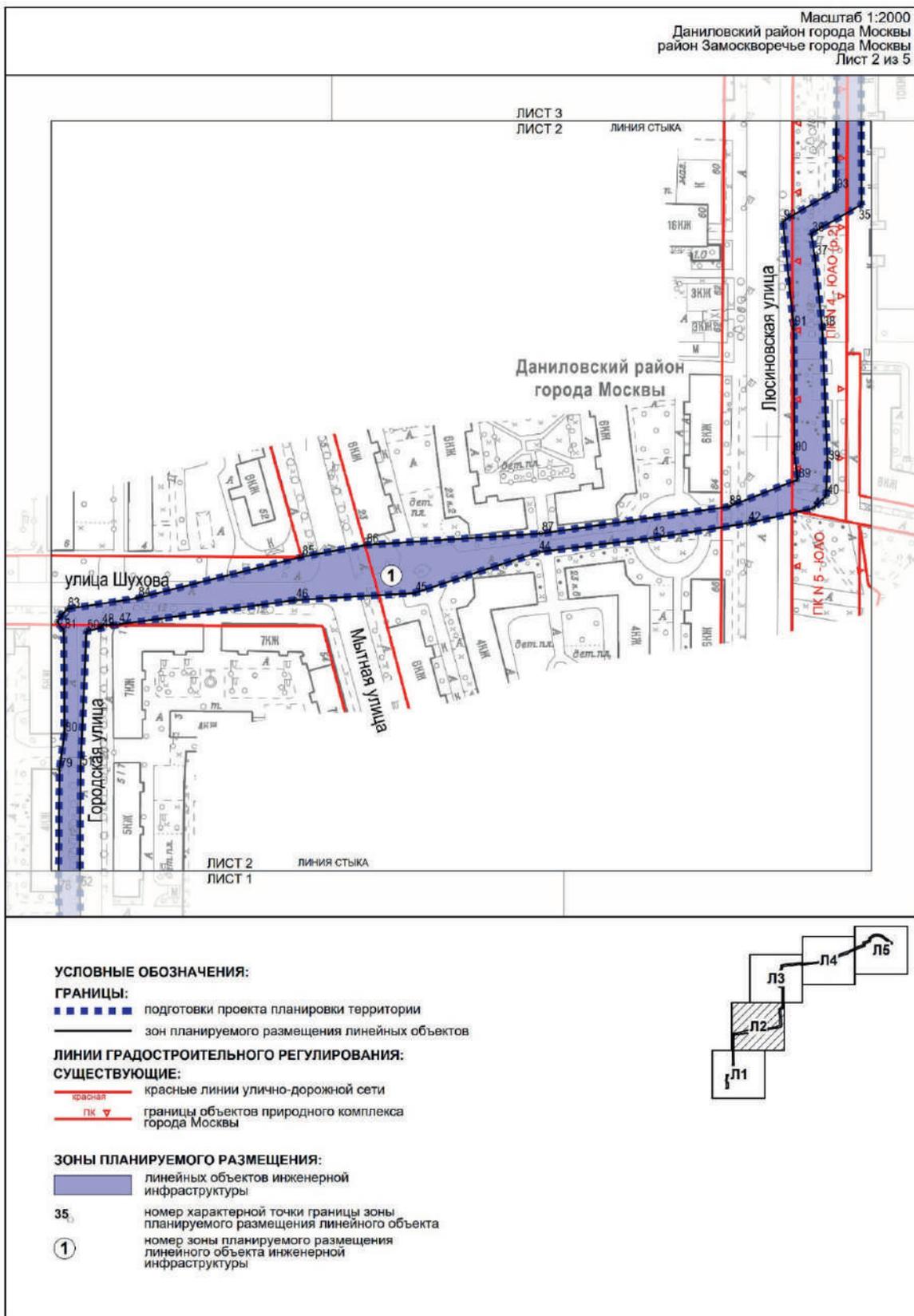
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

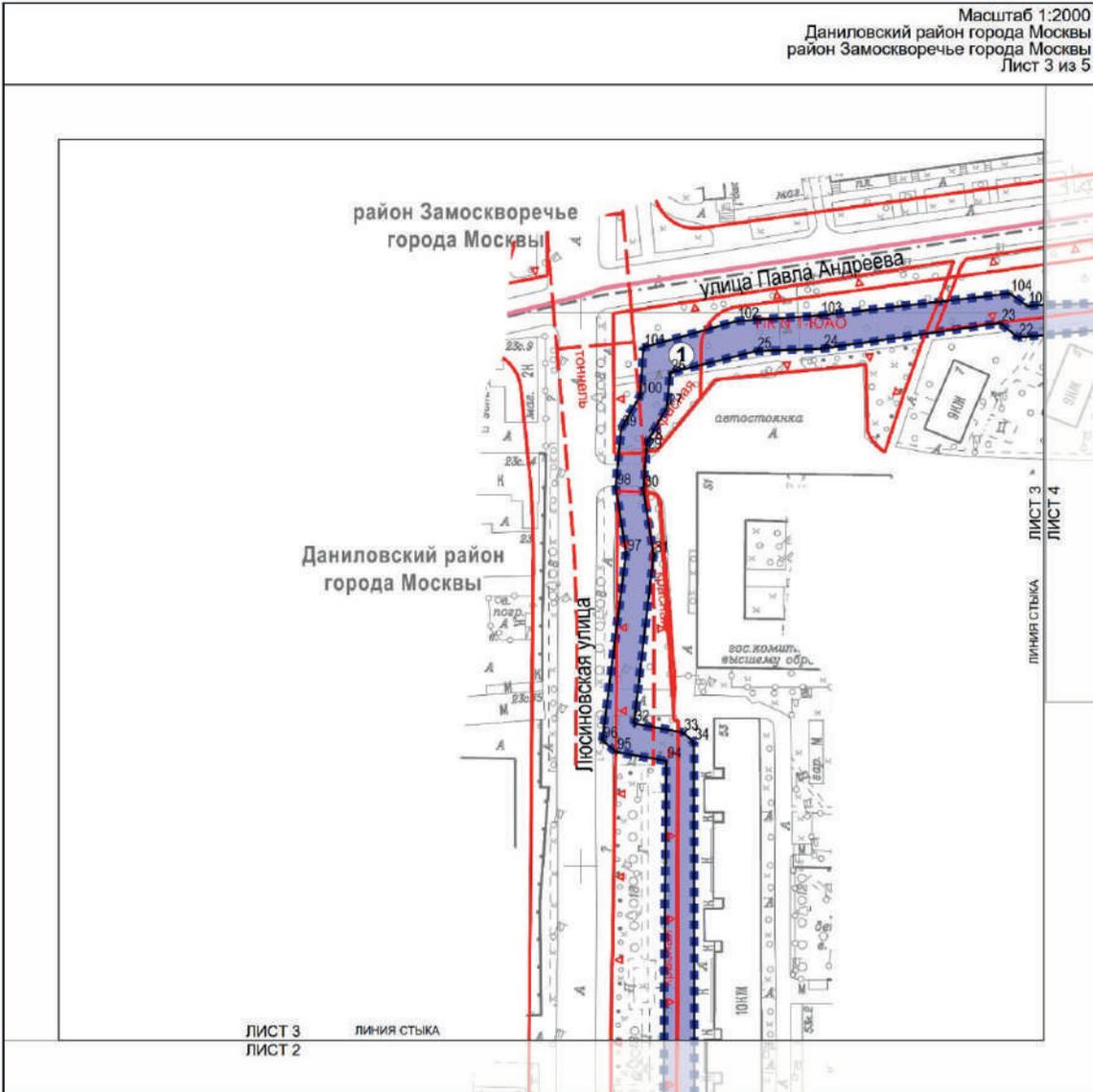
- ПК ∇ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 52 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

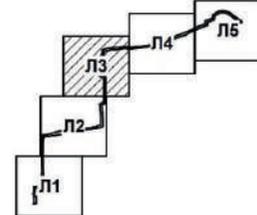
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

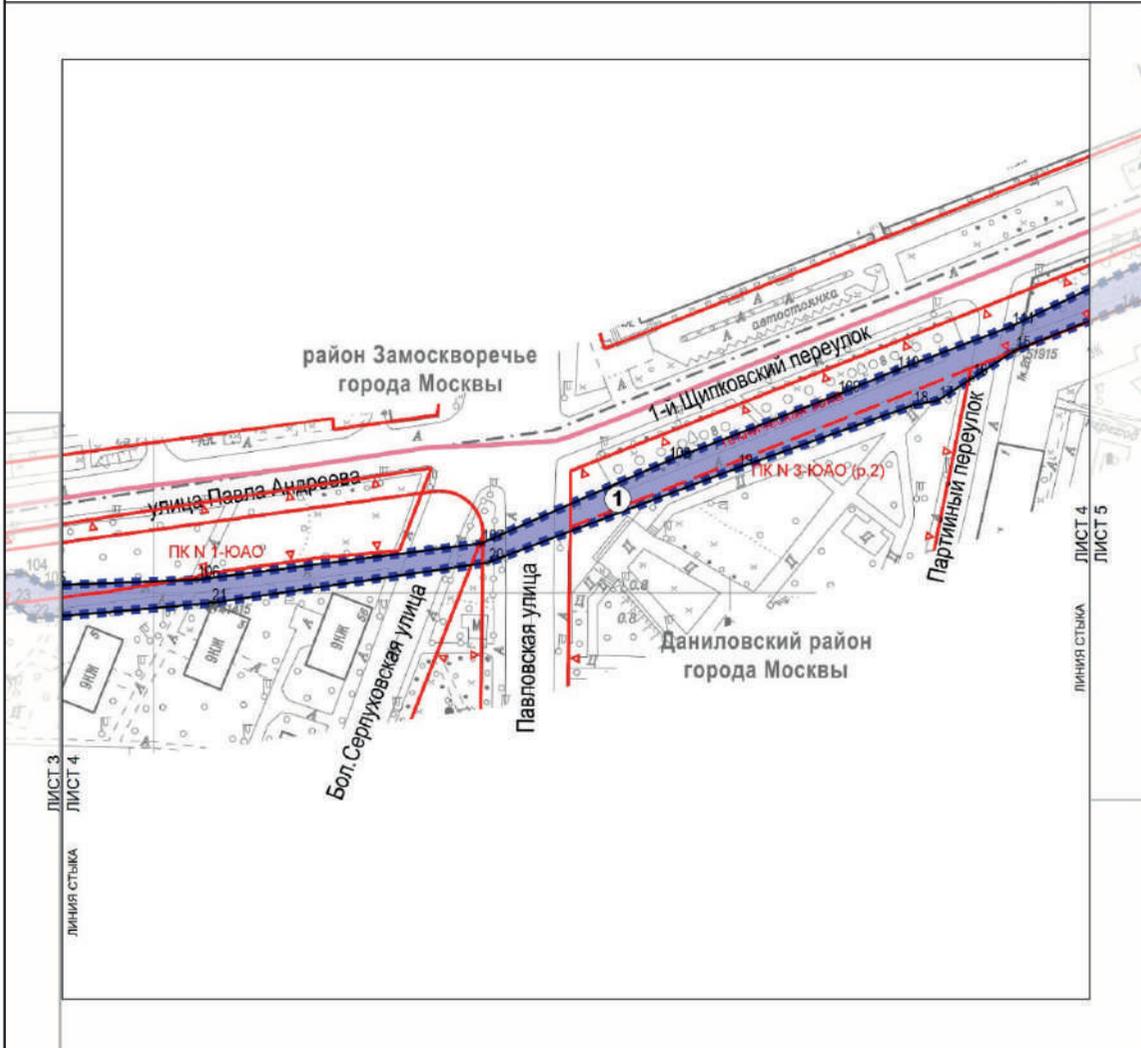
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — пк. ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — зона обслуживания транспорта границы зон транспортных сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 22** номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
 Даниловский район города Москвы
 район Замоскворечье города Москвы
 Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

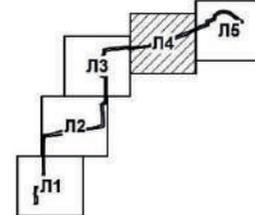
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

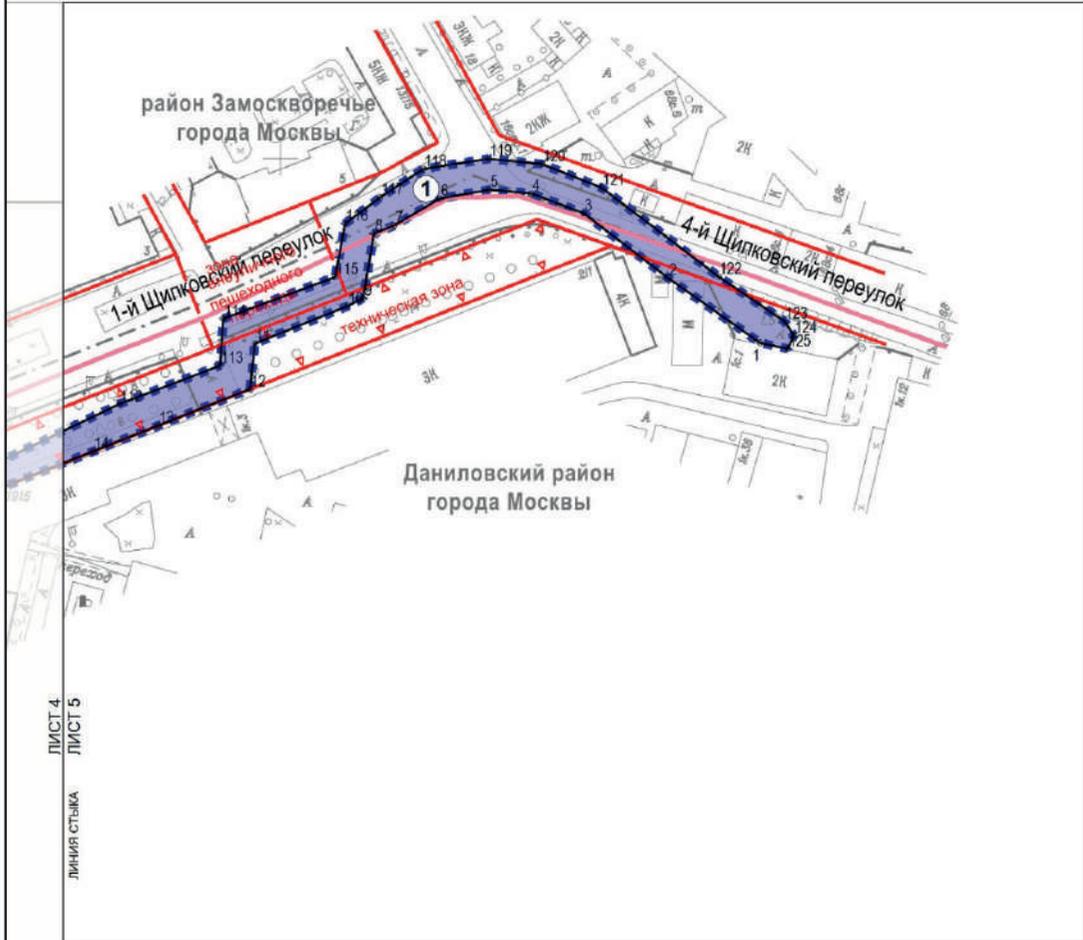
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 15 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





ЛИСТ 4
 ЛИСТ 5
 ЛИНИЯ СТЫКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

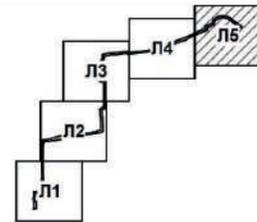
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красная линия красные линии улично-дорожной сети
- — — — — ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - зона инженерной инфраструктуры границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 0 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «Москворецкая – Даниловская 1, 2» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 июня 2024 г. № 1222 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «Москворецкая – Даниловская 1, 2».

Территория проектирования расположена в границах Даниловского района города Москвы и района Замоскворечье города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 2,21 га.

Проект планировки территории разрабатывается с целью реконструкции кабельной линии напряжением 110 кВ на участке от электрической подстанции «Москворецкая» до электрической подстанции «Даниловская».

Общая протяженность реконструируемого участка кабельной линии составит 4800 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования).

Реконструируемая кабельная линия трассируется от электрической подстанции «Москворецкая» вдоль Городской улицы до улицы Шухова, далее поворачивает на восток, пересекает Мытную улицу и Люсиновскую улицу. Вдоль Люсиновской улицы проходит в северном направлении и далее следует вдоль улицы Павла Андреева и 1-го Щипковского переулка до захода на электрическую подстанцию «Даниловская».

Реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ на участке «Москворецкая – Даниловская 1, 2» на участках придомовых территорий жилых домов предусматривается преимущественно закрытым способом – методом горизонтально направленного бурения (ГНБ).

Реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ частично трассируется по территории объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

- № 1 «Сквер по ул.Павла Андреева»;
- № 2 «Сквер у Дворца культуры завода им.Ильича»;
- № 3 «Сквер у памятника В.И.Ленину, Павловская ул.»;
- № 4 «Сквер по Люсиновской ул.».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 июня 2024 г. № 1222 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ на участке «Москворецкая – Даниловская 1,2»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 507-ПП «Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 771-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – отводящие трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции до Юго-Западных каналов»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемой кабельной линии	4800 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Даниловского района города Москвы и района Замоскворечье города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	6136,09	8566,28	8	6173,93	8432,46
2	6158,60	8534,39	9	6151,52	8428,73
3	6180,99	8505,13	10	6148,76	8423,31
4	6187,84	8487,02	11	6135,82	8391,21
5	6189,08	8472,50	12	6120,00	8389,51
6	6186,04	8455,31	13	6107,38	8357,66
7	6176,76	8439,58	14	6098,45	8335,13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	6083,97	8298,59
16	6074,39	8283,77
17	6066,73	8271,89
18	6064,98	8263,24
19	6043,26	8202,30
20	6010,51	8115,80
21	5996,50	8019,87
22	5991,11	7958,11
23	5996,32	7951,80
24	5987,01	7887,58
25	5986,09	7863,49
26	5978,28	7832,35
27	5965,73	7831,27
28	5953,30	7824,04
29	5950,01	7823,79
30	5936,20	7822,72
31	5912,43	7826,45
32	5851,46	7819,31
33	5848,29	7837,07
34	5844,82	7840,98
35	5700,74	7841,13
36	5688,21	7819,32
37	5678,17	7820,84
38	5647,26	7824,07
39	5588,95	7826,33
40	5574,15	7825,71
41	5568,82	7820,04
42	5562,40	7791,64
43	5555,94	7750,15
44	5549,80	7700,59
45	5532,02	7646,84
46	5529,04	7595,16
47	5518,40	7518,24
48	5518,16	7510,86
49	5516,85	7510,83
50	5515,52	7504,47
51	5456,35	7501,94
52	5403,94	7501,59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	5319,93	7503,57
54	5249,90	7501,80
55	5237,66	7496,94
56	5238,05	7482,81
57	5240,45	7482,15
58	5241,04	7459,84
59	5238,72	7458,71
60	5194,45	7454,76
61	5194,43	7463,14
62	5155,29	7463,22
63	5153,69	7447,96
64	5194,46	7448,18
65	5205,78	7448,19
66	5210,68	7447,50
67	5214,45	7449,32
68	5247,45	7449,41
69	5251,68	7489,54
70	5272,35	7489,84
71	5272,75	7492,50
72	5287,40	7492,30
73	5287,50	7490,06
74	5313,07	7490,44
75	5319,97	7490,52
76	5320,49	7493,70
77	5386,64	7493,10
78	5402,24	7492,30
79	5455,54	7492,80
80	5470,99	7494,95
81	5515,84	7494,69
82	5519,64	7491,66
83	5525,13	7496,00
84	5529,85	7526,70
85	5547,73	7597,82
86	5552,92	7625,79
87	5557,93	7701,95
88	5569,52	7783,39
89	5581,28	7813,43
90	5592,91	7811,96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
91	5647,42	7811,65
92	5693,55	7806,99
93	5706,97	7829,95
94	5838,05	7831,02
95	5841,27	7812,83
96	5845,43	7807,89
97	5913,14	7816,48
98	5936,92	7812,74
99	5958,14	7814,69
100	5969,97	7821,59
101	5987,38	7822,73
102	5996,99	7856,51
103	5998,94	7886,67
104	6006,92	7955,28
105	6002,49	7961,60
106	6004,57	8014,92
107	6017,12	8113,54
108	6045,70	8178,30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	6068,60	8237,02
110	6077,16	8257,48
111	6092,37	8297,45
112	6114,81	8344,17
113	6128,14	8379,15
114	6144,38	8380,24
115	6158,83	8419,03
116	6177,32	8422,47
117	6186,51	8434,78
118	6196,33	8449,65
119	6199,83	8472,32
120	6197,99	8490,81
121	6189,78	8511,44
122	6158,98	8551,99
123	6143,50	8574,82
124	6138,66	8578,11
125	6133,96	8575,97

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Территория подготовки проекта планировки территории частично расположена в границах территории, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории:

- выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», границы которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»;

- объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И.Ленину, 1967 г., ск. В.Б.Топуридзе, арх.К.Т.Топуридзе; бронза, гранит», границы территории которого утверждены приказом Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 114 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, 1967 г., ск. В.Б. Топуридзе, арх. К.Т.Топуридзе; бронза, гранит» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

- объекта культурного наследия федерального значения «Бюст В.И.Ленина», 1947 г., ск. С.Д.Меркуров, арх. А.Ф.Жуков, гранит, границы территории которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Завод Михельсон, где в июне-августе 1918 г. В.И.Ленин неоднократно выступал. На месте покушения на В.И.Ленина установлен памятник», 1918 г., границы территории которого утверждены решением Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 13 октября 1970 г. № 56/9 «Об утверждении списка памятников и памятных мест, связанных с жизнью и деятельностью В.И.Ленина в Москве»;

- объекта культурного наследия федерального значения «Памятник на месте покушения на Ленина Владимира Ильича», границы территории которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- объекта культурного наследия регионального значения «Роспись в фойе клуба завода им.Владимира Ильича», худ. Тарасов Г.И., 1978 г., границы территории которого утверждены решением Президиума Московского городского совета народных депутатов (Моссовета) от 30 июля 1992 г. № 84 «О памятниках истории и культуры г. Москвы»;

- выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов для рабочих фабрики «Гознак», 1926 г., 1936 г., арх. Н.Курочкин, Н.Алексеев», границы территории которого утверждены решением Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии (протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» от 20 февраля 2008 г. № 1/5);

- выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов, 1930 гг.», границы территории

которого утверждены решением Историко-культурного экспертного совета при Москомнаследии (протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» от 4 июня 2008 г. № 1/15);

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание универмага «Даниловский», 1929–1934 гг., архитектор Г.К.Олтаржевский, инженер А.А.Болдырев», границы которого утверждены распоряжением Правительства Москвы от 25 декабря 2008 г. № 3058-РП «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия города Москвы к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения».

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах следующих зон охраны объектов культурного наследия:

- территория зоны охраняемого культурного слоя № 1, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- территория зоны охраняемого природного ландшафта № 5, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- территория зоны регулирования застройки № 1, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 29 января 2024 г. № 40 «О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах кварталов № 1058, 1059, 1096, 1098 Центрального административного округа города Москвы, проекта режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, а также на территории зоны регулирования застройки № 1 в границах части кварталов № 1055 и 1096».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 33, 34, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» на недвижимых памятниках истории и культуры и их территориях запрещаются следующие виды производственно-строительных работ: капитальное строительство, реконструкция, прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по

результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Кабельная линия напряжением 110 кВ	22100	4800

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

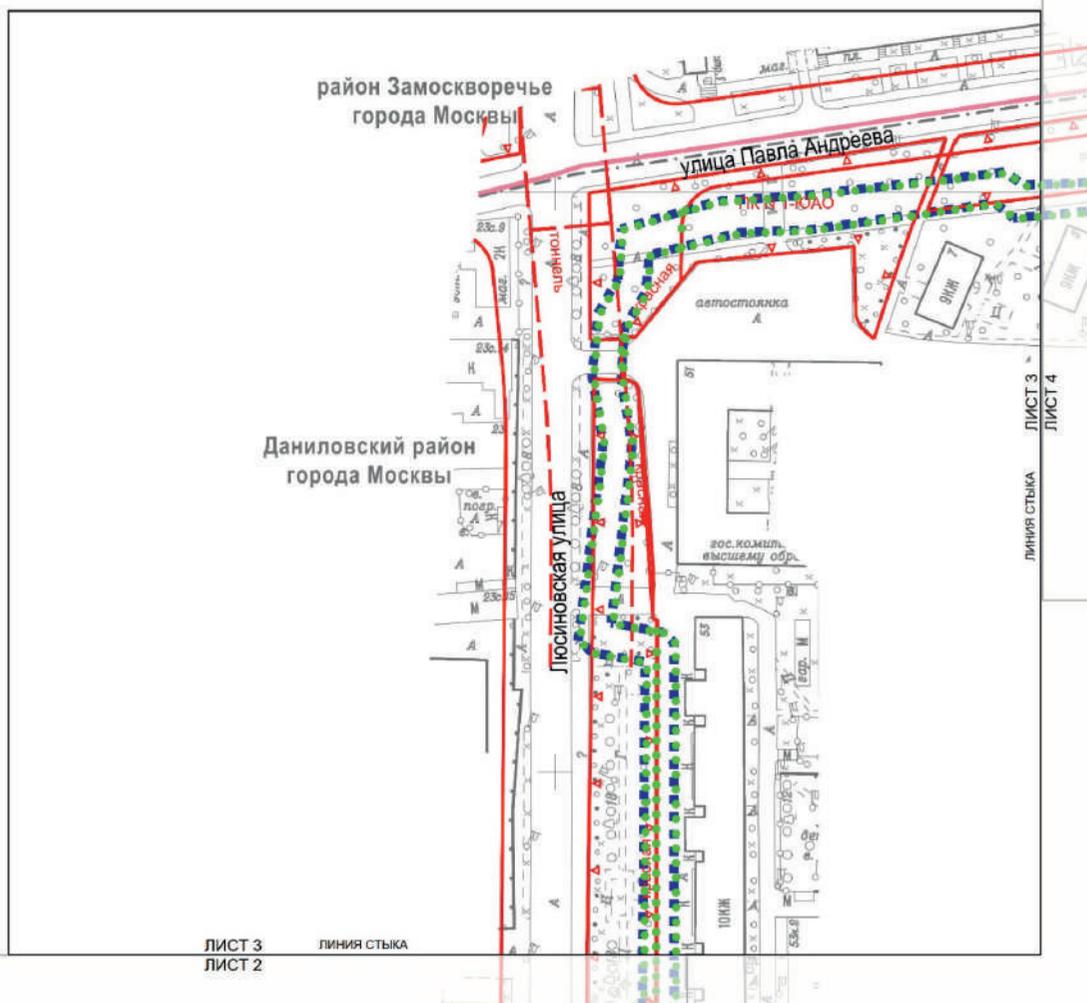
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
 Даниловский район города Москвы
 район Замоскворечье города Москвы
 Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

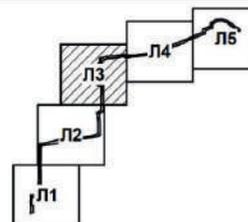
ГРАНИЦЫ:

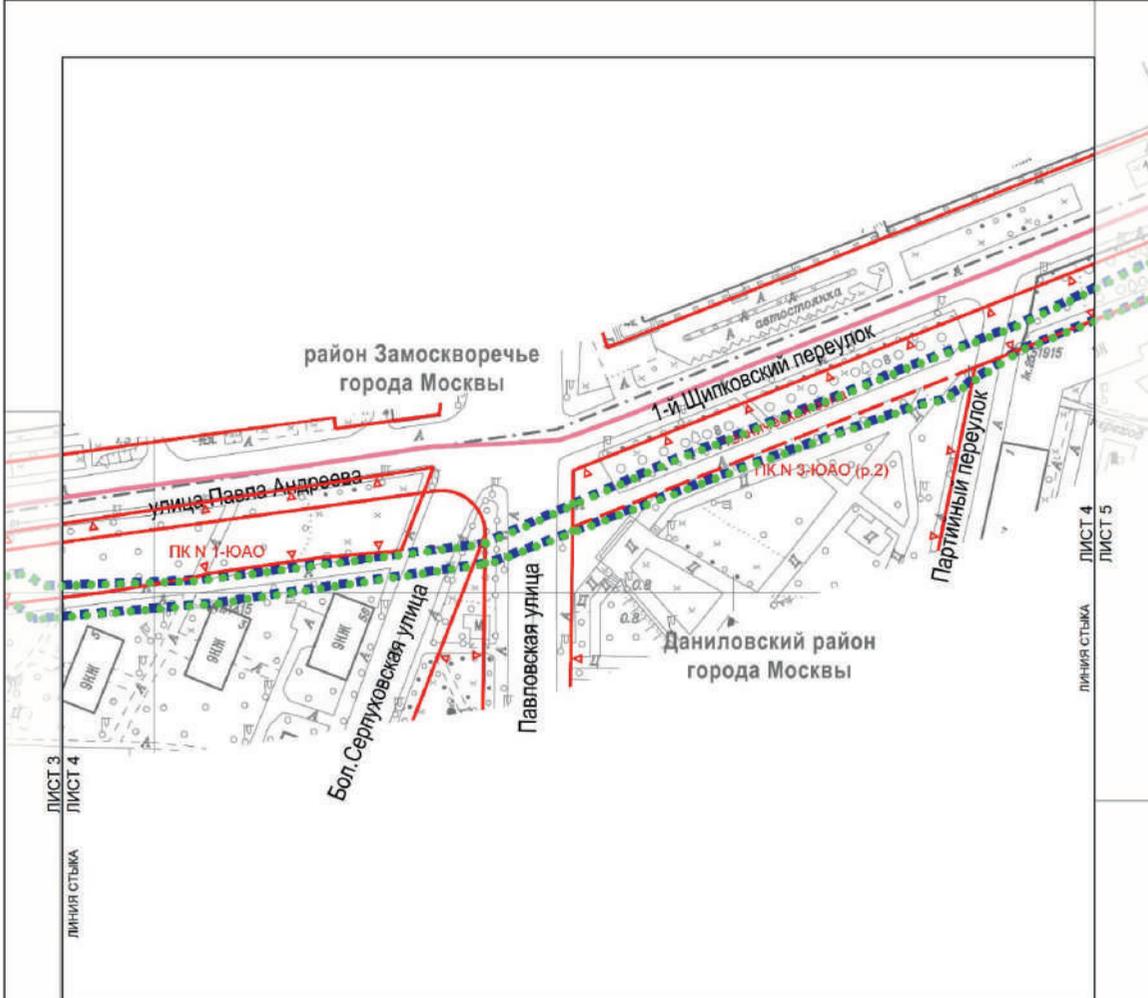
- — подготовки проекта планировки территории
- — районов города Москвы
- — существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — красная — красные линии улично-дорожной сети
- — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — зона сооружаемый транспорта — границы зон транспортных сооружений





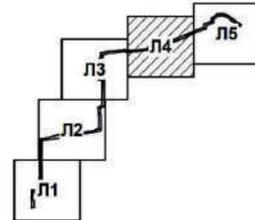
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

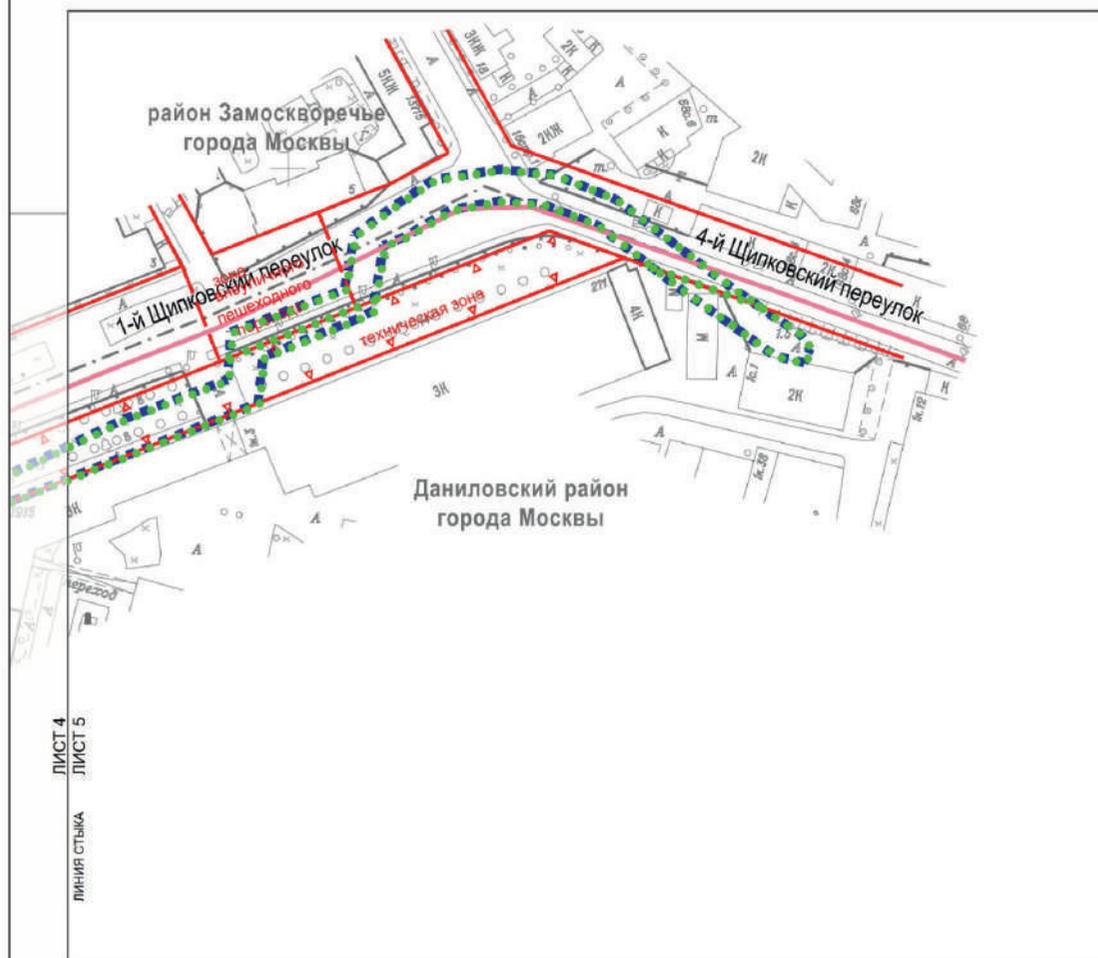
- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК ∇ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
 Даниловский район города Москвы
 район Замоскворечье города Москвы
 Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

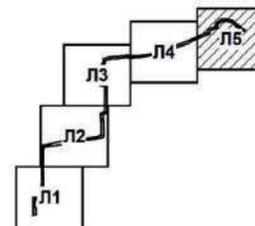
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНА ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ границы зон внеуличных пешеходных переходов



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001004:1001, город Москва, Партийный переулок, владение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:18, город Москва, улица Городская, владение 16	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:88, город Москва, улица Татищева, владение 19–21	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:7538, город Москва, улица Татищева, владение 15, корпус 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:34, город Москва, улица Городская, владение 8	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:89, город Москва, улица Лестева, владение 5, строение 1,2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001005:34, город Москва, улица Люсиновская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006015:99, город Москва, улица Дубнинская, владение 68, строения 2–4, 6,11,13,24	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001006:26, город Москва, улица Городская, владение 22	-
Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0001006:108, 77:05:0001006:102, город Москва, улица Городская	-

1	2
Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0001006:111, 77:05:0001006:114, город Москва, улица Шухова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001005:31, город Москва, улица Большая Серпуховская	-
Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0001005:32, 77:05:0001004:62, город Москва, Павловская улица	-
Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0001004:54, 77:05:0001004:57, 77:05:0001004:62, 77:05:0001004:60, 77:01:0006015:91, 77:01:0006015:93, город Москва, Павловская улица	-
Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0001006:113, 77:05:0001005:34, город Москва, Люсиновская улица	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6136,09	8566,28
2	6158,60	8534,39
3	6180,99	8505,13
4	6187,84	8487,02
5	6189,08	8472,50
6	6186,04	8455,31
7	6176,76	8439,58
8	6173,93	8432,46
9	6151,52	8428,73
10	6148,76	8423,31
11	6135,82	8391,21
12	6120,00	8389,51
13	6107,38	8357,66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	6098,45	8335,13
15	6083,97	8298,59
16	6074,39	8283,77
17	6066,73	8271,89
18	6064,98	8263,24
19	6043,26	8202,30
20	6010,51	8115,80
21	5996,50	8019,87
22	5991,11	7958,11
23	5996,32	7951,80
24	5987,01	7887,58
25	5986,09	7863,49
26	5978,28	7832,35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	5965,73	7831,27
28	5953,30	7824,04
29	5936,20	7822,72
30	5912,43	7826,45
31	5851,46	7819,31
32	5848,29	7837,07
33	5844,82	7840,98
34	5700,74	7841,13
35	5688,21	7819,32
36	5678,17	7820,84
37	5647,26	7824,07
38	5588,95	7826,33
39	5574,15	7825,71
40	5568,82	7820,04
41	5562,40	7791,64
42	5555,94	7750,15
43	5549,80	7700,59
44	5532,02	7646,84
45	5529,04	7595,16
46	5518,40	7518,24
47	5515,52	7504,47
48	5456,35	7501,94
49	5403,94	7501,59
50	5319,93	7503,57
51	5249,90	7501,80
52	5237,66	7496,94
53	5238,72	7458,71
54	5194,45	7454,76
55	5194,43	7463,14
56	5155,29	7463,22
57	5153,69	7447,96
58	5194,46	7448,18
59	5205,78	7448,19
60	5210,68	7447,50
61	5214,45	7449,32
62	5247,45	7449,41
63	5251,68	7489,54
64	5313,07	7490,44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	5319,97	7490,52
66	5320,49	7493,70
67	5386,64	7493,10
68	5402,24	7492,30
69	5455,54	7492,80
70	5470,99	7494,95
71	5515,84	7494,69
72	5519,64	7491,66
73	5525,13	7496,00
74	5529,85	7526,70
75	5547,73	7597,82
76	5552,92	7625,79
77	5557,93	7701,95
78	5569,52	7783,39
79	5581,28	7813,43
80	5592,91	7811,96
81	5647,42	7811,65
82	5693,55	7806,99
83	5706,97	7829,95
84	5838,05	7831,02
85	5841,27	7812,83
86	5845,43	7807,89
87	5913,14	7816,48
88	5936,92	7812,74
89	5958,14	7814,69
90	5969,97	7821,59
91	5987,38	7822,73
92	5996,99	7856,51
93	5998,94	7886,67
94	6006,92	7955,28
95	6002,49	7961,60
96	6004,57	8014,92
97	6017,12	8113,54
98	6045,70	8178,30
99	6068,60	8237,02
100	6077,16	8257,48
101	6092,37	8297,45
102	6114,81	8344,17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	6128,14	8379,15
104	6144,38	8380,24
105	6158,83	8419,03
106	6177,32	8422,47
107	6186,51	8434,78
108	6196,33	8449,65
109	6199,83	8472,32

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
110	6197,99	8490,81
111	6189,78	8511,44
112	6158,98	8551,99
113	6143,50	8574,82
114	6138,66	8578,11
115	6133,96	8575,97

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2567-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

*к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2567-ПП*

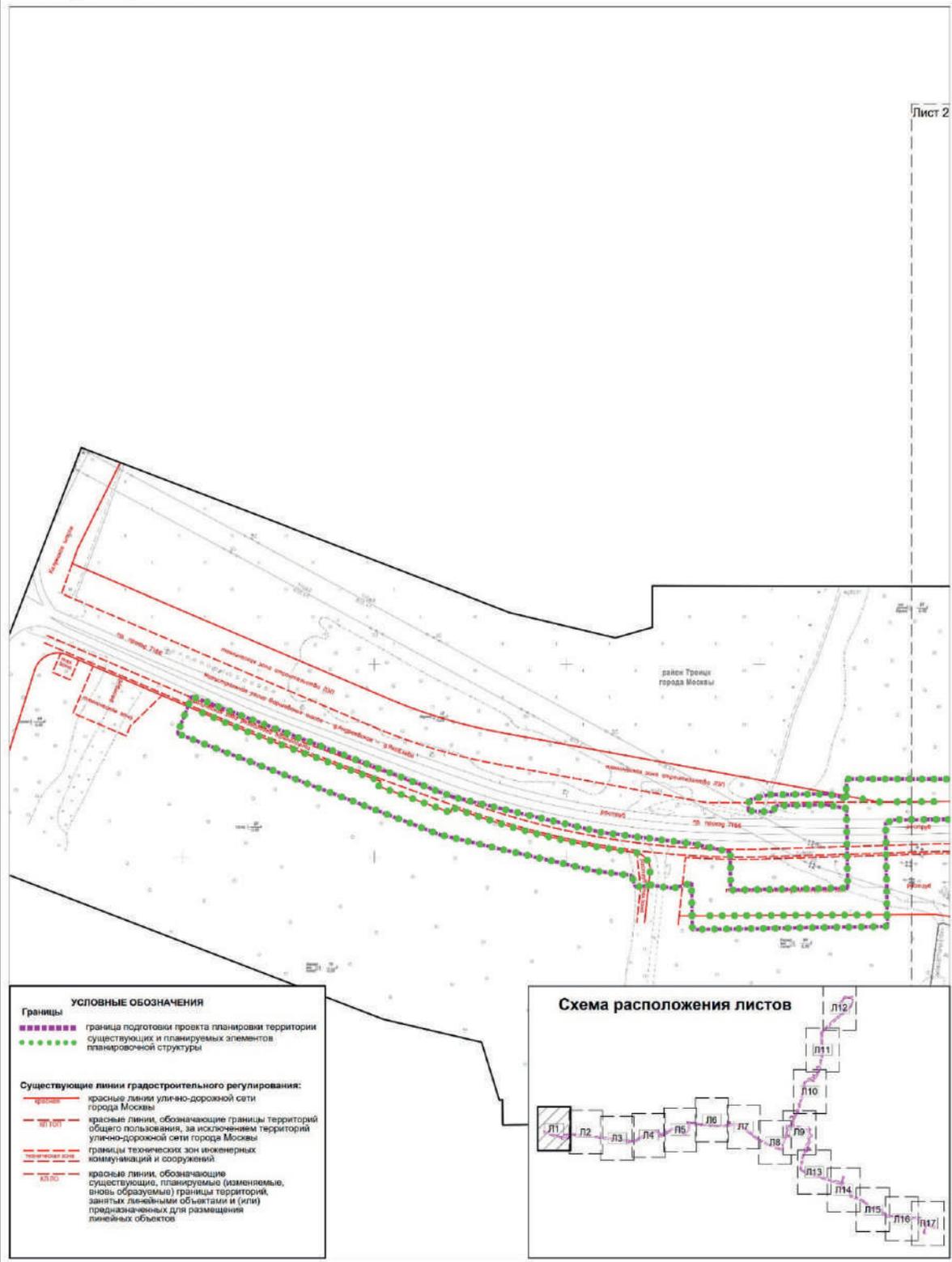
Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Разработано в М1:2000
 Лист 1 из 17
 район Троицк города Москвы

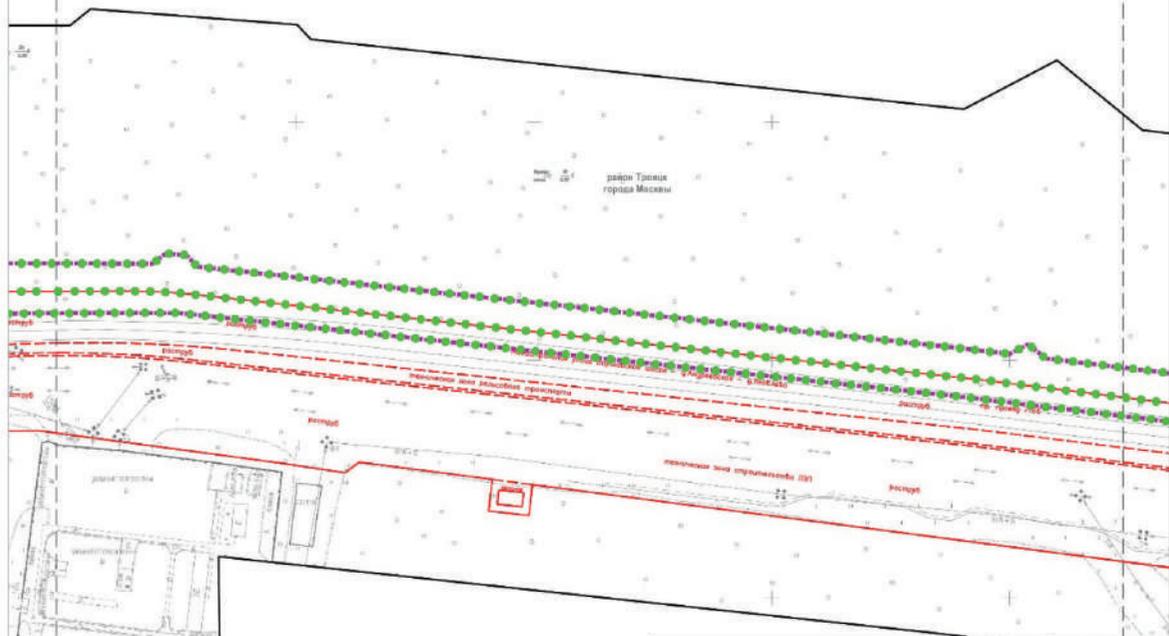
Лист 2



Разработано в М1:2000
Лист 2 из 17
район Троицк города Москвы

Лист 1

Лист 3



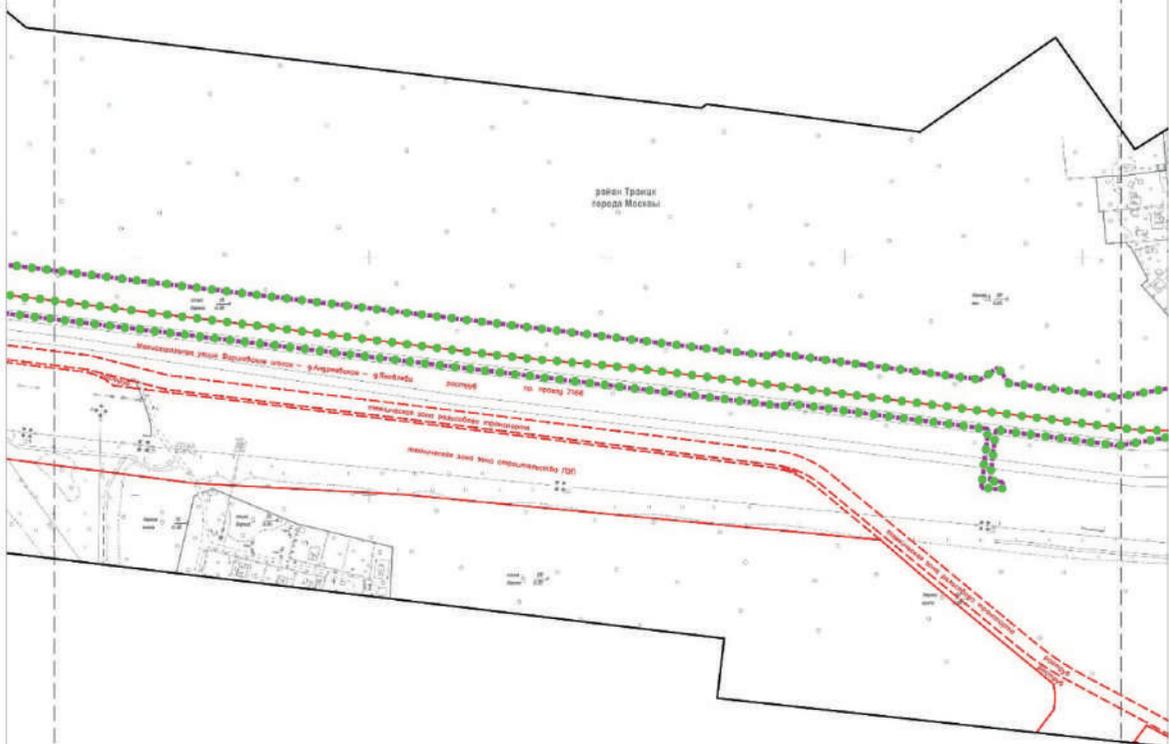
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	<ul style="list-style-type: none"> — граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Существующие линии градостроительного регулирования:	<ul style="list-style-type: none"> — красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



Лист 2

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

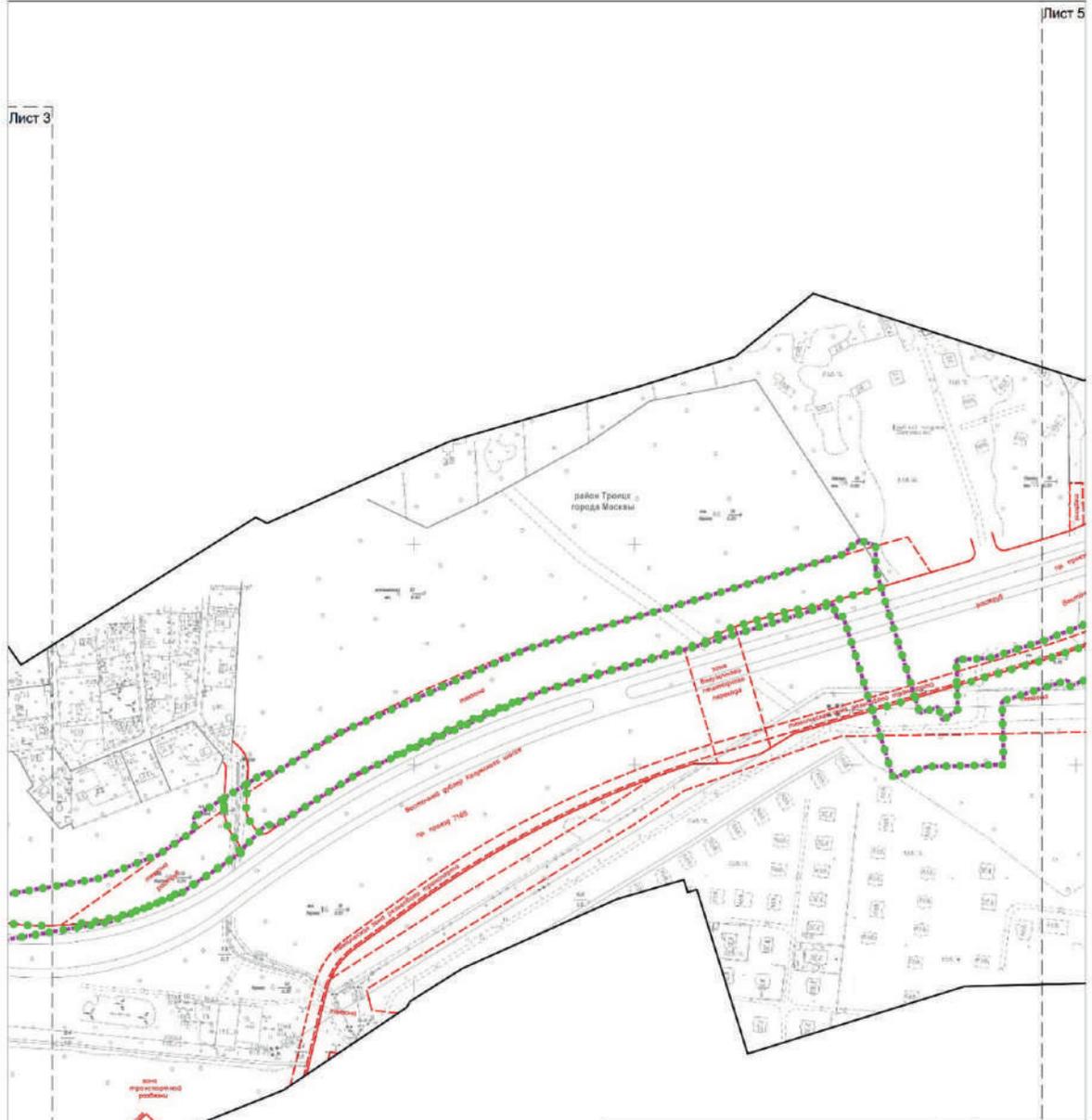
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- граница территории

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

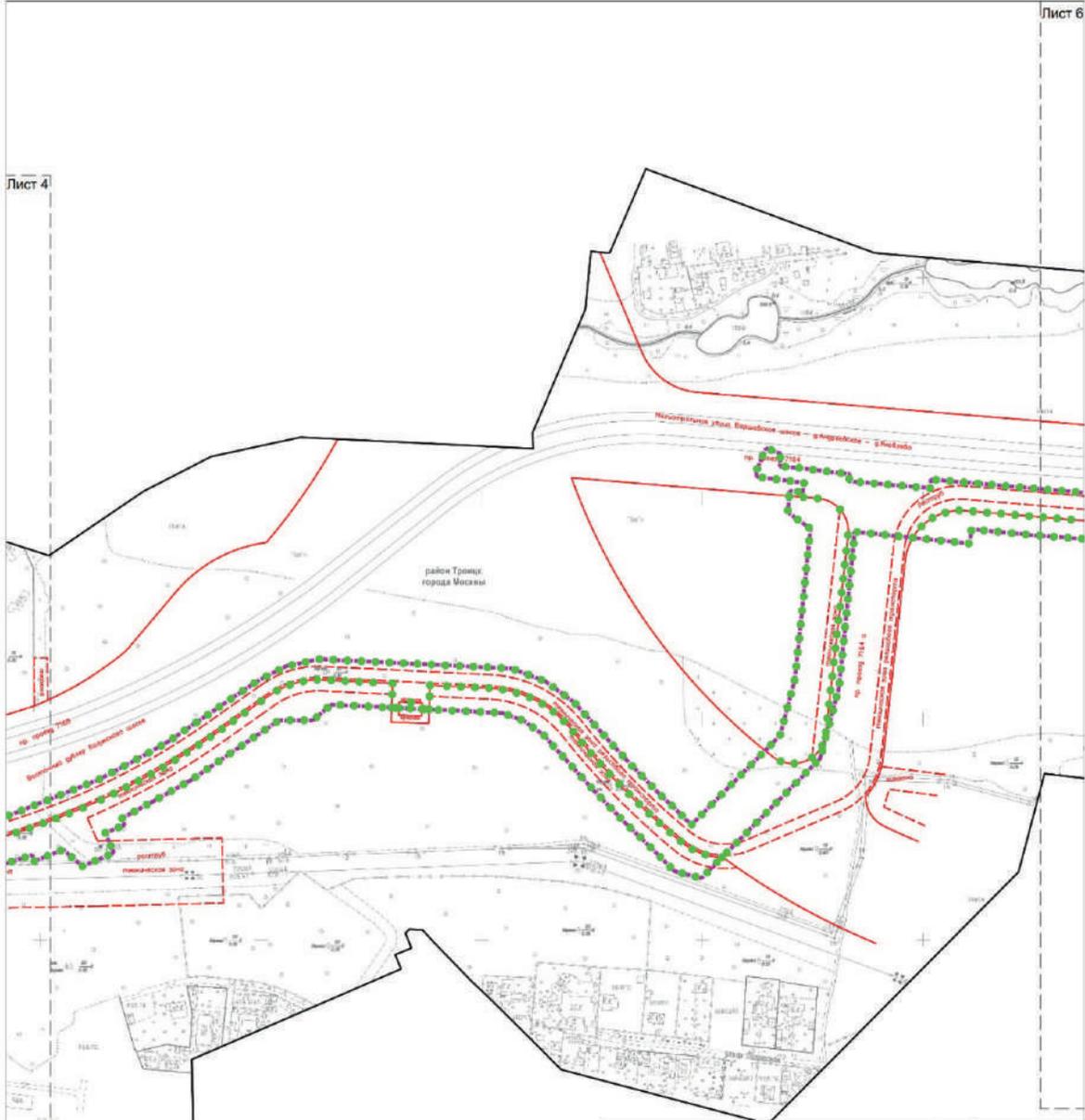




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон выделенных пешеходных переходов
	красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов





Лист 4

Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



Разработано в М1:2000
Лист 6 из 17
район Троицк города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии, обозначающие границы территории улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



Лист 6

Лист 8

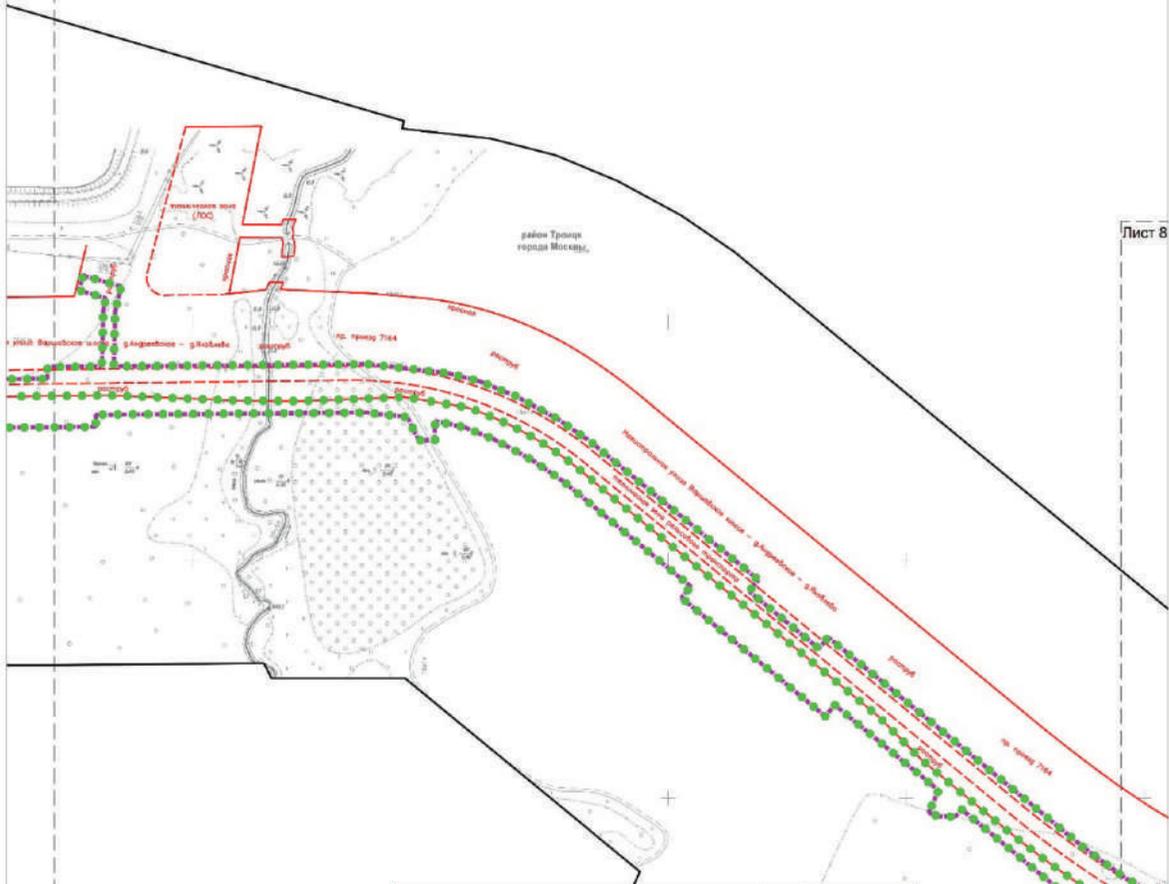


Схема расположения листов

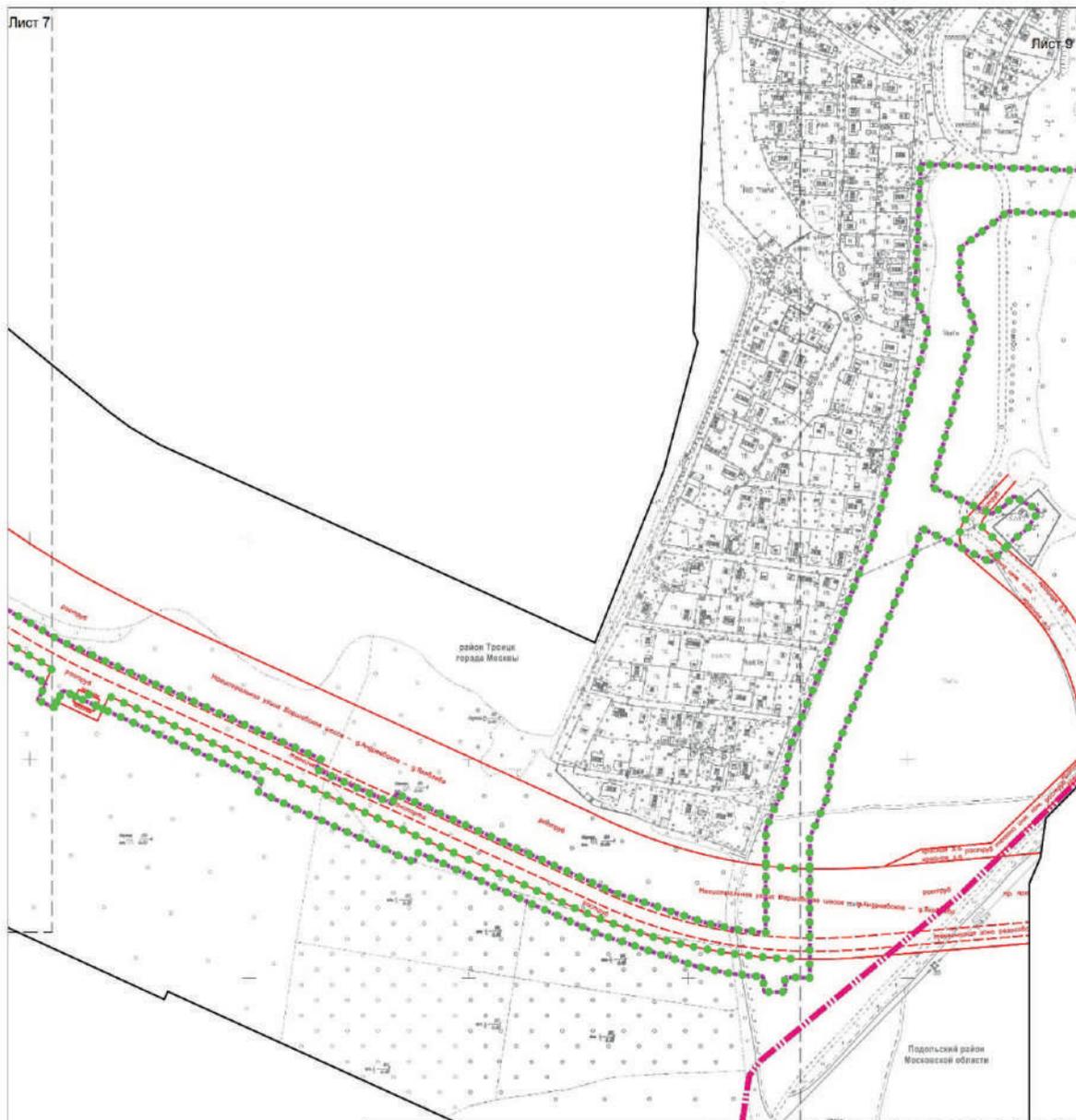


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятые линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Разработано в М1:2000
 Лист 8 из 17
 район Троицк города Москвы
 Подольский район Московской области

Лист 7

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

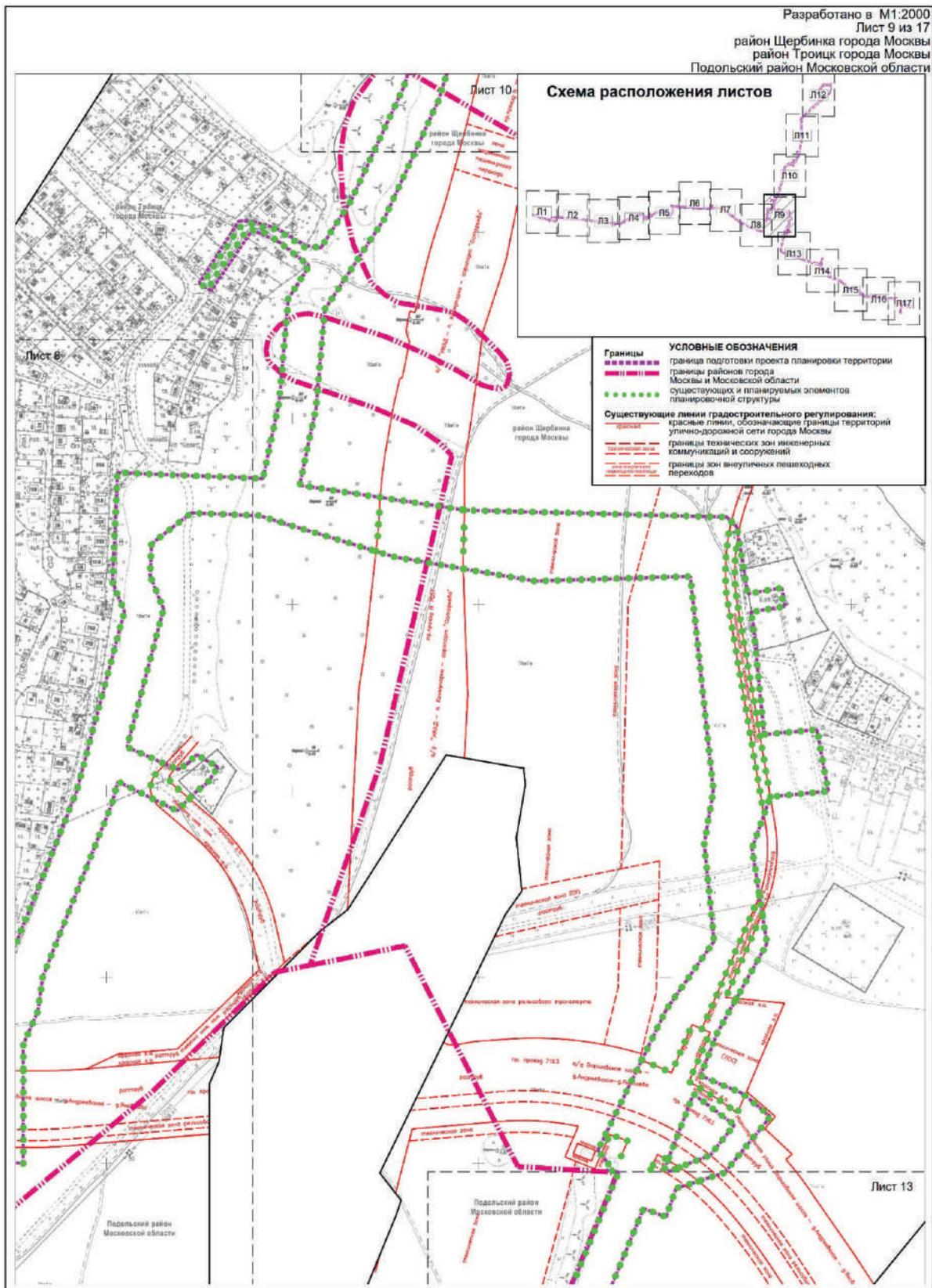
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы и Московской области
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:

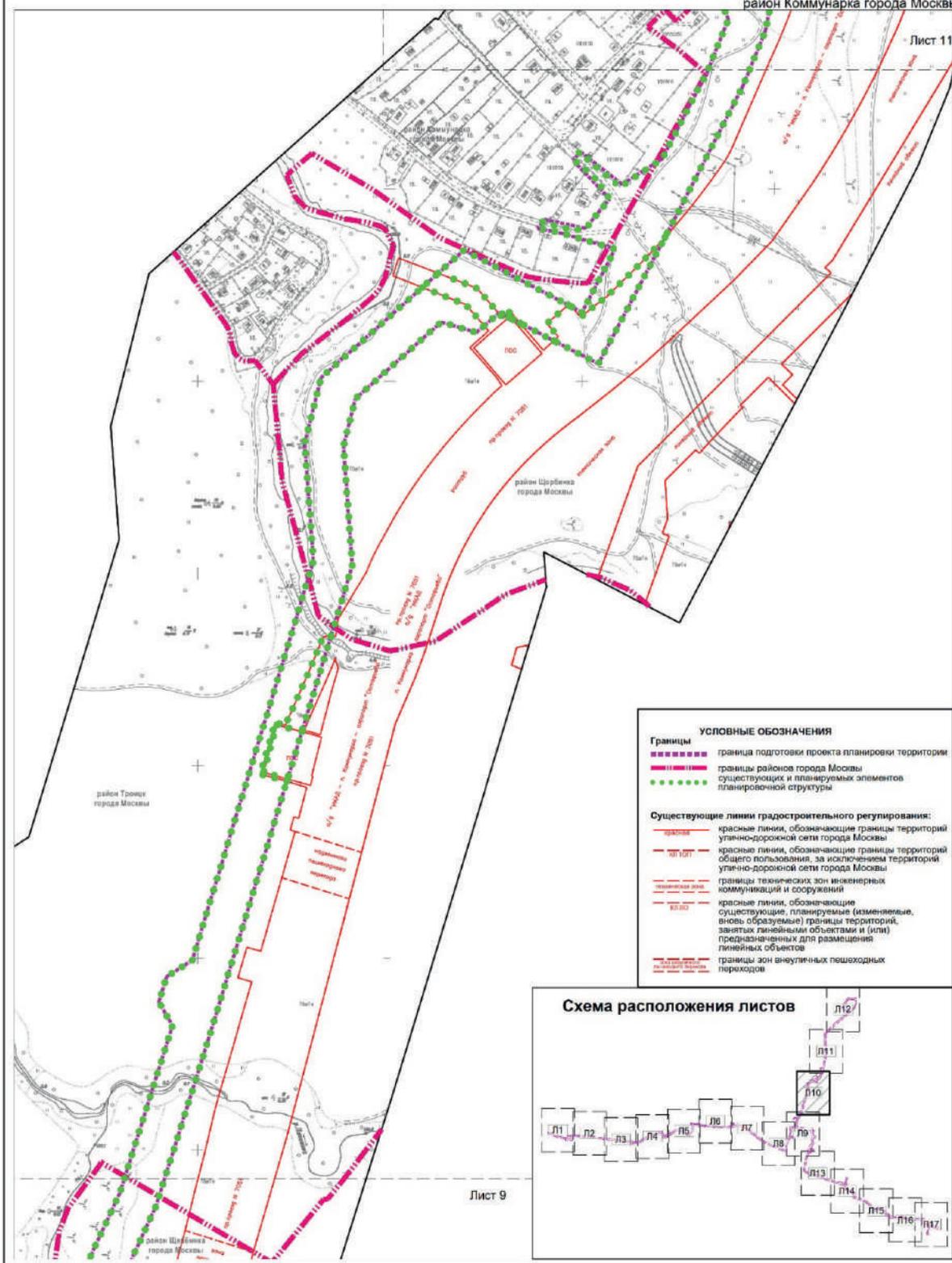
- красные линии, обозначающие границы территорий улечно-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов





Разработано в М1:2000
 Лист 10 из 17
 район Щербинка города Москвы
 район Троицк города Москвы
 район Коммунарка города Москвы

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- красная пунктирная линия: граница подготовки проекта планировки территории
- красная линия: границы районов города Москвы
- зеленая пунктирная линия: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красная линия: границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- красная линия: границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- красная линия: границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красная линия: существующие, планируемые (изменение, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- красная линия: границы зон внеуличных пешеходных переходов

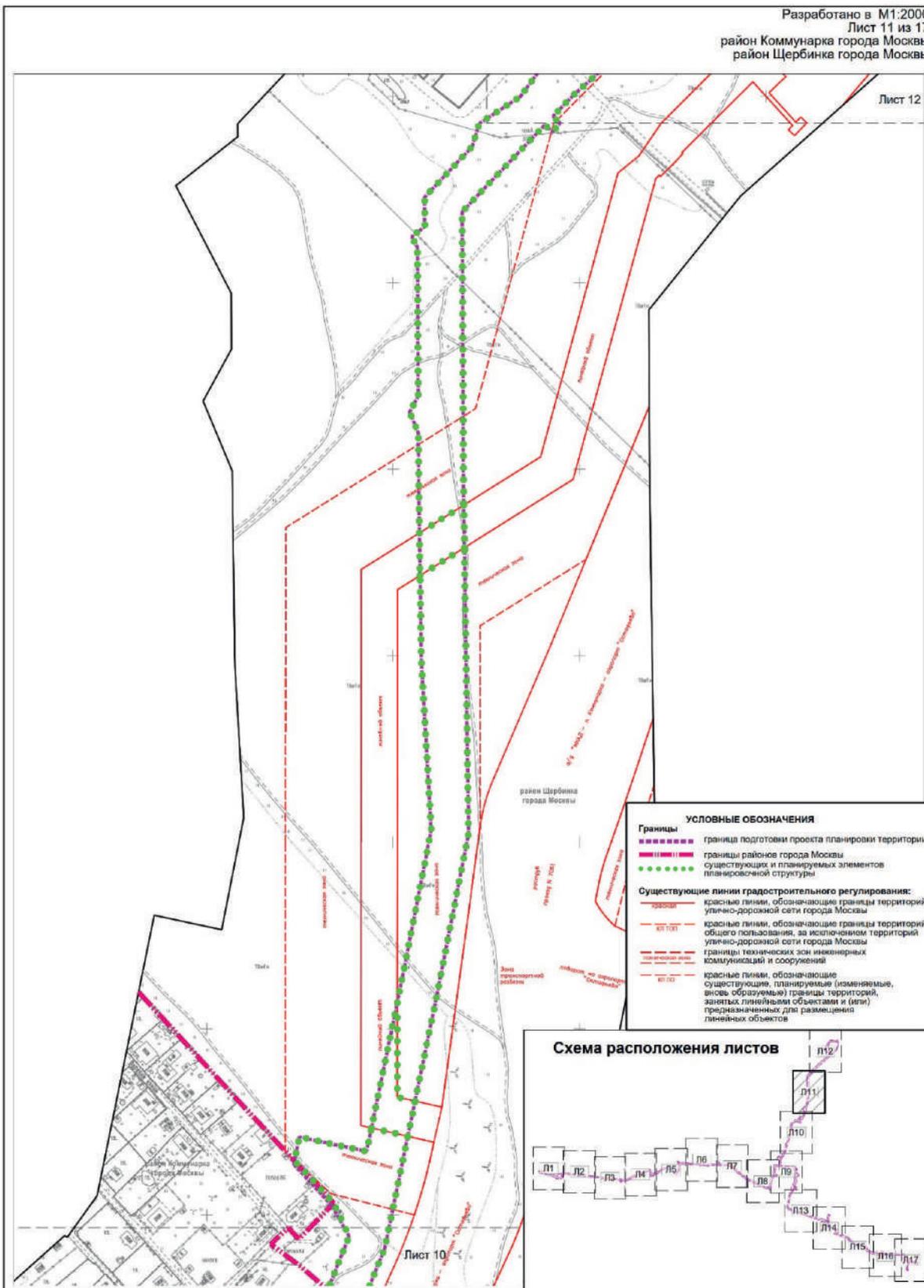


Лист 9

район Троицк
города Москвы

район Щербинка
города Москвы

район Щербинка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

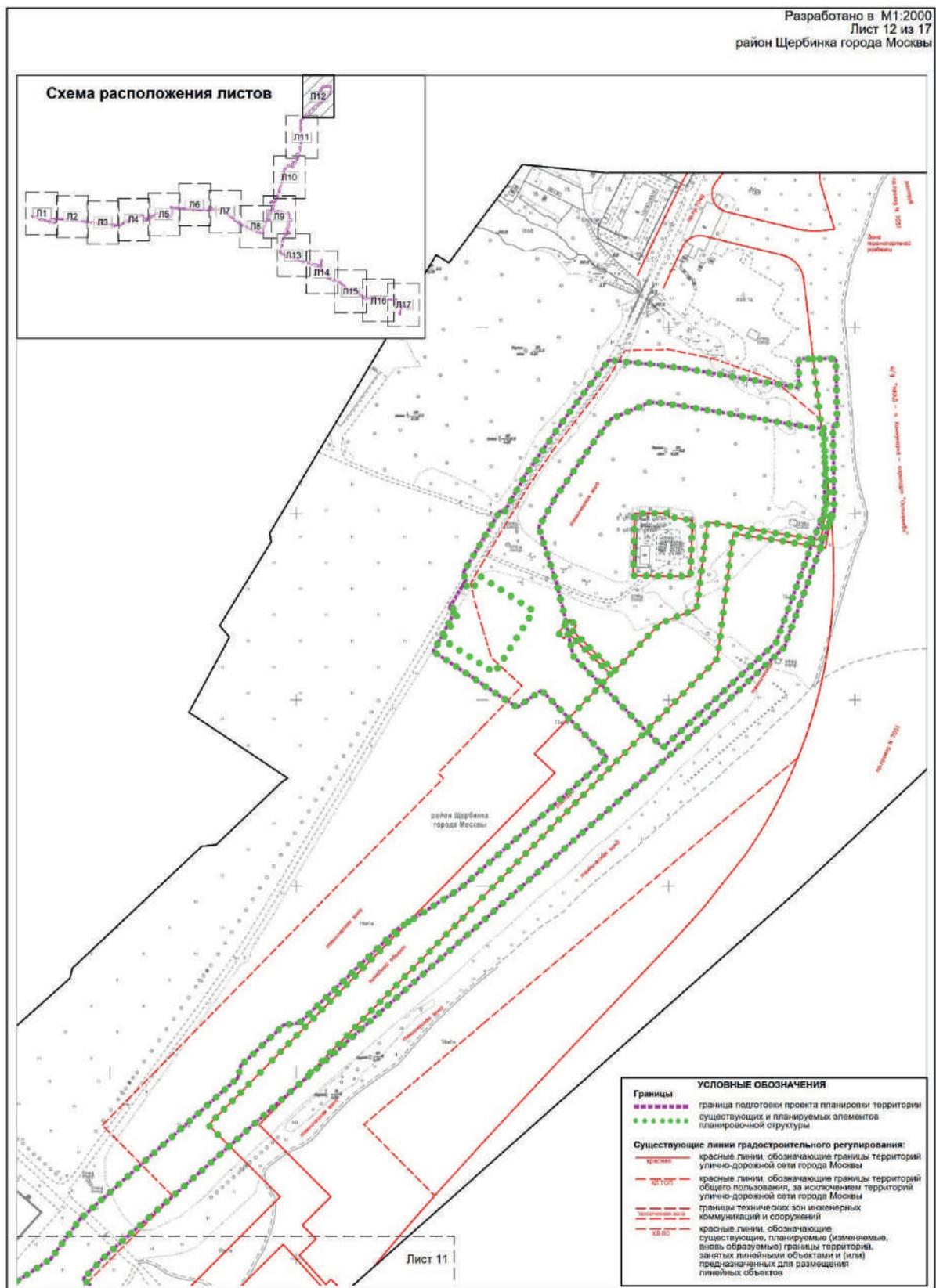
Границы

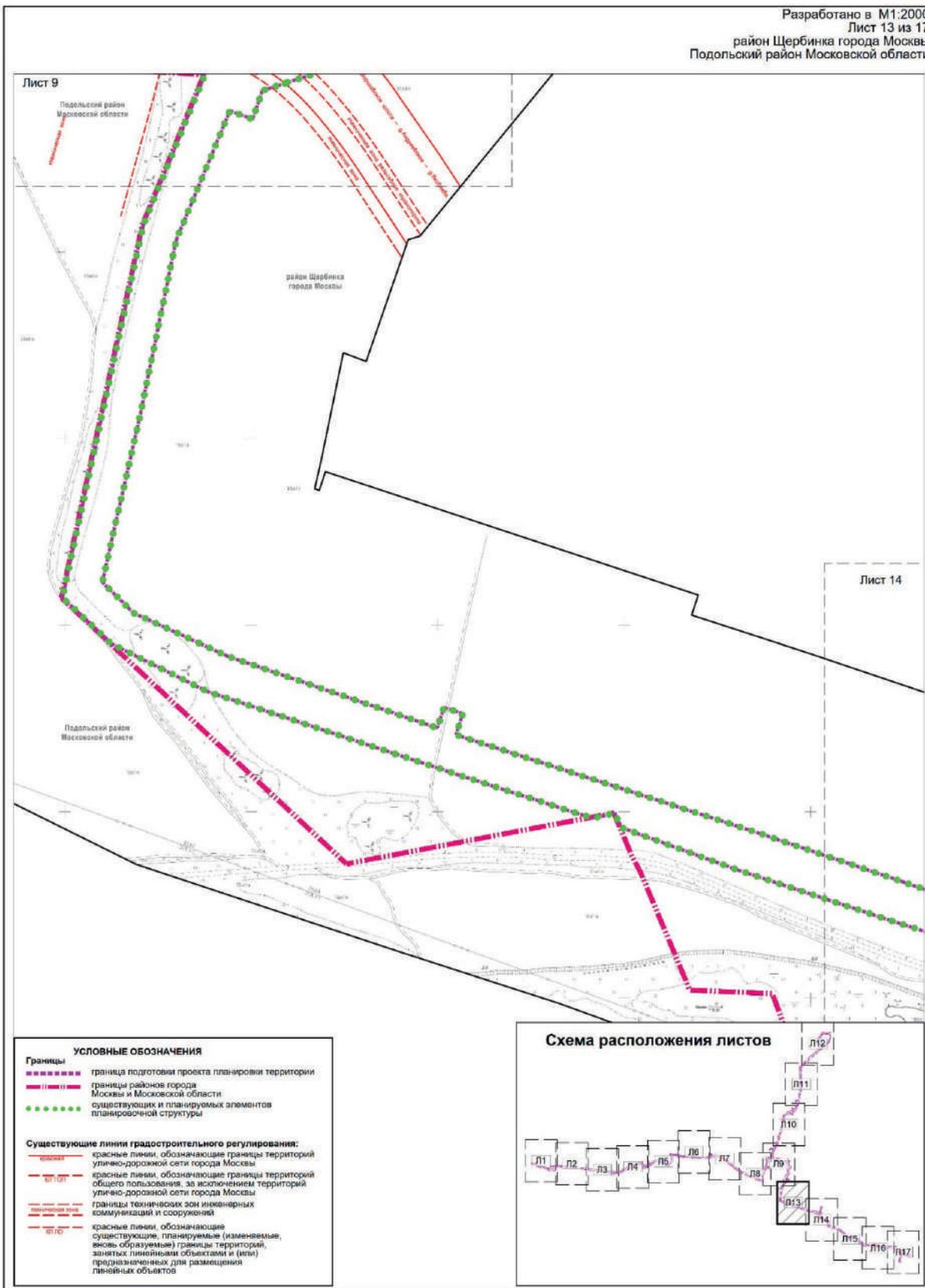
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов







Лист 9
Подольский район
Московской области

район Щербинка
города Москвы

Лист 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница района города Москвы и Московской области
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

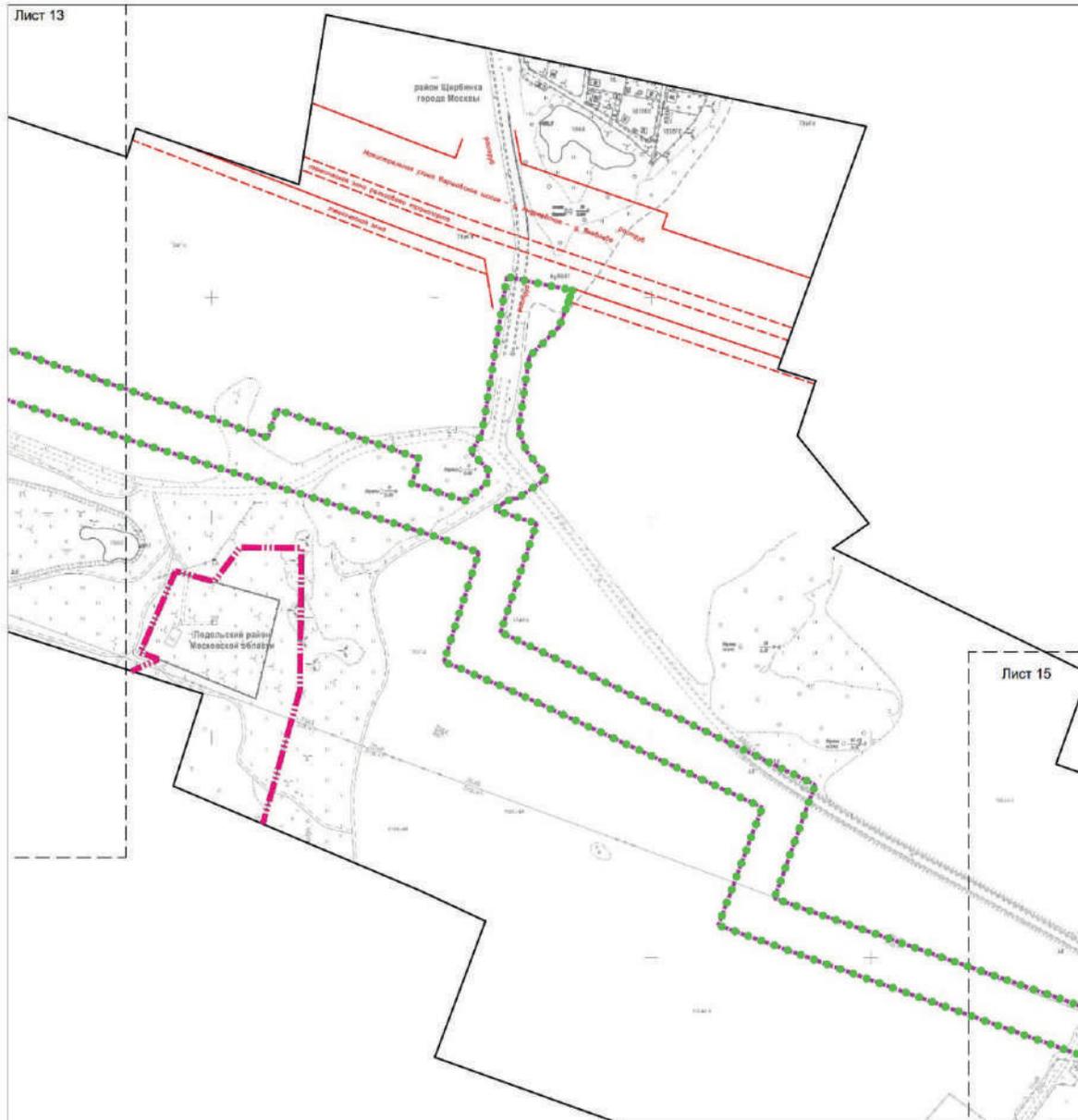
Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



Разработано в М1:2000
 Лист 14 из 17
 район Щербинка города Москвы
 Подольский район Московской области

Лист 13



Лист 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

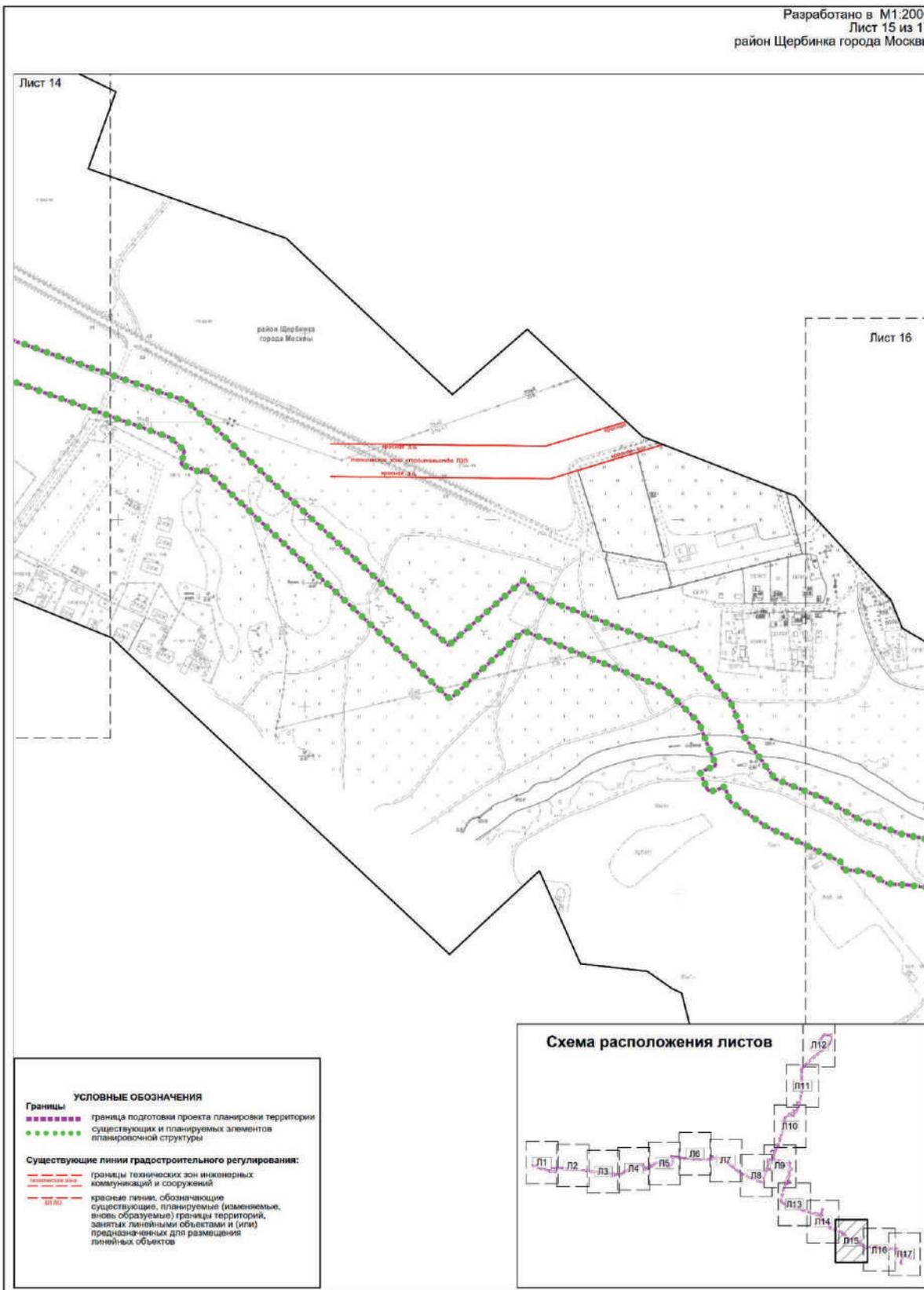
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы и Московской области
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, зонетях линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Схема расположения листов





Разработано в М1:2000
Лист 16 из 17
район Щербинка города Москвы
Подольский район Московской области

Лист 15

Лист 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

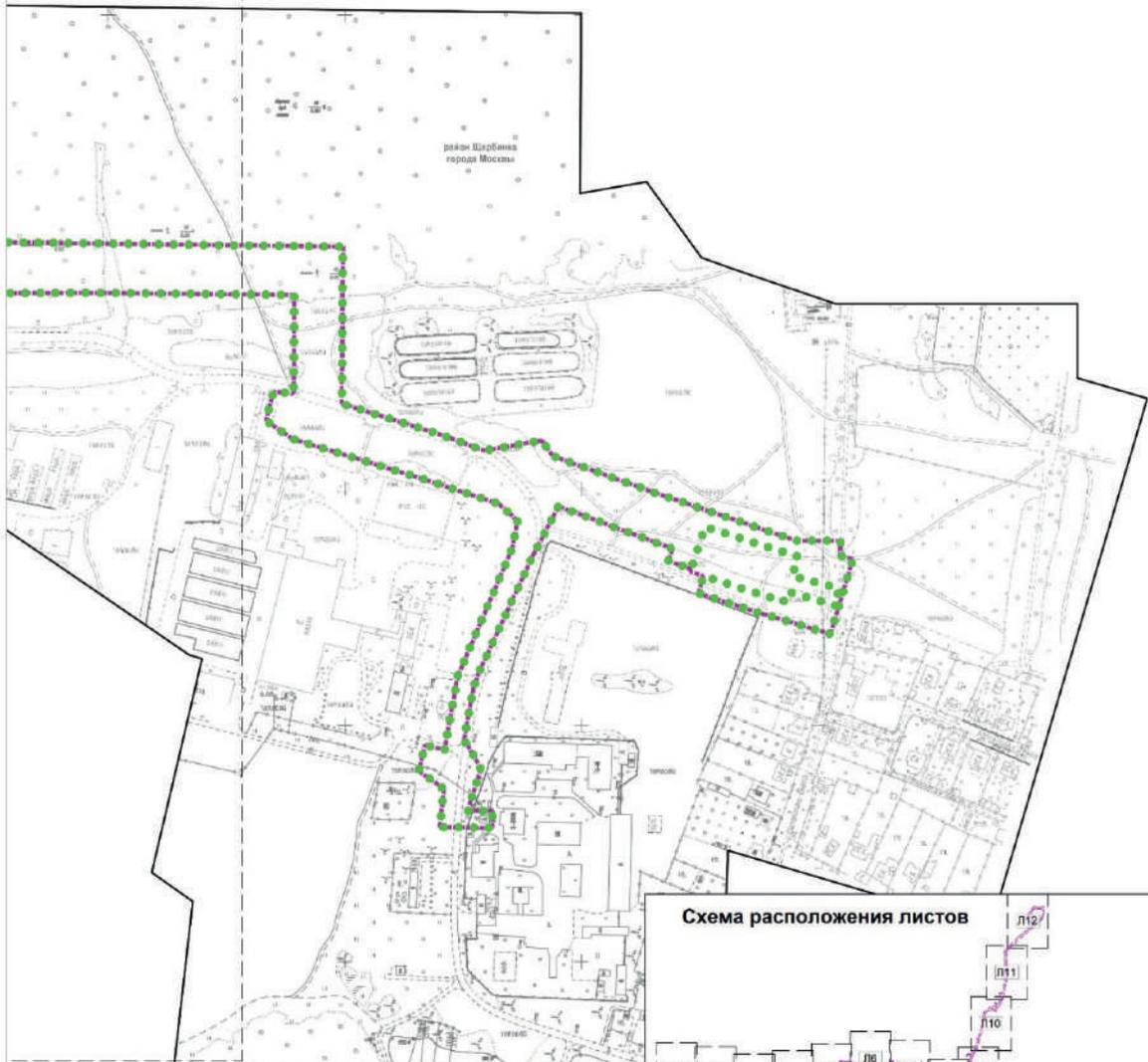
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы и Московской области
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Схема расположения листов



Лист 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

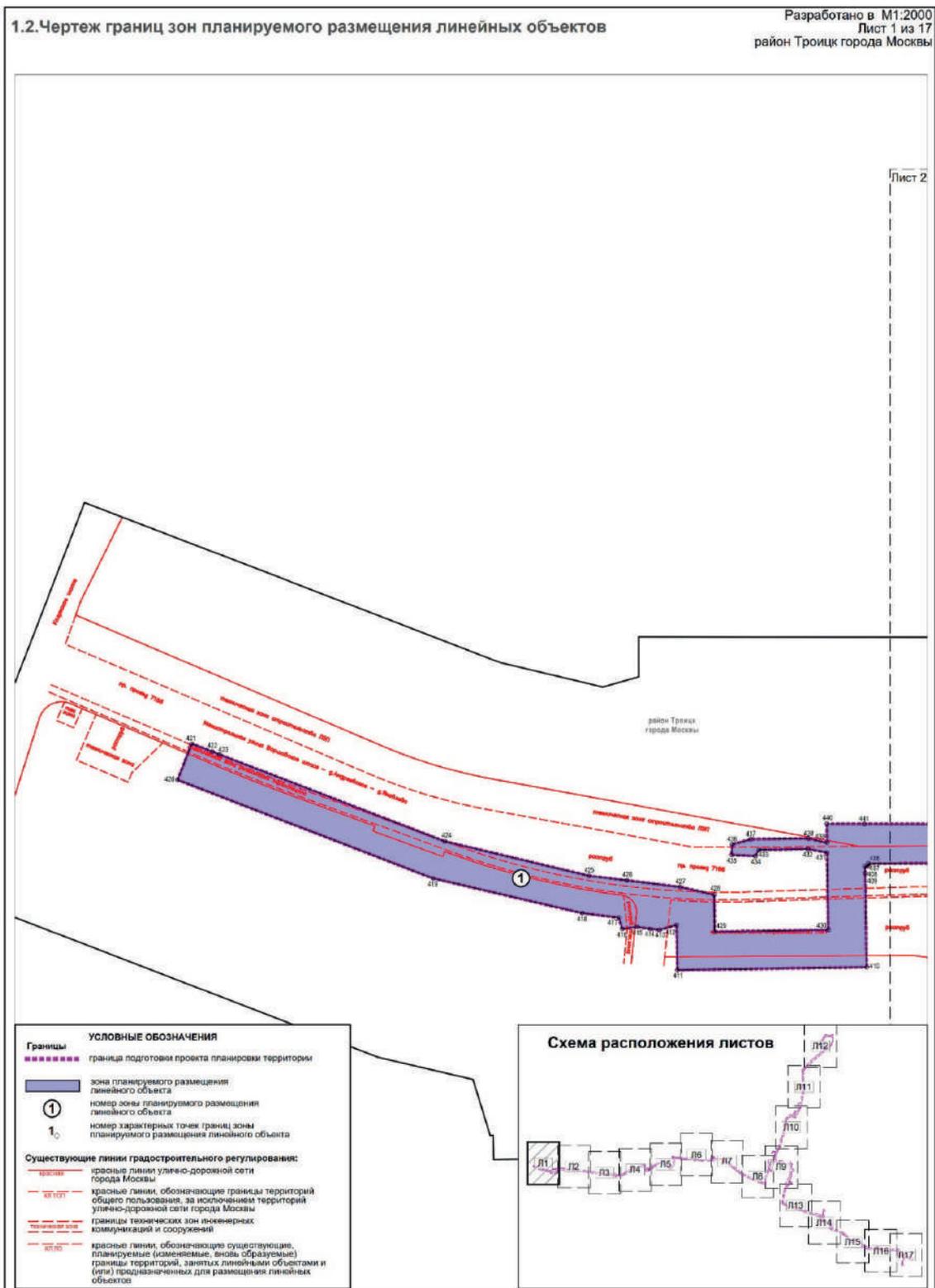
Границы

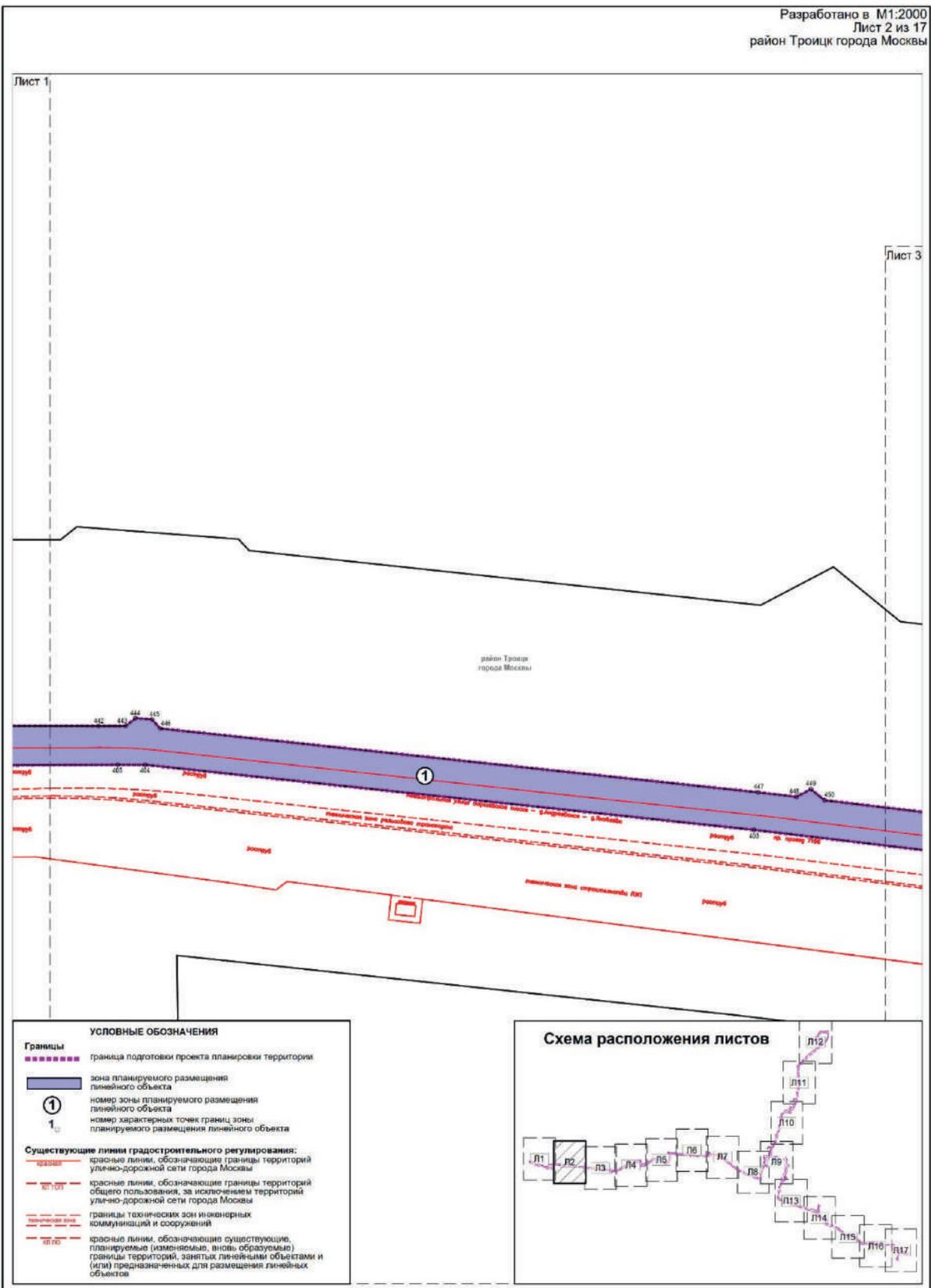
- граница подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.

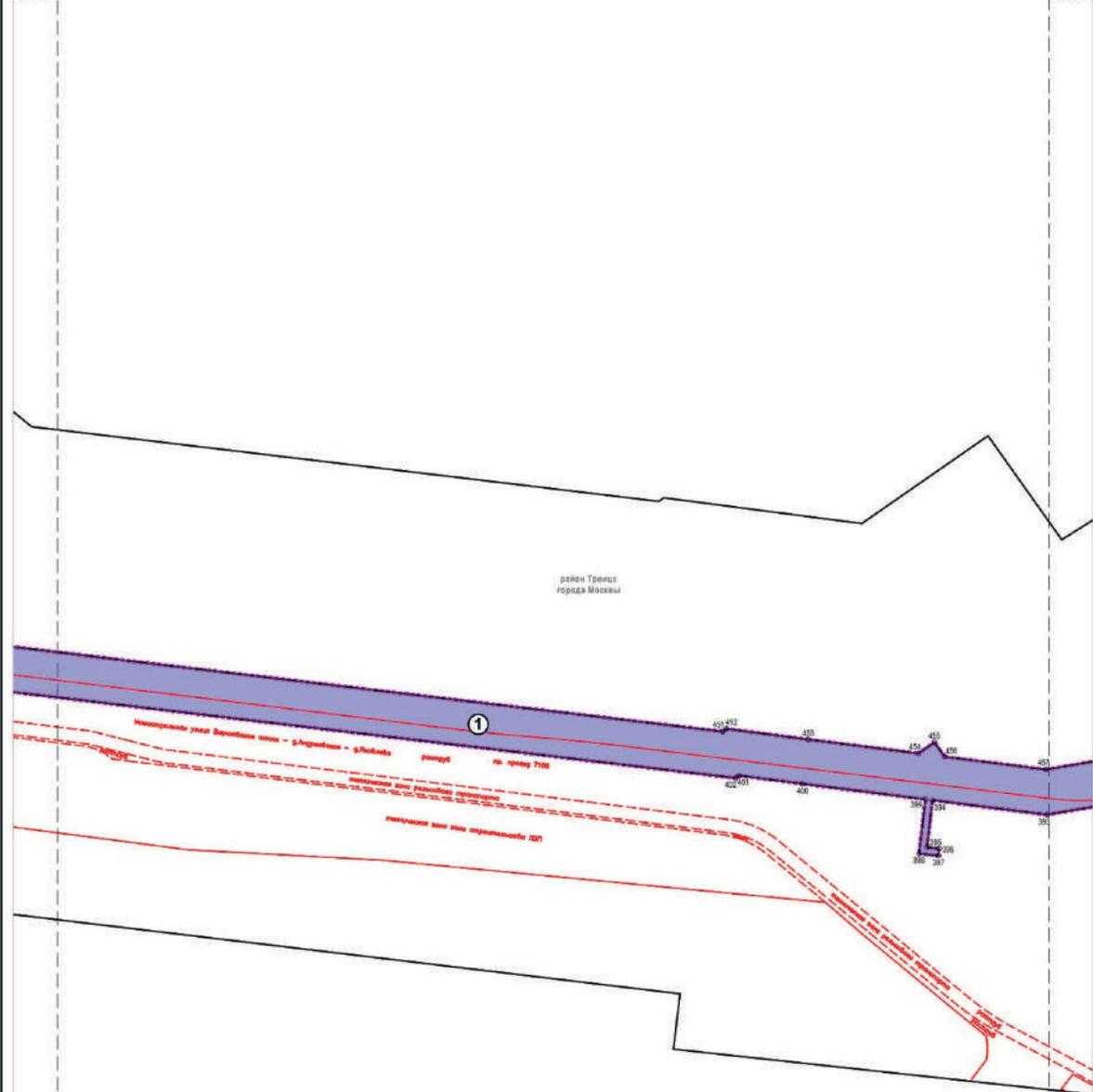




Разработано в М1:2000
Лист 3 из 17
район Троицк города Москвы

Лист 2

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

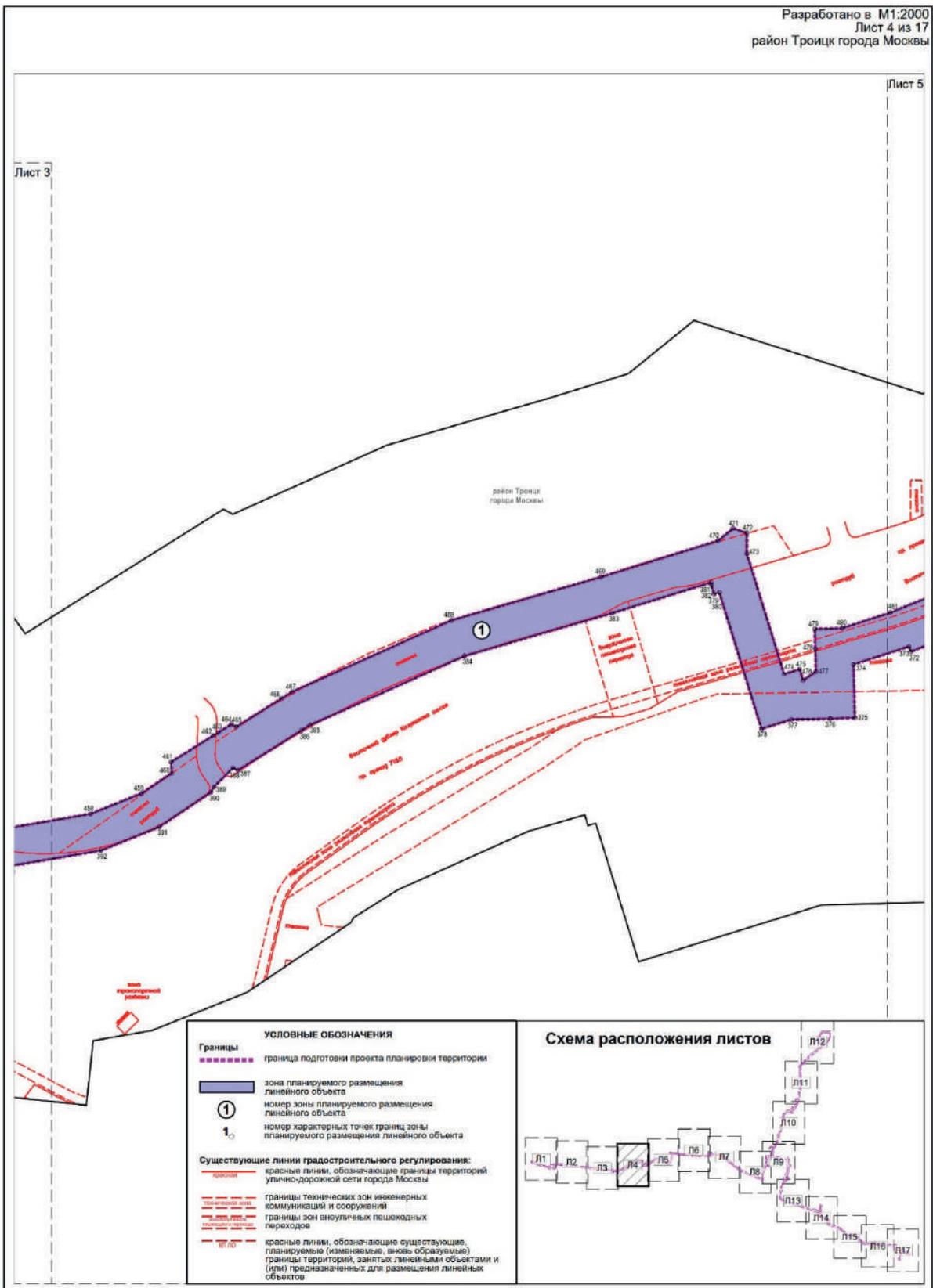
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (разомкнутые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

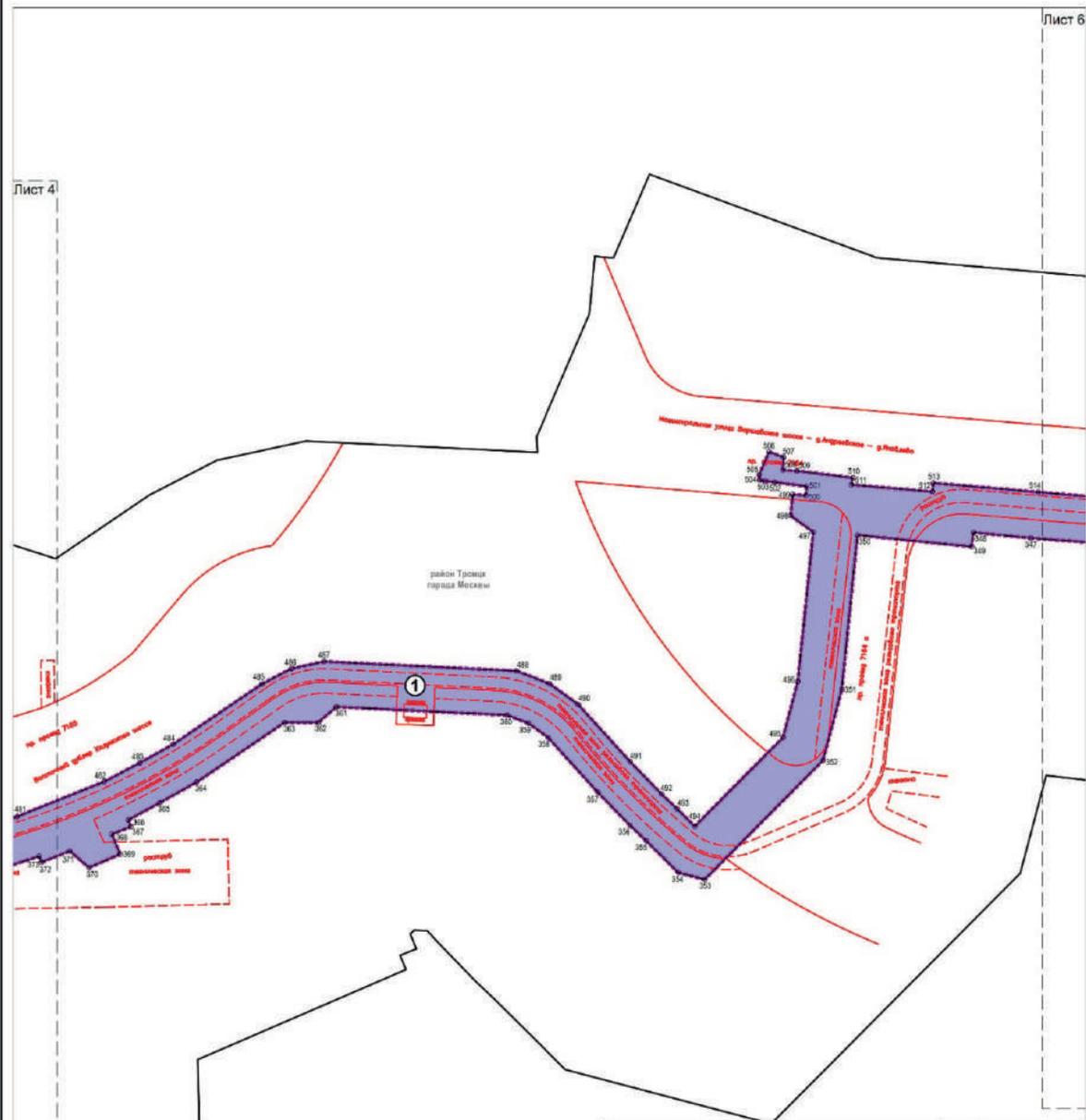




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон визуальных пешеходных переходов
	красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

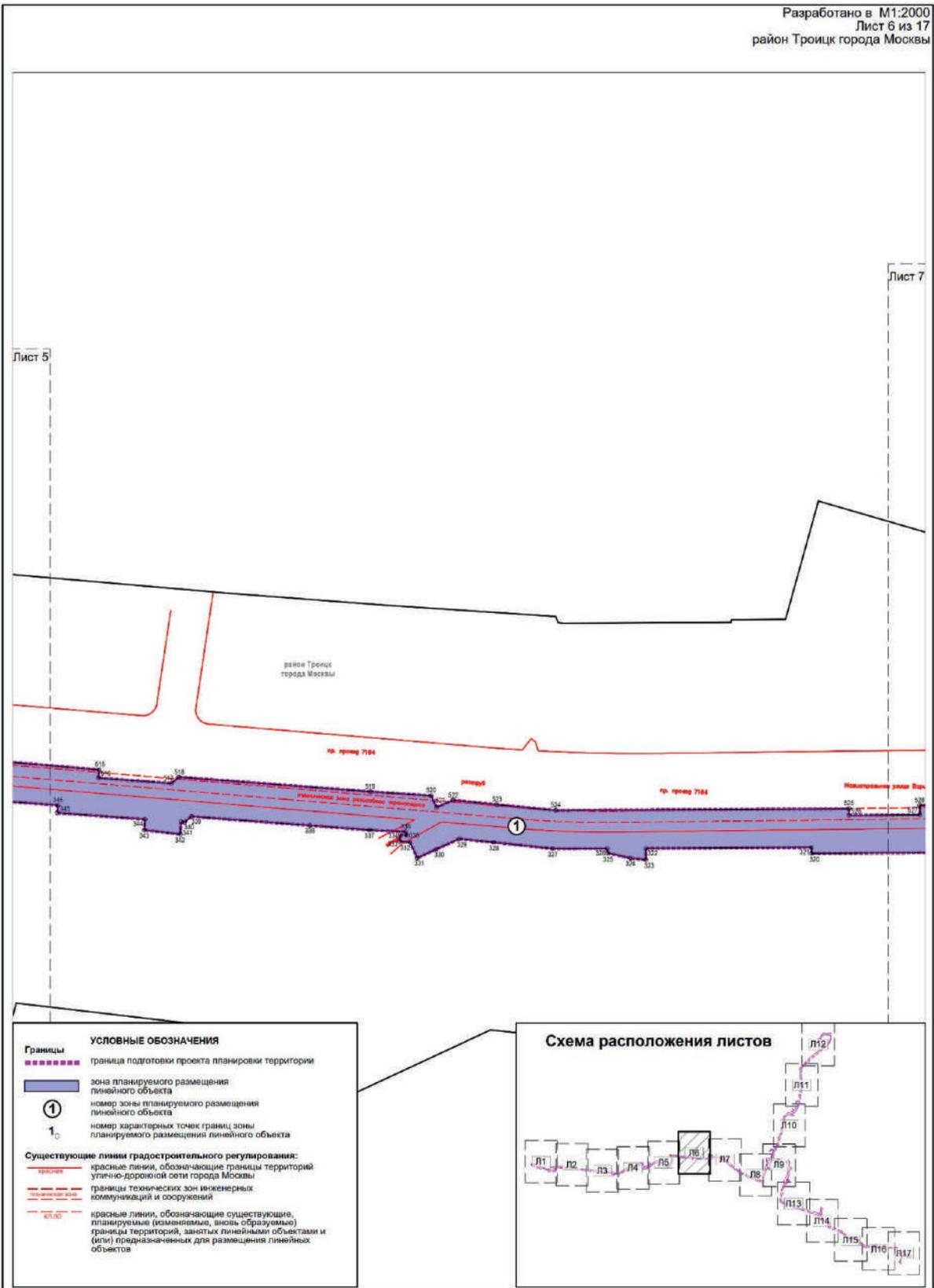


Разработано в М1:2000
Лист 5 из 17
район Троицк города Москвы



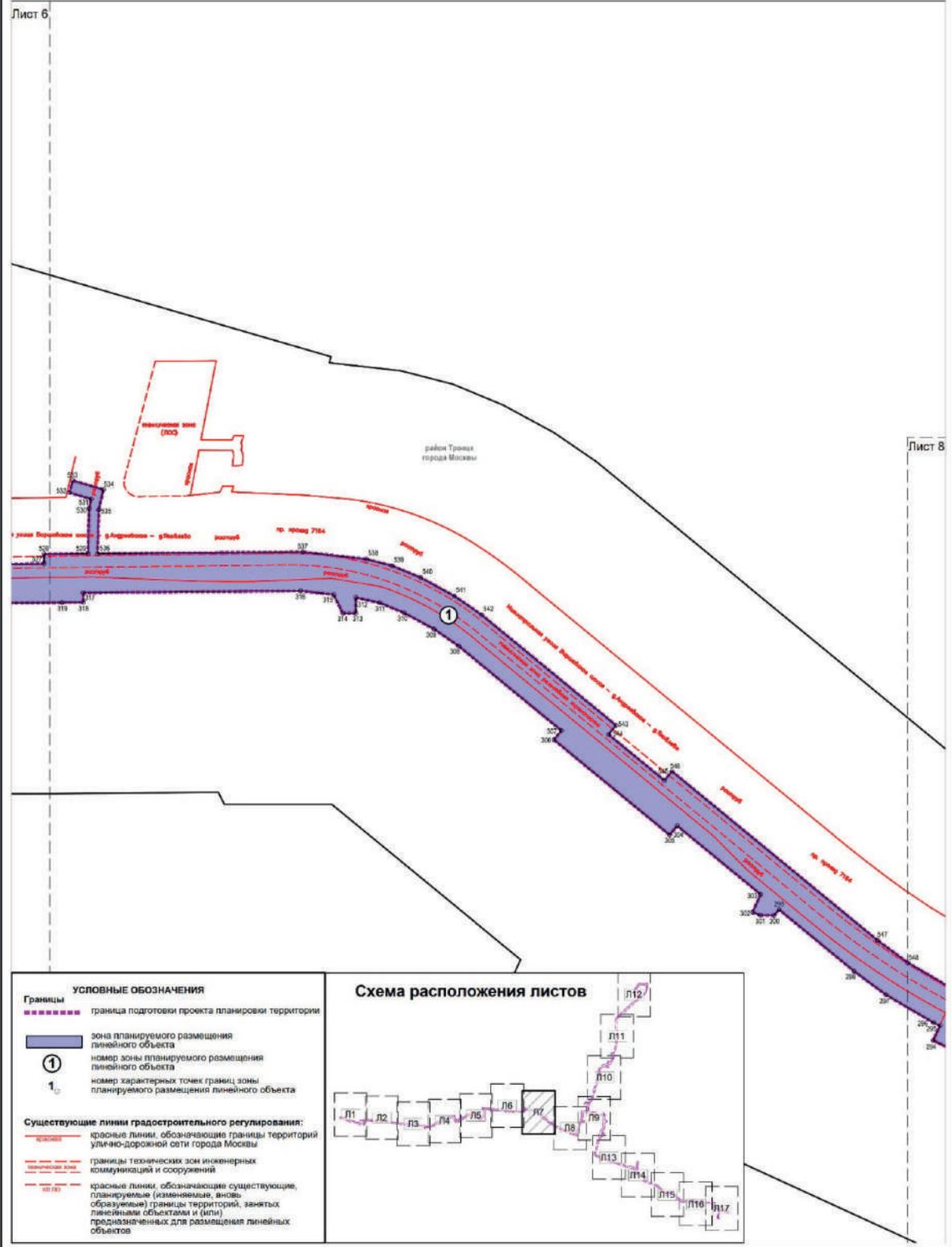
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов





Лист 6

Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

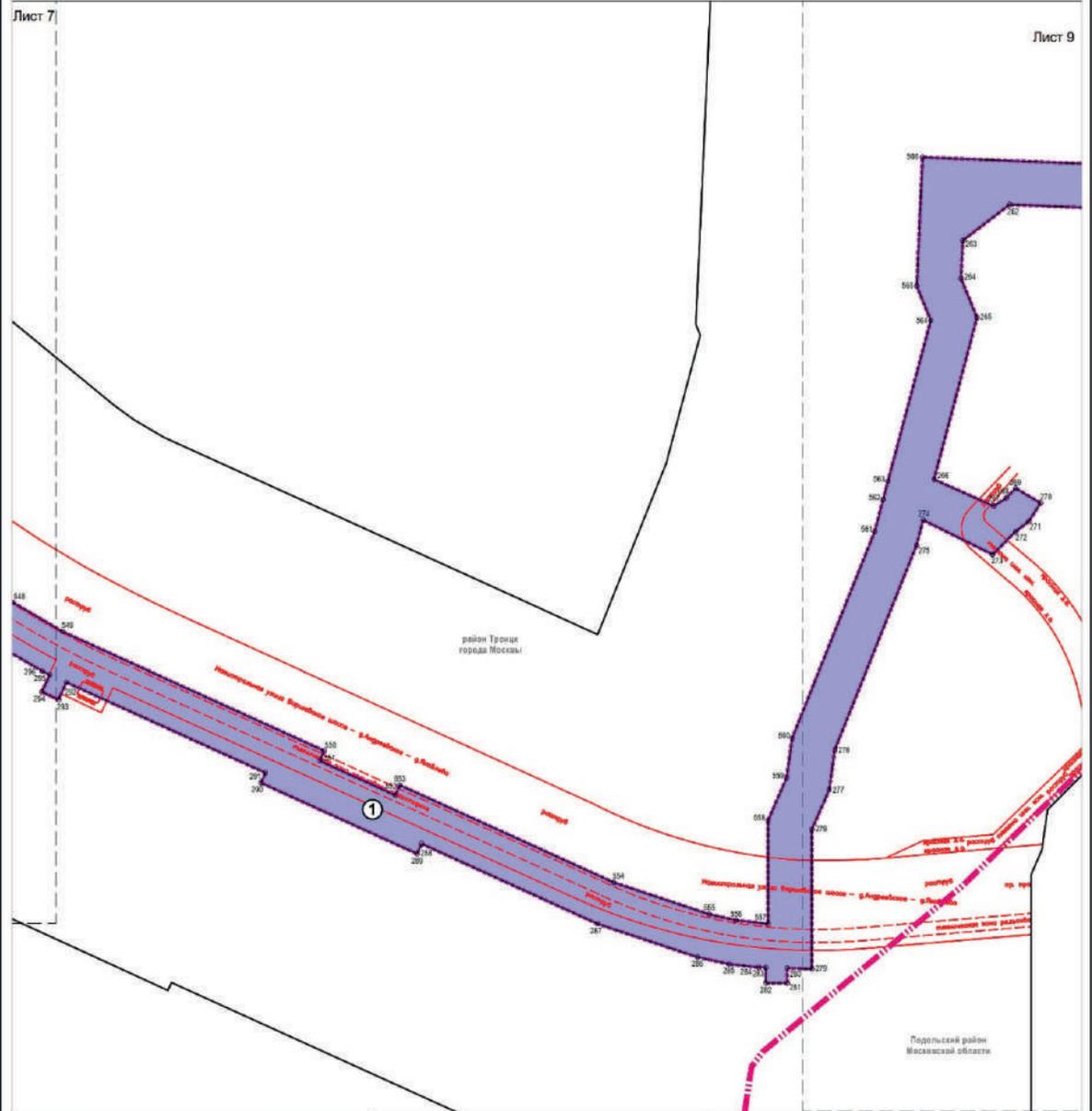
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий, улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

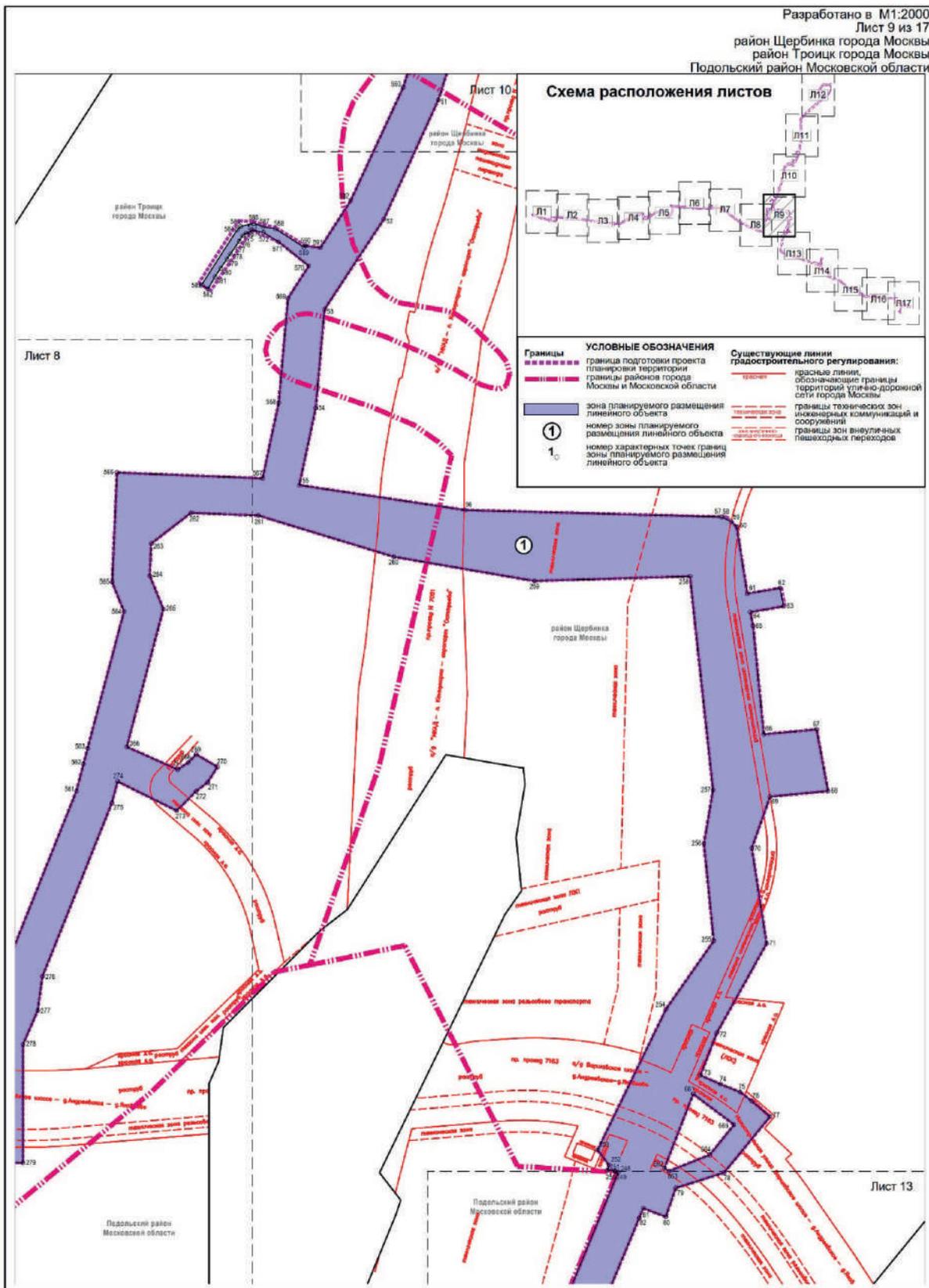


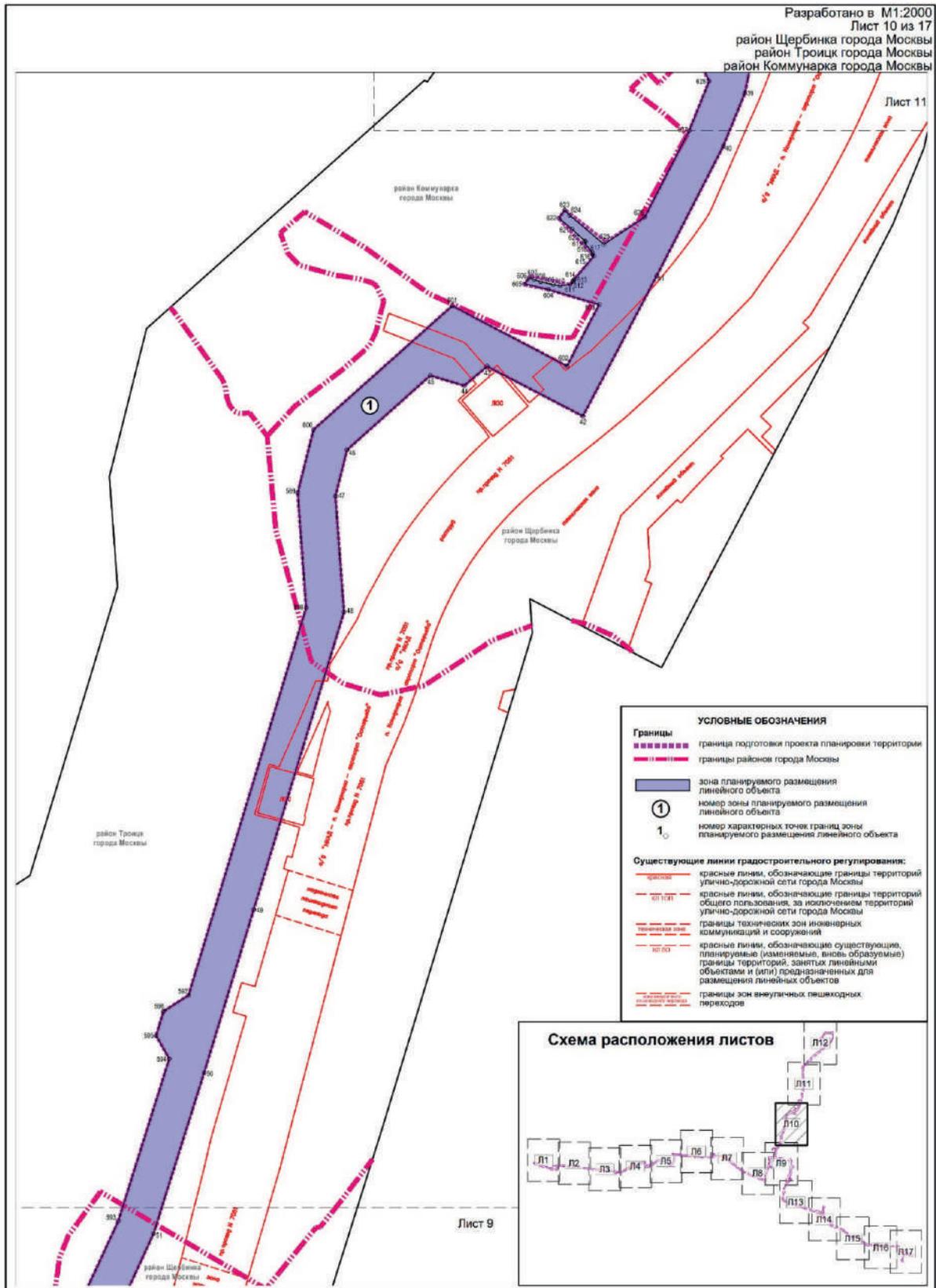


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	<ul style="list-style-type: none"> --- граница подготовки проекта планировки территории --- граница районов города Москвы и Московской области
	зона планируемого размещения линейного объекта
①	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
1.	номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	красные линии, обозначающие существующие, планируемые (включая вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

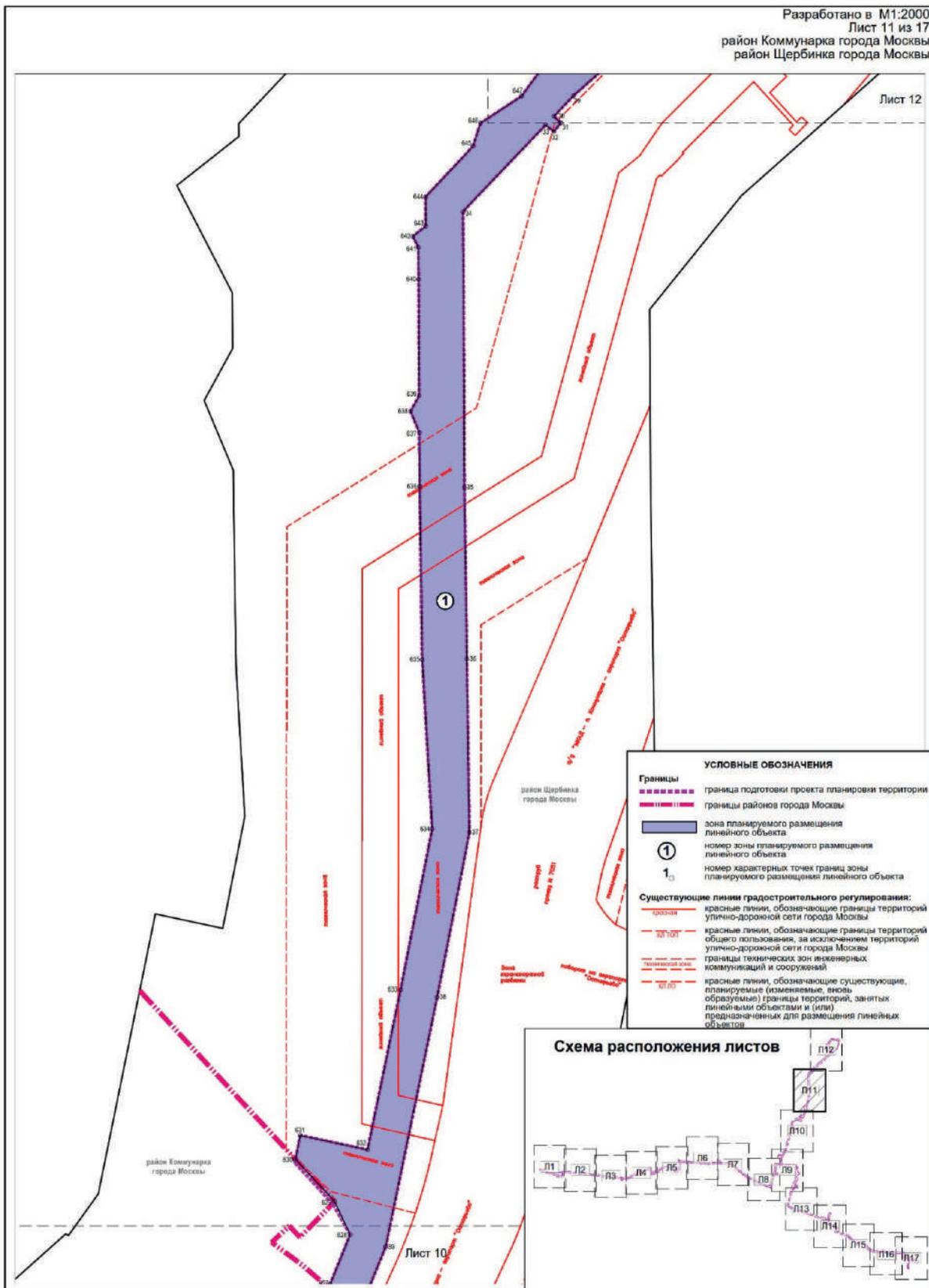






Разработано в М1:2000
Лист 11 из 17
район Коммунарка города Москвы
район Щербинка города Москвы

Лист 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

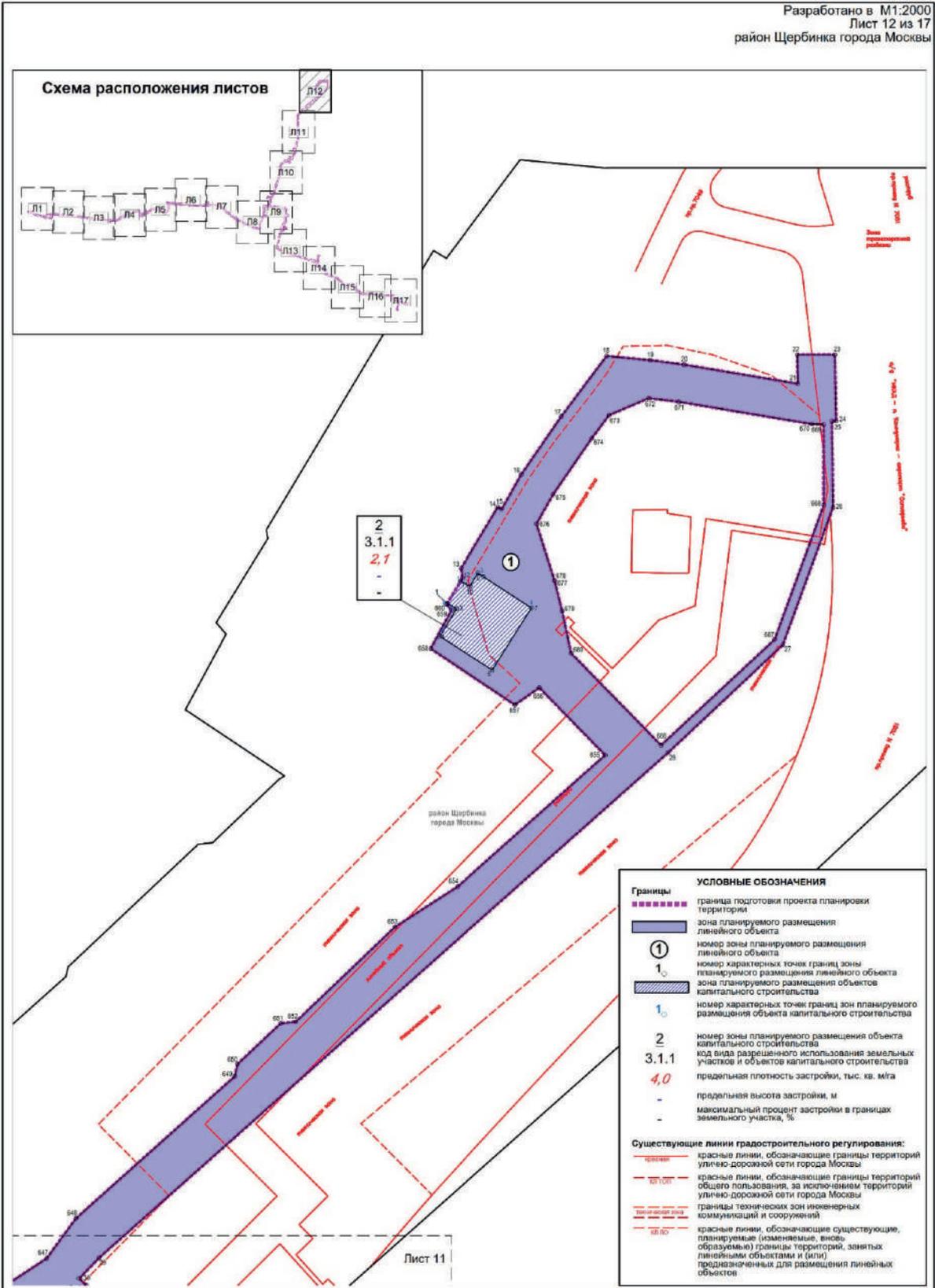
Границы	<ul style="list-style-type: none"> --- граница подготовки проекта планировки территории --- границы районов города Москвы ■ зона планируемого размещения линейного объекта
①	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
1	номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Существующие линии градостроительного регулирования:	<ul style="list-style-type: none"> — красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы — 021.01 красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — красные линии, обозначающие существующие, планируемые (взаимные, внос) образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



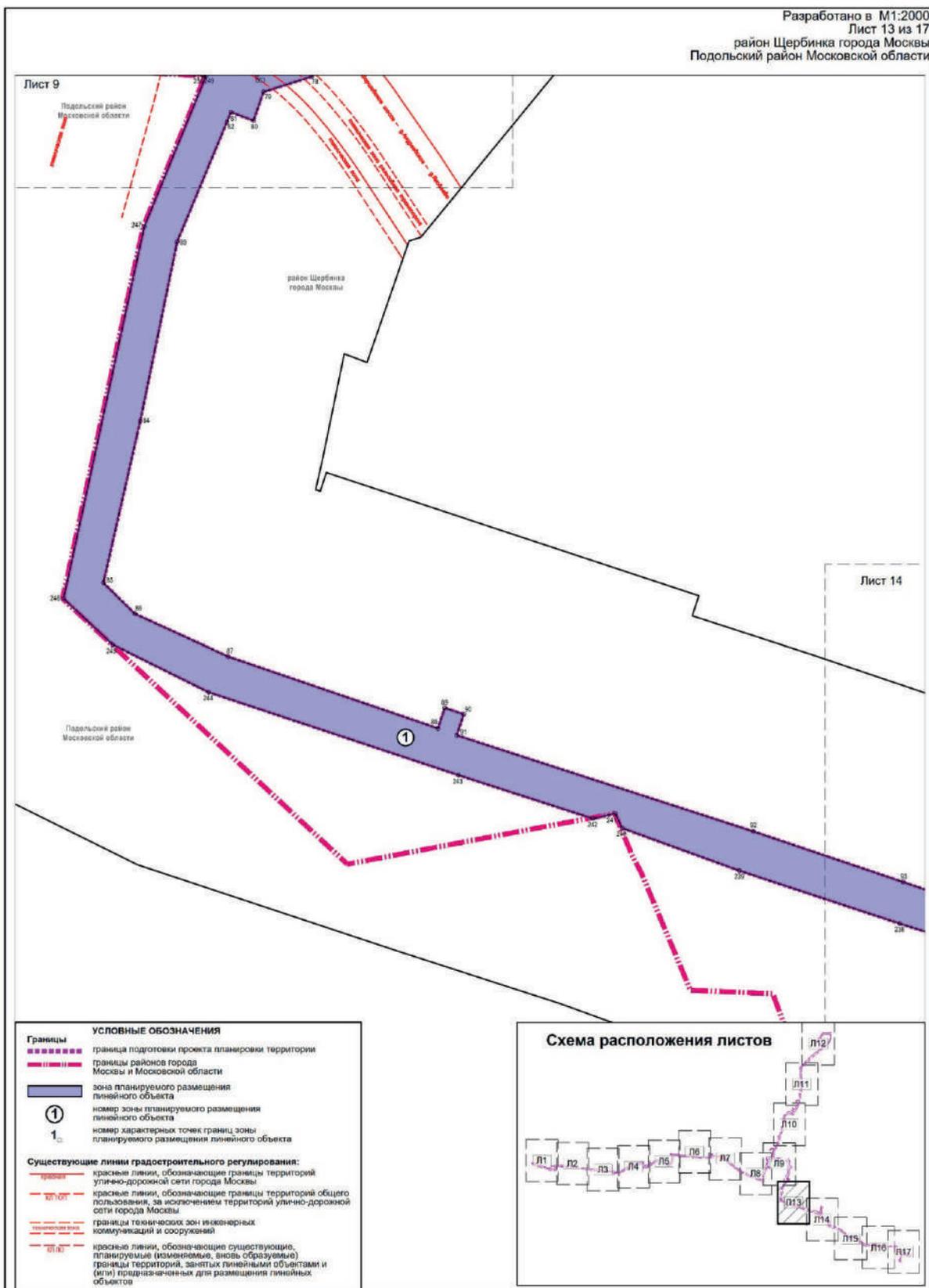
район Коммунарка города Москвы

район Щербинка города Москвы

Лист 10

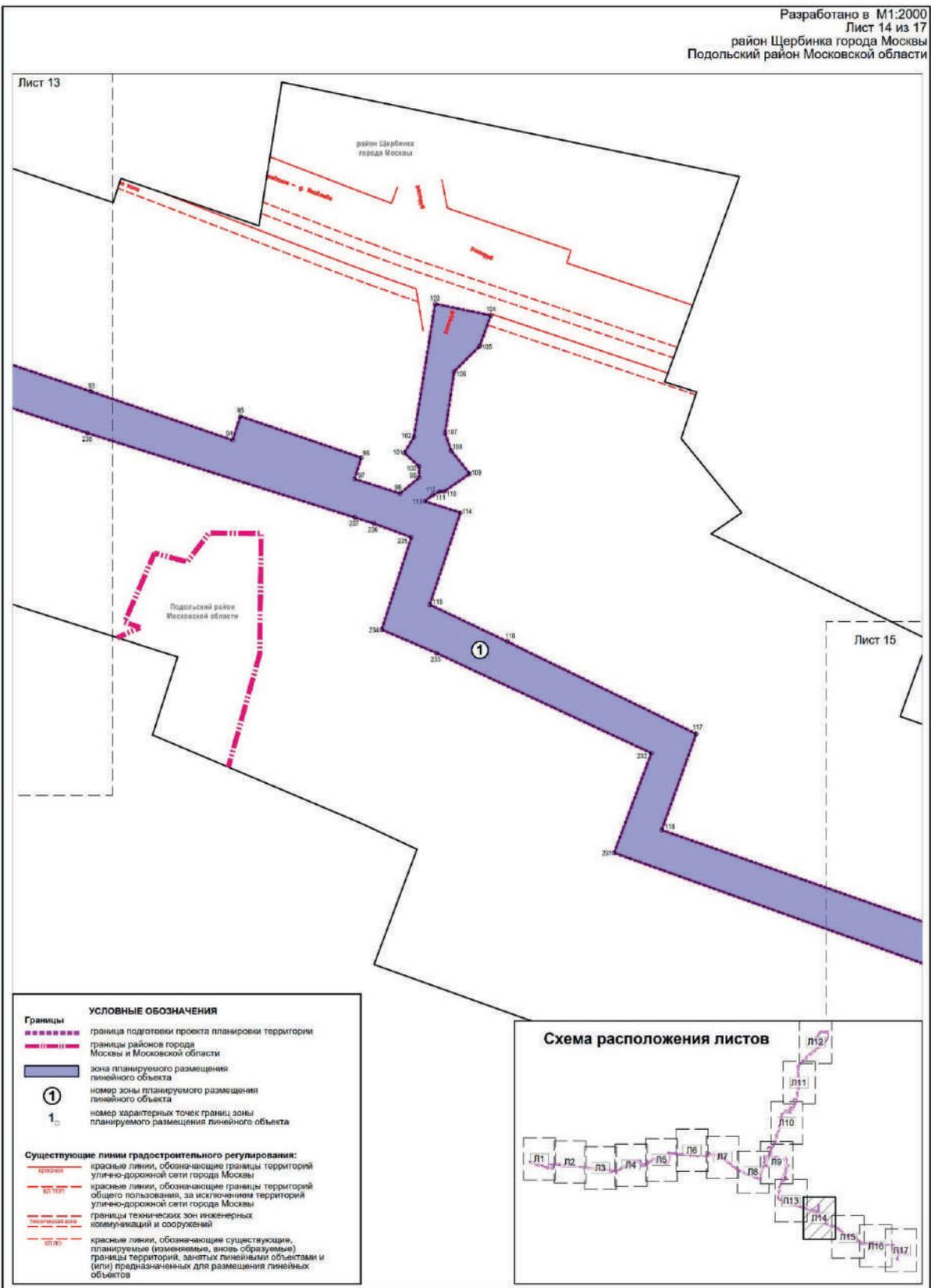


Разработано в М1:2000
Лист 13 из 17
район Щербинка города Москвы
Подольский район Московской области

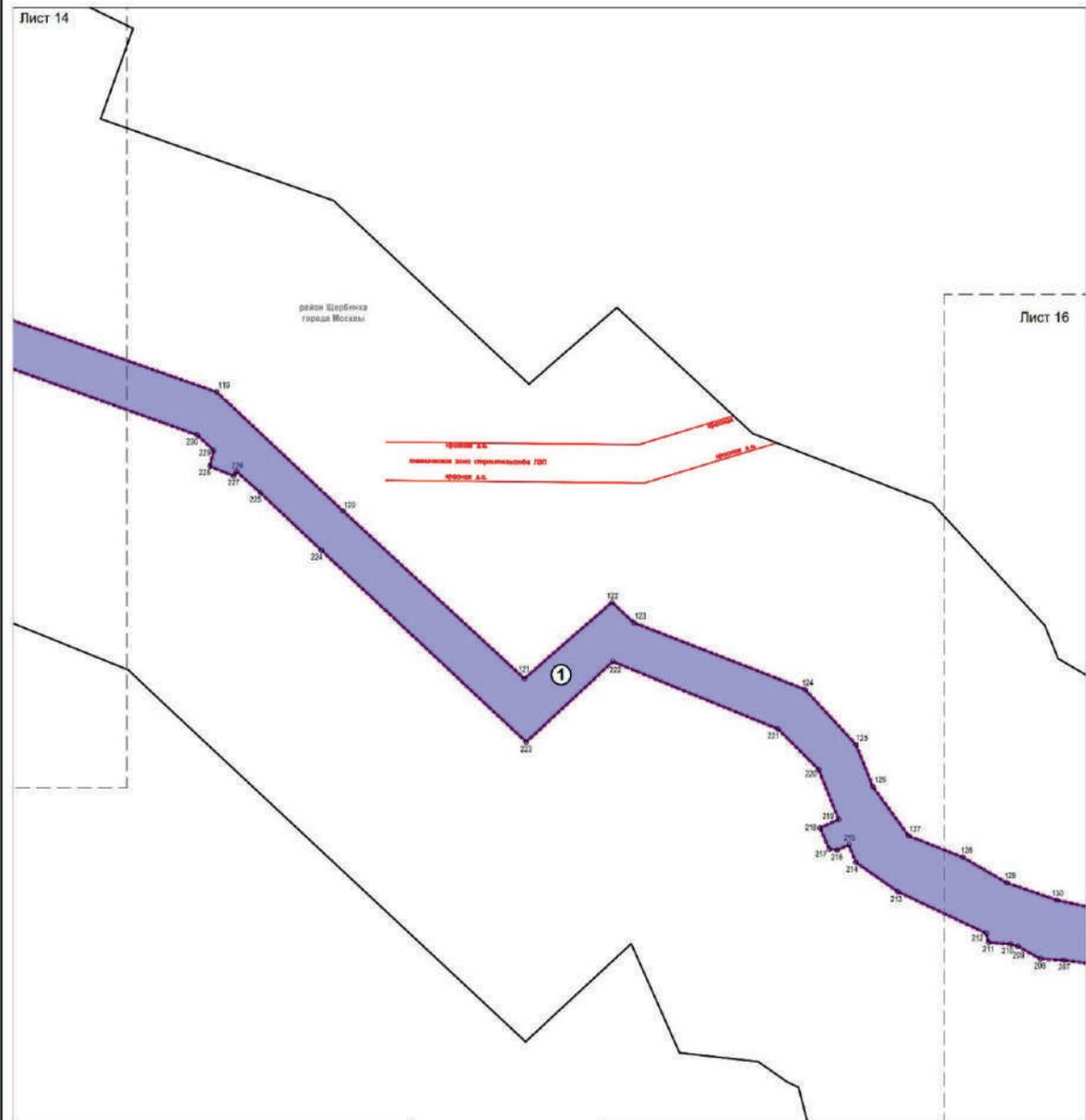


Границы		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница подготовки проекта планировки территории		зона планируемого размещения линейного объекта
	границы районов города Москвы и Московской области		номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Существующие линии градостроительного регулирования:			
	красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы		
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы		
	красные линии, обозначающие существующие, планируемые (комбинированные, вновь образующиеся) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов		





Разработано в М1:2000
Лист 15 из 17
район Щербинка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

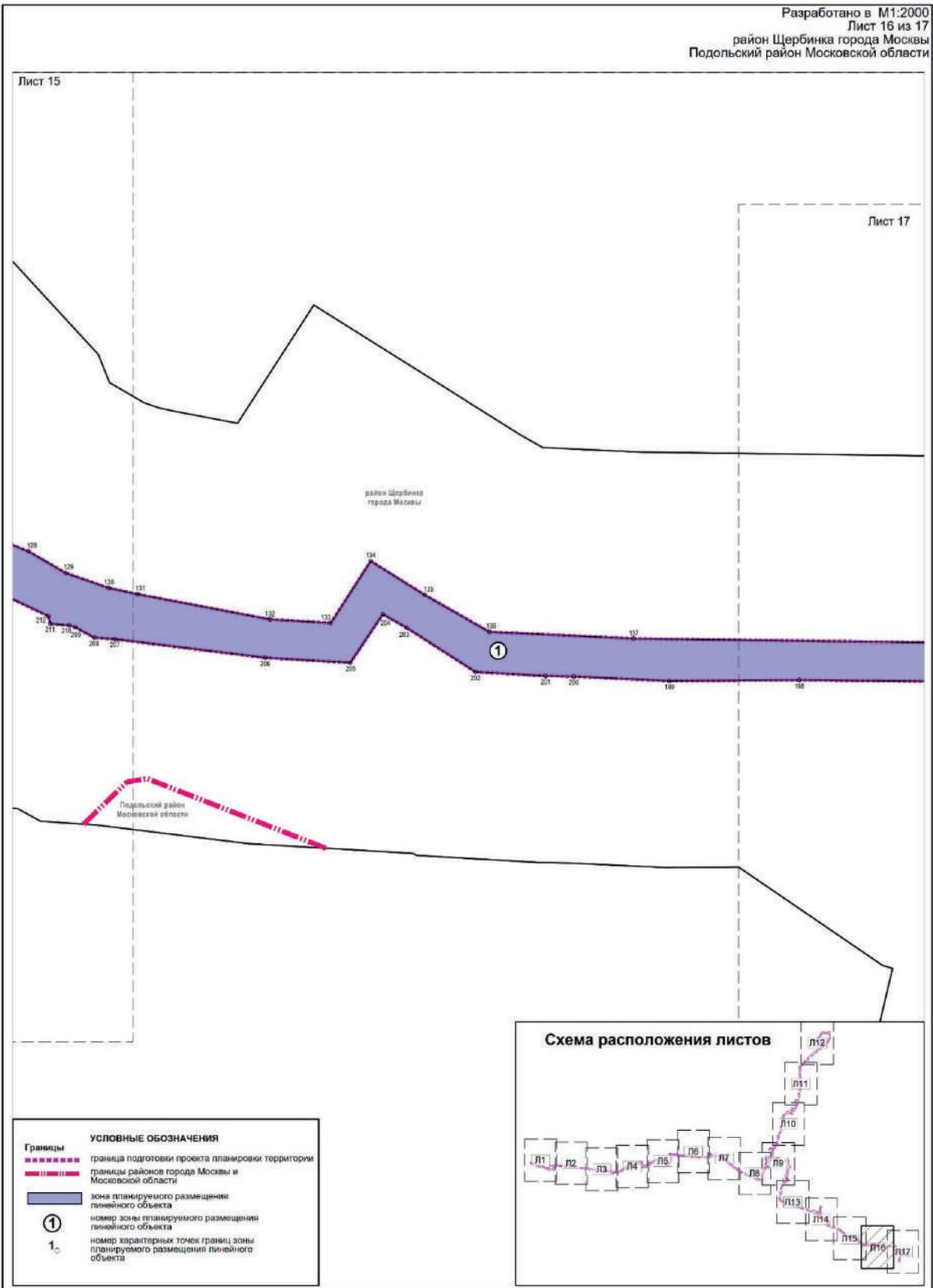
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1_ номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов





Лист 16

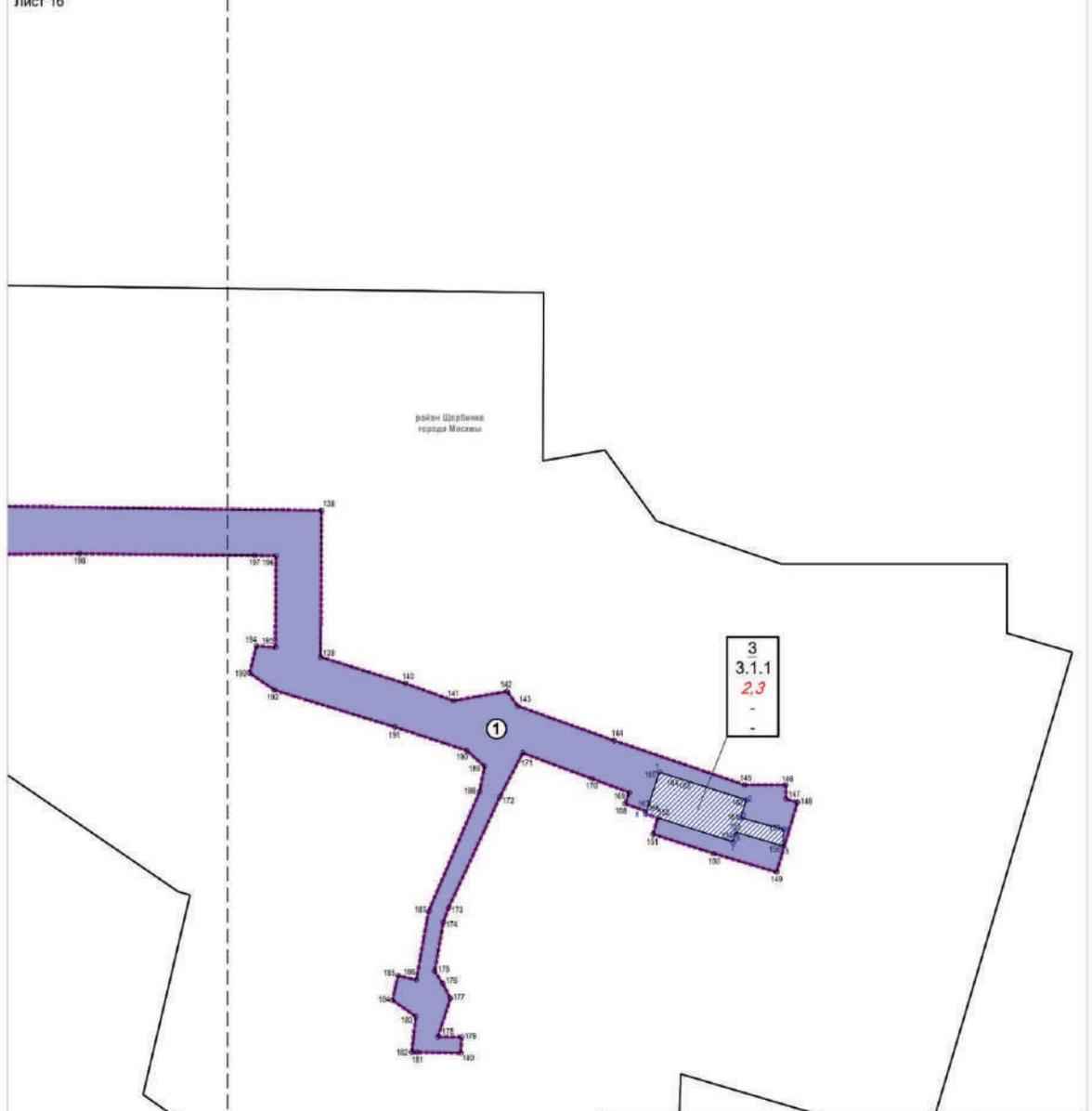


Схема расположения листов



Границы		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
-----	граница подготовки проекта планировки территории	3	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
■	зона планируемого размещения линейного объекта	3.1.1	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
①	номер зоны планируемого размещения линейного объекта	2,3	предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
1 ₀	номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	-	предельная высота застройки, м
▨	зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1 ₀	номер характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 22 января 2020 г. № 21 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 30 сентября 2024 г. № 1965 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 22 января 2020 г. № 21»).

Территория разработки проекта планировки территории расположена в границах районов Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 95,18 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа общей протяженностью 20 750 м;
- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью 200 м;
- прокладка электрокабелей общей протяженностью 37 000 м;
- строительство газорегуляторного пункта «Ерино»;
- строительство газорегуляторного пункта «Воскресенское».

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления составляет 20 950 м.

Газопровод трассируется от точки подключения вблизи пересечения Власьевской улицы Троицкого района и Калужского шоссе через сельскохозяйственные угодья вблизи деревни Яковлево Троицкого района, озера Черепово, садового некоммерческого товарищества «Поиск-1» Троицкого района к дороге вблизи деревни Андреевское района Щербинка города Москвы. Далее через сельскохозяйственные угодья на север, пересекая реку Десна, на северо-восток через сельскохозяйственные угодья, на запад через участок леса вблизи садового некоммерческого товарищества «Бархатная Роща» района Коммунарка, на юго-запад вдоль дороги к газорегуляторному пункту «Воскресенское» возле садового некоммерческого товарищества «Бархатная Роща». Также газопровод трассируется от дороги вблизи деревни Андреевское района Щербинка к дороге вблизи садового некоммерческого

товарищества «Раздолье» района Щербинка, вдоль дороги вблизи деревни Студенцы района Щербинка, вблизи деревни Армазово к газорегуляторному пункту «Ерино» вблизи деревни Ерино района Щербинка.

Все пересечения с автомобильными дорогами и водными преградами предусматриваются закрытым способом в футляре.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство:

1. Газорегуляторного пункта «Воскресенское» на земельном участке площадью 0,5623 га в соответствии со следующими проектными характеристиками:

- суммарная поэтажная площадь – 1 200 кв.м,
- плотность застройки – 2,13 тыс.кв.м/га,
- предельная высота – не устанавливается.

2. Газорегуляторного пункта «Ерино» на земельном участке площадью 0,3907 га в соответствии со следующими проектными характеристиками:

- суммарная поэтажная площадь – 980 кв.м,
- плотность застройки – 2,51 тыс.кв.м/га,
- предельная высота – не устанавливается.

Проектируемая территория частично расположена в границах особо охраняемых зеленых территорий города Москвы № 27-1, 28, 31, 86, 130-2.

Изменение и установление границ особо охраняемых зеленых территорий города Москвы планировочными решениями не предусматриваются.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих этапах проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 22 января 2020 г. № 21 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 30 сентября 2024 г. № 1965 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 22 января 2020 г. № 21»)</p>
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), II и III этапы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 402-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральной улицы «Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево» с учетом прохождения линии трамвая».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2018 г. № 80-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильная дорога поселение Воскресенское – деревня Каракашево – поселение Щербинка».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2018 г. № 171-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок линии трамвая от автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное до территории поселения Троицк города Москвы».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 384-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральный водопровод от деревни Сосенки до городского округа Троицк в городе Москве со строительством регулирующих узлов «Станиславль» и «Красная Пахра».</p>

		9. Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2019 г. № 1504-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водовод от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих водозаборных узлов». 10. Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2020 г. № 1807-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения Калужского шоссе с Власьевской улицей»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода высокого давления, в том числе: – газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа: – газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа:	20 950 м 20 750 м 200 м
4.2	Общая длина электрокабелей	37 000 м
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
6	Проектируемые наземные объекты	
6.1	Газорегуляторный пункт «Воскресенское»	– плотность застройки – 2,13 тыс.кв.м/га; – суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 1200 кв.м; – предельная высота – не устанавливается; – максимальный процент застройки – не устанавливается
6.2	Газорегуляторный пункт «Ерино»	– плотность застройки – 2,51 тыс.кв.м/га; – суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 980 кв.м; – предельная высота – не устанавливается; – максимальный процент застройки – не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Коммунарка, Троицк и Щербинка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-16499.85	-2034.86
2	-16501.77	-2031.51
3	-16505.45	-2025.08

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	-16534.95	-2042.83
5	-16570.79	-1986.79
6	-16504.63	-1944.76
7	-16471.37	-1995.96

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
8	-16467.36	-2002.14
9	-16481.63	-2010.73
10	-16475.76	-2020.48
11	-16475.7	-2020.52
12	-16472.31	-2018.57
13	-16462.32	-2020.04
14	-16396.61	-1980.74
15	-16399.1	-1976.59
16	-16361.85	-1955.61
17	-16299.69	-1912.76
18	-16235.11	-1864.31
19	-16239.62	-1817.67
20	-16244.4	-1781.5
21	-16264.81	-1659.81
22	-16233.77	-1660.45
23	-16233.77	-1620.44
24	-16304.61	-1618.97
25	-16304.72	-1623.5
26	-16396.99	-1622.37
27	-16543.78	-1675.95
28	-16659.11	-1798.64
29	-17199.38	-2407.21
30	-17221.68	-2428.49
31	-17228.82	-2421.01
32	-17238.16	-2428.53
33	-17231.02	-2437.4
34	-17323.94	-2526.06
35	-17620.39	-2524.65
36	-17804.43	-2521.94
37	-17990.71	-2519.2
38	-18167.75	-2553.99
39	-18435.85	-2609.22
40	-18492.63	-2632.34

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
41	-18631.74	-2703.77
42	-18781.92	-2782.8
43	-18728.6	-2885.41
44	-18749.27	-2910.07
45	-18738.37	-2946.52
46	-18818.05	-3035.75
47	-18867.66	-3048.2
48	-18991.84	-3039.06
49	-19310.49	-3135.79
50	-19485.49	-3188.96
51	-19657.84	-3243.19
52	-19785.91	-3301.72
53	-19882.84	-3365.44
54	-19989.1	-3374.89
55	-20071.73	-3392.51
56	-20098.51	-3214.59
57	-20105.79	-2938.62
58	-20106.1	-2938.76
59	-20110.76	-2928.67
60	-20116.71	-2922.69
61	-20188.28	-2911.35
62	-20182.29	-2876.29
63	-20201.85	-2872.48
64	-20208.09	-2908.02
65	-20222.96	-2905.15
66	-20339.15	-2893.61
67	-20333.9	-2836.92
68	-20400.06	-2824.75
69	-20406.16	-2886.95
70	-20461.47	-2906.48
71	-20563.91	-2890.63
72	-20659.88	-2944.04
73	-20705.48	-2961.7

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
74	-20715.05	-2940.19
75	-20723.54	-2918.97
76	-20733.19	-2906.51
77	-20749.81	-2886.92
78	-20810.04	-2936.28
79	-20826.53	-2988.16
80	-20857.41	-2998.82
81	-20848.24	-3023.11
82	-20858.71	-3027.35
83	-20987.53	-3080.86
84	-21179.89	-3120.43
85	-21353.91	-3160.05
86	-21387.12	-3126.35
87	-21433.04	-3026.06
88	-21510.16	-2800.81
89	-21488.15	-2793.53
90	-21494.87	-2773.19
91	-21517.51	-2780.67
92	-21620.83	-2462.04
93	-21675.16	-2301.22
94	-21727.55	-2148.77
95	-21701.81	-2140.54
96	-21746.33	-2010.77
97	-21769.21	-2017.97
98	-21784.8	-1969.04
99	-21767.78	-1948.71
100	-21755.83	-1948.55
101	-21741.01	-1964.36
102	-21724.15	-1954.14
103	-21581.1	-1931.35
104	-21593.46	-1871.47
105	-21626.47	-1883.48
106	-21653.67	-1911.05

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
107	-21720.06	-1920.75
108	-21738.88	-1914.24
109	-21763.58	-1894.12
110	-21782.43	-1921.53
111	-21782.69	-1926.65
112	-21786.48	-1934.02
113	-21793.2	-1942.66
114	-21805.31	-1904.3
115	-21904.22	-1937.23
116	-21943.93	-1853.44
117	-22042.76	-1650.9
118	-22146.06	-1687.91
119	-22273.17	-1326.0
120	-22381.48	-1211.1
121	-22534.43	-1045.93
122	-22464.9	-965.91
123	-22483.42	-946.0
124	-22544.13	-790.06
125	-22594.41	-743.74
126	-22632.68	-728.39
127	-22677.56	-695.77
128	-22697.08	-646.36
129	-22720.23	-606.74
130	-22736.21	-560.67
131	-22742.94	-529.34
132	-22769.87	-387.79
133	-22773.73	-322.54
134	-22707.45	-279.81
135	-22743.74	-221.99
136	-22783.22	-152.62
137	-22790.47	1.94
138	-22795.69	398.48
139	-22928.39	397.63

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
140	-22952.13	474.61
141	-22967.66	517.76
142	-22959.26	566.39
143	-22972.45	575.96
144	-23003.83	663.63
145	-23043.87	781.43
146	-23043.87	818.86
147	-23056.58	818.86
148	-23059.6	829.22
149	-23122.73	810.53
150	-23105.84	753.47
151	-23088.38	698.89
152	-23073.67	702.93
153	-23076.31	711.21
154	-23095.37	770.96
155	-23086.72	773.73
156	-23099.23	816.49
157	-23092.99	816.67
158	-23090.22	816.73
159	-23086.95	816.84
160	-23083.98	816.91
161	-23073.69	777.9
162	-23057.4	783.25
163	-23038.37	723.6
164	-23038.37	723.59
165	-23032.22	704.32
166	-23067.74	692.95
167	-23067.71	692.77
168	-23060.89	673.57
169	-23050.66	677.23
170	-23038.23	643.7
171	-23014.82	580.59
172	-23054.51	559.91

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
173	-23155.04	513.46
174	-23168.23	508.66
175	-23212.49	500.85
176	-23223.44	508.03
177	-23237.11	515.1
178	-23271.99	503.81
179	-23272.09	525.11
180	-23286.46	524.54
181	-23285.84	485.28
182	-23285.88	480.25
183	-23253.57	483.93
184	-23238.59	462.69
185	-23216.62	467.86
186	-23220.46	484.35
187	-23158.41	495.48
188	-23049.91	541.72
189	-23026.94	546.09
190	-23012.63	529.92
191	-22991.35	465.04
192	-22958.04	356.34
193	-22942.47	333.56
194	-22918.32	339.68
195	-22919.57	356.89
196	-22836.57	357.37
197	-22836.18	337.76
198	-22834.6	179.7
199	-22835.51	40.35
200	-22830.8	-61.97
201	-22830.24	-92.18
202	-22825.87	-167.36
203	-22778.82	-241.34
204	-22764.33	-266.74
205	-22816.06	-301.7

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
206	-22810.67	-392.72
207	-22790.9	-554.17
208	-22789.38	-575.97
209	-22778.31	-596.15
210	-22776.21	-602.79
211	-22774.54	-623.09
212	-22766.29	-625.17
213	-22728.24	-705.63
214	-22701.61	-743.77
215	-22685.63	-750.16
216	-22690.33	-760.79
217	-22689.52	-767.9
218	-22670.21	-776.44
219	-22662.63	-759.4
220	-22616.86	-777.75
221	-22580.02	-814.59
222	-22518.7	-965.2
223	-22591.88	-1044.16
224	-22417.29	-1230.74
225	-22364.55	-1286.59
226	-22345.58	-1307.92
227	-22349.46	-1310.6
228	-22340.73	-1332.2
229	-22326.27	-1328.73
230	-22312.1	-1343.87
231	-22170.56	-1738.86
232	-22063.42	-1698.97
233	-21956.07	-1929.51
234	-21931.0	-1988.67
235	-21831.76	-1956.9
236	-21816.89	-1997.26
237	-21810.58	-2017.23
238	-21719.71	-2304.93

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
239	-21662.89	-2477.0
240	-21617.15	-2602.86
241	-21601.42	-2610.28
242	-21606.96	-2634.18
243	-21560.21	-2778.74
244	-21471.16	-3047.04
245	-21419.94	-3150.31
246	-21370.76	-3202.8
247	-20971.32	-3116.17
248	-20809.42	-3049.87
249	-20808.83	-3053.62
250	-20808.08	-3053.31
251	-20807.58	-3061.5
252	-20802.0	-3059.61
253	-20785.83	-3072.14
254	-20634.34	-2998.48
255	-20561.17	-2947.27
256	-20456.68	-2957.82
257	-20399.04	-2948.07
258	-20169.65	-2972.82
259	-20174.61	-3139.92
260	-20148.59	-3290.97
261	-20104.32	-3436.31
262	-20101.49	-3508.75
263	-20134.44	-3551.46
264	-20169.05	-3553.02
265	-20204.73	-3538.48
266	-20352.64	-3577.73
267	-20377.04	-3523.1
268	-20369.54	-3511.58
269	-20360.71	-3503.16
270	-20374.17	-3480.44
271	-20390.8	-3491.01

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
272	-20400.39	-3503.35
273	-20421.19	-3524.08
274	-20389.76	-3587.58
275	-20412.93	-3593.72
276	-20599.19	-3668.22
277	-20635.98	-3673.36
278	-20672.31	-3689.15
279	-20799.71	-3689.15
280	-20798.99	-3711.7
281	-20812.57	-3711.7
282	-20812.57	-3731.12
283	-20798.5	-3731.12
284	-20798.33	-3737.66
285	-20795.23	-3765.08
286	-20788.92	-3793.67
287	-20758.49	-3884.86
288	-20685.33	-4045.75
289	-20694.47	-4049.9
290	-20629.66	-4192.41
291	-20620.53	-4188.26
292	-20537.79	-4370.21
293	-20553.52	-4377.28
294	-20546.5	-4392.57
295	-20530.95	-4385.25
296	-20527.76	-4392.26
297	-20498.68	-4441.72
298	-20473.66	-4475.59
299	-20409.32	-4553.77
300	-20415.58	-4558.99
301	-20415.38	-4573.22
302	-20412.16	-4581.42
303	-20393.56	-4572.92
304	-20321.65	-4660.3

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
305	-20331.21	-4668.16
306	-20231.65	-4789.14
307	-20222.09	-4781.28
308	-20133.32	-4889.15
309	-20115.73	-4914.78
310	-20098.75	-4946.11
311	-20088.28	-4971.54
312	-20082.77	-4996.64
313	-20099.2	-4996.64
314	-20099.2	-5010.17
315	-20079.71	-5019.84
316	-20075.79	-5054.27
317	-20077.65	-5281.81
318	-20087.81	-5281.73
319	-20087.99	-5303.95
320	-20089.0	-5438.4
321	-20082.45	-5438.44
322	-20083.59	-5615.79
323	-20095.77	-5615.77
324	-20094.03	-5632.3
325	-20088.52	-5656.76
326	-20083.73	-5657.05
327	-20083.79	-5715.76
328	-20077.13	-5778.49
329	-20073.35	-5815.64
330	-20084.47	-5840.38
331	-20093.9	-5860.65
332	-20077.31	-5868.11
333	-20076.03	-5879.58
334	-20069.03	-5878.8
335	-20069.84	-5871.46
336	-20065.83	-5873.26
337	-20063.93	-5911.95

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
338	-20059.02	-5975.74
339	-20049.41	-6102.36
340	-20055.58	-6110.0
341	-20055.32	-6113.57
342	-20068.45	-6114.21
343	-20063.93	-6152.82
344	-20052.48	-6151.97
345	-20045.53	-6245.85
346	-20037.38	-6245.24
347	-20033.06	-6303.69
348	-20027.94	-6356.2
349	-20040.93	-6357.85
350	-20030.28	-6461.83
351	-20170.75	-6476.08
352	-20235.54	-6493.18
353	-20344.09	-6600.95
354	-20337.77	-6624.92
355	-20308.82	-6654.08
356	-20294.86	-6668.84
357	-20264.43	-6698.32
358	-20214.79	-6743.34
359	-20201.62	-6761.6
360	-20194.28	-6780.95
361	-20186.69	-6936.54
362	-20200.86	-6952.69
363	-20200.84	-6983.58
364	-20255.36	-7063.78
365	-20274.15	-7097.39
366	-20289.87	-7126.03
367	-20295.92	-7123.61
368	-20302.84	-7140.95
369	-20321.03	-7133.39
370	-20333.28	-7161.68

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
371	-20318.15	-7179.24
372	-20328.45	-7205.03
373	-20322.99	-7207.21
374	-20342.2	-7266.66
375	-20399.68	-7265.3
376	-20400.34	-7291.59
377	-20401.39	-7333.53
378	-20411.29	-7365.42
379	-20265.34	-7410.62
380	-20267.01	-7416.32
381	-20256.81	-7419.33
382	-20254.28	-7419.44
383	-20287.28	-7526.0
384	-20333.18	-7684.62
385	-20407.49	-7850.42
386	-20413.14	-7859.41
387	-20455.96	-7927.57
388	-20453.16	-7932.85
389	-20473.81	-7953.34
390	-20479.56	-7956.65
391	-20516.83	-8012.14
392	-20542.0	-8074.77
393	-20558.28	-8169.21
394	-20545.15	-8272.9
395	-20587.82	-8277.91
396	-20589.0	-8267.04
397	-20595.38	-8267.73
398	-20593.51	-8285.04
399	-20544.34	-8279.27
400	-20530.23	-8390.71
401	-20522.77	-8447.89
402	-20525.1	-8450.9
403	-20430.46	-9245.56

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
404	-20360.56	-9899.54
405	-20360.51	-9928.92
406	-20361.11	-10064.83
407	-20363.88	-10064.75
408	-20363.99	-10068.61
409	-20371.37	-10068.42
410	-20472.01	-10066.84
411	-20475.19	-10269.36
412	-20426.78	-10270.15
413	-20432.2	-10288.61
414	-20431.04	-10298.55
415	-20428.93	-10312.48
416	-20431.12	-10328.42
417	-20419.06	-10332.12
418	-20414.18	-10371.33
419	-20377.05	-10530.77
420	-20271.66	-10804.34
421	-20232.91	-10789.38
422	-20241.29	-10767.47
423	-20244.54	-10759.48
424	-20337.53	-10518.4
425	-20374.27	-10364.12
426	-20379.34	-10323.46
427	-20386.41	-10266.61
428	-20394.68	-10229.89
429	-20434.09	-10229.54
430	-20432.21	-10107.91
431	-20349.42	-10109.21
432	-20345.54	-10129.76
433	-20346.51	-10182.32
434	-20353.1	-10186.01
435	-20351.89	-10211.31
436	-20340.77	-10210.52

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
437	-20335.16	-10190.7
438	-20334.35	-10129.15
439	-20338.89	-10109.32
440	-20318.79	-10109.47
441	-20318.86	-10069.18
442	-20319.08	-9949.36
443	-20319.13	-9920.48
444	-20310.55	-9909.69
445	-20311.88	-9892.25
446	-20321.62	-9883.17
447	-20390.25	-9241.02
448	-20395.08	-9199.8
449	-20386.9	-9184.21
450	-20398.74	-9169.72
451	-20482.98	-8462.58
452	-20480.49	-8459.36
453	-20490.12	-8385.55
454	-20502.77	-8285.64
455	-20492.71	-8271.17
456	-20505.78	-8261.91
457	-20517.4	-8170.13
458	-20502.87	-8085.87
459	-20480.89	-8031.16
460	-20459.01	-7998.58
461	-20447.2	-7999.38
462	-20418.66	-7953.95
463	-20415.41	-7948.78
464	-20406.5	-7934.59
465	-20409.29	-7929.31
466	-20378.89	-7880.92
467	-20371.74	-7869.54
468	-20295.12	-7698.58
469	-20248.54	-7537.6

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
470	-20209.71	-7412.25
471	-20196.47	-7395.94
472	-20201.2	-7381.2
473	-20223.57	-7381.22
474	-20352.64	-7341.24
475	-20347.44	-7324.44
476	-20359.43	-7320.73
477	-20350.01	-7306.93
478	-20325.48	-7307.51
479	-20304.53	-7308.04
480	-20303.57	-7278.77
481	-20286.77	-7227.11
482	-20255.03	-7147.9
483	-20237.82	-7115.27
484	-20220.93	-7085.05
485	-20166.01	-7004.27
486	-20152.09	-6977.2
487	-20145.67	-6947.51
488	-20154.2	-6772.59
489	-20165.71	-6742.27
490	-20184.48	-6716.24
491	-20236.77	-6668.81
492	-20266.09	-6640.41
493	-20279.78	-6625.93
494	-20295.7	-6609.89
495	-20214.74	-6529.52
496	-20163.5	-6515.99
497	-20027.54	-6501.94
498	-20012.6	-6522.59
499	-19993.26	-6520.74
500	-19994.35	-6508.77
501	-19985.93	-6507.91
502	-19982.13	-6537.23

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
503	-19981.12	-6545.79
504	-19980.31	-6550.87
505	-19975.34	-6551.22
506	-19954.54	-6542.27
507	-19959.41	-6529.03
508	-19971.03	-6529.63
509	-19971.9	-6516.65
510	-19978.16	-6466.0
511	-19984.42	-6467.38
512	-19990.77	-6393.46
513	-19982.85	-6392.78
514	-19991.23	-6297.08
515	-19999.51	-6201.2
516	-20008.23	-6201.95
517	-20014.02	-6123.72
518	-20007.28	-6115.91
519	-20022.91	-5911.0
520	-20027.23	-5845.64
521	-20039.67	-5840.05
522	-20032.03	-5822.34
523	-20036.79	-5775.46
524	-20042.9	-5712.38
525	-20041.13	-5398.36
526	-20048.26	-5398.29
527	-20047.69	-5322.5
528	-20037.54	-5322.58
529	-20037.16	-5276.63
530	-19989.96	-5275.53
531	-19979.92	-5273.27
532	-19973.19	-5296.02
533	-19960.63	-5292.53
534	-19969.92	-5260.58
535	-19991.22	-5265.55

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
536	-20037.08	-5266.62
537	-20035.33	-5052.16
538	-20042.86	-4985.63
539	-20049.8	-4958.7
540	-20062.19	-4928.71
541	-20081.19	-4893.65
542	-20100.97	-4864.81
543	-20216.57	-4724.35
544	-20226.12	-4732.22
545	-20274.29	-4673.69
546	-20264.73	-4665.83
547	-20441.76	-4450.71
548	-20464.9	-4419.39
549	-20491.83	-4373.59
550	-20600.45	-4134.7
551	-20609.59	-4138.86
552	-20640.91	-4069.97
553	-20631.78	-4065.82
554	-20720.8	-3870.05
555	-20749.89	-3782.88
556	-20755.29	-3758.43
557	-20758.6	-3729.15
558	-20663.99	-3729.15
559	-20625.04	-3712.22
560	-20588.84	-3707.16
561	-20400.33	-3631.76
562	-20370.87	-3624.03
563	-20354.35	-3619.69
564	-20207.42	-3580.58
565	-20176.02	-3593.37
566	-20058.28	-3588.08
567	-20064.47	-3431.86
568	-19983.14	-3414.51

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
569	-19871.07	-3404.55
570	-19836.2	-3382.19
571	-19810.36	-3414.75
572	-19800.1	-3430.98
573	-19797.61	-3443.39
574	-19801.08	-3445.75
575	-19800.62	-3449.38
576	-19803.49	-3453.18
577	-19809.73	-3457.13
578	-19823.31	-3466.37
579	-19828.82	-3470.13
580	-19838.65	-3477.01
581	-19848.03	-3483.09
582	-19860.96	-3490.58
583	-19856.62	-3497.35
584	-19797.45	-3459.13
585	-19793.85	-3455.45
586	-19790.3	-3441.26
587	-19794.05	-3431.54
588	-19796.27	-3418.21
589	-19816.17	-3387.45
590	-19814.57	-3385.48
591	-19816.75	-3369.71
592	-19766.09	-3337.22
593	-19644.35	-3280.85
594	-19470.35	-3226.16
595	-19445.68	-3240.35
596	-19419.58	-3232.3
597	-19402.26	-3205.49
598	-18987.35	-3079.5
599	-18864.17	-3088.57
600	-18796.4	-3071.56
601	-18663.64	-2922.9

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
602	-18728.29	-2799.82
603	-18662.49	-2765.33
604	-18646.3	-2819.64
605	-18640.19	-2845.27
606	-18633.39	-2840.17
607	-18635.56	-2835.13
608	-18638.0	-2828.03
609	-18640.93	-2814.57
610	-18642.33	-2807.42
611	-18640.82	-2796.42
612	-18637.62	-2793.75
613	-18637.26	-2792.82
614	-18635.71	-2792.17
615	-18610.33	-2771.05
616	-18608.53	-2772.75
617	-18606.49	-2772.64
618	-18596.33	-2781.12
619	-18595.06	-2779.9
620	-18593.86	-2781.12
621	-18581.57	-2794.42
622	-18569.82	-2808.38
623	-18561.26	-2802.24
624	-18566.52	-2797.03
625	-18597.8	-2760.21
626	-18568.66	-2716.5
627	-18475.94	-2668.73
628	-18422.92	-2647.4
629	-18387.29	-2663.84
630	-18341.95	-2706.08
631	-18316.19	-2700.83
632	-18331.65	-2628.59
633	-18159.86	-2593.21

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
634	-17987.11	-2559.26
635	-17805.14	-2569.94
636	-17619.37	-2572.66
637	-17561.43	-2572.98
638	-17538.67	-2582.48
639	-17521.72	-2573.2
640	-17396.95	-2573.9
641	-17362.47	-2574.03
642	-17350.69	-2580.11
643	-17339.66	-2566.16
644	-17308.28	-2566.4
645	-17253.76	-2515.05
646	-17229.27	-2507.34
647	-17200.19	-2463.28
648	-17157.27	-2431.82
649	-17005.58	-2262.26
650	-16992.33	-2259.19
651	-16948.81	-2213.02
652	-16947.09	-2196.88
653	-16845.76	-2090.88
654	-16802.48	-2023.73
655	-16661.79	-1865.89
656	-16589.58	-1936.36
657	-16607.96	-1962.55
658	-16547.91	-2052.54
659	-16507.02	-2030.49
660	-16501.04	-2035.59
661	-20725.41	-2969.42
662	-20805.16	-3000.32
663	-20808.36	-2995.29
664	-20791.0	-2951.6
665	-20758.52	-2925.51

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
666	-16651.38	-1806.19
667	-16538.09	-1684.52
668	-16394.65	-1632.16
669	-16308.41	-1632.32
670	-16307.84	-1645.04
671	-16283.96	-1787.42
Участок № 2		
1	-16475,76	-2020,48
2	-16481,63	-2010,72
3	-16467,36	-2002,13
4	-16504,63	-1944,76
5	-16570,79	-1986,79
6	-16534,95	-2042,83
7	-16505,47	-2025,08
8	-16499,77	-2035,00

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок № 3		
1	-23032.22	704.32
2	-23057.40	783.26
3	-23073.69	777.90
4	-23083.98	816.91
5	-23099.23	816.49
6	-23086.72	773.73
7	-23095.37	770.97
8	-23070.23	692.16
1	-23032.22	704.32
2	-23057.40	783.26
3	-23073.69	777.90
4	-23083.98	816.91
5	-23099.23	816.49
6	-23086.72	773.73

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство газорегуляторного пункта «Воскресенское» на земельном участке площадью 0,5623 га в соответствии со следующими проектными характеристиками:

- суммарная поэтажная площадь – 1 200 кв.м,
- плотность застройки – 2,13 тыс.кв.м/га,
- предельная высота – не устанавливается,
- максимальный процент застройки – не устанавливается, и газорегуляторного пункта «Ерино» на земельном участке площадью 0,3907 га в соответствии со следующими проектными характеристиками:

- суммарная поэтажная площадь – 980 кв.м,
- плотность застройки – 2,51 тыс.кв.м/га,
- предельная высота – не устанавливается,
- максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории располагаются:

- объект археологического наследия федерального значения «Курганы «Рыбинские», XII–XIII вв., границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10 октября 2022 г. № 1883 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганы «Рыбинские», XII–XIII вв. (г. Москва, Новомосковский административный округ, д. Рыбино) (объект археологического наследия) в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

- выявленный объект археологического наследия «Селище «Черепово 1» (достопримечательное место), границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 1 октября 2018 г. № 764 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище «Черепово 1» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории».

Границы подготовки проекта планировки территории располагаются на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Селище «Студенцы-2» (достопримечательное место)», границы территории которого утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июля 2013 г. № 281 «Об утверждении Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории города Москвы»; объекта археологического наследия федерального значения «Поселение Рыбино 1», I тыс. до н.э. – I тыс. н.э., XII–XIII вв., границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2023 г. № 2991 «О включении выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных на территории города Москвы, в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории»; объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Рыбино-2», XII–XIII вв., границы территории которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10 октября 2022 г. № 1884 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа «Рыбино-2», XII–XIII вв. (г. Москва, Новомосковский административный округ, д. Рыбино) (объект археологического наследия) в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объектов археологического наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов археологического наследия, проводятся при наличии в проектной документации согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на остальной проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта			Предельные параметры застройки		
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м /га	Предельная высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления	94,07	20,95	-	-	-	-
2	3.1.1	Газорегуляторный пункт «Воскресенское»	0,5623	-	1 200	2,13	-	-
3	3.1.1	Газорегуляторный пункт «Ерино»	0,3907	-	980	2,51	-	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

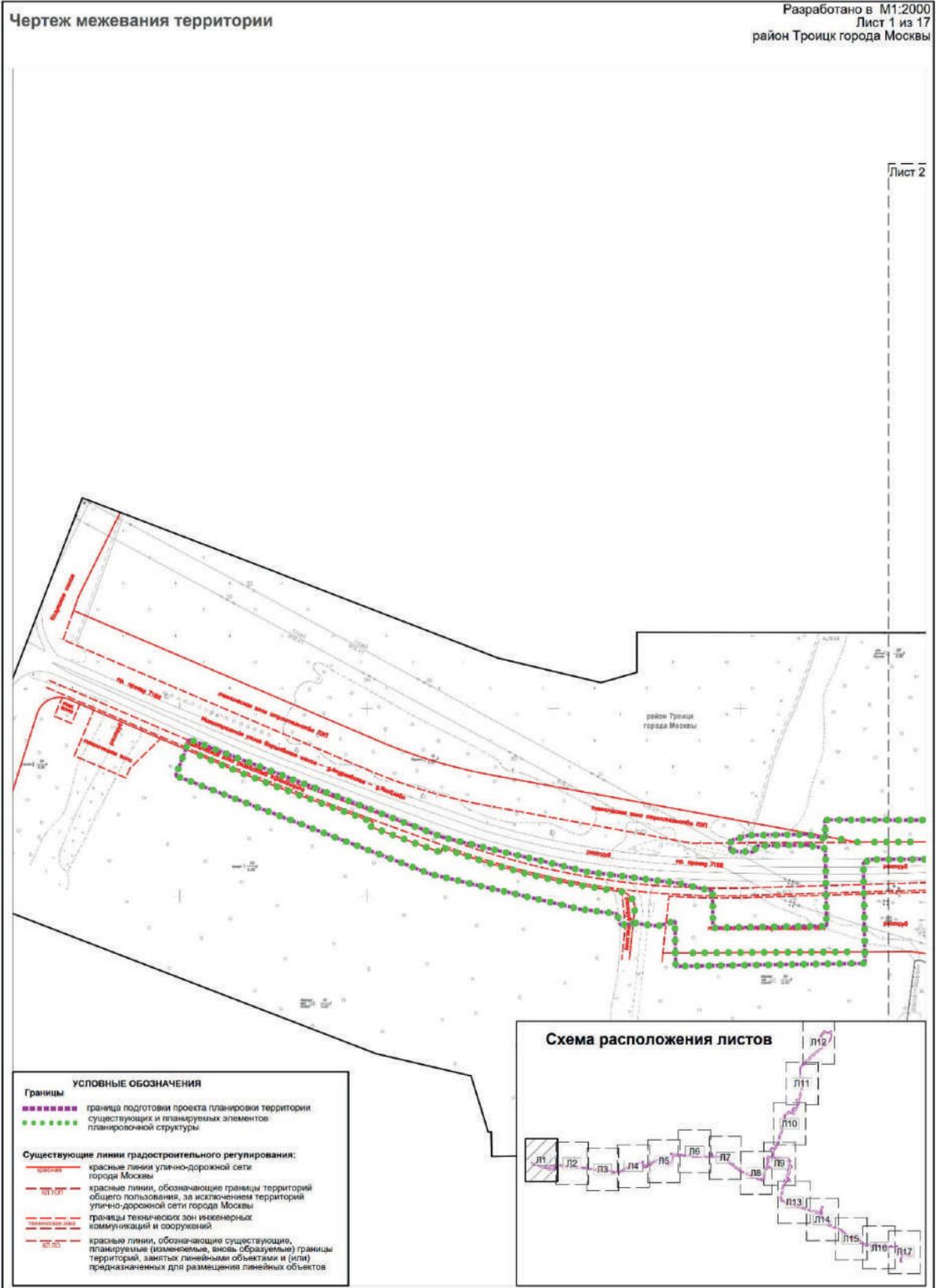
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство газопроводов высокого давления;
- прокладка электрокабелей;
- строительство газорегуляторных пунктов;
- благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

3. Проект межевания территории

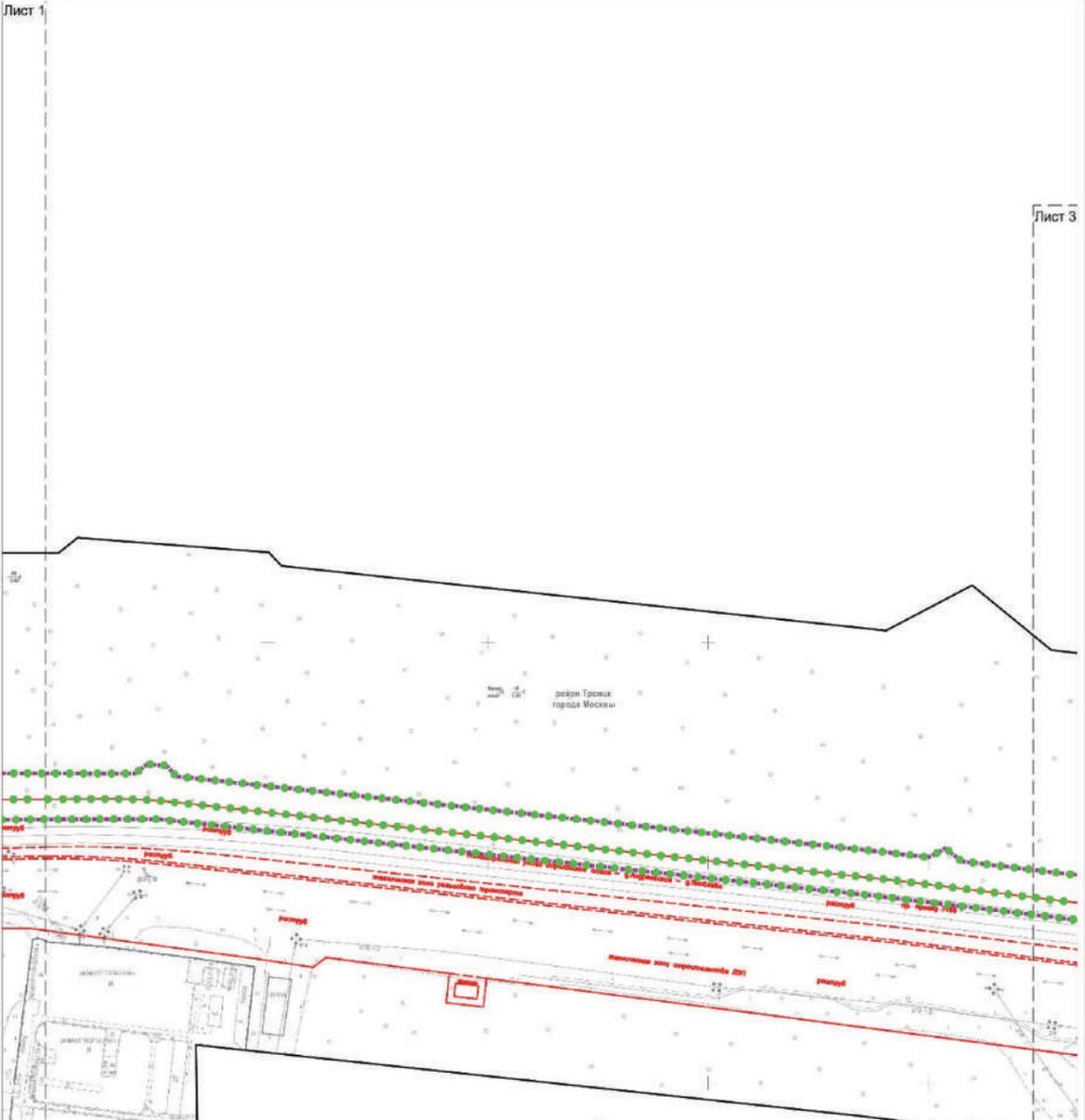
3.1. Графическая часть



Разработано в М1:2000
Лист 2 из 17
район Троицк города Москвы

Лист 1

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
—•••••—	граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Существующие линии градостроительного регулирования:	
—красная—	красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
—ЛПЗ—	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
—дashed—	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
—ЛЛО—	красные линии, обозначающие существующие, планируемые (замечаемые, вновь образующие) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



Лист 2

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

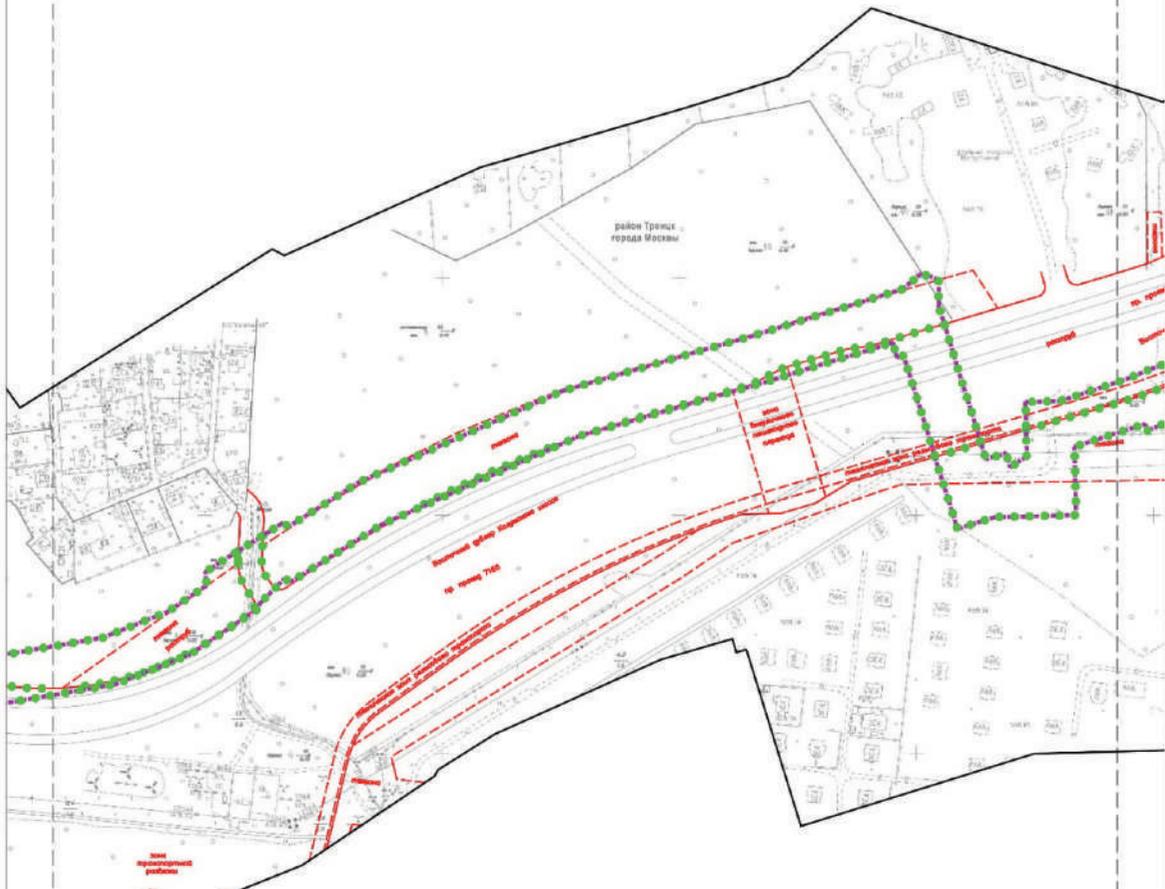
Границы	<ul style="list-style-type: none"> --- граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры --- граница территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Существующие линии градостроительного регулирования:	<ul style="list-style-type: none"> --- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы --- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений --- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



Разработано в М1:2000
Лист 4 из 17
район Троицк города Москвы

Лист 5

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

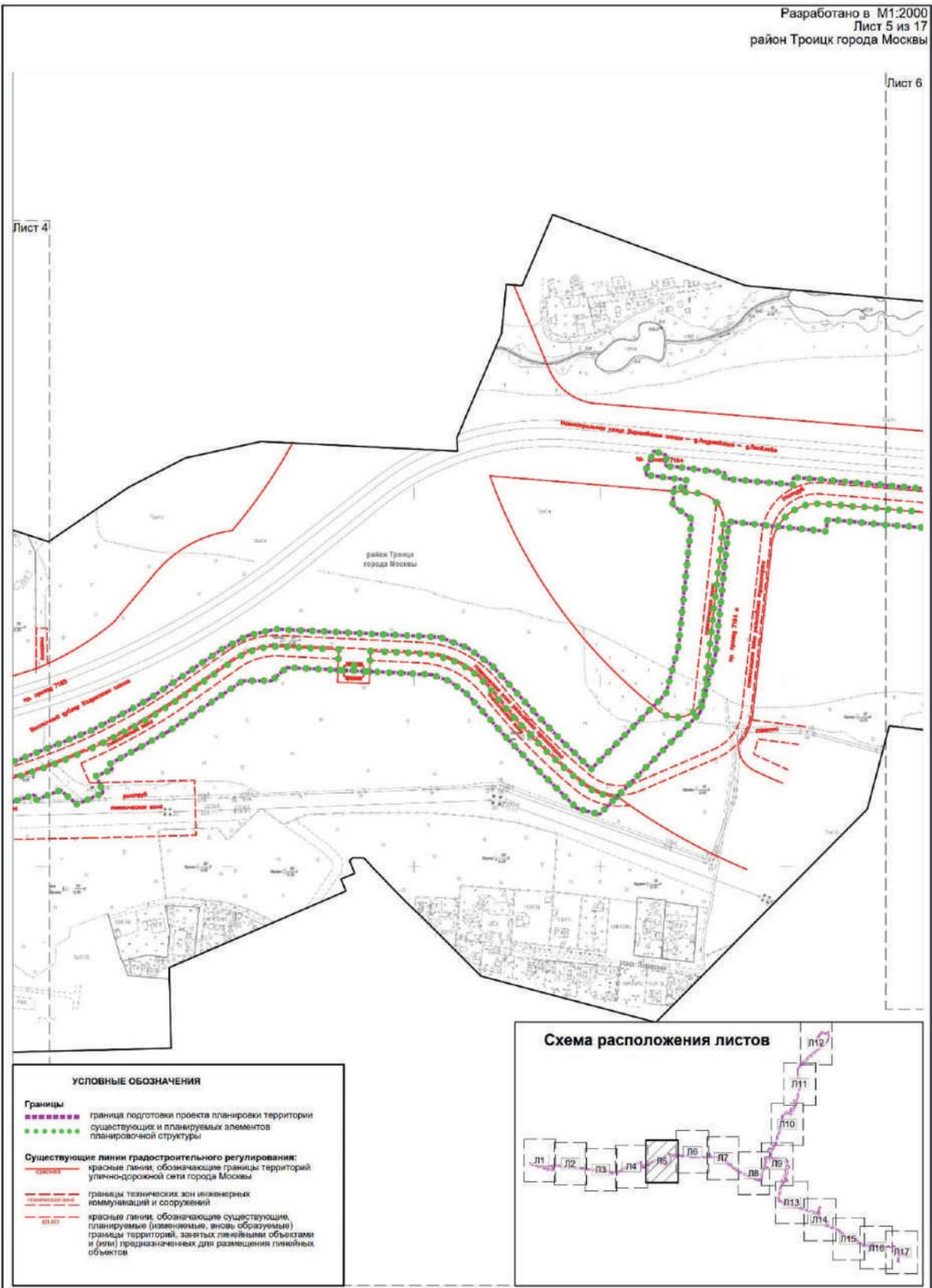
Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры

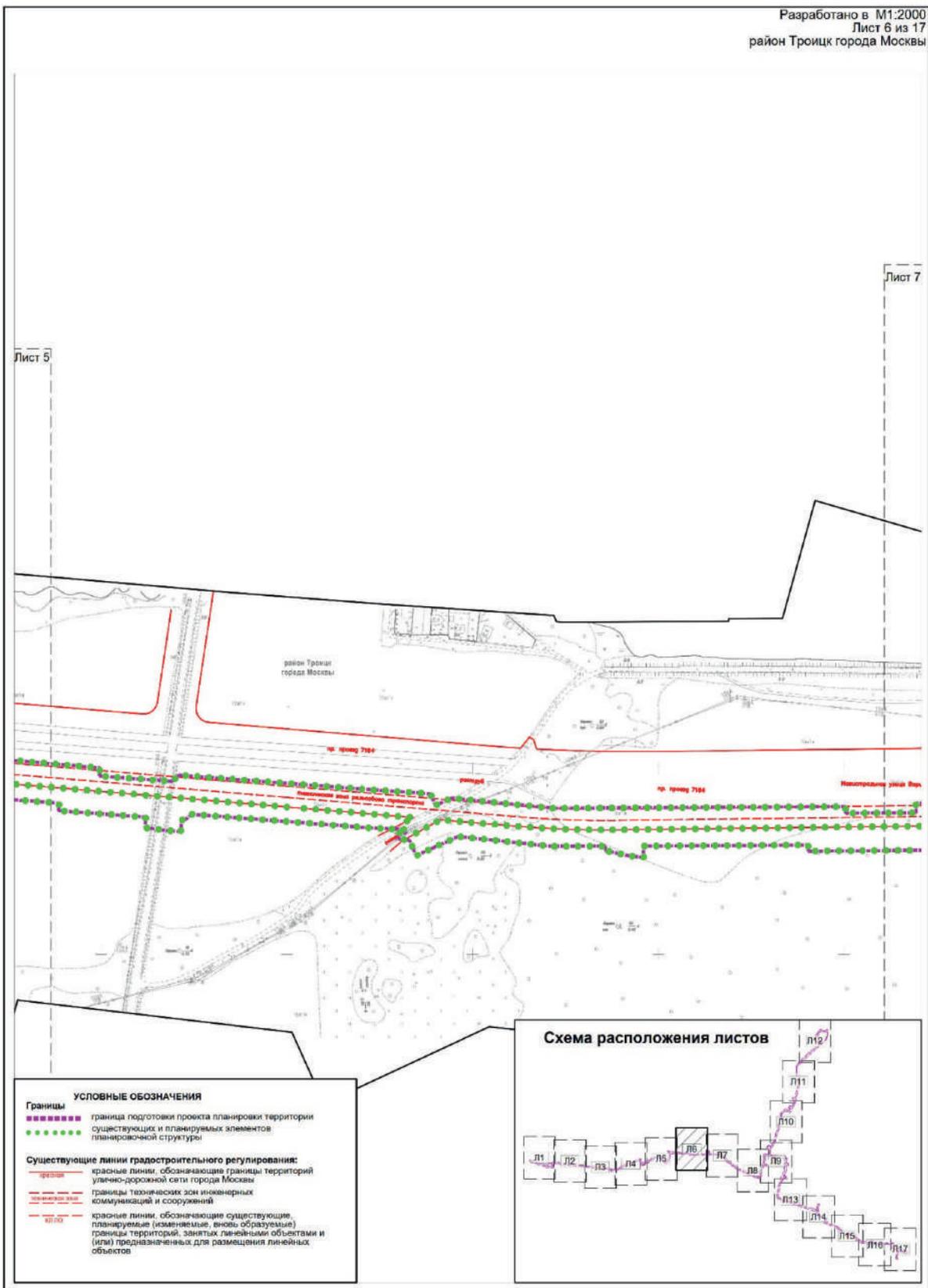
Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических эсов инженерных коммуникаций и сооружений
- границы эсов пешеходных переходов
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов





Разработано в М1:2000
Лист 6 из 17
район Троицк города Москвы



Лист 5

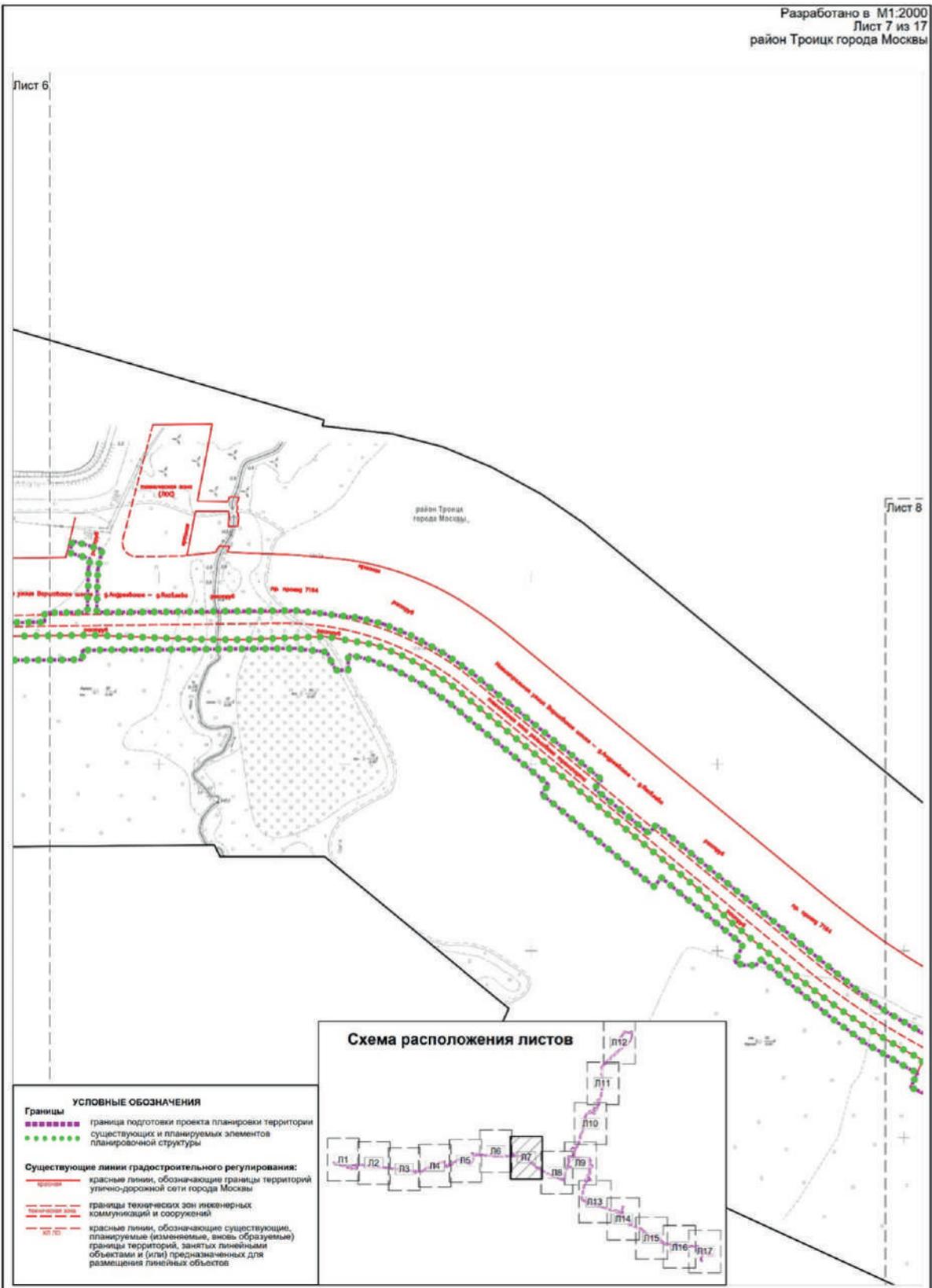
Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
 - граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:
 - красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
 - границы техногенных зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образующие) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

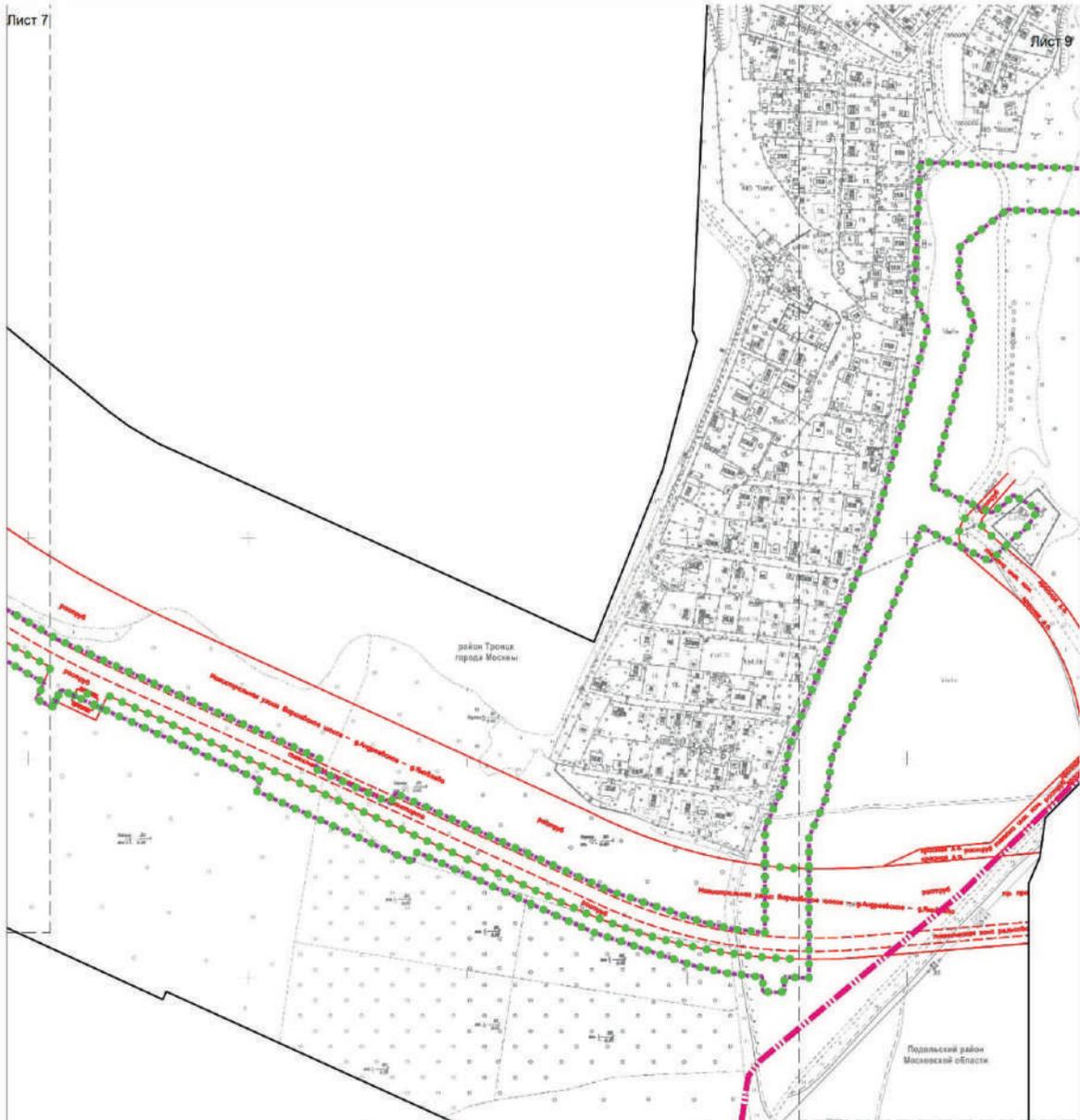




Разработано в М1:2000
Лист 8 из 17
район Троицк города Москвы
Подольский район Московской области

Лист 7

Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

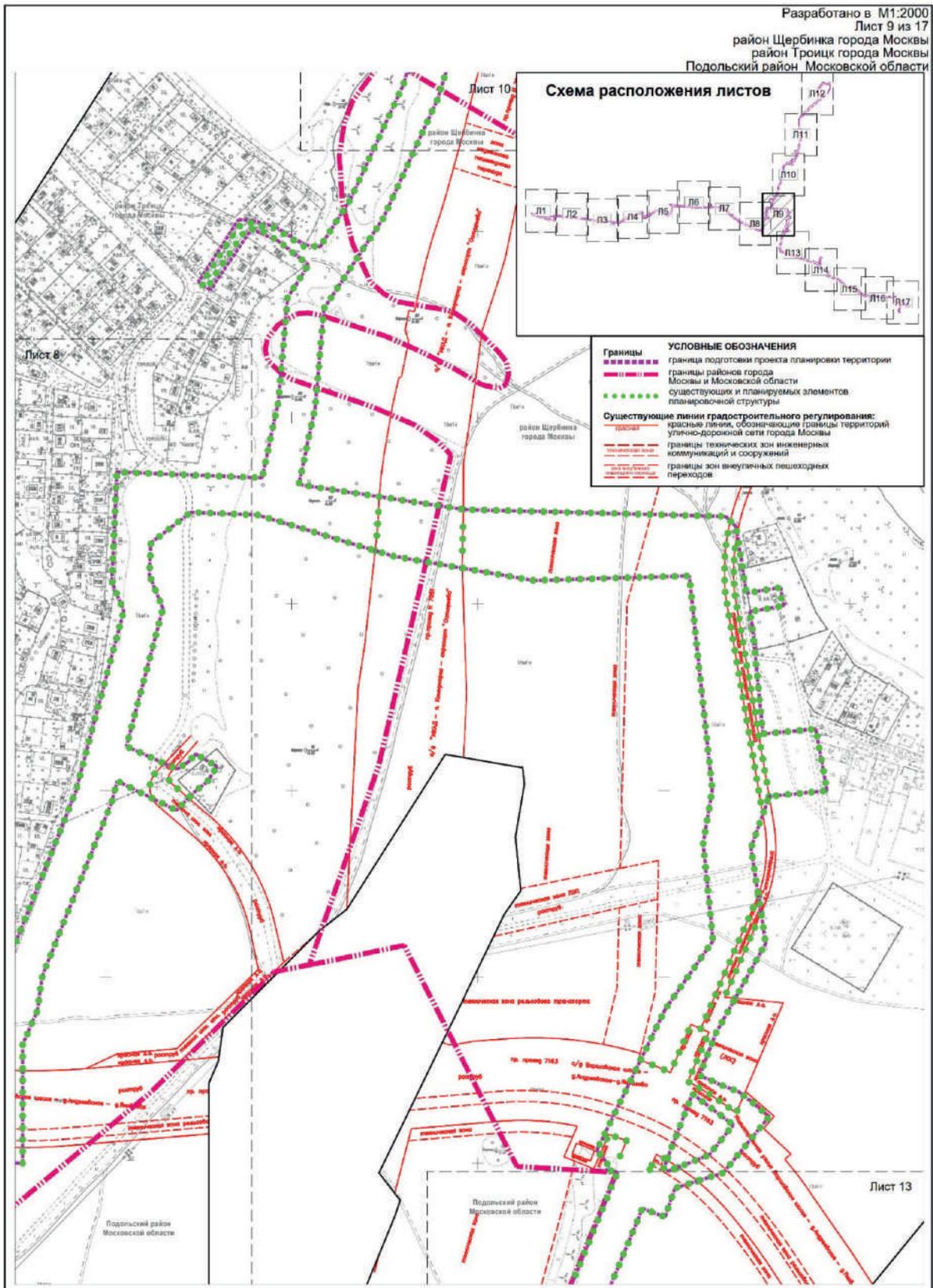
Границы

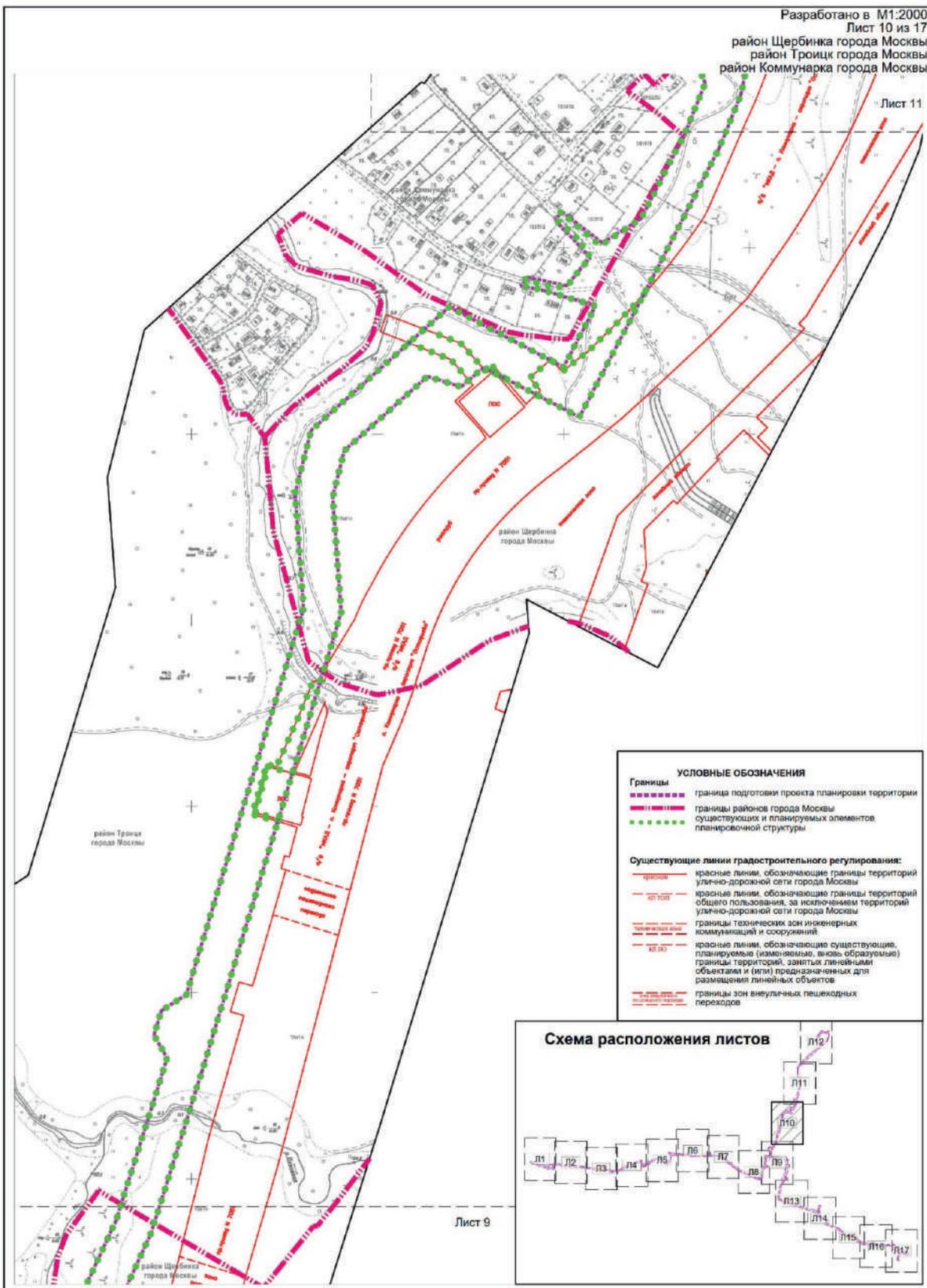
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы района города Москвы и Московской области
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

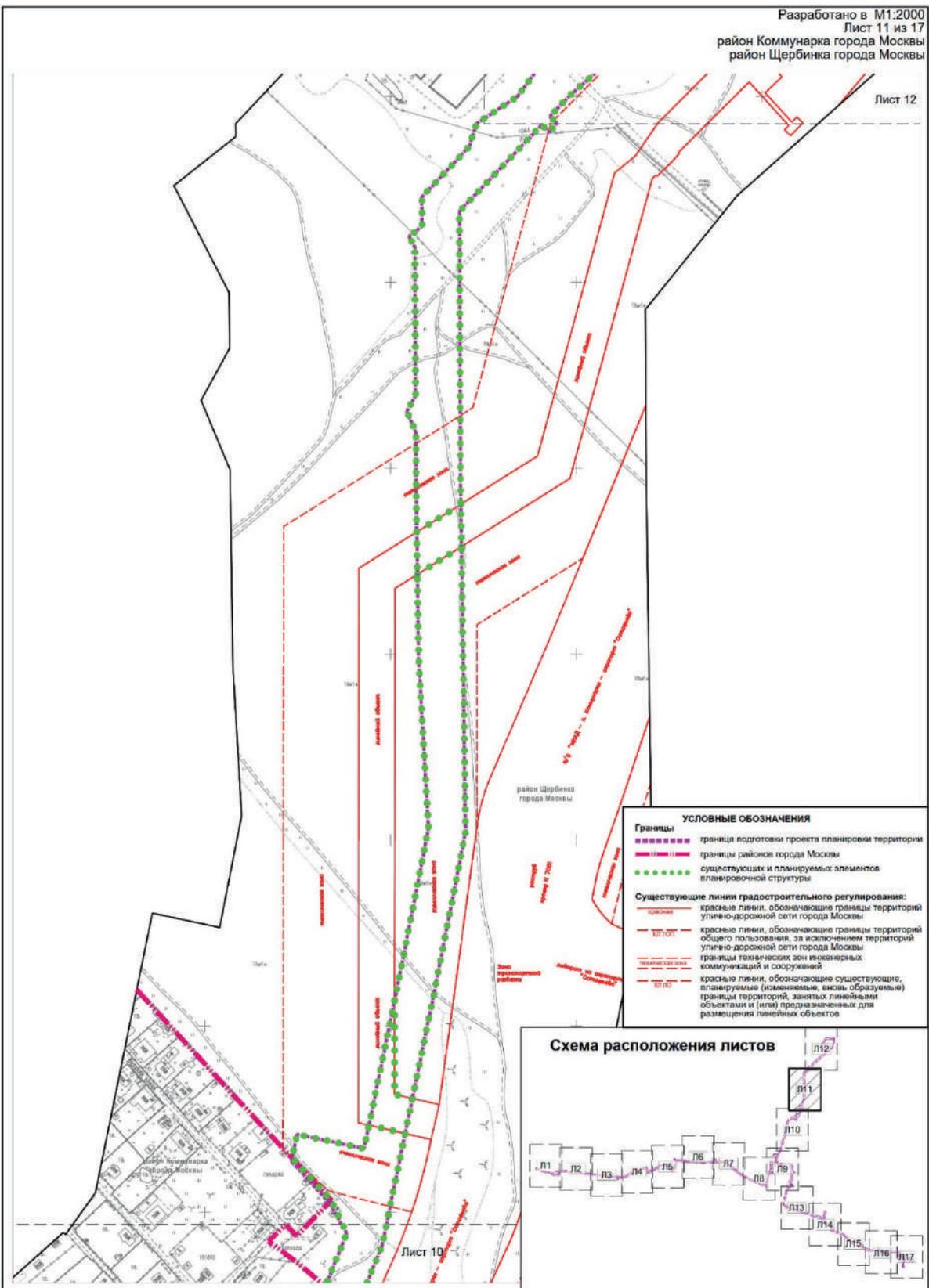






Разработано в М1:2000
Лист 11 из 17
район Коммунарка города Москвы
район Щербинка города Москвы

Лист 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

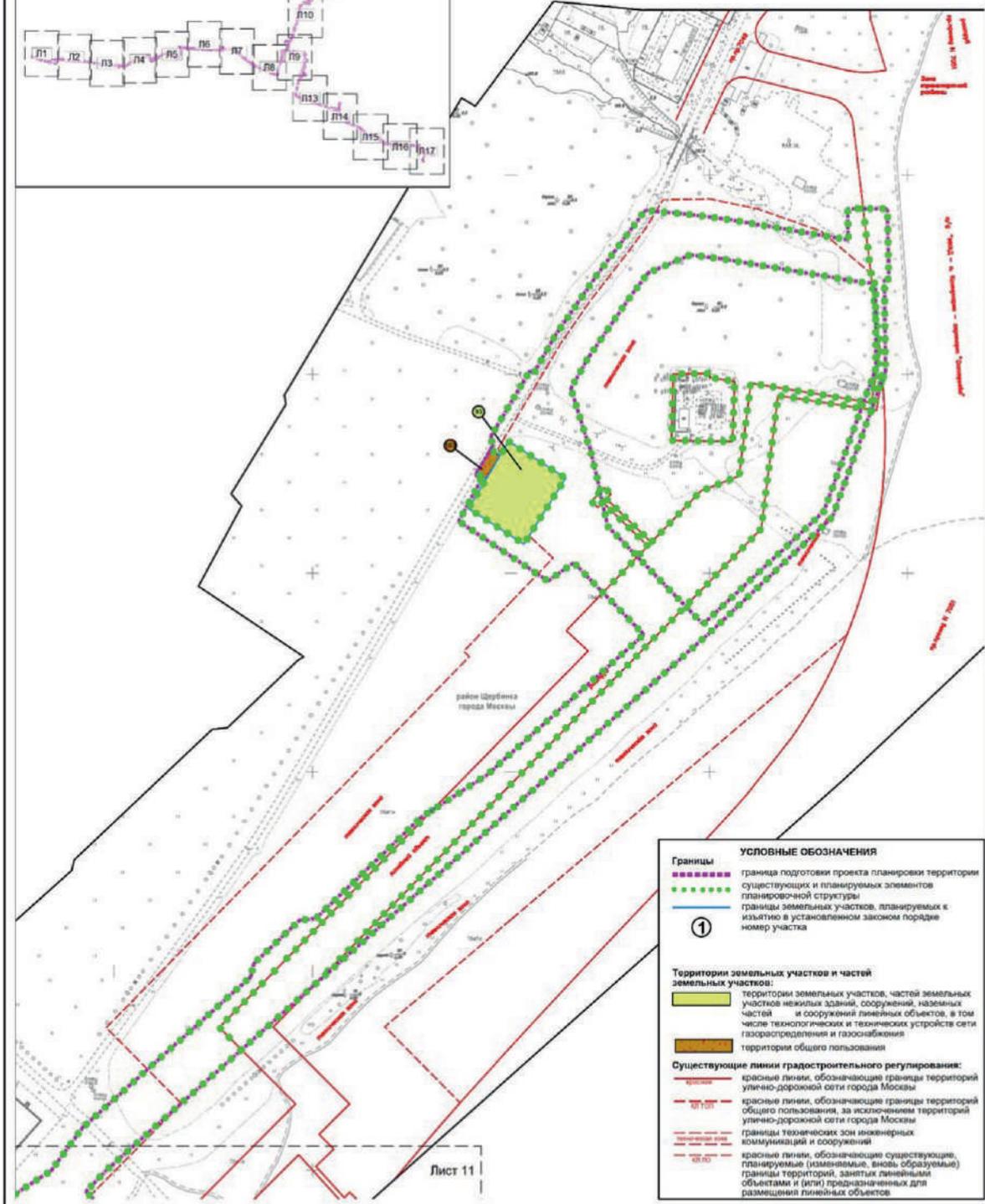
Границы:	<ul style="list-style-type: none"> — граница подготовки проекта планировки территории — границы районов города Москвы — существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Существующие линии градостроительного регулирования:	<ul style="list-style-type: none"> — красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов



Лист 10

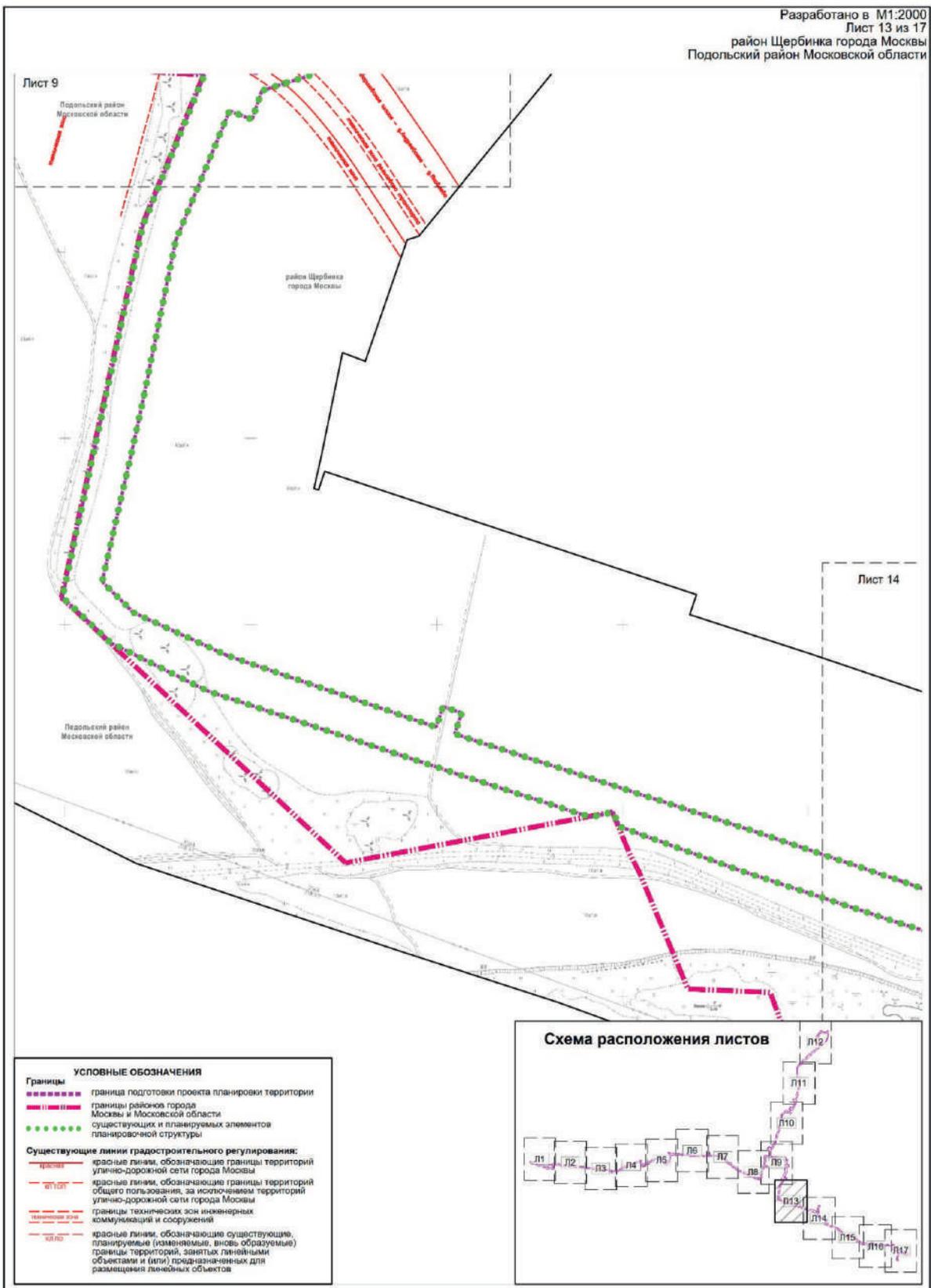
Разработано в М1:2000
Лист 12 из 17
район Щербинка города Москвы

Схема расположения листов



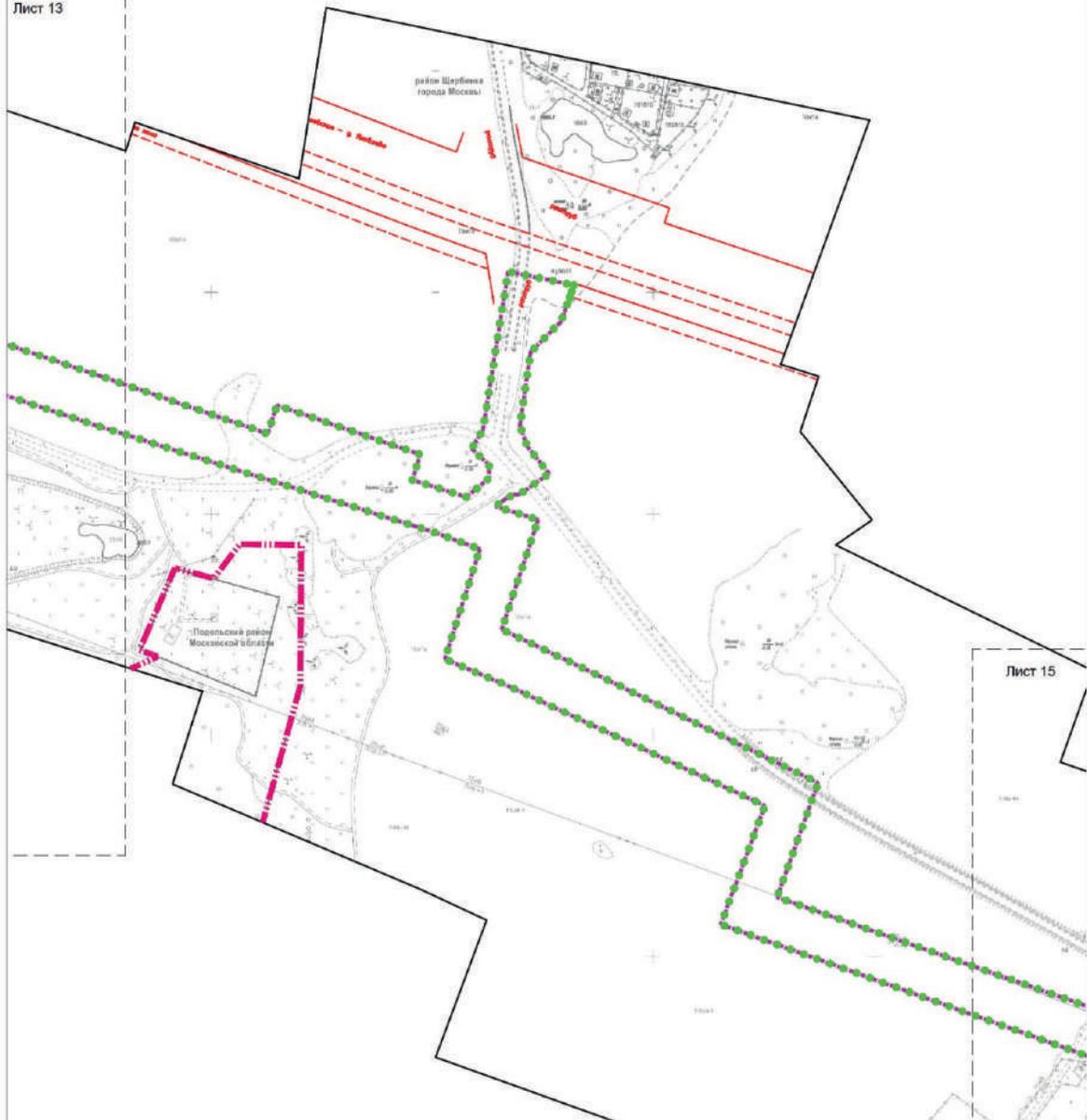
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	<ul style="list-style-type: none"> граница подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры границы земельных участков, планируемых к изъятию в установленном законом порядке номер участка
Территории земельных участков и частей земельных участков:	<ul style="list-style-type: none"> территория земельного участка, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения территория общего пользования
Существующие линии градостроительного регулирования:	<ul style="list-style-type: none"> красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Лист 11



Разработано в М1:2000
Лист 14 из 17
район Щербинка города Москвы
Подольский район Московской области

Лист 13



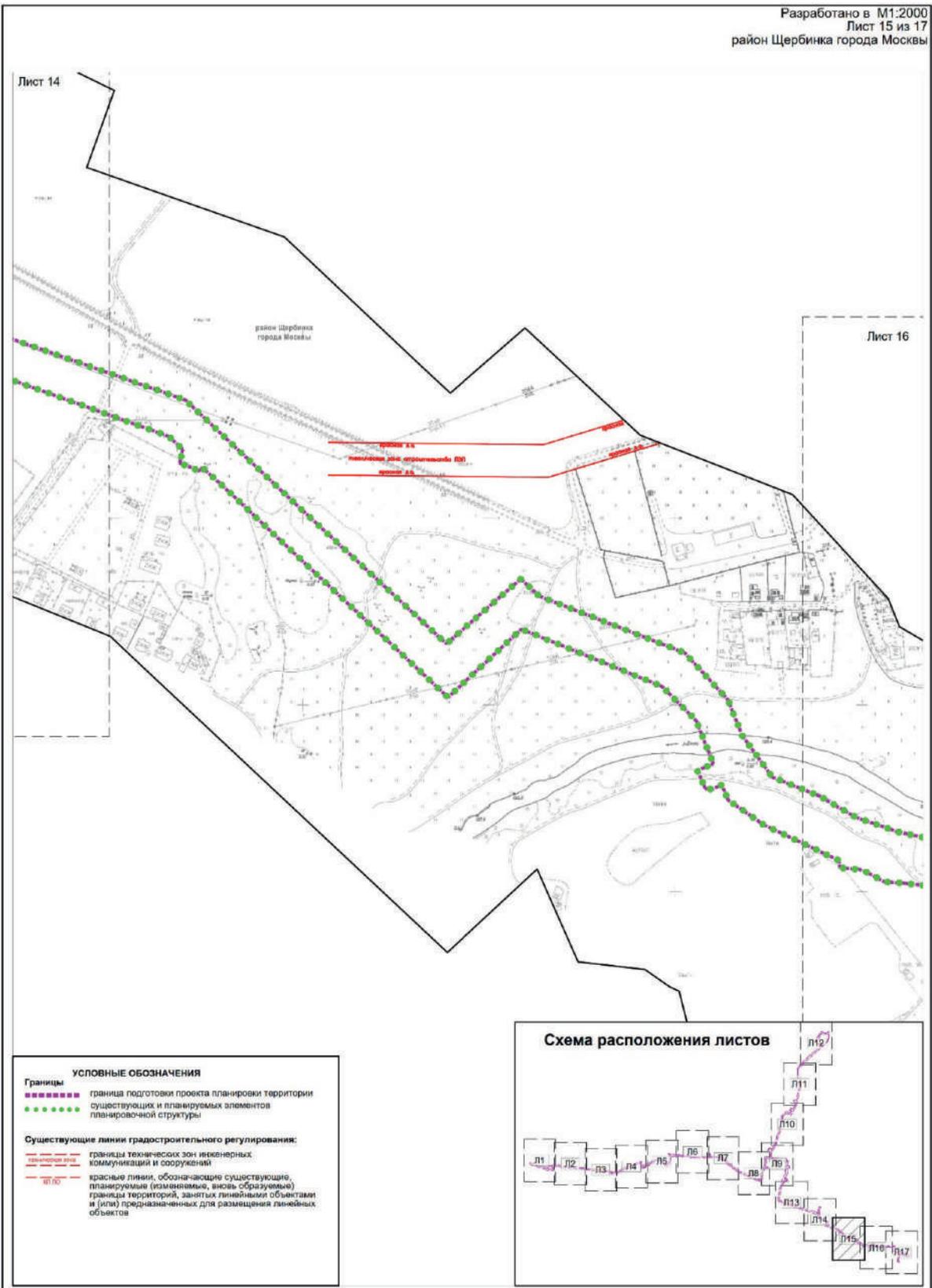
Лист 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	<ul style="list-style-type: none"> --- граница подготовки проекта планировки территории --- граница районной города Москвы и Московской области --- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
Существующие линии градостроительного регулирования:	<ul style="list-style-type: none"> --- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы --- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы --- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений --- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Схема расположения листов

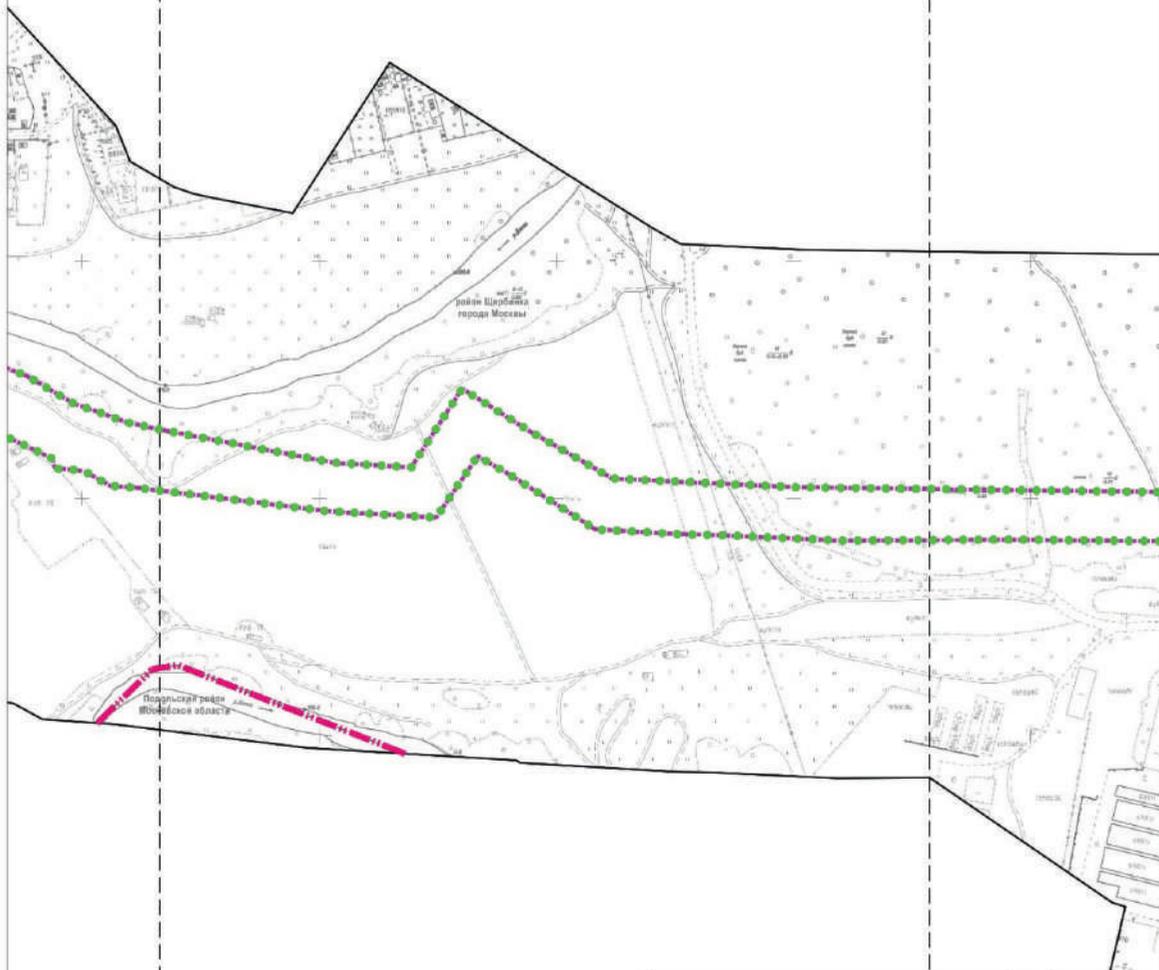




Разработано в М1:2000
 Лист 16 из 17
 район Щербинка города Москвы
 Подольский район Московской области

Лист 15

Лист 17

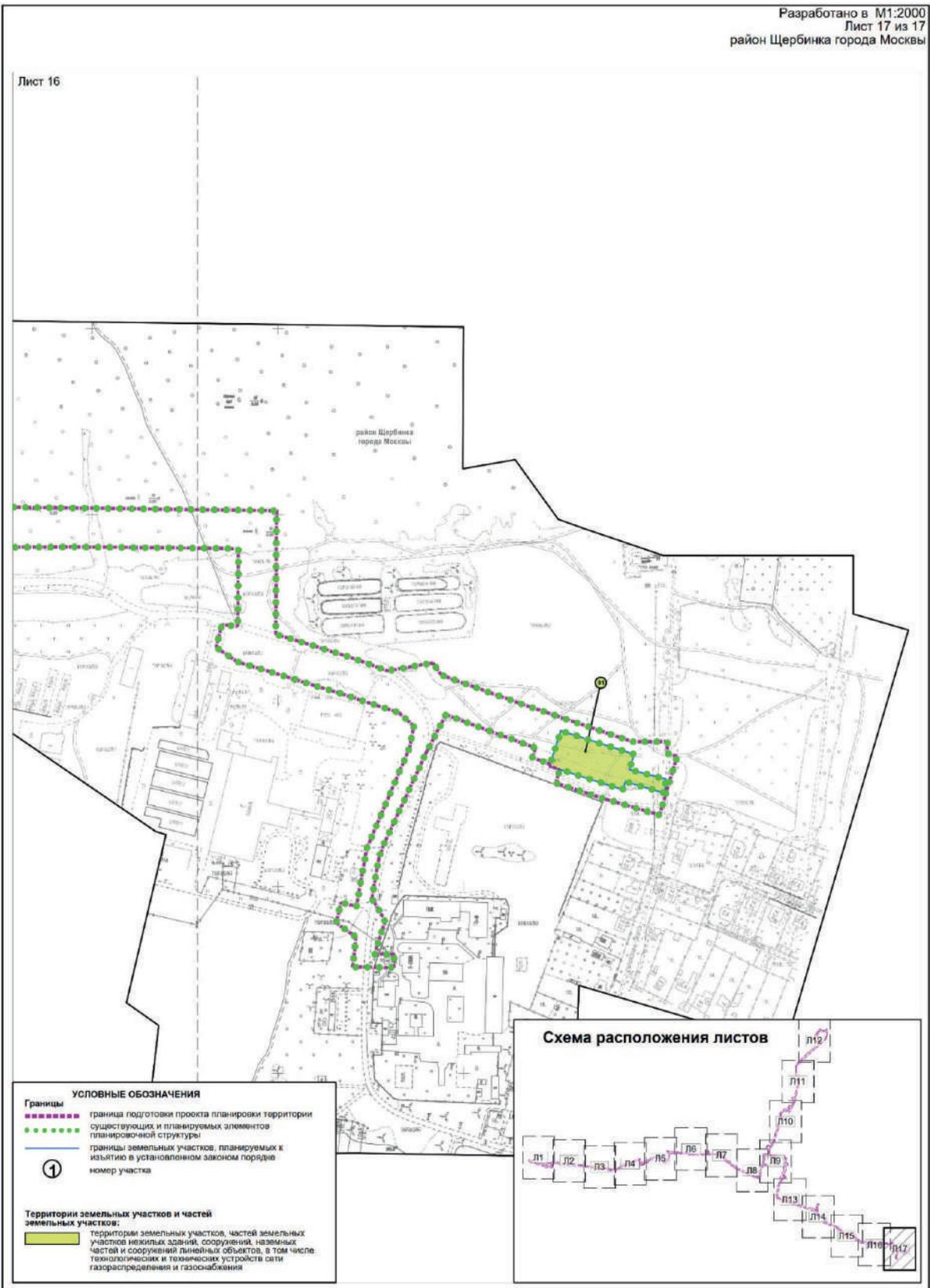


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	граница подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы и Московской области
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Лист 16



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, публичного сервитута и (или) оформление прав аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1-8	50:27:0020441:447	3907	В результате раздела земельного участка 50:27:0020441:447	Не отнесен	50:27:0020441:447 изъятие 3907 кв.м	-
93	1-6	50:21:0130403:15	5304	В результате раздела земельного участка 50:21:0130403:15	Не отнесен	-	50:21:0130403:15 аренда 5304 кв.м
103	1-4	50:21:0000000:131, 77:17:0000000:16409	319	В результате раздела земельных участков 50:21:0000000:131, 77:17:0000000:16409 и земель неразграниченной государственной собственности	Отнесен	-	77:17:0000000:16409, 50:21:0000000:131 сервитут / публичный сервитут / аренда 319 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, представлен ниже:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020441:447, город Москва, поселение Рязановское, д. Ерино, ул. Прудная, дом 53	-
Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0130403:15, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Каракашево, участок 31	-
Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:131, город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль	-
Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:16409, город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0140218:1196, 77:17:0140218:1197, город Москва, поселение Десеновское	-
77:17:0140218:5430, город Москва, внутригородская территория городское поселение Десеновское, квартал 118	-
77:17:0140218:5431, город Москва, внутригородская территория городское поселение Десеновское, квартал 118	-
77:17:0140218:895, город Москва, поселение Десеновское, вблизи деревни Кувекино	-
77:17:0140218:1821, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 180, земельный участок 1А	-
77:17:0140218:1822, город Москва, поселение Десеновское, вблизи деревни Кувекино	-
77:17:0140218:1823, город Москва, поселение Десеновское, квартал № 180, земельный участок 1Г	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0140218:897, город Москва, поселение Десеновское, вблизи деревни Кувекино	-
77:17:0140218:1818, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 133, земельный участок 1Ж	-
50:27:0000000:440, город Москва, поселение Рязановское, деревня Студенцы	-
77:00:0000000:498064, город Москва, поселение Десеновский, вблизи деревни Кувекино, участок № 64	-
50:27:0020468:2, 50:27:0020468:6, 50:27:0020468:8, 50:27:0020468:7, 50:27:0020468:3, 50:21:0140207:892, 50:21:0140207:295, 50:21:0140207:940, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Андреевское	-
77:17:0130105:394, 50:21:0130105:643, 77:17:0130105:443 50:21:0130105:180, 50:21:0130105:635 50:21:0130105:625, г. Москва, поселение Воскресенское, деревня Расторопово	-
50:27:0000000:437, город Москва, поселение Рязановское, деревня Студенцы	-
50:27:0000000:300, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Студенцы	-
77:20:0000000:199, Город Москва, с/о Рязановский, вблизи деревни Ерино, Российская Федерация	-
77:17:0140218:1037, город Москва, поселение Десеновское, деревня Яковлево, земельный участок 1	-
50:21:0140218:786, город Москва, поселение Десеновское, вблизи деревни Яковлево	-
77:17:0140218:898, город Москва, поселение Десеновское, вблизи деревни Кувекино	-
77:17:0140218:33, город Москва, поселение Десеновское	-
77:20:0000000:250, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Андреевское	-
50:27:0020451:10, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Андреевское	-
77:20:0020451:865, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Андреевское	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:21:0130403:15, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Каракашево, участок 31	-
77:17:0130403:356, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Каракашево	-
77:17:0130105:424, город Москва, поселение Воскресенское, деревня Расторопово	-
50:27:0020451:233, город Москва, поселение Рязановское, деревня Андреевское, дом 1	-
50:27:0020451:51, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Андреевское	-
50:27:0020441:426, город Москва, поселение Рязановское, деревня Ерино, улица Прудова, дом 53	-
50:27:0020450:8, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Студенцы	-
50:27:0020450:316, город Москва, поселение Рязановское, деревня Студенцы дом 1	-
50:27:0020450:317, город Москва, поселение Рязановское, деревня Армазово	-
50:27:0020441:58, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Армазово	-
77:20:0020441:50, город Москва, поселение Рязановское, деревня Ерино, улица Прудная	-
50:27:0020451:294, город Москва, поселения Рязановское, вблизи деревни Андреевское	-
77:20:0000000:256, город Москва, поселение Рязановское, квартал 76, владение 5	-
77:20:0020441:953, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Ерино	-
77:00:0000000:71347, город Москва, поселение Десеновское	-
77:17:0000000:3487, город Москва, поселение Десеновское	-
77:20:0000000:240, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Армазово	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0140218:1814, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 133, земельный участок 1А	-
77:17:0140218:47, город Москва, поселение Десеновское	-
50:27:0000000:785, город Москва, поселение Рязановское, деревня Ерино	-
77:20:0020451:777, город Москва, поселение Рязановское квартал 64, владение 2	-
77:20:0000000:95, город Москва, поселение Рязановское, вблизи деревни Армазово	-
50:21:0000000:131, город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль	-
77:20:0020451:846, Город Москва, поселение Рязановское, квартал 64, владение 1/1	-
77:17:0140218:1652, Город Москва, поселение Десеновское	-
77:17:0140218:1674, Город Москва, поселение Десеновское	-
77:17:0140218:1099, город Москва, поселение Десеновское, деревня Яковлево, квартал 115	-
77:17:0140218:1789, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 118, земельный участок 1А	-
77:17:0140218:1821, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 180, земельный участок 1А	-
77:17:0140218:1817, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 133, земельный участок 1Д	-
77:17:0140218:5514, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 135, земельный участок 2	-
77:17:0140218:5517, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 135, земельный участок 5	-
77:17:0140218:5515, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 135, земельный участок 3	-
77:17:0140218:5518, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 135, земельный участок 6	-
77:17:0140218:5519, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 135, земельный участок 7	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:00:0000000:498473, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал 140, земельный участок 1	-
77:20:0020451:866, город Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, квартал 66, земельный участок 2	-
77:17:0000000:16409, город Москва, внутригородская территория поселение Воскресенское, деревня Каракашево, земельный участок 31/2	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Участок № 81 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-23032.22	704.32
2	-23057.40	783.26
3	-23073.69	777.90
4	-23083.98	816.91

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
5	-23099.23	816.49
6	-23086.72	773.73
7	-23095.37	770.97
8	-23070.23	692.16

Участок № 93 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-16467,36	-2002,13
2	-16504,63	-1944,76
3	-16570,79	-1986,79

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
4	-16534,95	-2042,83
5	-16505,47	-2025,08
6	-16481,63	-2010,72

Участок № 103 на чертеже межевания территории

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-16475.76	-2020.48
2	-16481.63	-2010.72

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
3	-16505.47	-2025.08
4	-16499.77	-2035.00

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-19657.84	-3243.19
2	-19785.91	-3301.72
3	-19882.84	-3365.44
4	-19989.1	-3374.89
5	-20071.73	-3392.51
6	-20098.51	-3214.59
7	-20105.92	-2933.6
8	-20116.71	-2922.69
9	-20188.28	-2911.35
10	-20182.0	-2874.57
11	-20201.63	-2871.23
12	-20208.09	-2908.02
13	-20222.96	-2905.15
14	-20339.15	-2893.61
15	-20333.9	-2836.92
16	-20400.06	-2824.75
17	-20406.16	-2886.95
18	-20461.47	-2906.48
19	-20563.91	-2890.63

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
20	-20659.88	-2944.04
21	-20705.48	-2961.7
22	-20715.05	-2940.19
23	-20723.54	-2918.97
24	-20733.19	-2906.51
25	-20749.81	-2886.92
26	-20810.04	-2936.28
27	-20826.53	-2988.16
28	-20857.41	-2998.82
29	-20848.24	-3023.11
30	-20858.71	-3027.35
31	-20987.53	-3080.86
32	-21179.89	-3120.43
33	-21353.91	-3160.05
34	-21387.12	-3126.35
35	-21433.04	-3026.06
36	-21510.16	-2800.81
37	-21488.15	-2793.53
38	-21494.87	-2773.19

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
39	-21517.51	-2780.67
40	-21620.83	-2462.04
41	-21675.16	-2301.22
42	-21727.55	-2148.77
43	-21701.81	-2140.54
44	-21746.33	-2010.77
45	-21769.21	-2017.97
46	-21784.8	-1969.04
47	-21767.78	-1948.71
48	-21755.83	-1948.55
49	-21741.01	-1964.36
50	-21724.15	-1954.14
51	-21581.1	-1931.35
52	-21593.46	-1871.47
53	-21626.47	-1883.48
54	-21653.67	-1911.05
55	-21720.06	-1920.75
56	-21738.88	-1914.24
57	-21763.58	-1894.12
58	-21782.43	-1921.53
59	-21782.69	-1926.65
60	-21786.48	-1934.02
61	-21793.2	-1942.66
62	-21805.31	-1904.3
63	-21904.22	-1937.23
64	-21943.93	-1853.44
65	-22042.76	-1650.9
66	-22146.06	-1687.91
67	-22273.17	-1326.0

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
68	-22381.48	-1211.1
69	-22534.43	-1045.93
70	-22464.9	-965.91
71	-22483.42	-946.0
72	-22544.13	-790.06
73	-22594.41	-743.74
74	-22632.68	-728.39
75	-22677.56	-695.77
76	-22697.08	-646.36
77	-22720.23	-606.74
78	-22736.21	-560.67
79	-22742.94	-529.34
80	-22769.87	-387.79
81	-22773.73	-322.54
82	-22707.45	-279.81
83	-22743.74	-221.99
84	-22783.22	-152.62
85	-22790.47	1.94
86	-22795.69	398.48
87	-22928.39	397.63
88	-22952.13	474.61
89	-22967.66	517.76
90	-22959.26	566.39
91	-22972.45	575.96
92	-23003.83	663.63
93	-23043.87	781.43
94	-23043.87	818.86
95	-23056.58	818.86
96	-23059.6	829.22

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
97	-23122.73	810.53
98	-23105.84	753.47
99	-23088.38	698.89
100	-23073.67	702.93
101	-23070.23	692.16
102	-23067.74	692.95
103	-23067.71	692.77
104	-23060.89	673.57
105	-23050.66	677.23
106	-23038.23	643.7
107	-23014.82	580.59
108	-23054.51	559.91
109	-23155.04	513.46
110	-23168.23	508.66
111	-23212.49	500.85
112	-23223.44	508.03
113	-23237.11	515.1
114	-23271.99	503.81
115	-23272.09	525.11
116	-23286.46	524.54
117	-23285.84	485.28
118	-23285.88	480.25
119	-23253.57	483.93
120	-23238.59	462.69
121	-23216.62	467.86
122	-23220.46	484.35
123	-23158.41	495.48
124	-23049.91	541.72
125	-23026.94	546.09

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
126	-23012.63	529.92
127	-22991.35	465.04
128	-22958.04	356.34
129	-22942.47	333.56
130	-22918.32	339.68
131	-22919.57	356.89
132	-22836.57	357.37
133	-22836.18	337.76
134	-22834.6	179.7
135	-22835.51	40.35
136	-22830.8	-61.97
137	-22830.24	-92.18
138	-22825.87	-167.36
139	-22778.82	-241.34
140	-22764.33	-266.74
141	-22816.06	-301.7
142	-22810.67	-392.72
143	-22790.9	-554.17
144	-22789.38	-575.97
145	-22778.31	-596.15
146	-22776.21	-602.79
147	-22774.54	-623.09
148	-22766.29	-625.17
149	-22728.24	-705.63
150	-22701.61	-743.77
151	-22685.63	-750.16
152	-22690.33	-760.79
153	-22689.52	-767.9
154	-22670.21	-776.44

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
155	-22662.63	-759.4
156	-22616.86	-777.75
157	-22580.02	-814.59
158	-22518.7	-965.2
159	-22591.88	-1044.16
160	-22417.29	-1230.74
161	-22364.55	-1286.59
162	-22345.58	-1307.92
163	-22349.46	-1310.6
164	-22340.73	-1332.2
165	-22326.27	-1328.73
166	-22312.1	-1343.87
167	-22170.56	-1738.86
168	-22063.42	-1698.97
169	-21956.07	-1929.51
170	-21931.0	-1988.67
171	-21831.76	-1956.9
172	-21816.89	-1997.26
173	-21810.58	-2017.23
174	-21719.71	-2304.93
175	-21662.89	-2477.0
176	-21617.15	-2602.86
177	-21601.42	-2610.28
178	-21606.96	-2634.18
179	-21560.21	-2778.74
180	-21471.16	-3047.04
181	-21419.94	-3150.31
182	-21370.76	-3202.8
183	-20971.32	-3116.17

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
184	-20809.42	-3049.87
185	-20808.83	-3053.62
186	-20808.08	-3053.31
187	-20807.58	-3061.5
188	-20802.0	-3059.61
189	-20785.83	-3072.14
190	-20634.34	-2998.48
191	-20561.17	-2947.27
192	-20456.68	-2957.82
193	-20399.04	-2948.07
194	-20169.65	-2972.82
195	-20174.61	-3139.92
196	-20148.59	-3290.97
197	-20104.32	-3436.31
198	-20101.49	-3508.75
199	-20134.44	-3551.46
200	-20169.05	-3553.02
201	-20204.73	-3538.48
202	-20352.64	-3577.73
203	-20377.04	-3523.1
204	-20369.54	-3511.58
205	-20360.71	-3503.16
206	-20374.17	-3480.44
207	-20390.8	-3491.01
208	-20400.39	-3503.35
209	-20421.19	-3524.08
210	-20389.76	-3587.58
211	-20412.93	-3593.72
212	-20599.19	-3668.22

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
213	-20635.98	-3673.36
214	-20672.31	-3689.15
215	-20799.71	-3689.15
216	-20798.99	-3711.7
217	-20812.57	-3711.7
218	-20812.57	-3731.12
219	-20798.5	-3731.12
220	-20798.33	-3737.66
221	-20795.23	-3765.08
222	-20788.92	-3793.67
223	-20758.49	-3884.86
224	-20685.33	-4045.75
225	-20694.47	-4049.9
226	-20629.66	-4192.41
227	-20620.53	-4188.26
228	-20537.79	-4370.21
229	-20553.52	-4377.28
230	-20546.5	-4392.57
231	-20530.95	-4385.25
232	-20527.76	-4392.26
233	-20498.68	-4441.72
234	-20473.66	-4475.59
235	-20409.32	-4553.77
236	-20415.58	-4558.99
237	-20415.38	-4573.22
238	-20412.16	-4581.42
239	-20393.56	-4572.92
240	-20321.65	-4660.3
241	-20331.21	-4668.16

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
242	-20231.65	-4789.14
243	-20222.09	-4781.28
244	-20133.32	-4889.15
245	-20115.73	-4914.78
246	-20098.75	-4946.11
247	-20088.28	-4971.54
248	-20082.77	-4996.64
249	-20099.2	-4996.64
250	-20099.2	-5010.17
251	-20079.71	-5019.84
252	-20075.79	-5054.27
253	-20077.65	-5281.81
254	-20087.81	-5281.73
255	-20087.99	-5303.95
256	-20089.0	-5438.4
257	-20082.45	-5438.44
258	-20083.59	-5615.79
259	-20095.77	-5615.77
260	-20094.03	-5632.3
261	-20088.52	-5656.76
262	-20083.73	-5657.05
263	-20083.79	-5715.76
264	-20077.13	-5778.49
265	-20073.35	-5815.64
266	-20084.47	-5840.38
267	-20093.9	-5860.65
268	-20077.31	-5868.11
269	-20076.03	-5879.58
270	-20069.03	-5878.8

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
271	-20069.84	-5871.46
272	-20065.83	-5873.26
273	-20063.93	-5911.95
274	-20059.02	-5975.74
275	-20049.41	-6102.36
276	-20055.58	-6110.0
277	-20055.32	-6113.57
278	-20068.45	-6114.21
279	-20063.93	-6152.82
280	-20052.48	-6151.97
281	-20045.53	-6245.85
282	-20037.38	-6245.24
283	-20033.06	-6303.69
284	-20027.94	-6356.2
285	-20040.93	-6357.85
286	-20030.28	-6461.83
287	-20170.75	-6476.08
288	-20235.54	-6493.18
289	-20344.09	-6600.95
290	-20337.77	-6624.92
291	-20308.82	-6654.08
292	-20294.86	-6668.84
293	-20264.43	-6698.32
294	-20214.79	-6743.34
295	-20201.62	-6761.6
296	-20194.28	-6780.95
297	-20186.69	-6936.54
298	-20200.86	-6952.69
299	-20200.84	-6983.58

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
300	-20255.36	-7063.78
301	-20274.15	-7097.39
302	-20289.87	-7126.03
303	-20295.92	-7123.61
304	-20302.84	-7140.95
305	-20321.03	-7133.39
306	-20333.28	-7161.68
307	-20318.15	-7179.24
308	-20328.45	-7205.03
309	-20322.99	-7207.21
310	-20342.2	-7266.66
311	-20399.68	-7265.3
312	-20400.34	-7291.59
313	-20401.39	-7333.53
314	-20411.29	-7365.42
315	-20265.34	-7410.62
316	-20267.01	-7416.32
317	-20256.81	-7419.33
318	-20254.28	-7419.44
319	-20287.28	-7526.0
320	-20333.18	-7684.62
321	-20407.49	-7850.42
322	-20413.14	-7859.41
323	-20455.96	-7927.57
324	-20453.16	-7932.85
325	-20473.81	-7953.34
326	-20479.56	-7956.65
327	-20516.83	-8012.14
328	-20542.0	-8074.77

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
329	-20558.28	-8169.21
330	-20545.15	-8272.9
331	-20587.82	-8277.91
332	-20589.0	-8267.04
333	-20595.38	-8267.73
334	-20593.51	-8285.04
335	-20544.34	-8279.27
336	-20530.23	-8390.71
337	-20522.77	-8447.89
338	-20525.1	-8450.9
339	-20430.46	-9245.56
340	-20360.56	-9899.54
341	-20360.51	-9928.92
342	-20361.11	-10064.83
343	-20363.88	-10064.75
344	-20363.99	-10068.61
345	-20371.37	-10068.42
346	-20472.01	-10066.84
347	-20475.19	-10269.36
348	-20426.78	-10270.15
349	-20432.2	-10288.61
350	-20431.04	-10298.55
351	-20428.93	-10312.48
352	-20431.12	-10328.42
353	-20419.06	-10332.12
354	-20414.18	-10371.33
355	-20377.05	-10530.77
356	-20271.66	-10804.34
357	-20232.91	-10789.38

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
358	-20241.29	-10767.47
359	-20244.54	-10759.48
360	-20337.53	-10518.4
361	-20374.27	-10364.12
362	-20379.34	-10323.46
363	-20386.41	-10266.61
364	-20394.68	-10229.89
365	-20434.09	-10229.54
366	-20432.21	-10107.91
367	-20349.42	-10109.21
368	-20345.54	-10129.76
369	-20346.51	-10182.32
370	-20353.1	-10186.01
371	-20351.89	-10211.31
372	-20340.77	-10210.52
373	-20335.16	-10190.7
374	-20334.35	-10129.15
375	-20338.89	-10109.32
376	-20318.79	-10109.47
377	-20318.86	-10069.18
378	-20319.08	-9949.36
379	-20319.13	-9920.48
380	-20310.55	-9909.69
381	-20311.88	-9892.25
382	-20321.62	-9883.17
383	-20390.25	-9241.02
384	-20395.08	-9199.8
385	-20386.9	-9184.21
386	-20398.74	-9169.72

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
387	-20482.98	-8462.58
388	-20480.49	-8459.36
389	-20490.12	-8385.55
390	-20502.77	-8285.64
391	-20492.71	-8271.17
392	-20505.78	-8261.91
393	-20517.4	-8170.13
394	-20502.87	-8085.87
395	-20480.89	-8031.16
396	-20459.01	-7998.58
397	-20447.2	-7999.38
398	-20418.66	-7953.95
399	-20415.41	-7948.78
400	-20406.5	-7934.59
401	-20409.29	-7929.31
402	-20378.89	-7880.92
403	-20371.74	-7869.54
404	-20295.12	-7698.58
405	-20248.54	-7537.6
406	-20209.71	-7412.25
407	-20196.47	-7395.94
408	-20201.2	-7381.2
409	-20223.57	-7381.22
410	-20352.64	-7341.24
411	-20347.44	-7324.44
412	-20359.43	-7320.73
413	-20350.01	-7306.93
414	-20325.48	-7307.51
415	-20304.53	-7308.04

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
416	-20303.57	-7278.77
417	-20286.77	-7227.11
418	-20255.03	-7147.9
419	-20237.82	-7115.27
420	-20220.93	-7085.05
421	-20166.01	-7004.27
422	-20152.09	-6977.2
423	-20145.67	-6947.51
424	-20154.2	-6772.59
425	-20165.71	-6742.27
426	-20184.48	-6716.24
427	-20236.77	-6668.81
428	-20266.09	-6640.41
429	-20279.78	-6625.93
430	-20295.7	-6609.89
431	-20214.74	-6529.52
432	-20163.5	-6515.99
433	-20027.54	-6501.94
434	-20012.6	-6522.59
435	-19993.26	-6520.74
436	-19994.35	-6508.77
437	-19985.93	-6507.91
438	-19982.13	-6537.23
439	-19981.12	-6545.79
440	-19980.31	-6550.87
441	-19975.34	-6551.22
442	-19954.54	-6542.27
443	-19959.41	-6529.03
444	-19971.03	-6529.63

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
445	-19971.9	-6516.65
446	-19978.16	-6466.0
447	-19984.42	-6467.38
448	-19990.77	-6393.46
449	-19982.85	-6392.78
450	-19991.23	-6297.08
451	-19999.51	-6201.2
452	-20008.23	-6201.95
453	-20014.02	-6123.72
454	-20007.28	-6115.91
455	-20022.91	-5911.0
456	-20027.23	-5845.64
457	-20039.67	-5840.05
458	-20032.03	-5822.34
459	-20036.79	-5775.46
460	-20042.9	-5712.38
461	-20041.13	-5398.36
462	-20048.26	-5398.29
463	-20047.69	-5322.5
464	-20037.54	-5322.58
465	-20037.16	-5276.63
466	-19989.96	-5275.53
467	-19979.92	-5273.27
468	-19973.19	-5296.02
469	-19960.63	-5292.53
470	-19969.92	-5260.58
471	-19991.22	-5265.55
472	-20037.08	-5266.62
473	-20035.33	-5052.16

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
474	-20042.86	-4985.63
475	-20049.8	-4958.7
476	-20062.19	-4928.71
477	-20081.19	-4893.65
478	-20100.97	-4864.81
479	-20216.57	-4724.35
480	-20226.12	-4732.22
481	-20274.29	-4673.69
482	-20264.73	-4665.83
483	-20441.76	-4450.71
484	-20464.9	-4419.39
485	-20491.83	-4373.59
486	-20600.45	-4134.7
487	-20609.59	-4138.86
488	-20640.91	-4069.97
489	-20631.78	-4065.82
490	-20720.8	-3870.05
491	-20749.89	-3782.88
492	-20755.29	-3758.43
493	-20758.6	-3729.15
494	-20663.99	-3729.15
495	-20625.04	-3712.22
496	-20588.84	-3707.16
497	-20400.33	-3631.76
498	-20370.87	-3624.03
499	-20354.35	-3619.69
500	-20207.42	-3580.58
501	-20176.02	-3593.37
502	-20058.28	-3588.08

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
503	-20064.47	-3431.86
504	-19983.14	-3414.51
505	-19871.07	-3404.55
506	-19836.2	-3382.19
507	-19810.36	-3414.75
508	-19797.61	-3443.39
509	-19862.82	-3487.67
510	-19854.67	-3500.4
511	-19787.55	-3457.3
512	-19788.55	-3441.95
513	-19795.35	-3417.56
514	-19814.57	-3385.48
515	-19816.75	-3369.71
516	-19766.09	-3337.22
517	-19644.35	-3280.85
518	-19470.35	-3226.16
519	-19445.68	-3240.35
520	-19419.58	-3232.3
521	-19402.26	-3205.49
522	-18987.35	-3079.5
523	-18864.17	-3088.57
524	-18796.4	-3071.56
525	-18663.64	-2922.9
526	-18728.29	-2799.82
527	-18662.49	-2765.33
528	-18646.3	-2819.64
529	-18641.05	-2845.92
530	-18631.61	-2838.84
531	-18640.82	-2796.42

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
532	-18610.33	-2771.05
533	-18570.33	-2808.75
534	-18560.84	-2801.94
535	-18594.98	-2758.16
536	-18568.66	-2716.5
537	-18475.94	-2668.73
538	-18422.92	-2647.4
539	-18390.53	-2665.46
540	-18345.43	-2706.78
541	-18316.19	-2700.83
542	-18331.65	-2628.59
543	-18159.86	-2593.21
544	-17987.11	-2559.26
545	-17805.14	-2569.94
546	-17619.37	-2572.66
547	-17561.43	-2572.98
548	-17538.67	-2582.48
549	-17521.72	-2573.2
550	-17396.95	-2573.9
551	-17362.47	-2574.03
552	-17350.69	-2580.11
553	-17339.66	-2566.16
554	-17308.28	-2566.4
555	-17253.76	-2515.05
556	-17229.27	-2507.34
557	-17200.19	-2463.28
558	-17157.27	-2431.82
559	-17005.58	-2262.26
560	-16992.33	-2259.19

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
561	-16948.81	-2213.02
562	-16947.09	-2196.88
563	-16845.76	-2090.88
564	-16802.48	-2023.73
565	-16661.79	-1865.89
566	-16589.58	-1936.36
567	-16607.96	-1962.55
568	-16547.91	-2052.54
569	-16507.02	-2030.49
570	-16501.04	-2035.59
571	-16499.85	-2034.86
572	-16499.77	-2035.0
573	-16479.3	-2022.62
574	-16475.76	-2020.48
575	-16475.7	-2020.52
576	-16472.31	-2018.57
577	-16462.32	-2020.04
578	-16396.61	-1980.74
579	-16399.1	-1976.59
580	-16361.85	-1955.61
581	-16299.69	-1912.76
582	-16235.11	-1864.31
583	-16239.62	-1817.67
584	-16244.4	-1781.5
585	-16264.81	-1659.81
586	-16233.77	-1660.45
587	-16233.77	-1620.44
588	-16304.61	-1618.97
589	-16304.72	-1623.5

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
590	-16396.99	-1622.37
591	-16543.78	-1675.95
592	-16659.11	-1798.64
593	-17199.38	-2407.21
594	-17221.68	-2428.49
595	-17228.82	-2421.01
596	-17238.16	-2428.53
597	-17231.02	-2437.4
598	-17323.94	-2526.06
599	-17620.39	-2524.65
600	-17804.43	-2521.94
601	-17990.71	-2519.2
602	-18167.75	-2553.99
603	-18435.85	-2609.22
604	-18492.63	-2632.34
605	-18631.74	-2703.77
606	-18781.92	-2782.8
607	-18728.6	-2885.41
608	-18749.27	-2910.07
609	-18738.37	-2946.52
610	-18818.05	-3035.75
611	-18867.66	-3048.2
612	-18991.84	-3039.06
613	-19310.49	-3135.79
614	-19485.49	-3188.96
615	-20725.41	-2969.42
616	-20805.16	-3000.32
617	-20808.36	-2995.29
618	-20791.0	-2951.6

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
619	-20758.52	-2925.51
620	-16651.38	-1806.19
621	-16538.09	-1684.52
622	-16394.65	-1632.16
623	-16308.41	-1632.32
624	-16307.84	-1645.04
625	-16283.96	-1787.42
626	-16280.16	-1819.39

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
627	-16298.26	-1861.68
628	-16323.05	-1880.28
629	-16383.06	-1921.65
630	-16414.6	-1939.41
631	-16475.46	-1920.14
632	-16475.48	-1920.11
633	-16507.92	-1912.0
634	-16552.72	-1902.48

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования ¹
1	2
81	3.1.1
93	3.1.1
103	3.1.1

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2569-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

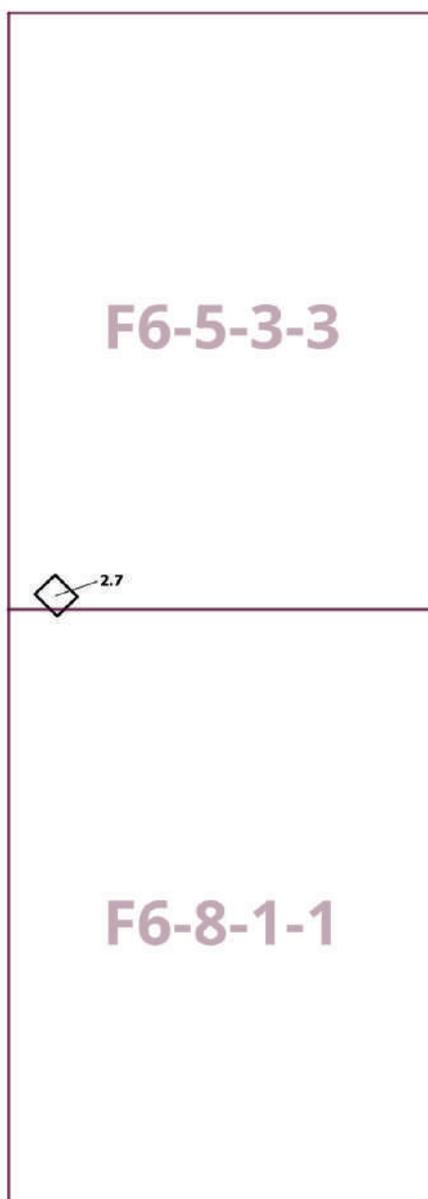
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2569-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

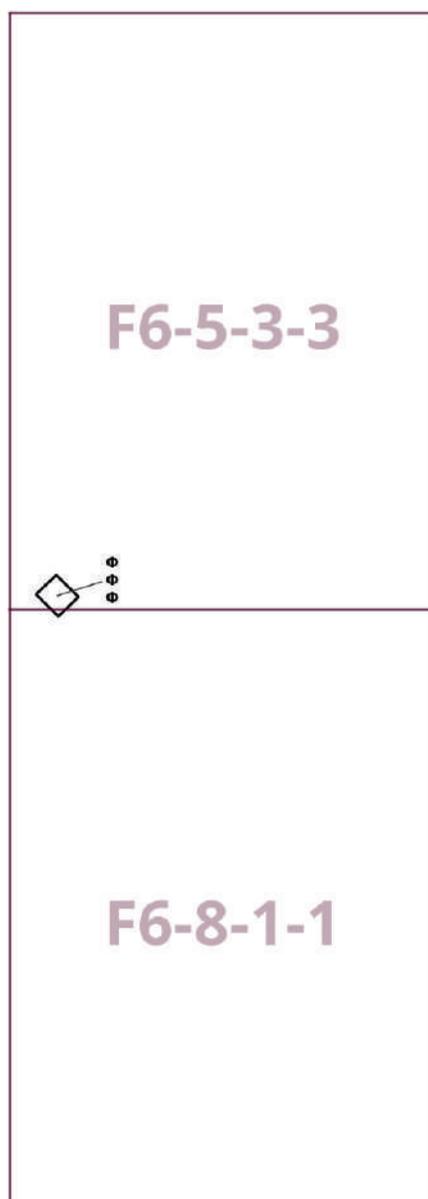
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2569-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2570-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

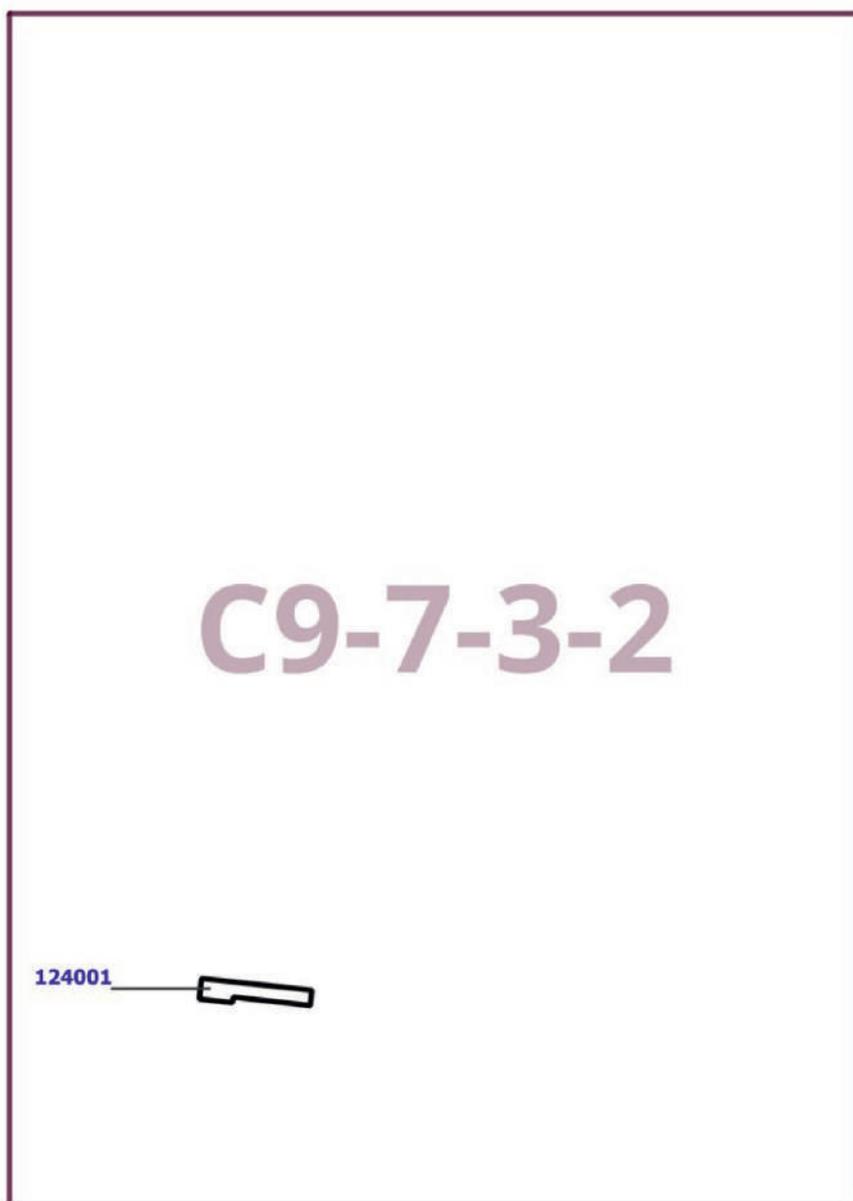
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2570-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

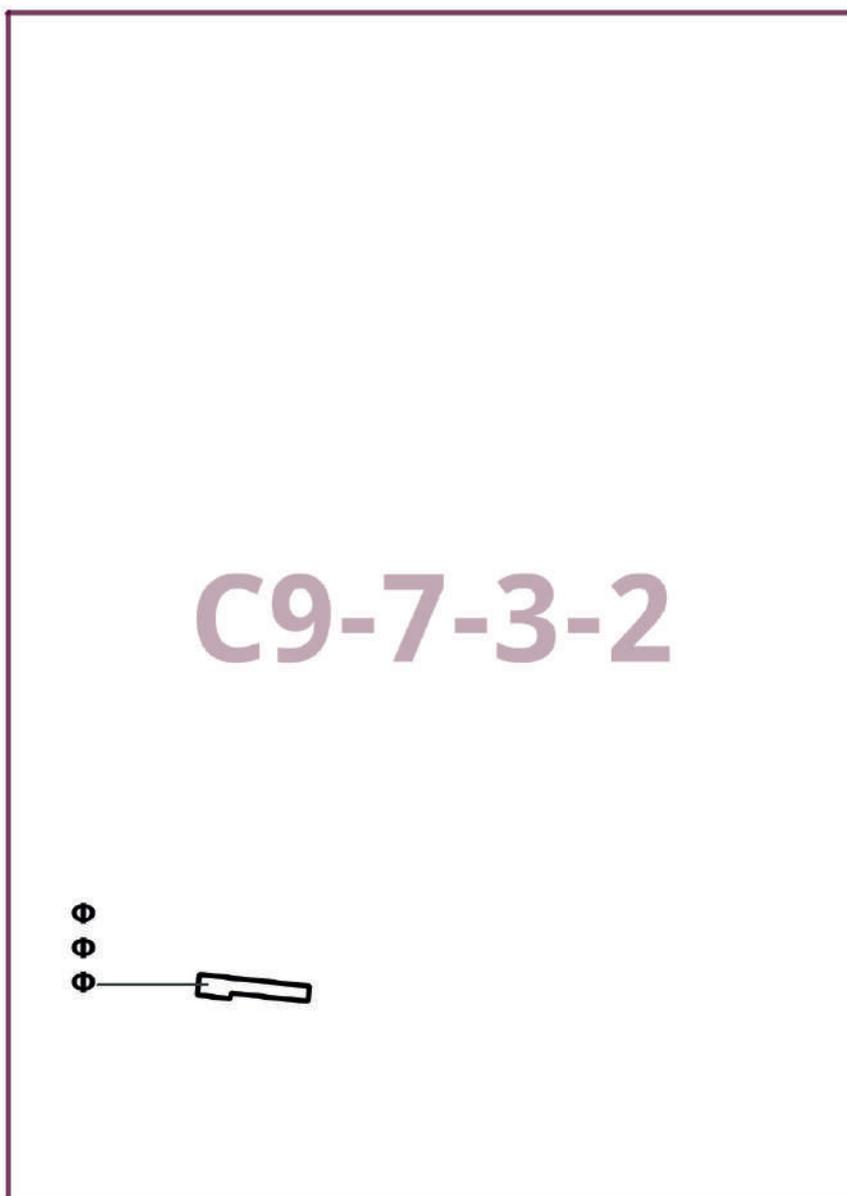
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2570-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2570-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
69	Троицк	124001	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2571-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

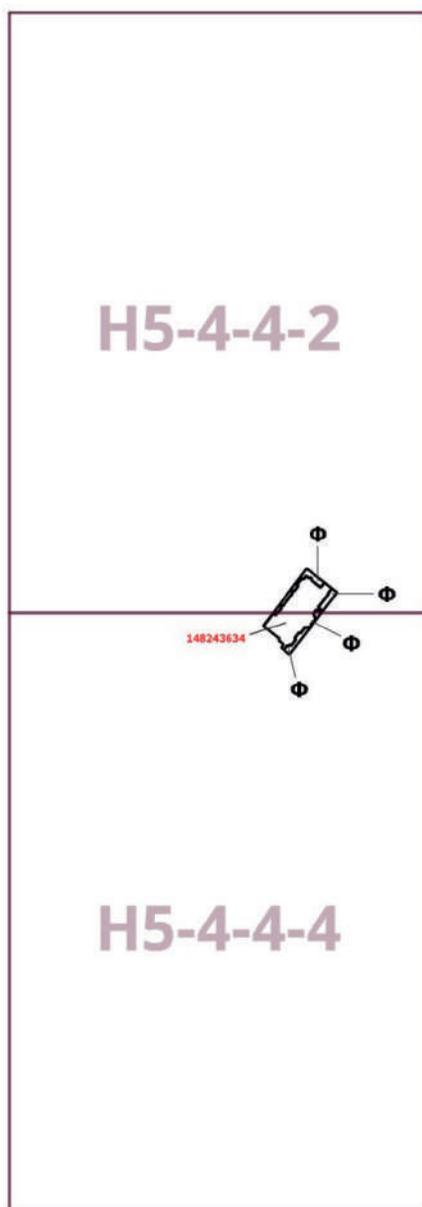
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2571-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



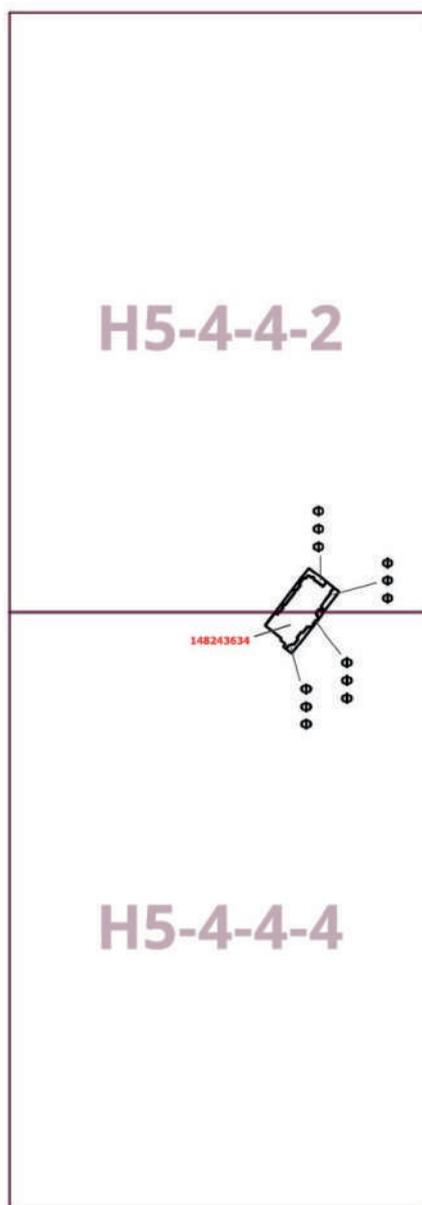
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2571-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2571-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

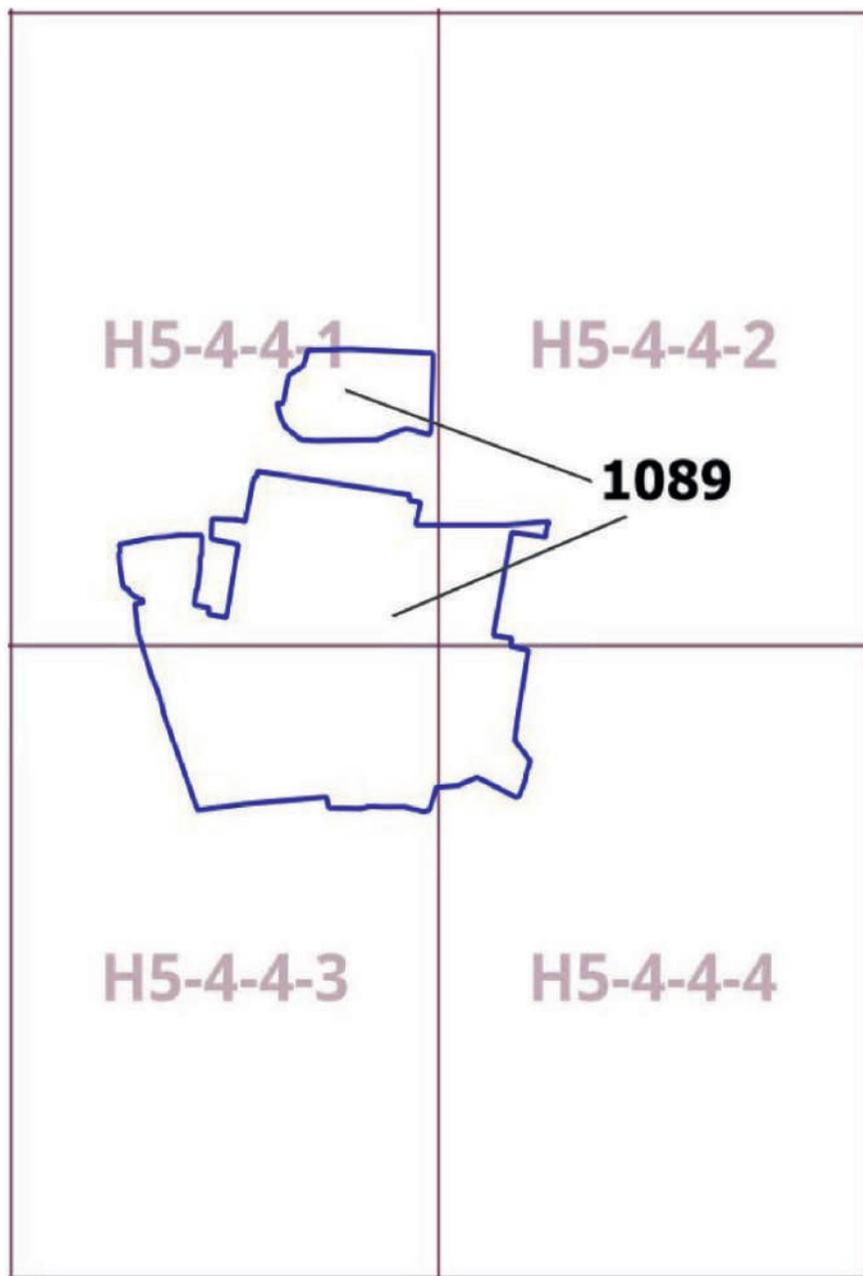
Пункт 623

Территориальная зона	148243634
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 406,1 кв.м, в том числе новое строительство – 500 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2571-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2572-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 391» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

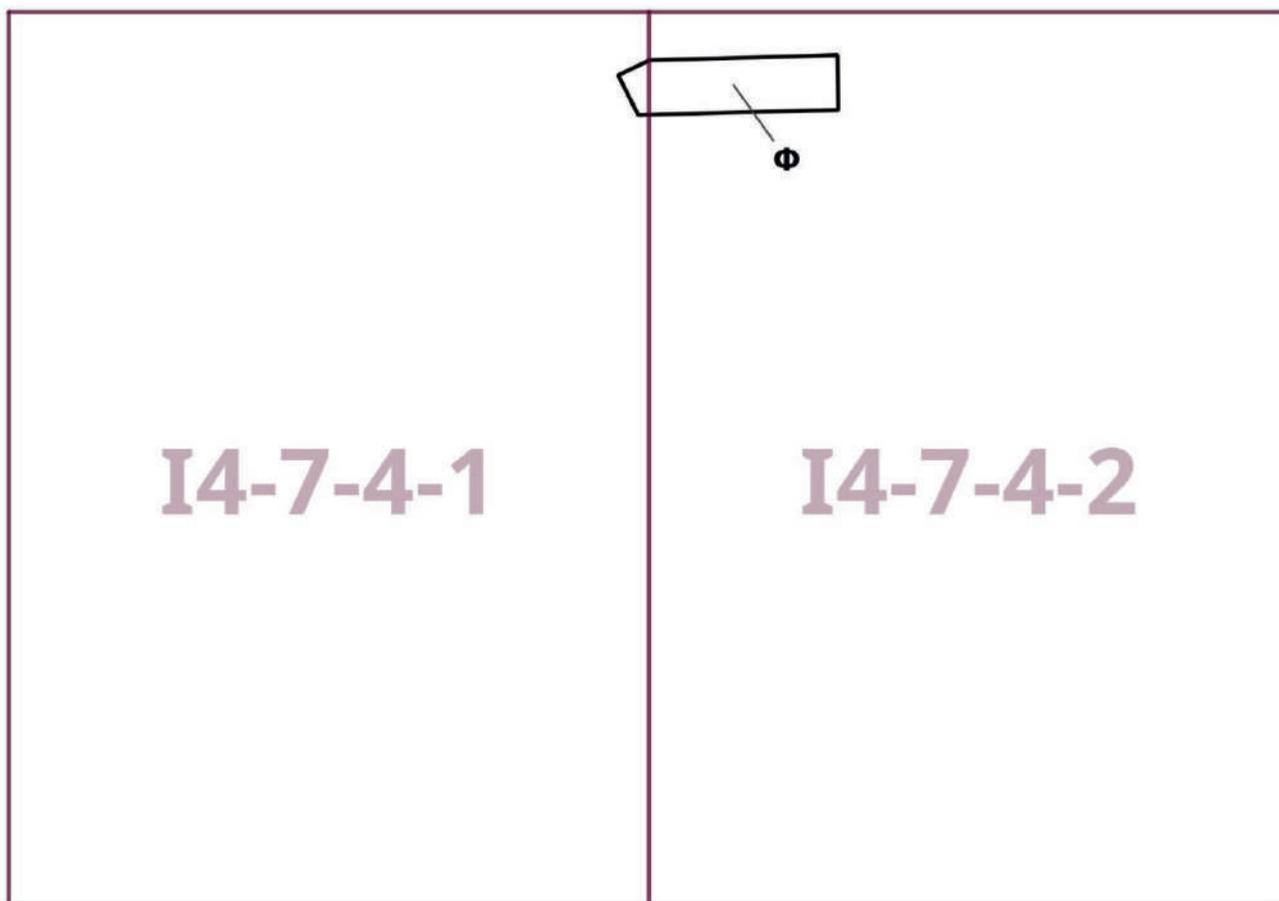
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2572-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

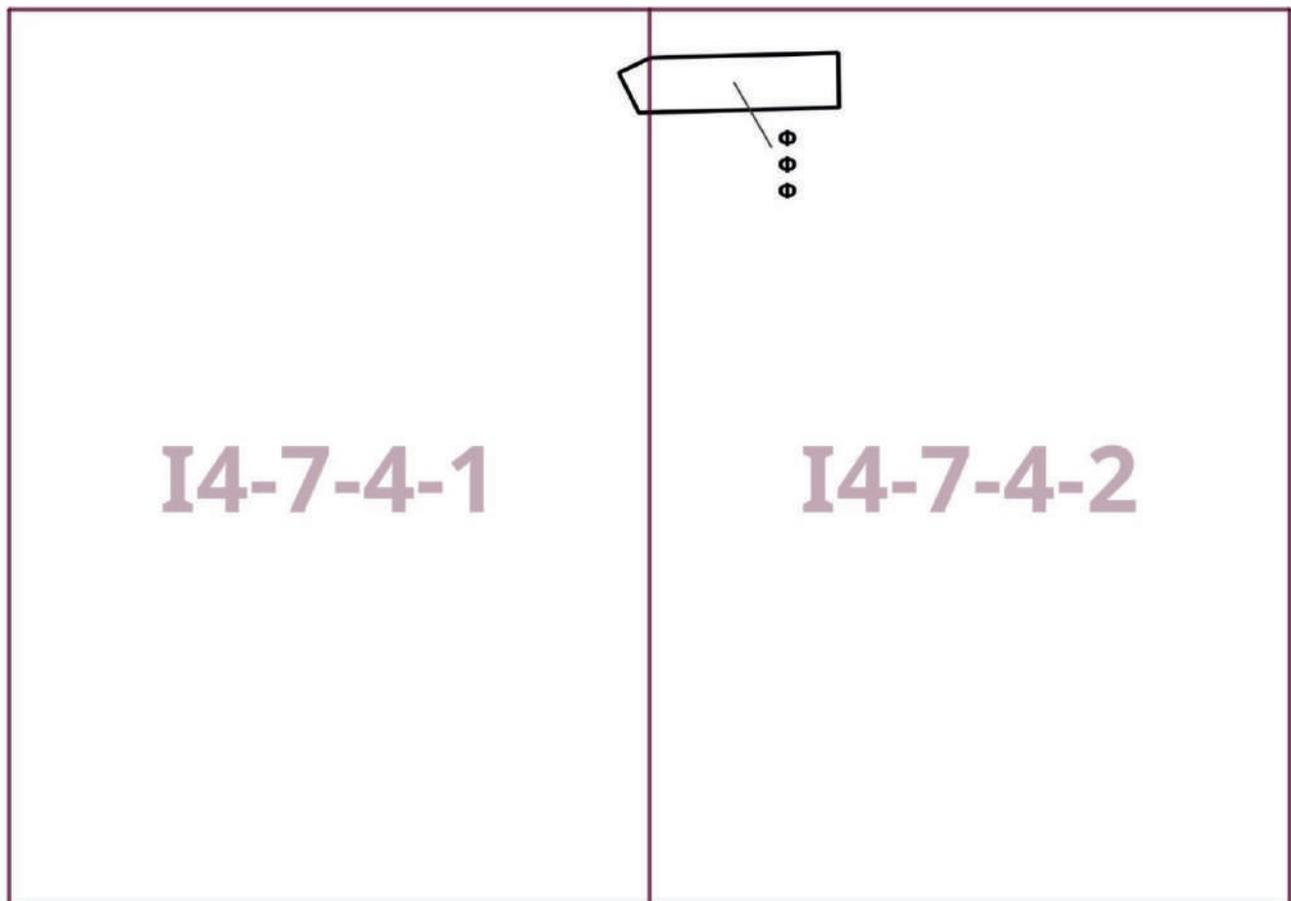
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2572-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2573-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

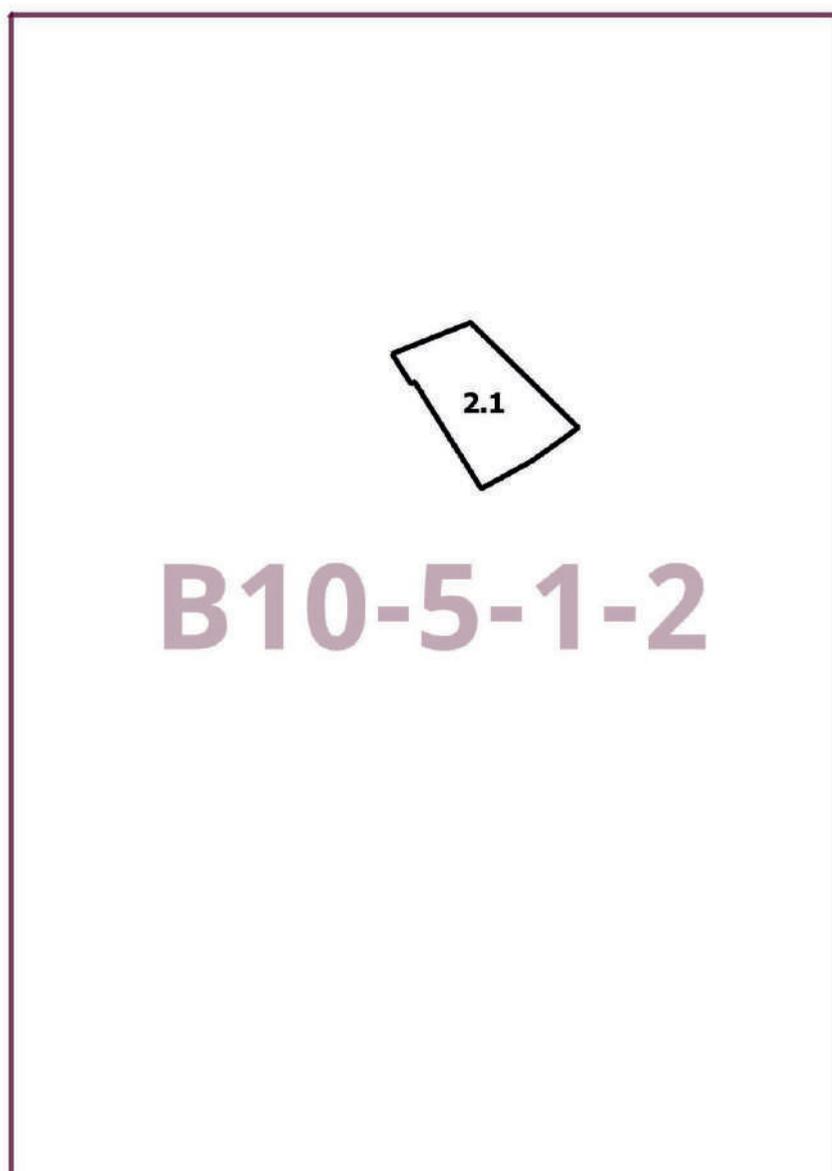
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2573-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

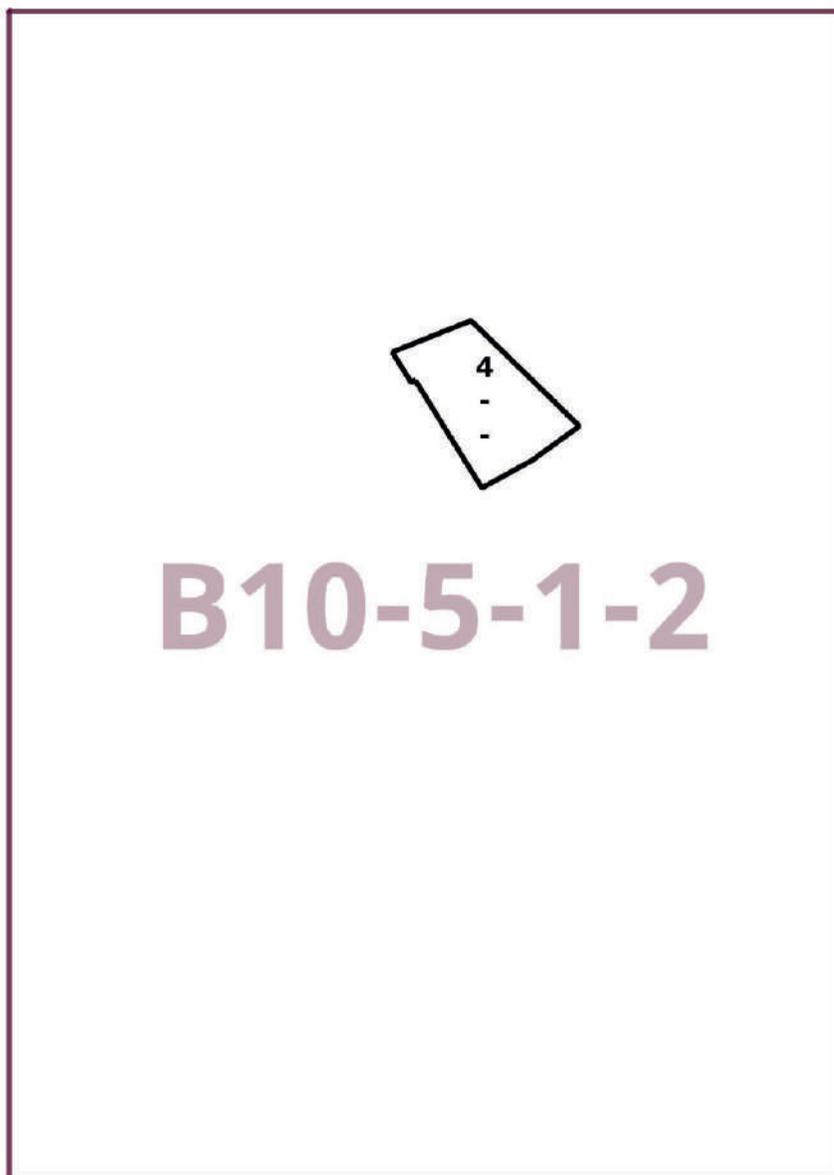
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2573-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2574-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

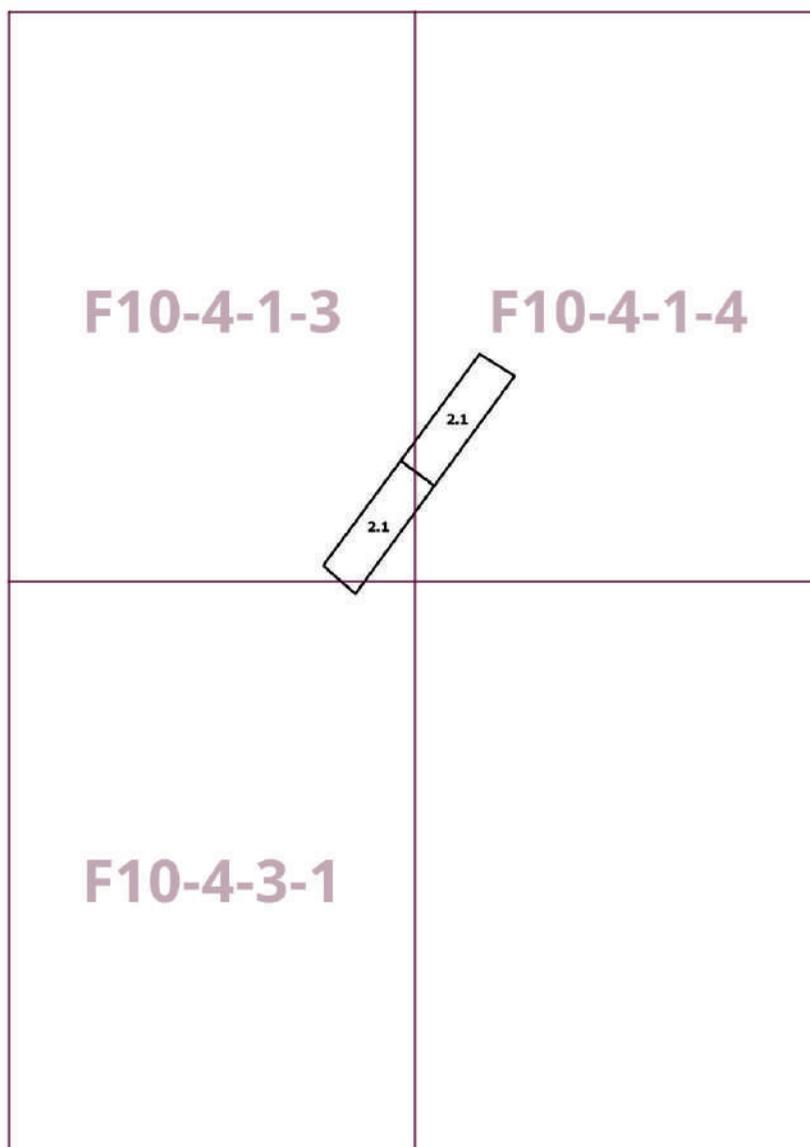
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2574-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

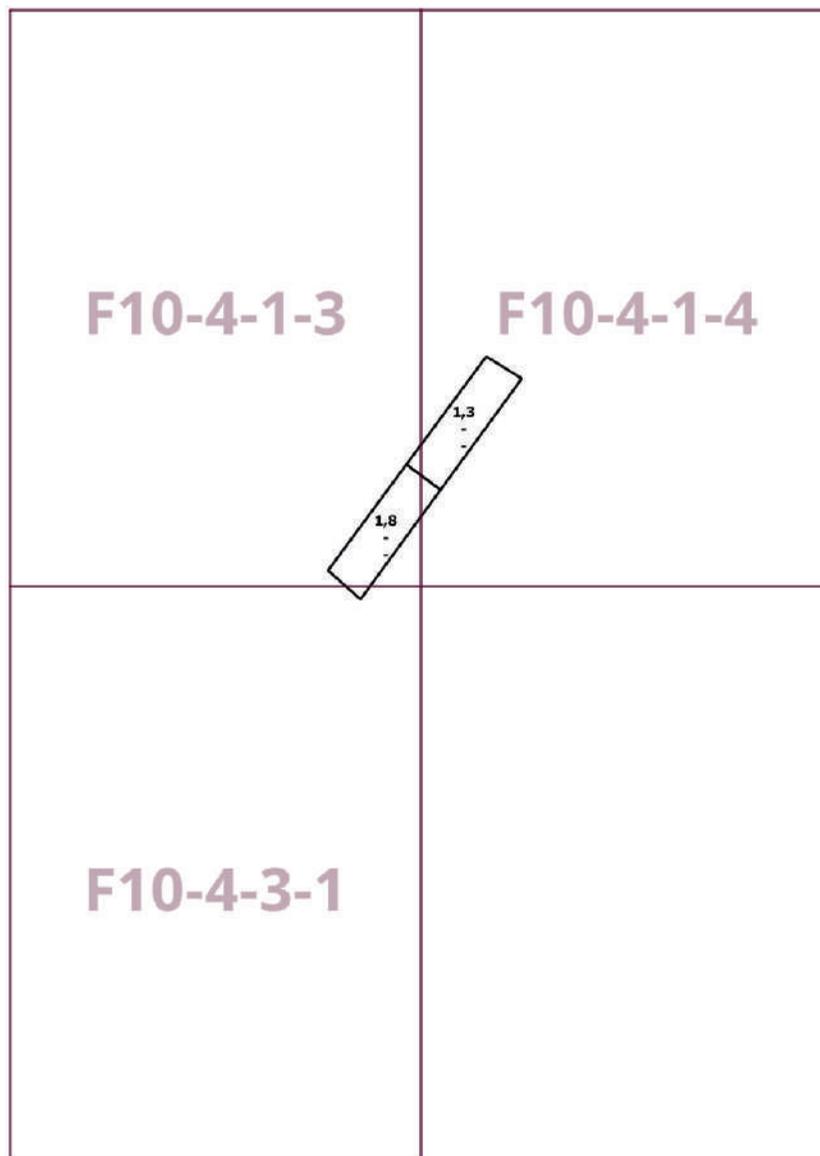
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2574-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2575-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

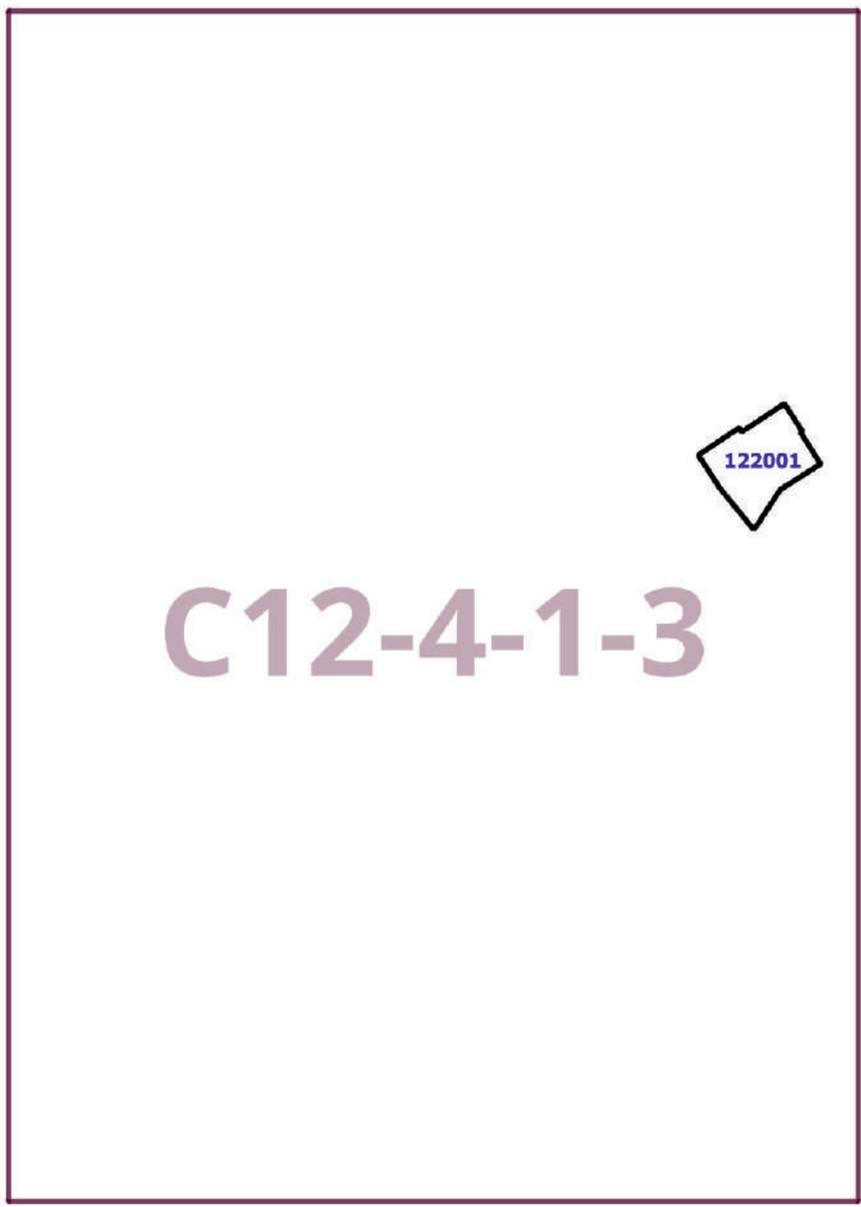
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2575-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

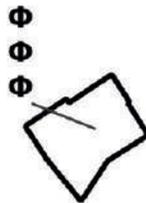
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2575-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



C12-4-1-3

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2575-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
70	Вороново	122001	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2576-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 67 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 591 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «591» исключить.

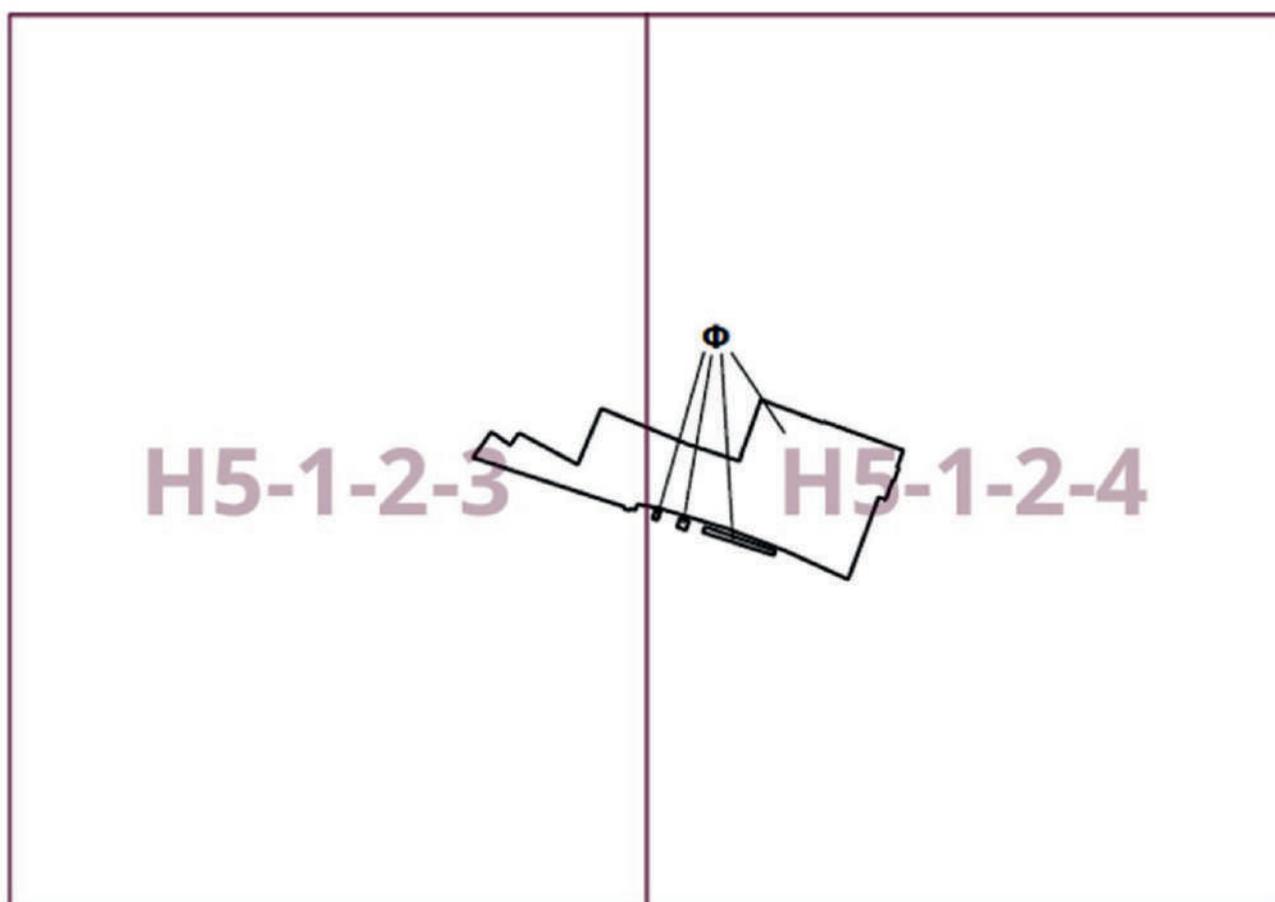
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2576-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

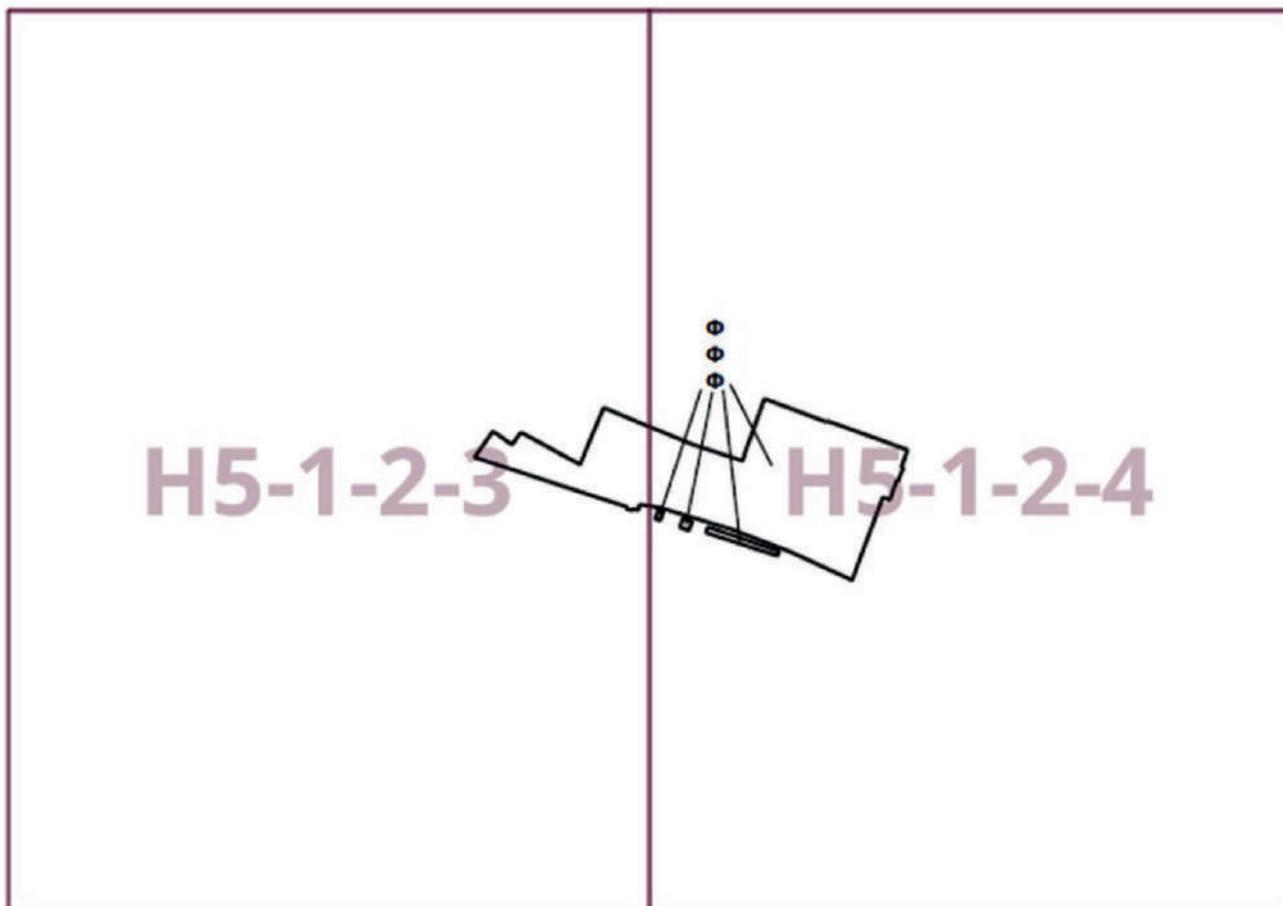
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2576-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2576-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
67	Сокольники	0418001, 0418002, 0418004–0418012, 0418014–0418017	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2577-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

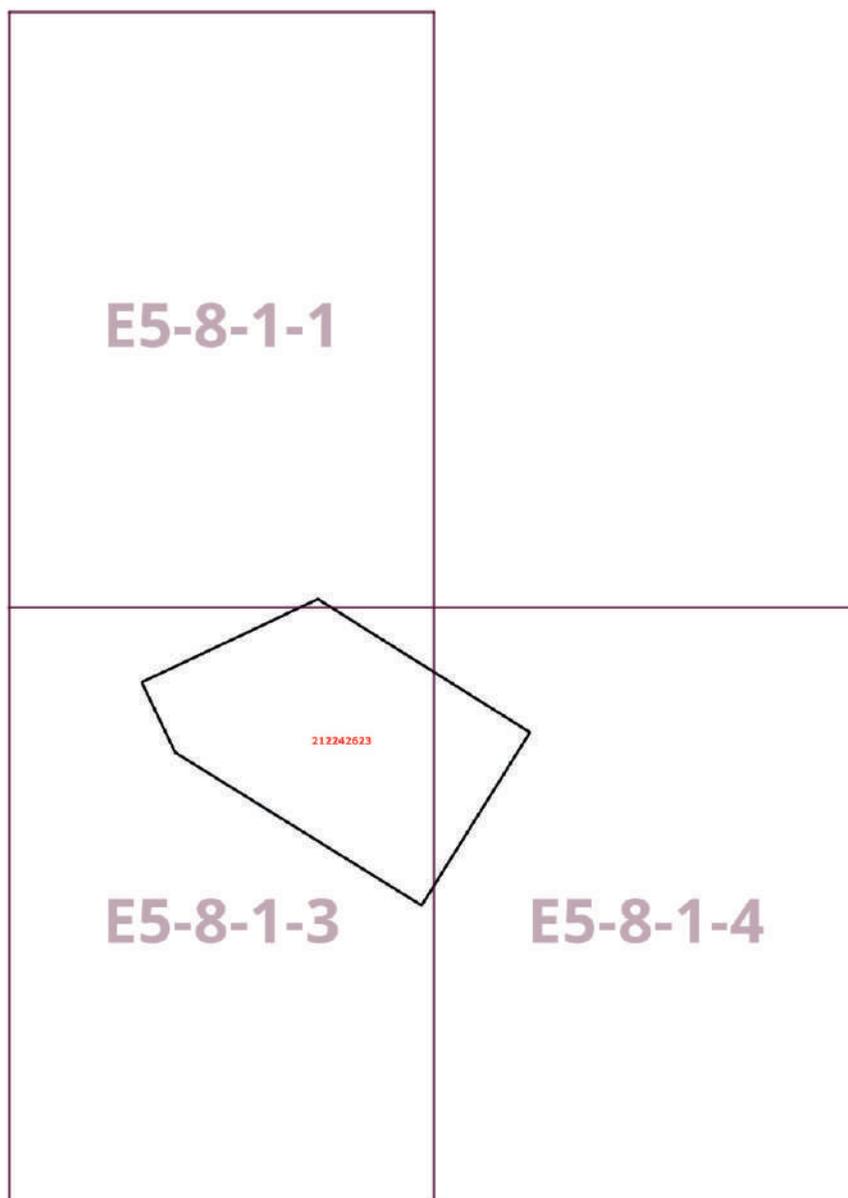
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2577-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

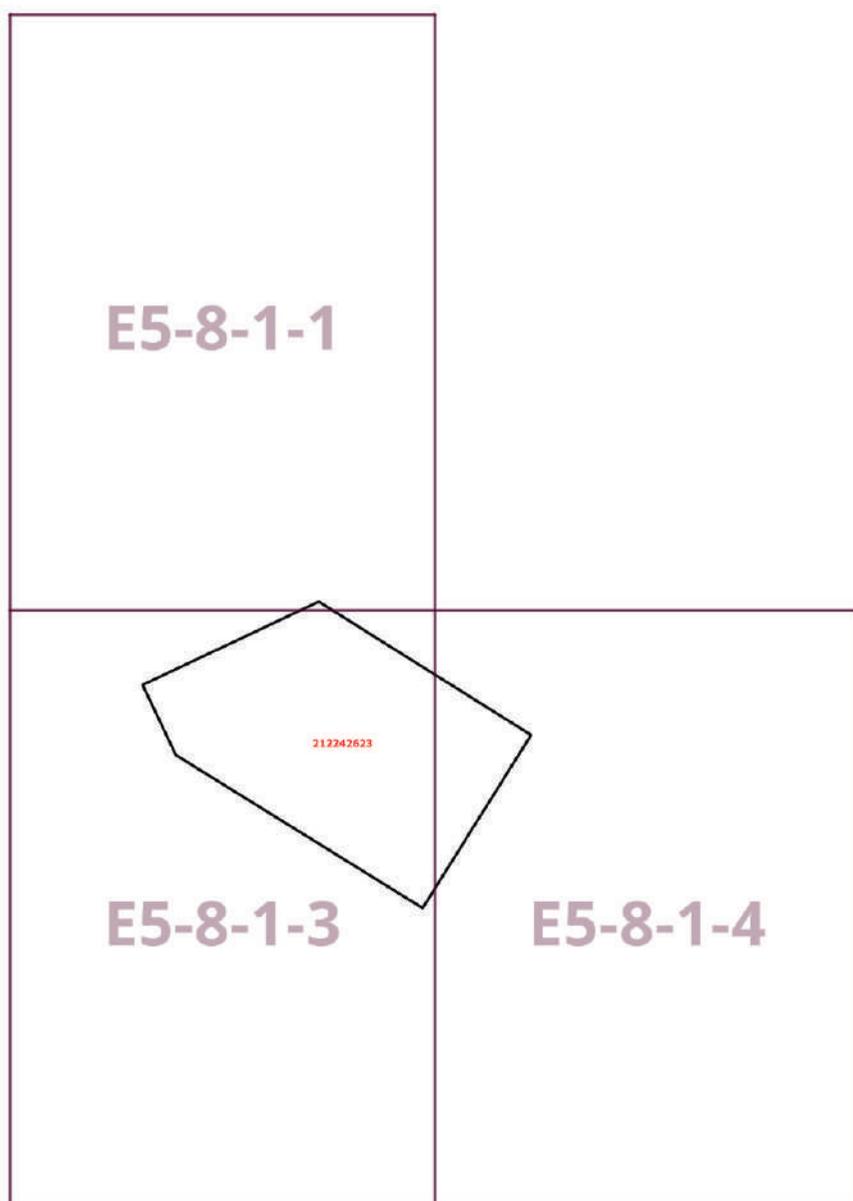
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2577-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2577-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 508

Территориальная зона	212242623
Основные виды разрешенного использования	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.4. здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 5.1. Спорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 589 кв.м, в том числе тренировочная база сборных команд – 19 105 кв.м с возможностью размещения сборных команд на период проведения тренировочных мероприятий – 2 952 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2578-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

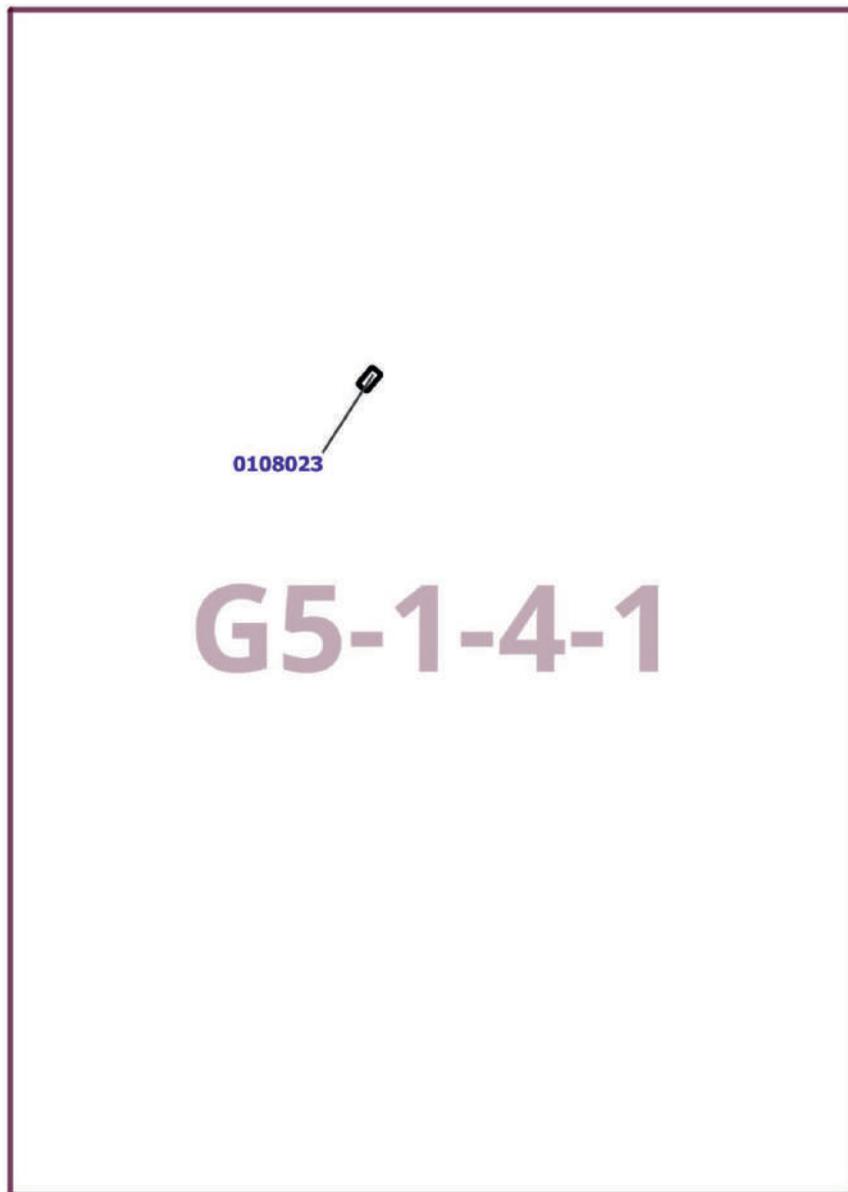
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2578-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2578-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2578-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
59	Тверской	0108023	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**Об объектах природного комплекса Южного административного округа
города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2579-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 566 Южного административного округа города Москвы «Парк в Нагатинской пойме (часть)», исключив из его состава участок территории площадью 0,90 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 265а Южного административного округа города Москвы «МКАД (внутренняя сторона), проезд 5453», включив в его состав участок территории площадью 0,90 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 3 августа 2021 г. № 1157-ПП), изложив пункты 566, 265а раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2579-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 566

Южного административного округа города Москвы «Парк в Нагатинской пойме (часть)»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2579-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 265а
Южного административного округа города Москвы «МКАД (внутренняя сторона), проезд 5453»**



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2579-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
566	Парк в Нагатинской пойме (часть)	Озелененная территория общего пользования	15,69
265a	МКАД (внутренняя сторона), проезд 5453	Озелененная территория общего пользования	4,2

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6» и 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7»

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2580-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6» и 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2580-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6» и 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7»

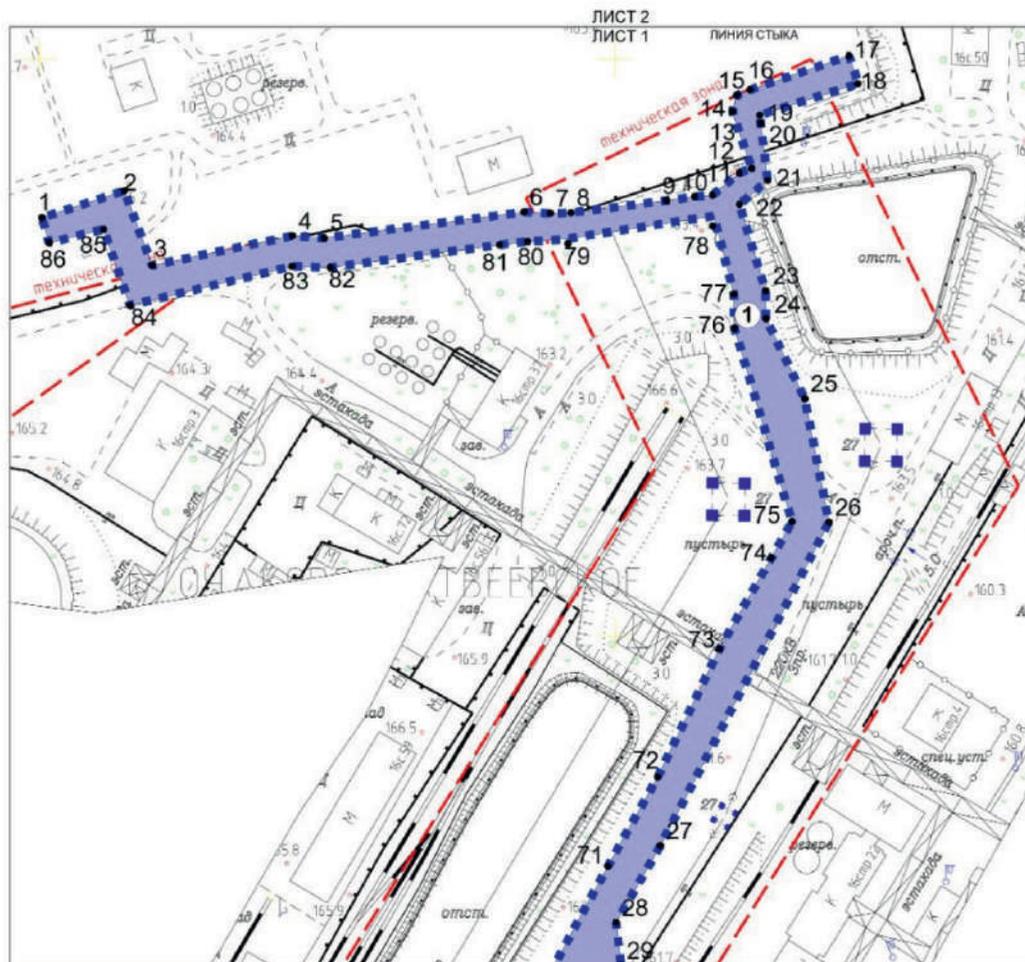
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Очаково - Матвеевское города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

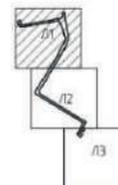
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

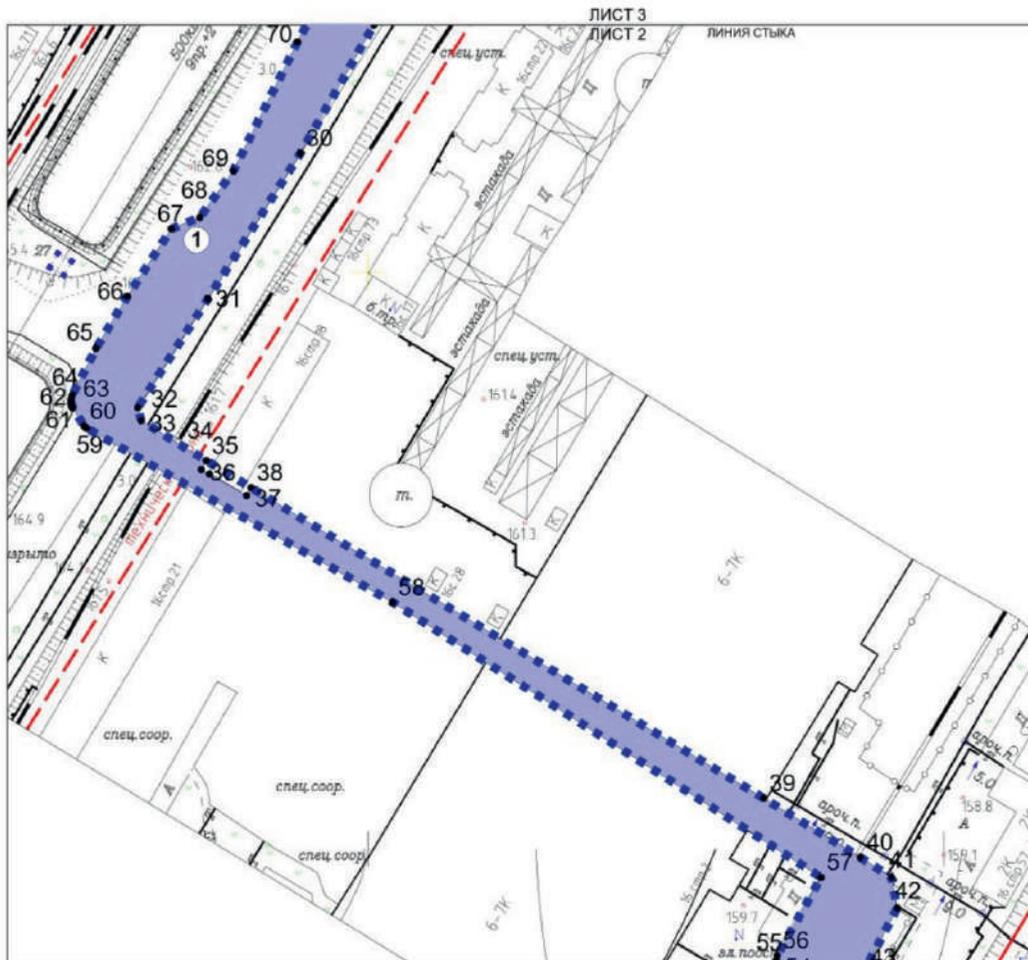
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

■ линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Очаково - Матвеевское города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

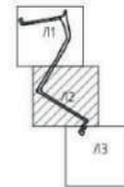
— красная линия улицы

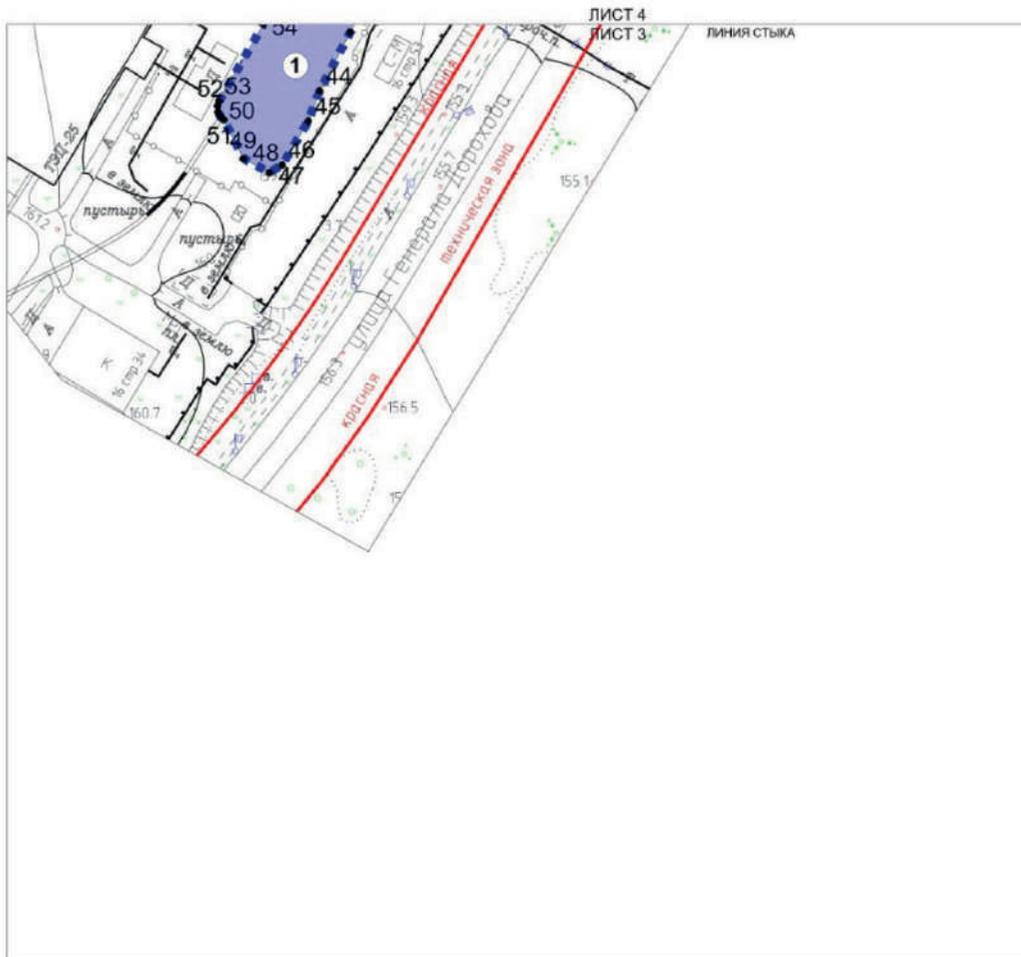
Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

■■■■■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры

1 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории

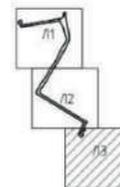
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — красные линии — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6» и 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 июня 2024 г. № 1225 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6» и 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7».

Территория проектирования расположена в границах района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,58 га.

Проект планировки территории разрабатывается с целью реконструкции кабельно-воздушной линии напряжением 220 кВ на участке от электрической подстанции «ТЭЦ 25» до электрической подстанции «Очаково № 6» и кабельно-воздушной линии напряжением 500 кВ на участке от электрической подстанции «ТЭЦ 25» до электрической подстанции «Очаково № 7».

Общая протяженность реконструируемых кабельно-воздушных линий составит 3600 м, в том числе:

– кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6» – 1500 м;

– кабельно-воздушная линия напряжением 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7» – 2100 м.

Реконструируемая кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ трассируется от электрической подстанции «ТЭЦ 25» до электрической подстанции «Очаково № 6», кабельно-воздушная линия напряжением 500 кВ трассируется от электрической подстанции «ТЭЦ 25» до электрической подстанции «Очаково № 7».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков земель пользователей, в границах которых проходят реконструируемые кабельно-воздушные линии напряжением 220 кВ и 500 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 июня 2024 г. № 1225 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6» и 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 2 августа 2022 г. № 1639-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция «ТЭЦ-25 – Очаково № 4 А, Б; № 5 А, Б»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемых кабельно-воздушных линий, в том числе:	3600 м
	кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 6»	1500 м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	кабельно-воздушная линия напряжением 500 кВ «ТЭЦ 25 – Очаково № 7»	2100 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах района Очаково-Матвеевское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	3545,03	-3599,01	24	3509,94	-3347,64
2	3554,31	-3570,47	25	3482,24	-3334,14
3	3528,44	-3560,74	26	3439,46	-3325,77
4	3538,72	-3512,06	27	3327,34	-3384,31
5	3537,94	-3501,04	28	3300,66	-3399,72
6	3546,98	-3431,62	29	3285,74	-3397,91
7	3546,55	-3422,50	30	3241,32	-3423,39
8	3546,72	-3415,36	31	3190,77	-3455,57
9	3550,93	-3382,15	32	3153,03	-3479,95
10	3552,31	-3372,43	33	3148,56	-3478,74
11	3552,83	-3366,19	34	3139,87	-3464,75
12	3560,52	-3356,93	35	3134,65	-3456,12
13	3562,15	-3352,60	36	3131,57	-3457,90
14	3581,85	-3359,35	37	3122,52	-3442,16
15	3587,49	-3357,73	38	3125,25	-3440,59
16	3589,36	-3353,15	39	3017,57	-3262,63
17	3601,14	-3318,77	40	2997,10	-3229,07
18	3591,56	-3315,58	41	2990,28	-3218,27
19	3580,60	-3349,74	42	2979,57	-3216,27
20	3577,69	-3349,50	43	2957,41	-3227,88
21	3557,99	-3347,03	44	2937,00	-3238,57
22	3549,63	-3356,86	45	2926,53	-3242,52
23	3519,69	-3347,76	46	2911,32	-3251,54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
47	2908,74	-3255,98
48	2913,55	-3264,93
49	2927,01	-3271,86
50	2928,11	-3273,00
51	2929,77	-3273,82
52	2931,61	-3273,98
53	2933,38	-3273,46
54	2960,11	-3258,06
55	2961,28	-3258,23
56	2963,10	-3257,92
57	2990,16	-3242,67
58	3085,57	-3391,40
59	3145,91	-3497,70
60	3146,61	-3498,53
61	3152,95	-3502,52
62	3154,20	-3502,98
63	3155,80	-3503,09
64	3157,35	-3502,68
65	3173,59	-3494,42
66	3191,63	-3483,54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	3214,97	-3468,24
68	3218,93	-3458,44
69	3235,11	-3446,74
70	3279,80	-3424,45
71	3320,19	-3402,52
72	3351,07	-3385,22
73	3395,49	-3363,83
74	3427,05	-3345,78
75	3439,66	-3338,59
76	3506,71	-3358,57
77	3518,59	-3358,75
78	3545,69	-3365,69
79	3537,63	-3417,24
80	3536,74	-3430,33
81	3535,62	-3440,13
82	3527,79	-3498,89
83	3528,22	-3512,14
84	3514,63	-3568,41
85	3541,03	-3577,64
86	3536,31	-3596,55

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых

к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория подготовки проекта планировки территории не располагается в границах территорий объектов культурного наследия.

Территория подготовки проекта планировки не располагается в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использо-

вании недвижимых памятников истории и культуры» на недвижимых памятниках истории и культуры и их территориях запрещаются следующие виды производственно-строительных работ: капитальное строительство, реконструкция, прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической развед-

ки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Кабельно-воздушная линия напряжением 220 кВ	1580	1500
		Кабельно-воздушная линия напряжением 500 кВ		2100

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

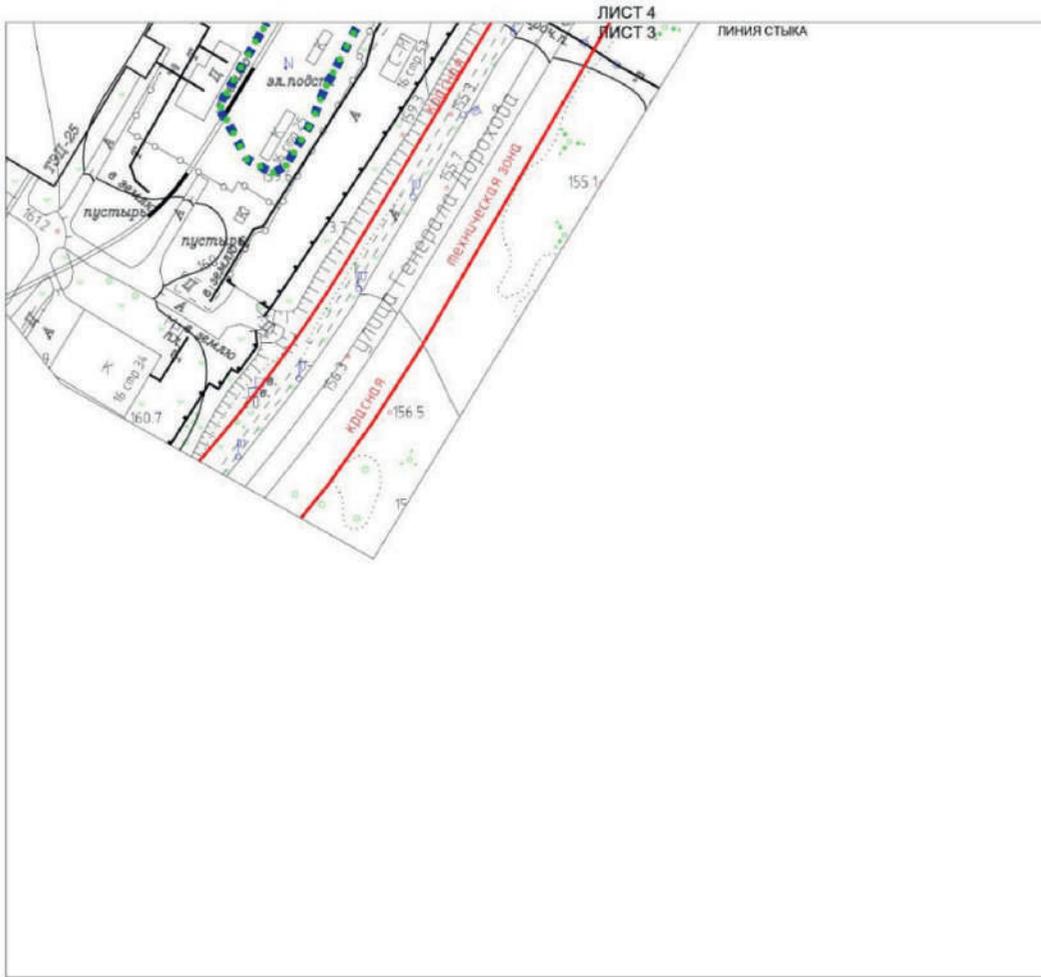
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельно-воздушных линий напряжением 220 кВ и 500 кВ.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
район Очаково - Матвеевское города Москвы
Лист 3 из 3



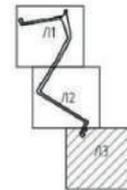
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии улично-дорожной сети



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012006:70, город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 16	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012006:13, город Москва, улица Рябиновая, владение 45-А	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	3554,31	-3570,46
2	3528,43	-3560,74
3	3538,72	-3512,06
4	3537,94	-3501,04
5	3546,98	-3431,62
6	3546,55	-3422,50
7	3546,72	-3415,36
8	3550,93	-3382,15
9	3552,31	-3372,43
10	3552,83	-3366,19
11	3560,52	-3356,93
12	3562,15	-3352,60
13	3581,85	-3359,35
14	3587,49	-3357,73
15	3589,36	-3353,15
16	3601,14	-3318,77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	3591,56	-3315,58
18	3580,60	-3349,75
19	3577,69	-3349,50
20	3557,99	-3347,03
21	3549,63	-3356,86
22	3519,69	-3347,76
23	3509,94	-3347,64
24	3482,24	-3334,14
25	3439,46	-3325,77
26	3327,34	-3384,31
27	3300,66	-3399,72
28	3285,74	-3397,91
29	3241,32	-3423,39
30	3190,77	-3455,57
31	3153,03	-3479,95
32	3148,56	-3478,74

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	3139,87	-3464,75
34	3017,57	-3262,63
35	2997,10	-3229,07
36	2990,28	-3218,27
37	2979,57	-3216,27
38	2957,41	-3227,88
39	2937,00	-3238,57
40	2926,53	-3242,52
41	2911,32	-3251,54
42	2908,74	-3255,98
43	2913,55	-3264,93
44	2927,01	-3271,86
45	2928,11	-3273,00
46	2929,77	-3273,82
47	2931,61	-3273,98
48	2933,38	-3273,46
49	2960,11	-3258,06
50	2961,28	-3258,23
51	2963,10	-3257,92
52	2990,16	-3242,67
53	3085,57	-3391,40
54	3145,91	-3497,70
55	3146,61	-3498,53
56	3152,95	-3502,52
57	3154,20	-3502,98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
58	3155,80	-3503,09
59	3157,35	-3502,68
60	3173,59	-3494,42
61	3191,63	-3483,54
62	3214,97	-3468,24
63	3218,93	-3458,44
64	3235,11	-3446,74
65	3279,80	-3424,45
66	3320,19	-3402,52
67	3351,07	-3385,22
68	3395,49	-3363,83
69	3427,05	-3345,78
70	3439,66	-3338,59
71	3506,71	-3358,57
72	3518,59	-3358,75
73	3545,69	-3365,69
74	3537,63	-3417,24
75	3536,74	-3430,33
76	3535,62	-3440,13
77	3527,79	-3498,89
78	3528,22	-3512,14
79	3514,63	-3568,41
80	3541,03	-3577,64
81	3536,31	-3596,55
82	3545,03	-3599,01

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Бутырки № 1, 2» на участке от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки»

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2581-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Бутырки № 1, 2» на участке от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

*к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2581-ПП*

Проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Бутырки № 1, 2» на участке от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки»

1. Графическая часть

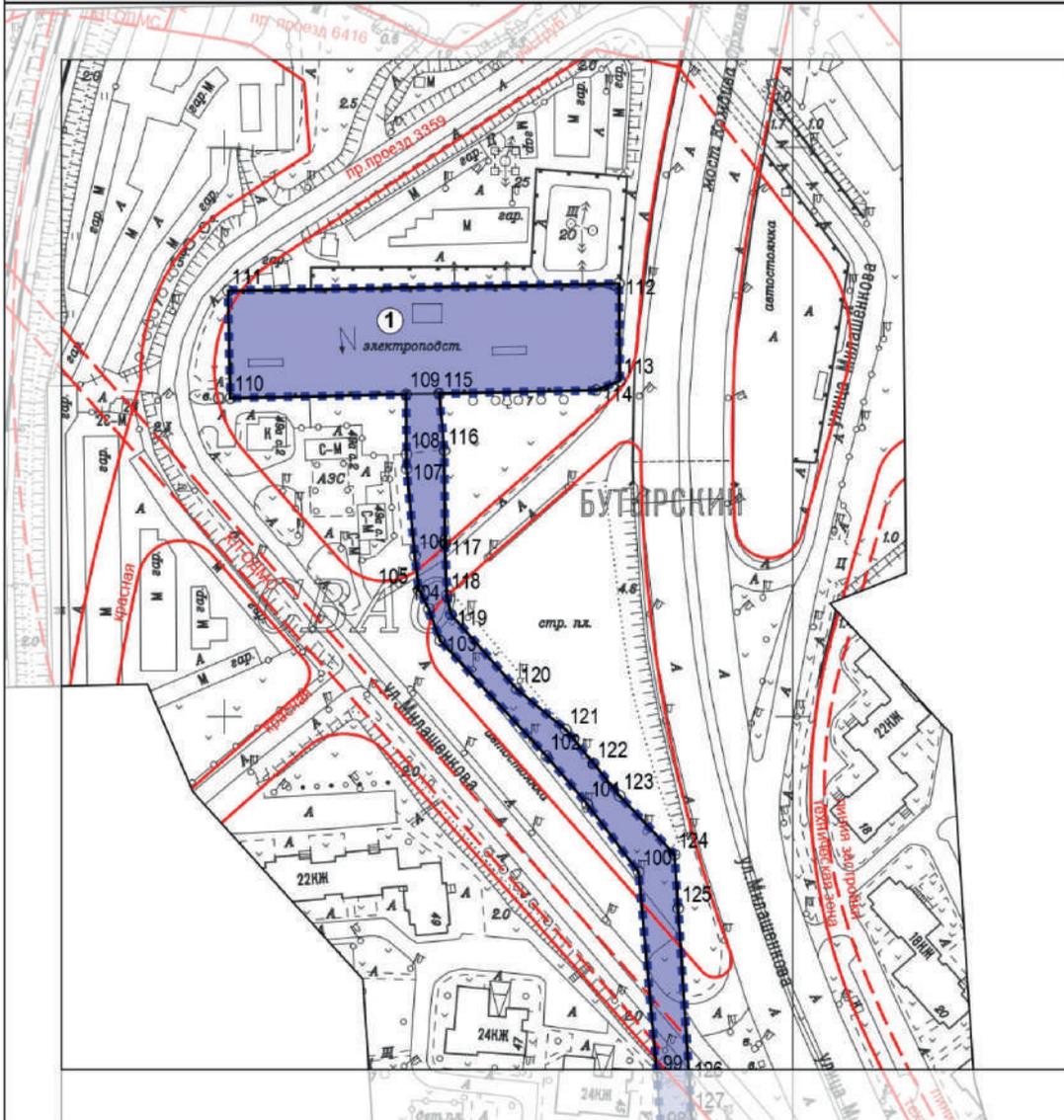
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

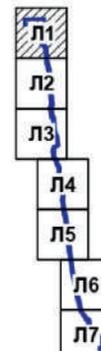
Масштаб 1:2000
район Бутырский города Москвы

Лист 1 из 7



ГРАНИЦЫ: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	подготовки проекта планировки территории зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	ГК границы объектов природного комплекса города Москвы
	линии застройки границы линий застройки
	технические зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	технические метро границы технических зон метрополитена
	зоны транспортных коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций
	красные линии объектов дорожно-мостового строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:	
	линейных объектов инженерной инфраструктуры
	номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

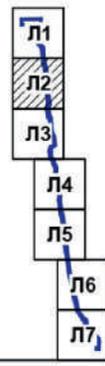
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы линий застройки
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон транспортных коммуникаций
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5** номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Бутырский города Москвы

Лист 3 из 7



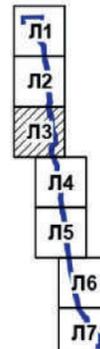
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 — границы подготовки проекта планировки территории
 — границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 — линейных объектов инженерной инфраструктуры
 50 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





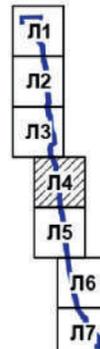
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





ГРАНИЦЫ: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ■■■■■■ зон планируемого размещения линейных объектов

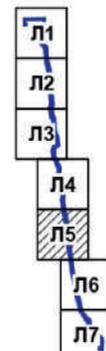
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы
- границы зон застройки
- зона транспортных коммуникаций
- зона размещения объектов транспорта
- кл. одмс
- красные линии дорожной сети
- границы зон застройки
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон транспортных сооружений
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 50 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





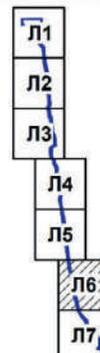
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

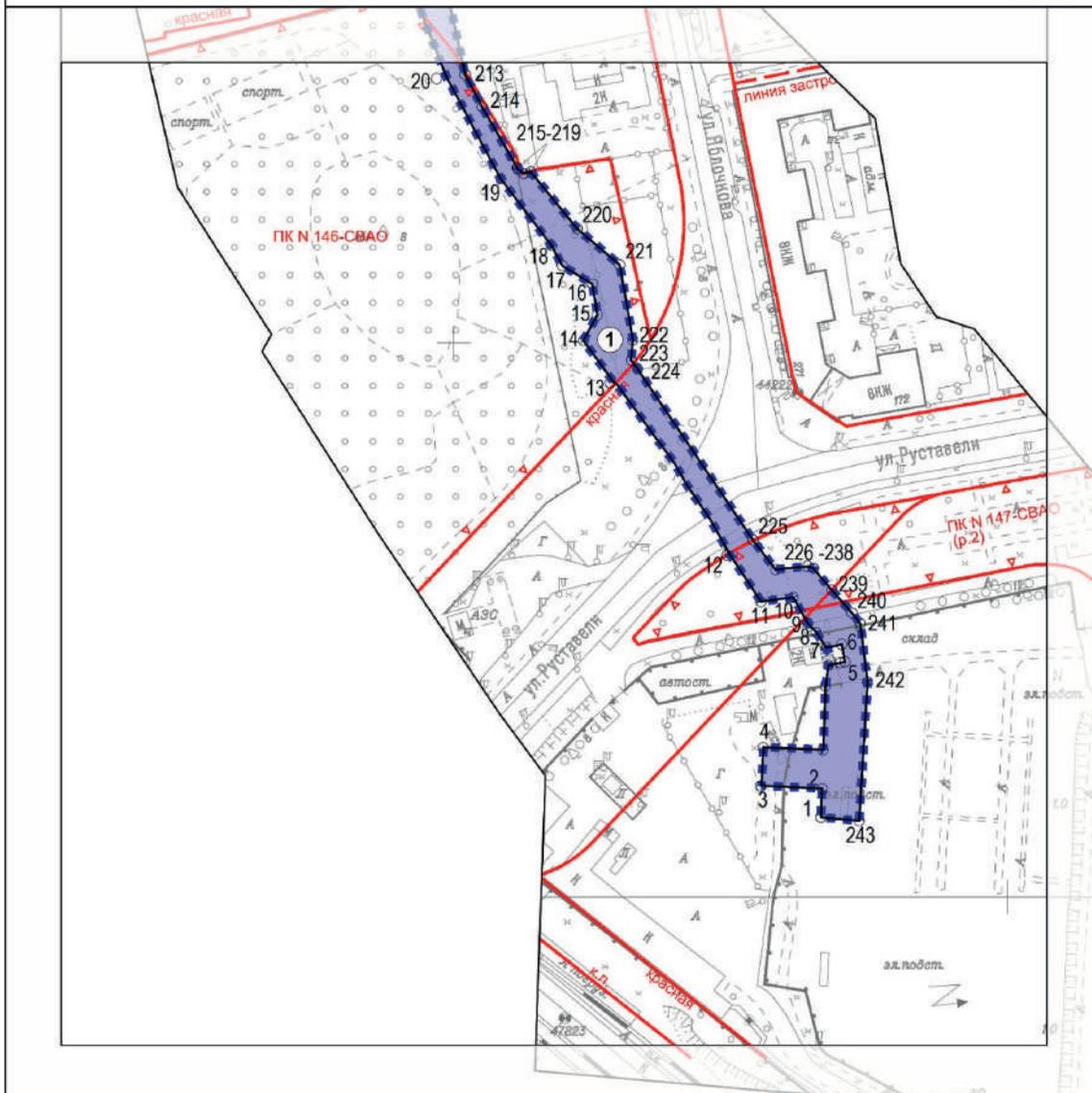
ГРАНИЦЫ:
 — границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная линия — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — линия застройки — границы линий застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 — линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

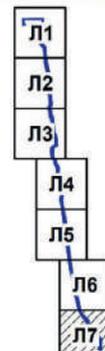
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
 — подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — границы линий застройки
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 — линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Бутырки № 1, 2» на участке от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 27 июня 2024 г. № 1290 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Бутырки № 1, 2» на участке от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки».

Территория проектирования расположена в границах Бутырского района города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 3,23 га.

Проект планировки территории разрабатывается с целью реконструкции кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ ТЭЦ 22 на участке от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки».

Общая протяженность реконструируемого участка кабельно-воздушной линии составит 5200 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования).

Реконструируемая кабельно-воздушная линия трассируется от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки».

Реконструируемая кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ частично трассируется по территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы:

– № 146 «Сад между ул. Яблочкова и Савеловским направлением Московской железной дороги»;

– № 146г «Сквер у дома 3а, строение 1 по улице Яблочкова»;

– № 147 «Бульвар на пересечении улиц Руставели и Яблочкова».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит реконструируемая кабельная линия напряжением 220 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 27 июня 2024 г. № 1290 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ «Бескудниково-Бутырки № 1, 2» на участке от улицы Милашенкова до электрической подстанции «Бутырки».
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 27 апреля 2021 г. № 540-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному вокзалу до Октябрьской железной дороги». 2. Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2020 г. № 1585-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через железнодорожные пути Савеловского направления Московской железной дороги вблизи дома 7 по Дмитровскому шоссе».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>3. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 7-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Дмитровским шоссе, полосой отвода Савеловского направления Московской железной дороги, улицей Фонвизина и улицей Яблочкова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Тимирязевская».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 17 июля 2012 г. № 334-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьино Роща» до проектируемой станции «Селигерская»; участок от станции «Марьино Роща» до станции «Петровско-Разумовская».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2016 г. № 175-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – эстакады на пересечении улицы Академика Королева и улицы Фонвизина с проектируемой магистралью вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2022 г. № 2027-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2021 г. № 1124-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 апреля 2016 г. № 175-ПП».</p>
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования):	
4.1	Протяженность реконструируемой кабельно-воздушной линии	5200 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Бутырского района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16028,70	5332,70
2	16039,16	5333,07
3	16040,15	5311,18
4	16054,02	5312,00
5	16053,14	5333,57
6	16076,10	5334,38
7	16083,56	5335,41
8	16084,52	5339,68
9	16084,89	5341,34
10	16091,15	5340,22
11	16089,90	5334,67
12	16095,46	5331,05
13	16098,85	5327,96
14	16108,09	5322,67
15	16106,63	5311,04
16	16124,00	5299,55
17	16136,02	5292,86
18	16148,89	5284,14
19	16156,92	5279,54
20	16165,80	5272,95
21	16184,60	5259,30
22	16185,74	5257,87
23	16200,80	5246,91
24	16210,07	5251,96
25	16221,23	5250,09
26	16227,80	5239,24
27	16235,03	5235,43
28	16259,18	5217,02
29	16295,77	5197,51
30	16319,04	5188,39
31	16353,52	5180,40
32	16403,64	5167,43
33	16472,85	5151,30
34	16574,41	5134,03
35	16600,91	5131,98
36	16712,59	5113,88
37	16737,25	5111,23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	16743,14	5109,99
39	16766,44	5106,92
40	16780,05	5107,23
41	16789,66	5109,16
42	16789,98	5109,82
43	16790,81	5109,39
44	16798,70	5110,98
45	16821,01	5111,77
46	16861,93	5098,00
47	16882,46	5094,51
48	16919,40	5087,79
49	16951,47	5082,74
50	16973,25	5079,39
51	17072,38	5065,25
52	17078,11	5063,87
53	17112,12	5069,39
54	17134,82	5066,91
55	17147,99	5052,80
56	17157,41	5042,29
57	17222,69	5034,51
58	17230,54	5036,80
59	17245,19	5039,51
60	17282,86	5041,06
61	17282,99	5042,09
62	17289,11	5041,32
63	17301,91	5041,85
64	17320,92	5031,05
65	17329,44	5025,92
66	17337,63	5022,90
67	17351,14	5021,33
68	17361,45	5015,93
69	17368,95	5006,55
70	17377,96	5003,24
71	17412,99	4998,58
72	17422,66	4997,29
73	17440,52	5001,69
74	17457,46	5013,25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	17467,29	5028,00
76	17473,93	5027,29
77	17499,97	5024,51
78	17518,49	5019,45
79	17560,32	5008,40
80	17590,91	5005,68
81	17608,24	5004,18
82	17608,24	5004,60
83	17611,89	5004,64
84	17613,92	5004,64
85	17613,95	5003,67
86	17652,18	5000,32
87	17658,81	4990,71
88	17680,16	4986,68
89	17708,05	4983,73
90	17716,38	4980,24
91	17722,33	4980,63
92	17731,02	4979,92
93	17750,88	4990,01
94	17759,75	4988,44
95	17835,98	4980,98
96	17841,32	4980,61
97	17844,90	4976,80
98	17865,04	4975,83
99	17871,32	4977,36
100	17919,08	4969,25
101	17920,34	4976,58
102	17939,50	4975,86
103	17946,63	4974,33
104	17972,89	4971,13
105	17988,16	4967,40
106	18019,40	4959,84
107	18040,57	4953,82
108	18053,43	4953,62
109	18073,37	4952,20
110	18145,32	4945,67
111	18169,33	4927,52
112	18186,05	4913,35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	18226,72	4875,89
114	18237,77	4871,84
115	18244,45	4868,39
116	18256,53	4866,96
117	18287,15	4864,07
118	18292,15	4864,05
119	18313,22	4863,88
120	18311,92	4802,06
121	18349,54	4801,30
122	18352,13	4938,76
123	18318,03	4939,08
124	18314,67	4930,60
125	18313,47	4875,57
126	18293,49	4877,33
127	18260,66	4877,52
128	18242,49	4878,24
129	18235,93	4879,65
130	18209,62	4902,84
131	18195,41	4920,02
132	18183,47	4929,86
133	18172,16	4938,98
134	18151,48	4958,30
135	18132,64	4959,54
136	18071,12	4963,57
137	18060,18	4964,09
138	18017,58	4973,02
139	18000,64	4979,48
140	17966,39	4983,51
141	17920,23	4990,46
142	17913,36	4982,24
143	17869,59	4989,09
144	17862,96	4985,75
145	17850,70	4987,34
146	17847,02	4991,24
147	17837,23	4992,03
148	17761,00	4999,41
149	17749,17	5001,48
150	17729,76	4991,61

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	17724,19	4993,07
152	17719,51	4990,84
153	17701,83	4996,02
154	17698,96	4994,35
155	17687,50	4995,71
156	17682,54	4996,32
157	17678,13	4997,01
158	17677,65	4997,24
159	17677,36	4997,38
160	17676,67	4997,86
161	17676,07	4998,46
162	17675,78	4998,85
163	17675,57	4999,14
164	17675,24	4999,78
165	17665,03	5001,06
166	17658,36	5010,72
167	17612,22	5016,03
168	17588,26	5016,99
169	17561,49	5019,34
170	17522,78	5033,40
171	17504,04	5035,90
172	17463,04	5040,28
173	17455,89	5030,03
174	17446,11	5017,95
175	17438,09	5010,05
176	17428,67	5010,96
177	17428,89	5012,69
178	17423,87	5013,40
179	17423,81	5008,96
180	17416,09	5009,84
181	17416,23	5010,99
182	17405,20	5012,77
183	17404,82	5010,50
184	17383,36	5012,37
185	17374,07	5015,35
186	17368,30	5024,33
187	17359,67	5030,65
188	17344,35	5031,33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	17332,25	5033,67
190	17324,88	5041,42
191	17313,97	5047,31
192	17303,18	5052,10
193	17243,05	5049,40
194	17223,30	5045,31
195	17201,94	5048,60
196	17201,73	5047,31
197	17158,64	5052,29
198	17157,38	5056,03
199	17142,18	5080,26
200	17120,62	5079,87
201	17074,08	5076,02
202	17031,65	5081,58
203	16954,70	5095,38
204	16924,86	5100,64
205	16887,82	5107,51
206	16861,91	5112,45
207	16827,38	5119,76
208	16816,23	5119,45
209	16780,36	5118,24
210	16767,03	5117,93
211	16739,71	5121,78
212	16724,14	5122,18
213	16665,53	5131,38
214	16600,18	5141,35
215	16580,24	5144,12
216	16556,03	5147,65
217	16506,10	5155,03
218	16474,36	5160,45
219	16467,31	5162,19
220	16434,30	5170,11
221	16406,40	5178,07
222	16353,61	5191,74
223	16296,70	5204,22
224	16285,07	5210,35
225	16263,16	5222,93
226	16262,64	5223,23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
227	16261,16	5225,28
228	16261,17	5225,33
229	16261,61	5227,94
230	16241,13	5244,65
231	16228,07	5260,03
232	16201,08	5264,78
233	16193,78	5264,11
234	16190,57	5266,49
235	16128,79	5308,15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
236	16118,15	5316,32
237	16119,35	5327,84
238	16118,67	5329,95
239	16110,77	5336,57
240	16102,36	5344,01
241	16098,68	5346,93
242	16077,48	5349,57
243	16027,51	5346,53

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ	32240	5200

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 220 кВ.
4. Благоустройство территории.

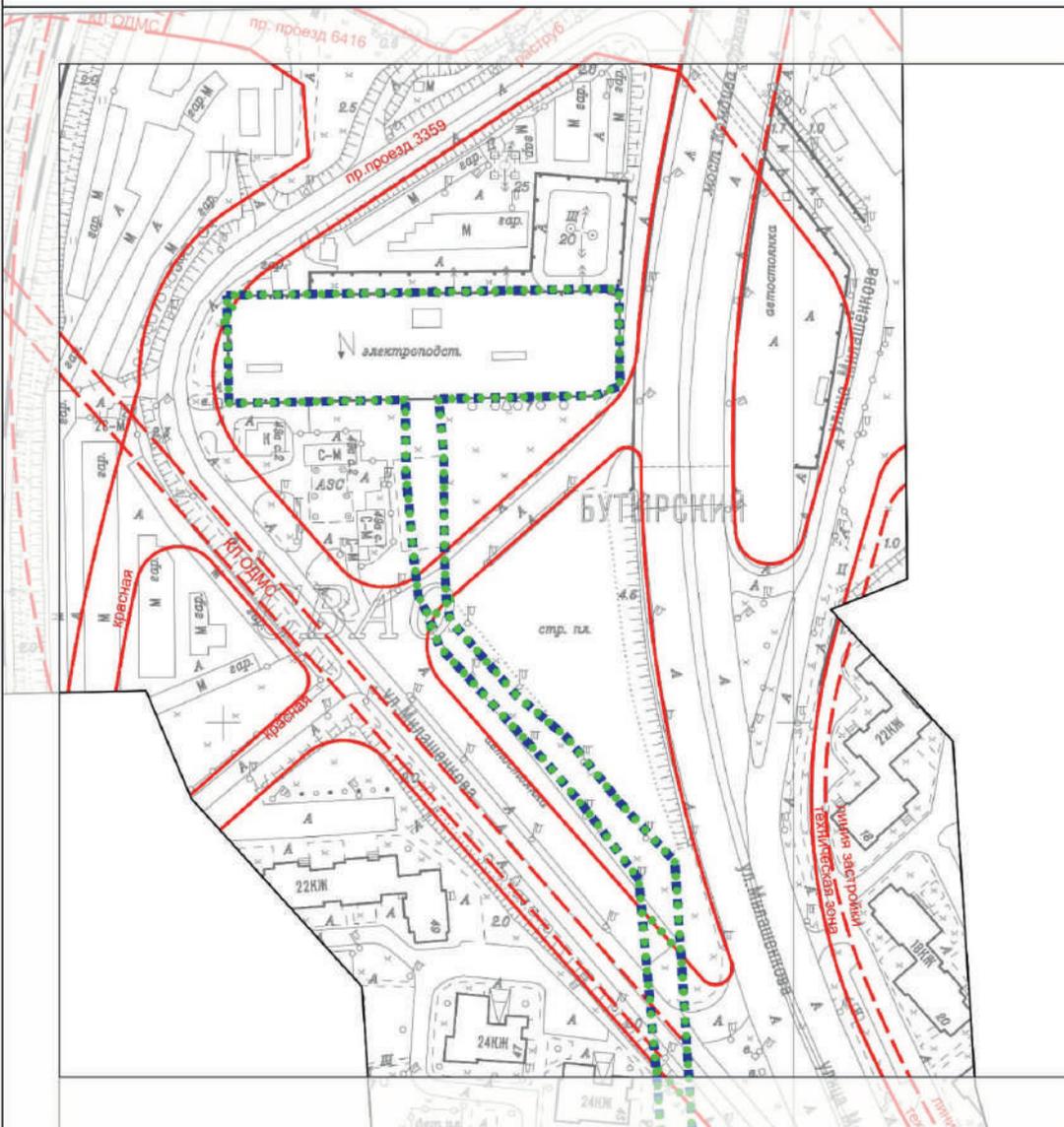
3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Бутырский города Москвы

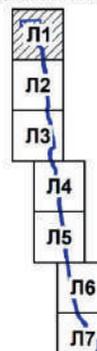
Лист 1 из 7

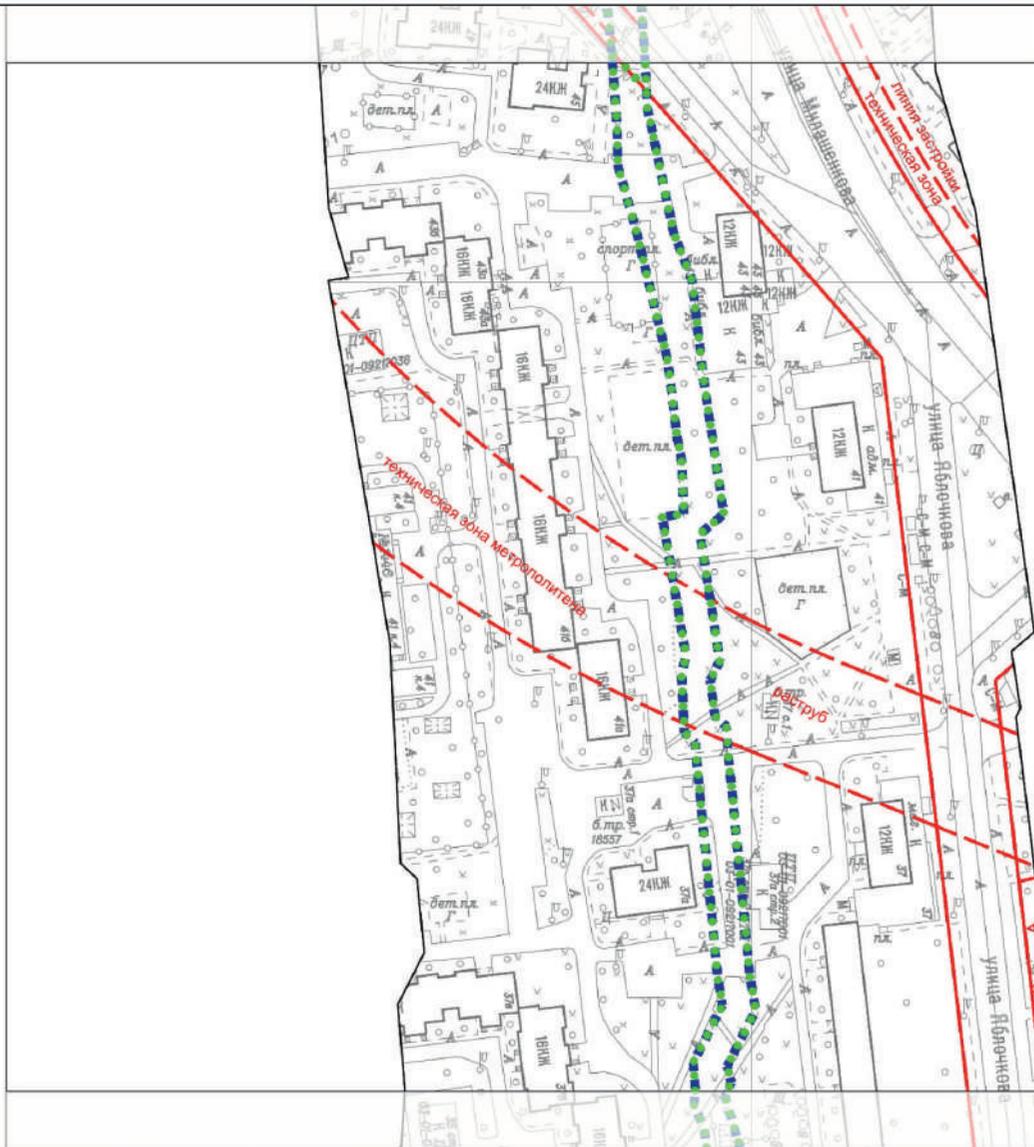


ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
— линия застройки границы линий застройки
— техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— техническая зона метрополитена границы технических зон метрополитена
— зона транспортных коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций
— красная линия объектов дорожного-мостового строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

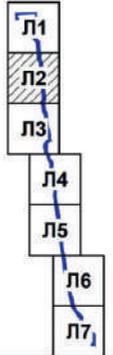




ГРАНИЦЫ: **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — линия застройки — границы линий застройки
 — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — зона метро — границы технических зон метрополитена
 — зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Бутырский города Москвы

Лист 3 из 7

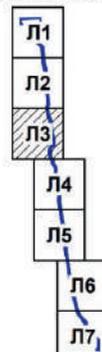


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная красные линии улично-дорожной сети

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Бутырский города Москвы

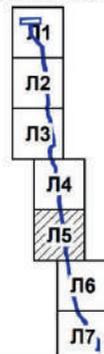
Лист 5 из 7



ГРАНИЦЫ: **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — линия застройки — границы линий застройки
 — зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций
 — зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
 — кп сдмс — красные линии объектов дорожно-мостового строительства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



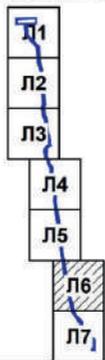


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — линия застройки — границы линий застройки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021004:3, город Москва, улица Руставели, владение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021004:38, город Москва, улица Руставели	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:151, город Москва, улица Руставели	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:152, город Москва, улица Яблочкова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:7875, город Москва, улица Яблочкова, владение 3/2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:8302, город Москва, улица Яблочкова, владение 5, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:8250, город Москва, Бутырская улица, земельный участок 7	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:8257, город Москва, улица Яблочкова, земельный участок 9	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:139, город Москва, улица Яблочкова, владение 15-19	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:144, город Москва, улица Яблочкова, владение 19	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:1000, город Москва, улица Яблочкова, владение 19-21	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:110, город Москва, улица Яблочкова, владение 21, корпус 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:175, город Москва, улица Яблочкова, владение 27	-

1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:30, город Москва, улица Милашенкова, владение 19а	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:8258, город Москва, муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, земельный участок 41Б	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:8265, город Москва, муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, земельный участок 37А	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16095,46	5331,05
2	16098,85	5327,96
3	16108,09	5322,67
4	16106,63	5311,04
5	16124,00	5299,55
6	16136,02	5292,86
7	16148,89	5284,14
8	16156,92	5279,54
9	16165,80	5272,95
10	16184,60	5259,30
11	16185,74	5257,87
12	16200,80	5246,91
13	16210,07	5251,96
14	16221,23	5250,09
15	16227,80	5239,24
16	16235,03	5235,43
17	16259,18	5217,02
18	16295,77	5197,51
19	16319,04	5188,39
20	16353,52	5180,40
21	16403,64	5167,43
22	16472,85	5151,30
23	16574,41	5134,03
24	16600,91	5131,98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	16712,59	5113,88
26	16737,25	5111,23
27	16743,14	5109,99
28	16766,44	5106,92
29	16780,05	5107,23
30	16798,70	5110,98
31	16821,01	5111,77
32	16861,93	5098,00
33	16882,46	5094,51
34	16919,40	5087,79
35	16951,47	5082,74
36	16973,25	5079,39
37	17072,38	5065,25
38	17078,11	5063,87
39	17112,12	5069,39
40	17134,82	5066,91
41	17147,99	5052,80
42	17157,41	5042,29
43	17222,69	5034,51
44	17230,54	5036,80
45	17245,19	5039,51
46	17301,91	5041,85
47	17320,92	5031,05
48	17329,44	5025,92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
49	17337,63	5022,90
50	17351,14	5021,33
51	17361,45	5015,93
52	17368,95	5006,55
53	17377,96	5003,24
54	17412,99	4998,58
55	17422,66	4997,29
56	17440,67	5001,73
57	17457,46	5013,25
58	17467,29	5028,00
59	17473,93	5027,29
60	17499,97	5024,51
61	17518,49	5019,45
62	17560,32	5008,40
63	17590,91	5005,68
64	17652,18	5000,32
65	17658,81	4990,71
66	17680,16	4986,68
67	17708,05	4983,73
68	17716,38	4980,24
69	17722,33	4980,63
70	17731,02	4979,92
71	17750,88	4990,01
72	17759,75	4988,44
73	17835,98	4980,98
74	17841,32	4980,61
75	17844,90	4976,80
76	17865,04	4975,83
77	17871,32	4977,36
78	17919,08	4969,25
79	17920,34	4976,58
80	17939,50	4975,86
81	17946,63	4974,33
82	17972,89	4971,13
83	17988,16	4967,40
84	18019,40	4959,84
85	18040,57	4953,82
86	18053,43	4953,62

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
87	18073,37	4952,20
88	18133,10	4946,82
89	18145,32	4945,67
90	18169,33	4927,52
91	18186,05	4913,35
92	18226,72	4875,89
93	18237,77	4871,84
94	18244,45	4868,39
95	18256,53	4866,96
96	18287,15	4864,07
97	18292,15	4864,05
98	18313,22	4863,88
99	18311,92	4802,06
100	18349,68	4801,24
101	18352,13	4938,76
102	18318,03	4939,08
103	18314,67	4930,60
104	18313,47	4875,57
105	18293,49	4877,33
106	18260,66	4877,52
107	18242,49	4878,24
108	18235,93	4879,65
109	18209,62	4902,84
110	18195,41	4920,02
111	18183,47	4929,86
112	18172,16	4938,98
113	18151,48	4958,30
114	18132,64	4959,54
115	18071,12	4963,57
116	18060,18	4964,09
117	18017,58	4973,02
118	18000,64	4979,48
119	17966,39	4983,51
120	17920,23	4990,46
121	17913,36	4982,24
122	17869,59	4989,09
123	17862,96	4985,75
124	17850,70	4987,34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
125	17847,02	4991,24
126	17837,23	4992,03
127	17761,00	4999,41
128	17749,17	5001,48
129	17729,76	4991,61
130	17724,19	4993,07
131	17719,51	4990,84
132	17701,83	4996,02
133	17698,96	4994,35
134	17687,50	4995,71
135	17682,54	4996,32
136	17678,94	4996,77
137	17678,13	4997,01
138	17677,65	4997,24
139	17677,36	4997,38
140	17676,67	4997,86
141	17676,07	4998,46
142	17675,78	4998,85
143	17675,57	4999,14
144	17675,24	4999,78
145	17665,03	5001,06
146	17658,36	5010,72
147	17612,22	5016,03
148	17588,26	5016,99
149	17561,49	5019,34
150	17522,78	5033,40
151	17504,04	5035,90
152	17463,04	5040,28
153	17455,89	5030,03
154	17446,11	5017,95
155	17438,09	5010,05
156	17428,67	5010,96
157	17428,89	5012,69
158	17423,87	5013,40
159	17423,81	5008,96
160	17416,09	5009,84
161	17416,23	5010,99
162	17405,20	5012,77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
163	17404,82	5010,50
164	17383,36	5012,37
165	17374,07	5015,35
166	17368,30	5024,33
167	17359,67	5030,65
168	17344,35	5031,33
169	17332,25	5033,67
170	17324,88	5041,42
171	17313,97	5047,31
172	17303,18	5052,10
173	17243,05	5049,40
174	17223,30	5045,31
175	17201,94	5048,60
176	17201,73	5047,31
177	17158,64	5052,29
178	17157,38	5056,03
179	17142,18	5080,26
180	17120,62	5079,87
181	17074,08	5076,02
182	17031,65	5081,58
183	16954,70	5095,38
184	16924,86	5100,64
185	16887,82	5107,51
186	16861,91	5112,45
187	16827,38	5119,76
188	16816,23	5119,45
189	16780,36	5118,24
190	16767,03	5117,93
191	16739,71	5121,78
192	16724,14	5122,18
193	16665,53	5131,38
194	16600,18	5141,35
195	16580,24	5144,12
196	16556,03	5147,65
197	16506,10	5155,03
198	16474,36	5160,45
199	16467,31	5162,19
200	16434,30	5170,11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
201	16406,40	5178,07
202	16353,61	5191,74
203	16296,70	5204,22
204	16285,07	5210,35
205	16263,16	5222,93
206	16262,64	5223,23
207	16261,16	5225,28
208	16261,61	5227,94
209	16241,13	5244,65
210	16228,07	5260,03
211	16201,08	5264,78
212	16193,78	5264,11
213	16190,57	5266,49
214	16128,79	5308,15
215	16118,15	5316,32

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
216	16119,35	5327,84
217	16118,67	5329,95
218	16110,77	5336,57
219	16102,36	5344,01
220	16098,68	5346,93
221	16077,48	5349,57
222	16027,51	5346,53
223	16028,70	5332,70
224	16039,16	5333,07
225	16040,15	5311,18
226	16054,02	5312,00
227	16053,14	5333,57
228	16076,10	5334,38
229	16087,65	5336,00

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для

размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпуса 1 владения 22 по Измайловскому проезду

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2024 года № 2582-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи корпуса 1 владения 22 по Измайловскому проезду (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2024 г. № 2582-ПП

Проект планировки территории вблизи корпуса 1 владения 22 по Измайловскому проезду

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

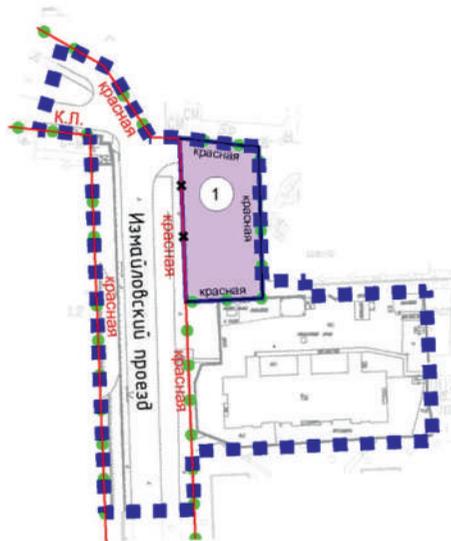
Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,99 га состоит из участка Измайловского проезда, расположенного в районе Измайлово города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания и сооружения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция участка Измайловского проезда с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (участок территории № 1 на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»).

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Измайлово города Москвырайон Измайлово
города Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

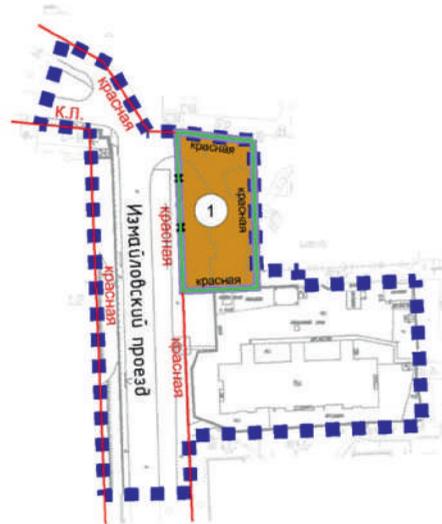
-  красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Измайлово города Москвырайон Измайлово
города Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 1 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- XX красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка Измайловского проезда, расположенного в районе Измайлово города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,1366 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка территории общего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва, Измайловский проезд	0,1366	-	-	-
Итого: территории общего пользования			0,1366	-	-	-
ВСЕГО:			0,1366	-	-	-

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



О внесении изменения в приказ от 13.12.2023 № ДПР-ТР-255/23

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12 ноября 2024 года № ДПР-ТР-168/24

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2022 № 490/22 (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2022, регистрационный № 69710), Регламентом установления цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 22.07.2024

№ 489/24 (зарегистрирован Минюстом России 18.09.2024 № 79517), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12.11.2024 № ДПР-П-12.11-1/24 приказываю:

1. Внести изменение в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13.12.2023 № ДПР-ТР-255/23 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории города Москвы на 2024 год» (в редакции приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2023 № ДПР-ТР-401/23, от 13.02.2024 № ДПР-ТР-6/24, от 26.04.2024 № ДПР-ТР-24/24, от 25.06.2024 № ДПР-ТР-35/24, от 13.09.2024 № ДПР-ТР-55/24, от 05.11.2024 № ДПР-ТР-130/24), изложив строку 5.1.5.3 таблицы приложения № 1 к приказу в следующей редакции:

5.1.5.3.	С 6/0,4 кВ 5.1.5.3	Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	20 615,26	рублей/кВт
	С 10/0,4 кВ 5.1.5.3		14 892,97	
	С 20/0,4 кВ 5.1.5.3		14 727,99	
	С 6/10 (10/6) кВ 5.1.5.3		-	
	С 10/20 (20/10) кВ 5.1.5.3		-	
	С 6/20 (20/6) кВ 5.1.5.3		-	
	С 5.1.5.3		-	

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 02.07.2024 № 1404-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб 36-365.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 02.07.2024 № 1404-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории».

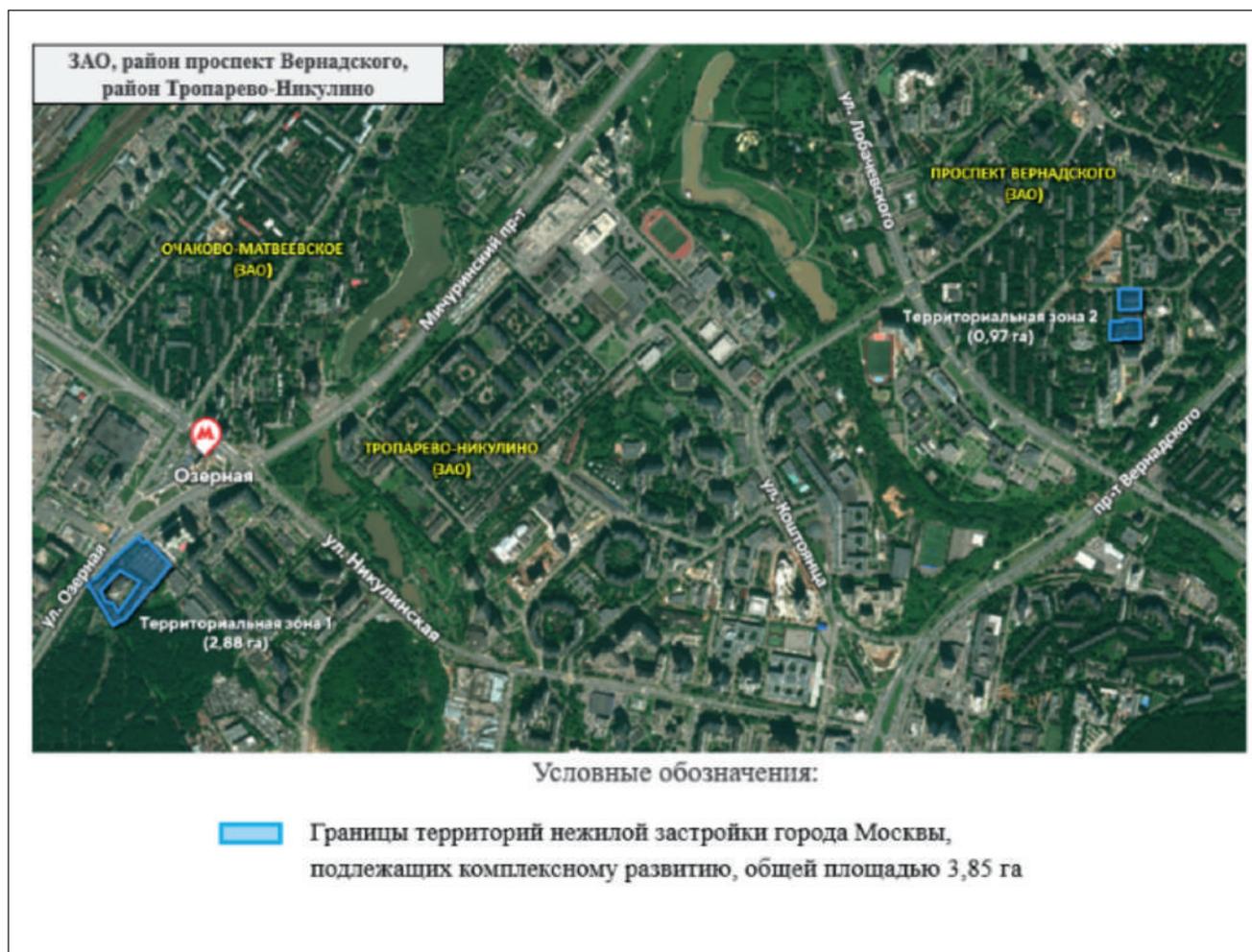
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 июля 2024 г. № 1404-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г.Москва, ул. Озерная, вл. 37, пр-т Вернадского, вл. 62



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 19.04.2024 № 835-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб 36-365.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 19.04.2024 № 835-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 апреля 2024 г. № 835-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Научный проезд, вл. 11А

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Научный проезд, вл. 11А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 14.03.2024 № 525-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Научный проезд, вл. 11А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб 36-365.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 14.03.2024 № 525-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 14 марта 2024 г. № 525-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Научный проезд, влд. 11А



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы,
подлежащей комплексному развитию, общей площадью 4,78 га

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, вл. 2

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, вл. 2 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2247-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, вл. 2».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб 36-365.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2247-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территорий» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 8 октября 2024 г. № 2247-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Паршина, влд. 2



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 4, проезд Русанова, вл. 2–6

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 4, проезд Русанова, вл. 2–6.

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 26.09.2024 № 2192-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 4, проезд Русанова, вл. 2–6».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб 36-365.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 26.09.2024 № 2192-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ООО «Специализированный застройщик «Ростокино-Русанова».

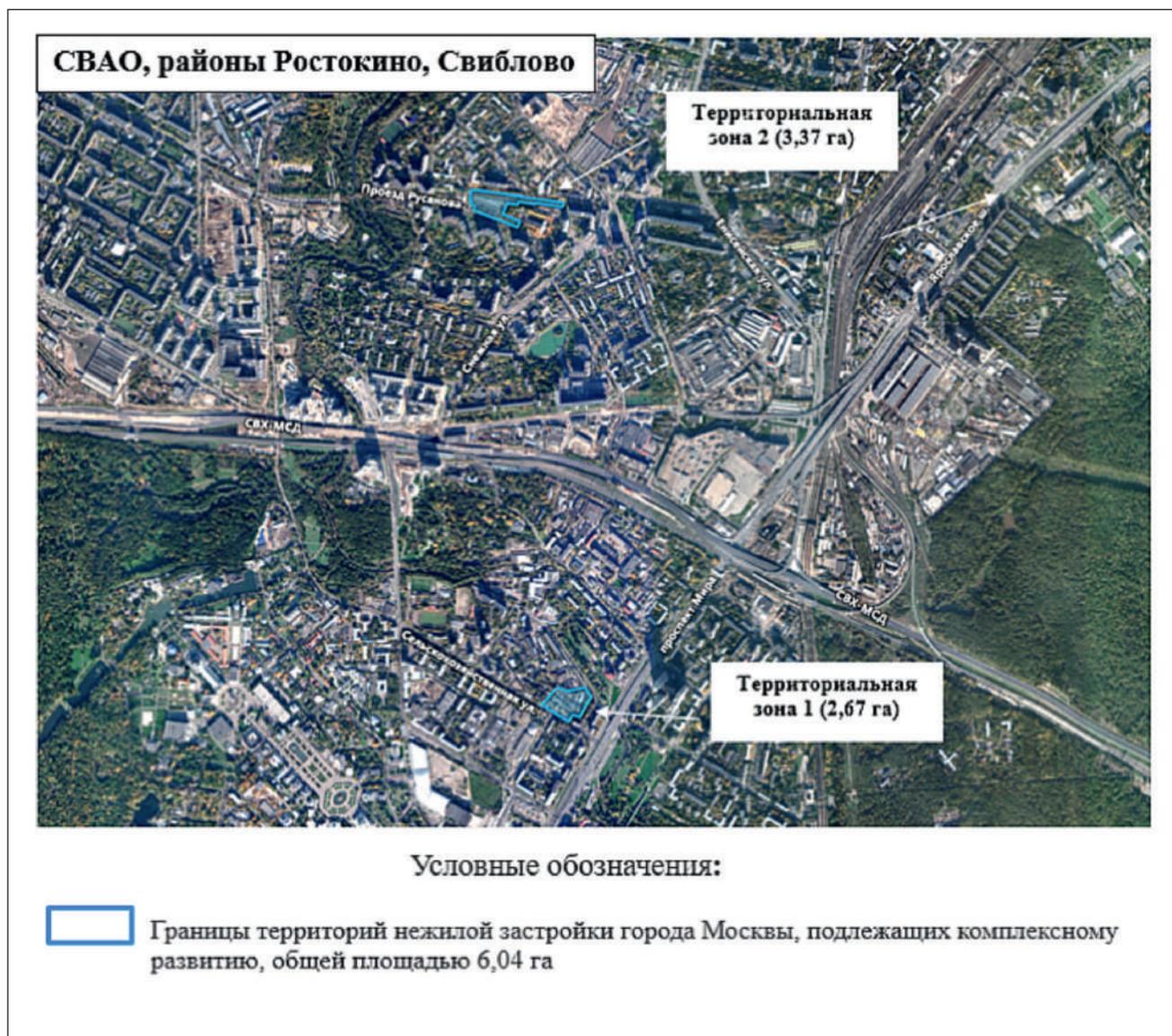
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес ООО «Специализированный застройщик «Ростокино-Русанова» по адресу: 108818, г. Москва, вн. тер. г. поселение Десеновское, ул. 1-я Ватутинская, д. 14, к. 2, пом. 97К и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 сентября 2024 г. № 2192-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Сельскохозяйственная ул., влд. 4, проезд Русанова, влд. 2-6



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов, расположенных на территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от 42 км Киевского шоссе до газораспределительной станции «Ново-Никольская».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 30.10.2024 № 2462-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

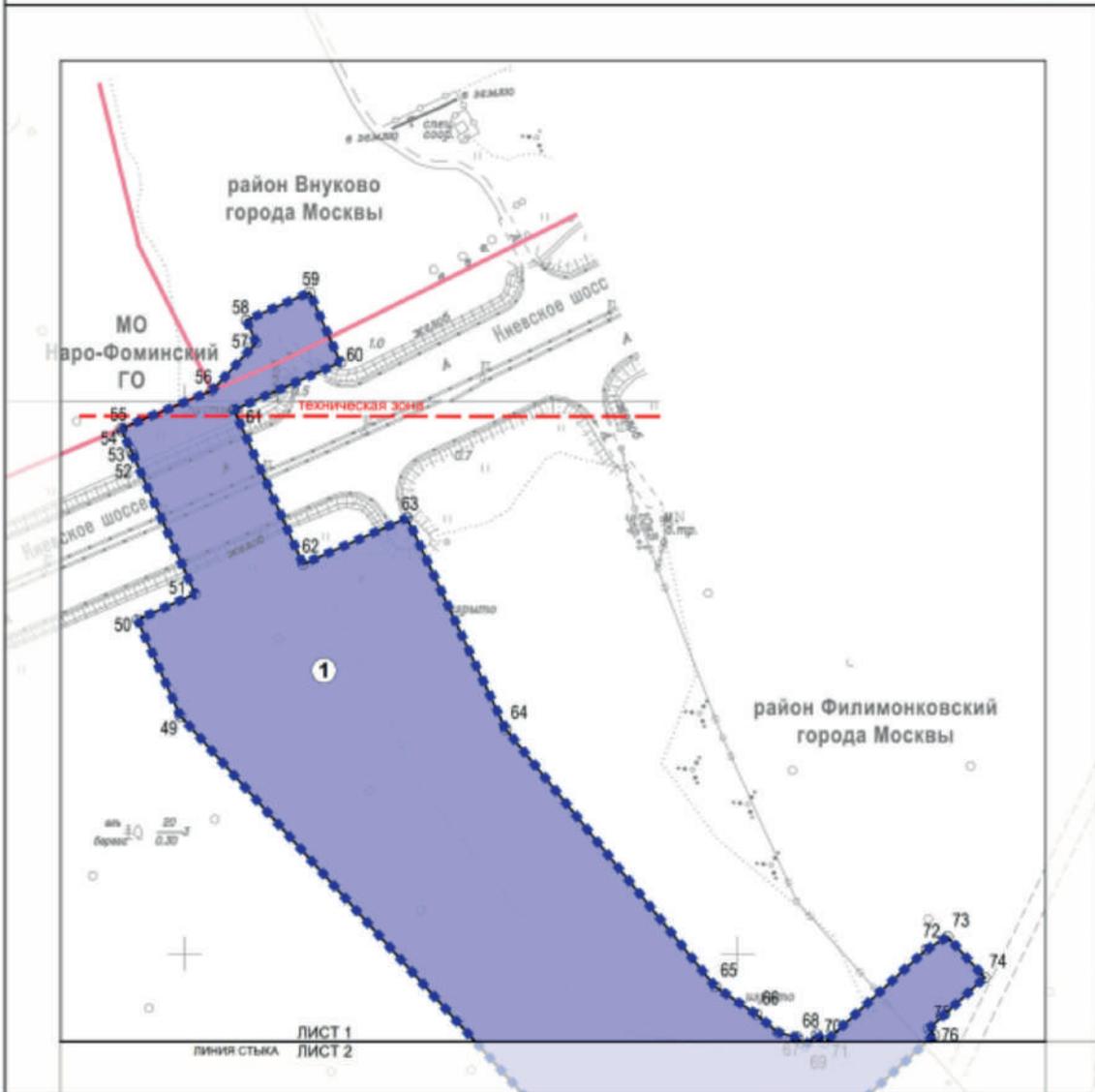
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

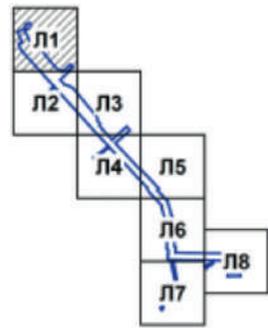
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

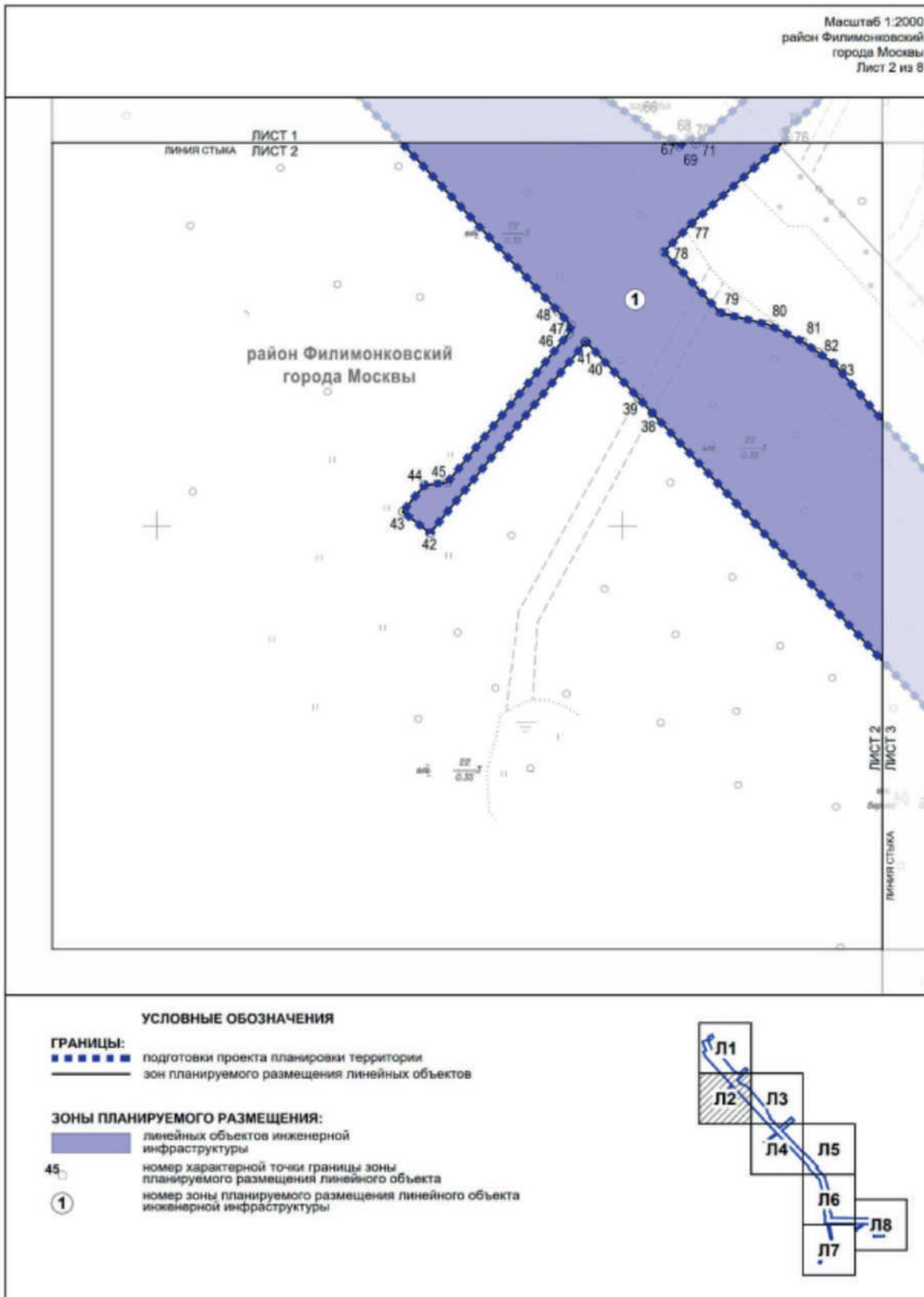
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

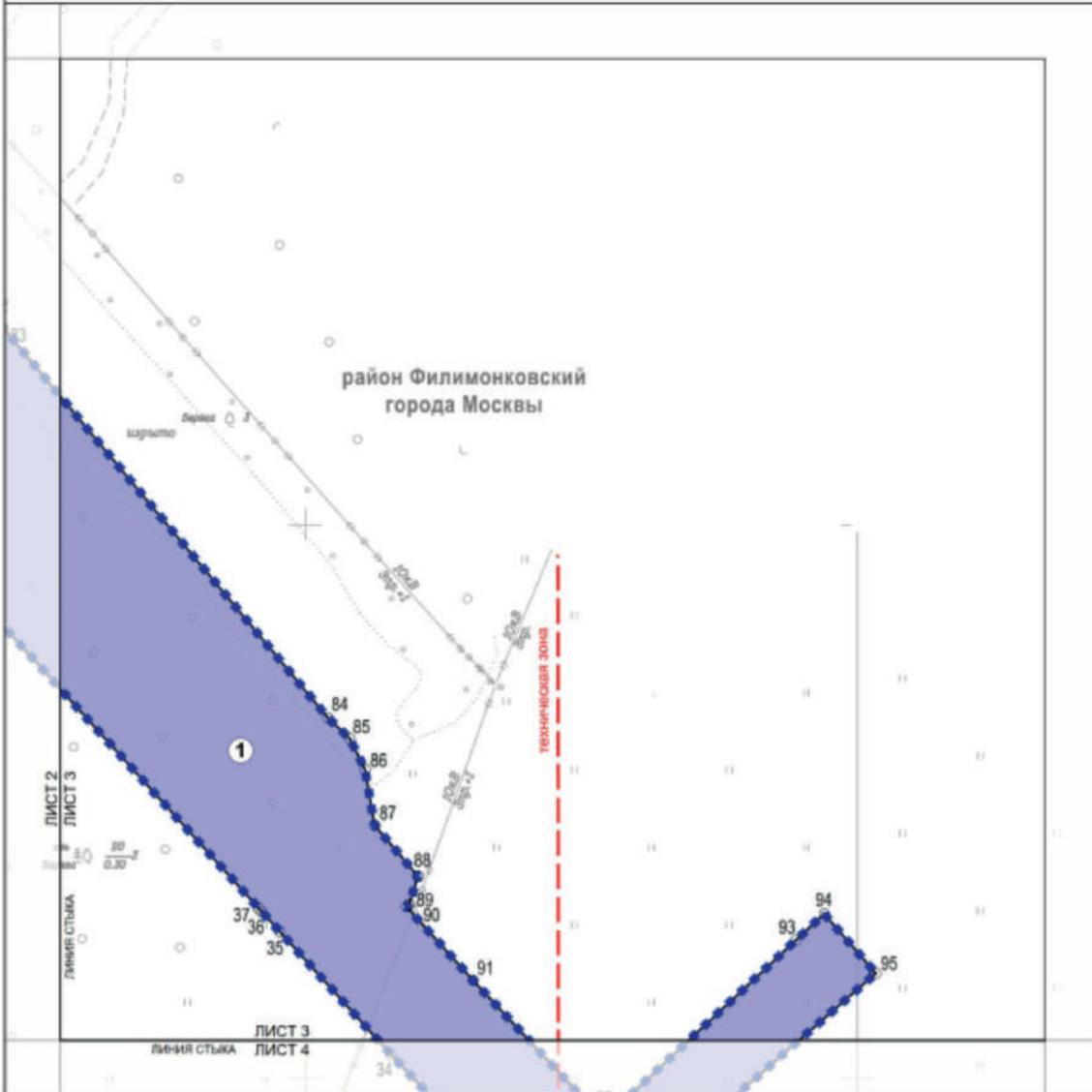
Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 район Филimonковский
 города Москвы
 Лист 1 из 8



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
 ————— округов Москвы и Московской области
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ————— зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 ■■■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 64 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры







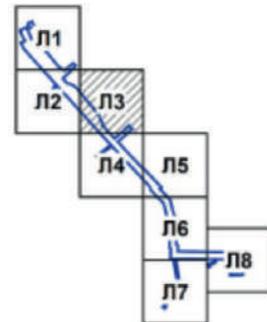
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

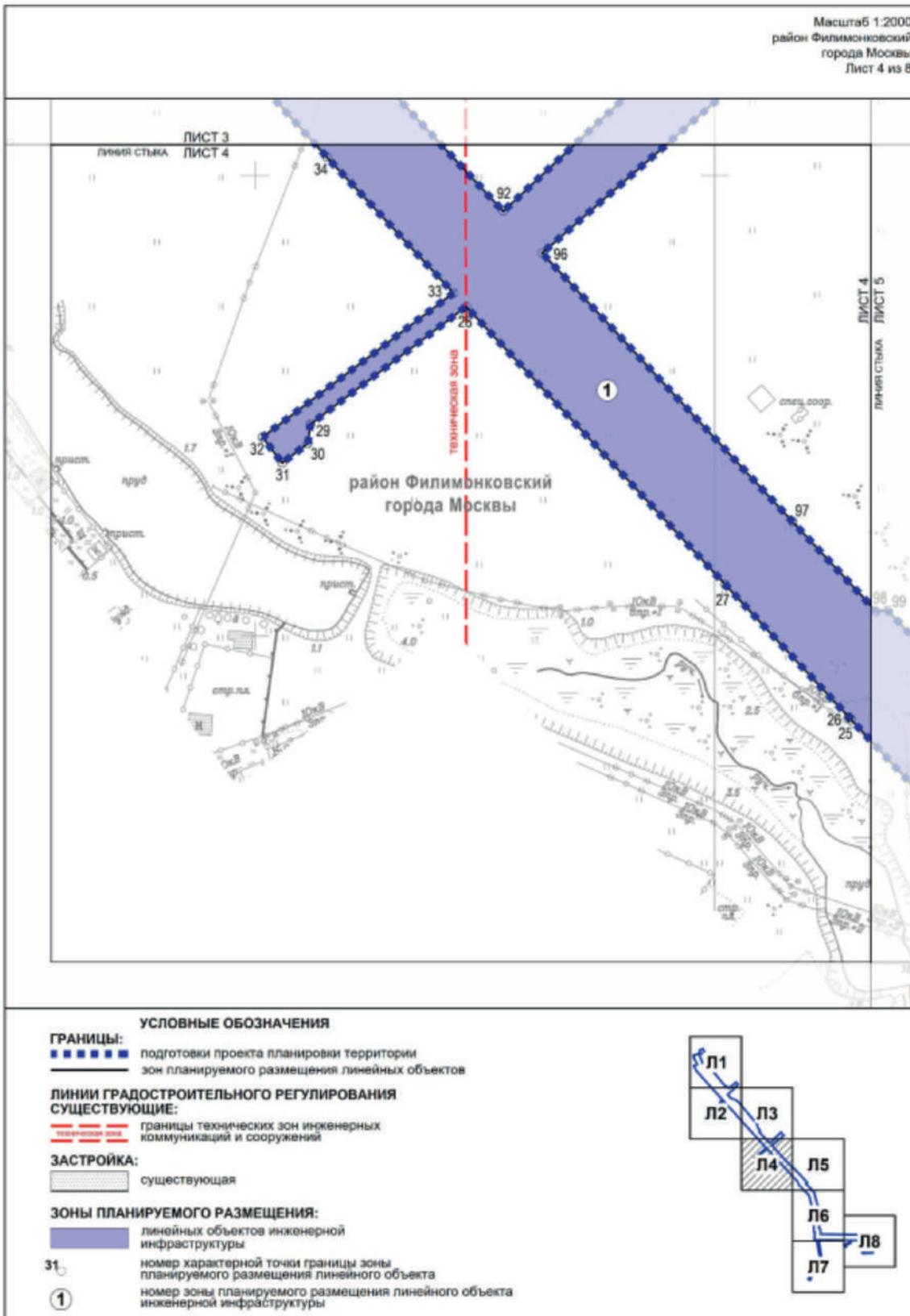
ГРАНИЦЫ:
 границы подготовки проекта планировки территории
 границы зон планируемого размещения линейных объектов

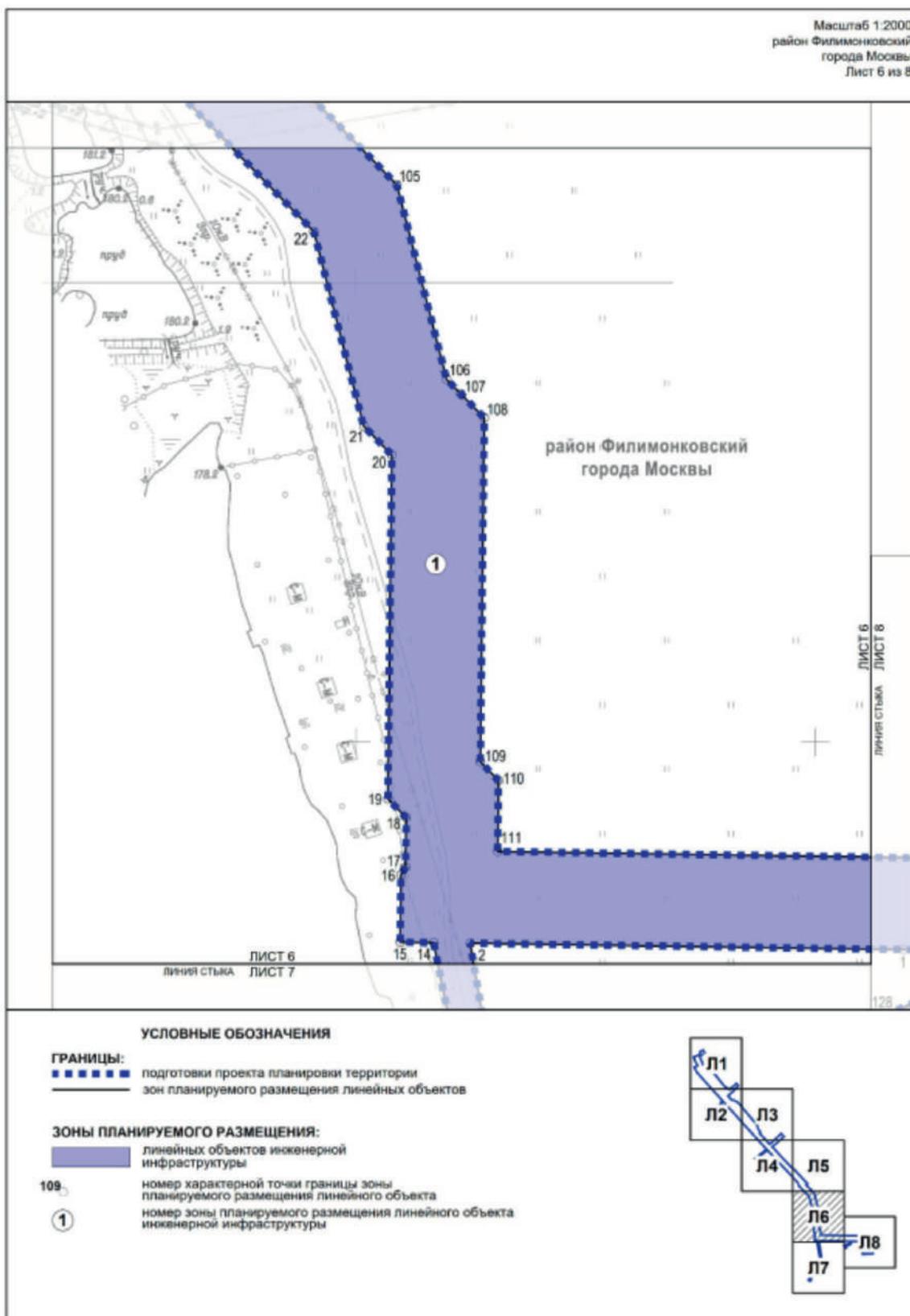
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

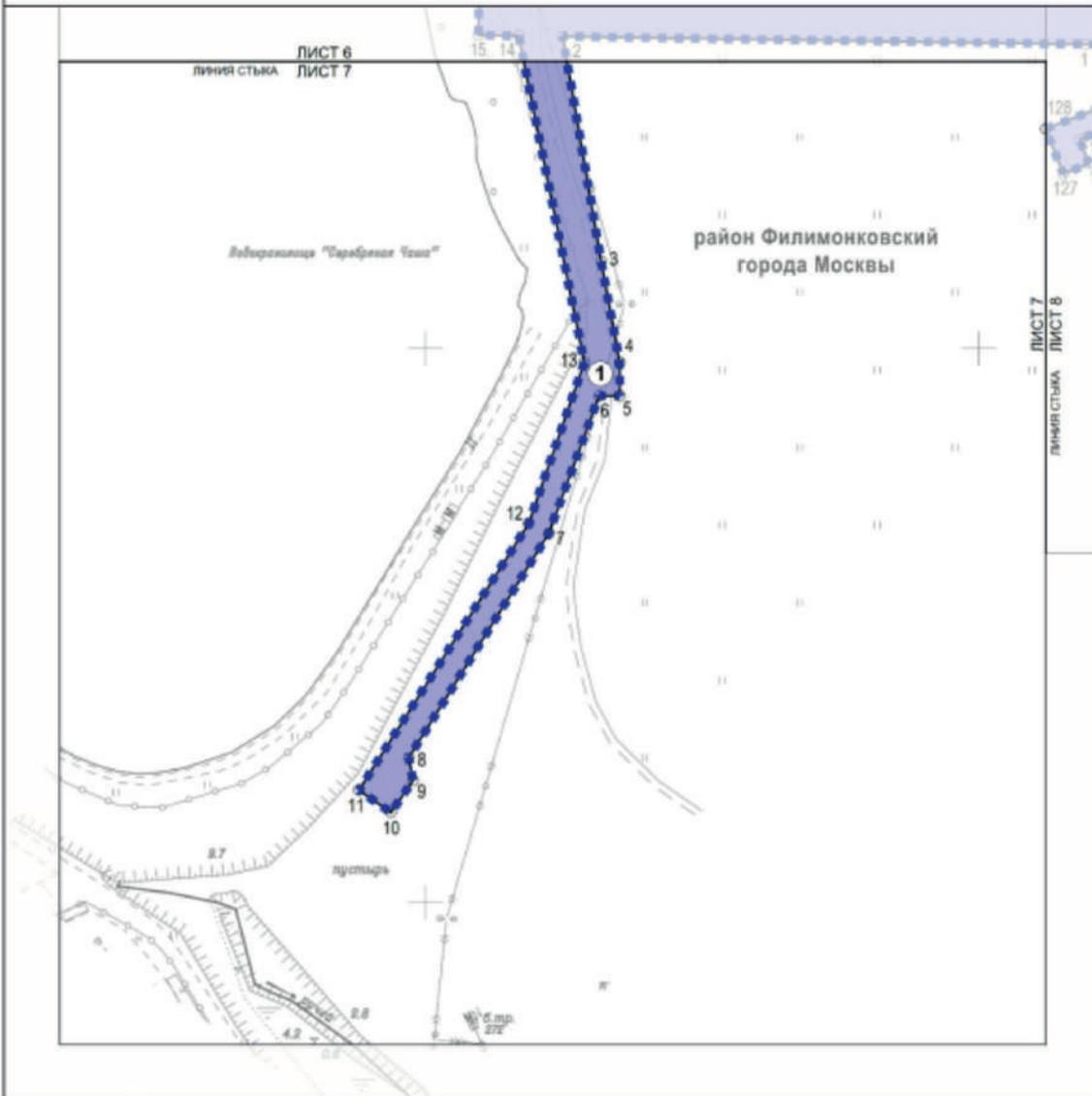
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 линейных объектов инженерной инфраструктуры

35 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



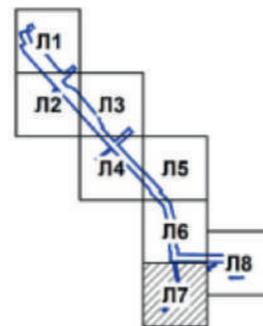




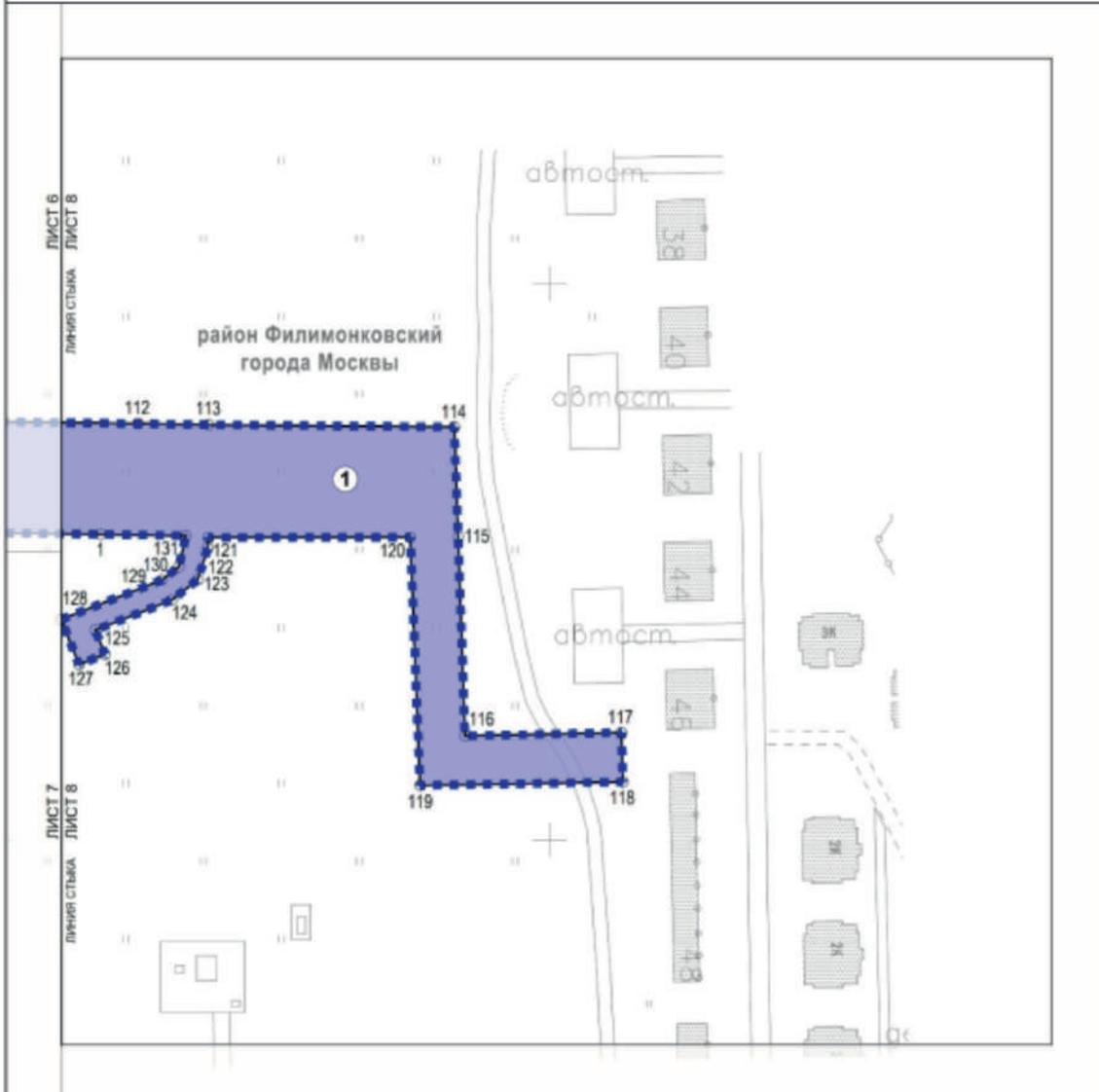


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 10 ○ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

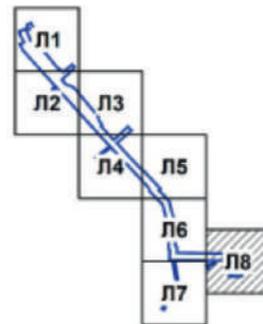


Масштаб 1:2000
район Филimonковской
города Москвы
Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- - - - - границы территории
- - - - - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗАСТРОЙКА:**
 существующая
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 112 ○ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 4 по Жигулёвской улице

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов на территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 4 по Жигулёвской улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 30.10.2024 № 2461-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 1 из 1

район Кузьминки
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X красная X красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районе деревни Саларьево

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов в районе деревни Саларьево.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 30.10.2024 № 2459-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

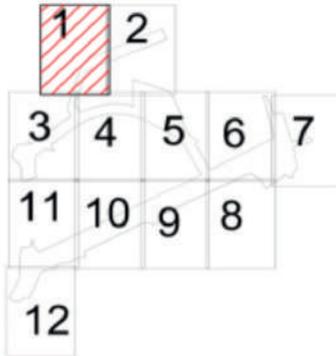
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 ■■■■■ объектов пешеходной инфраструктуры
 о б номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 ④ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 1 Линия стыка
Лист 2

Лист 1 Линия стыка
Лист 3

Лист 1 Линия стыка
Лист 4

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 12

Лист 1 Линия стыка
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

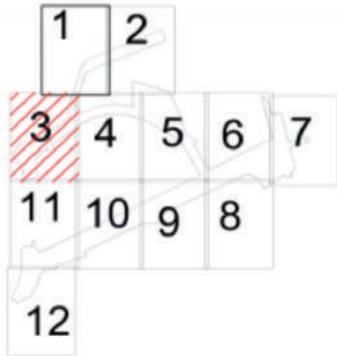
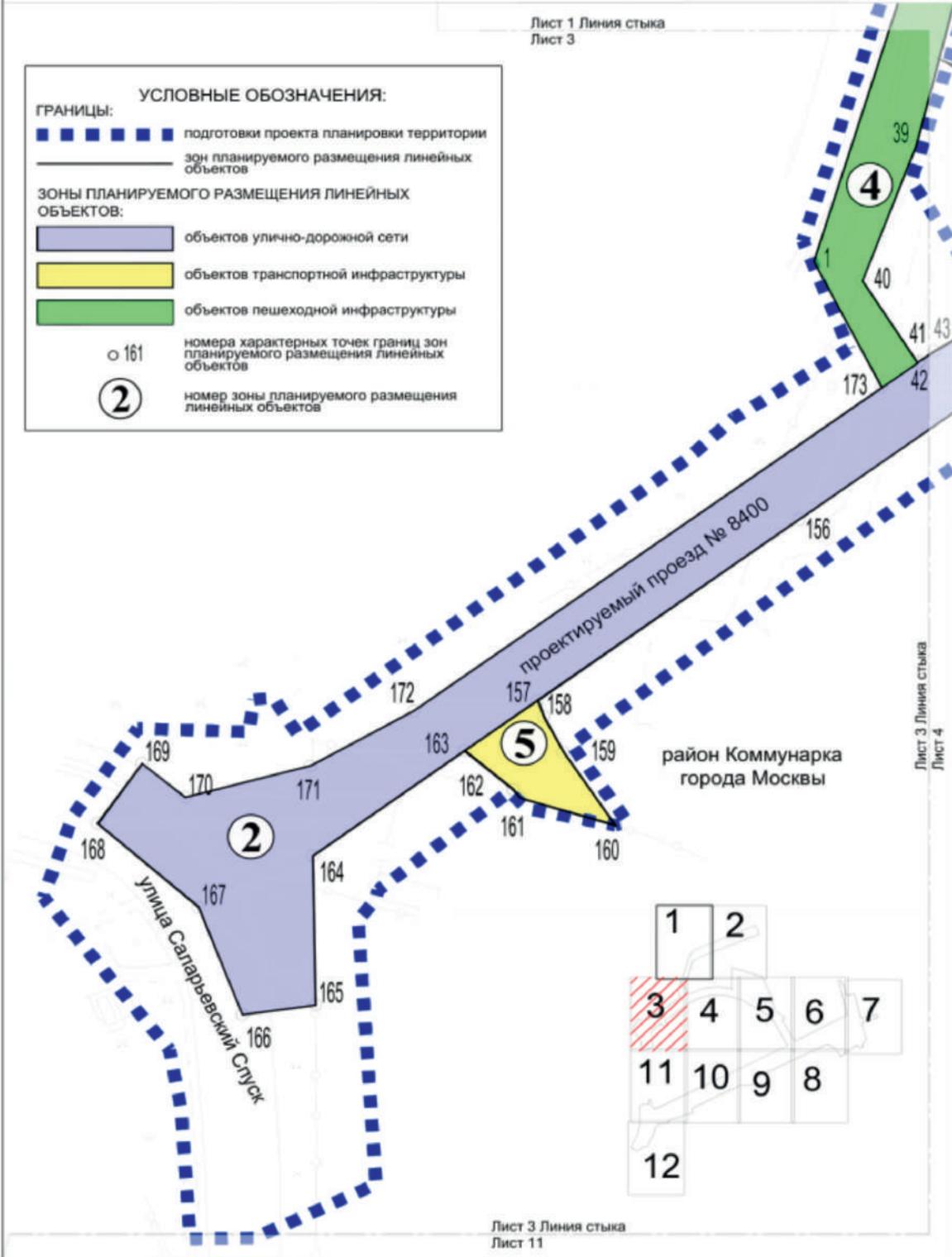
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

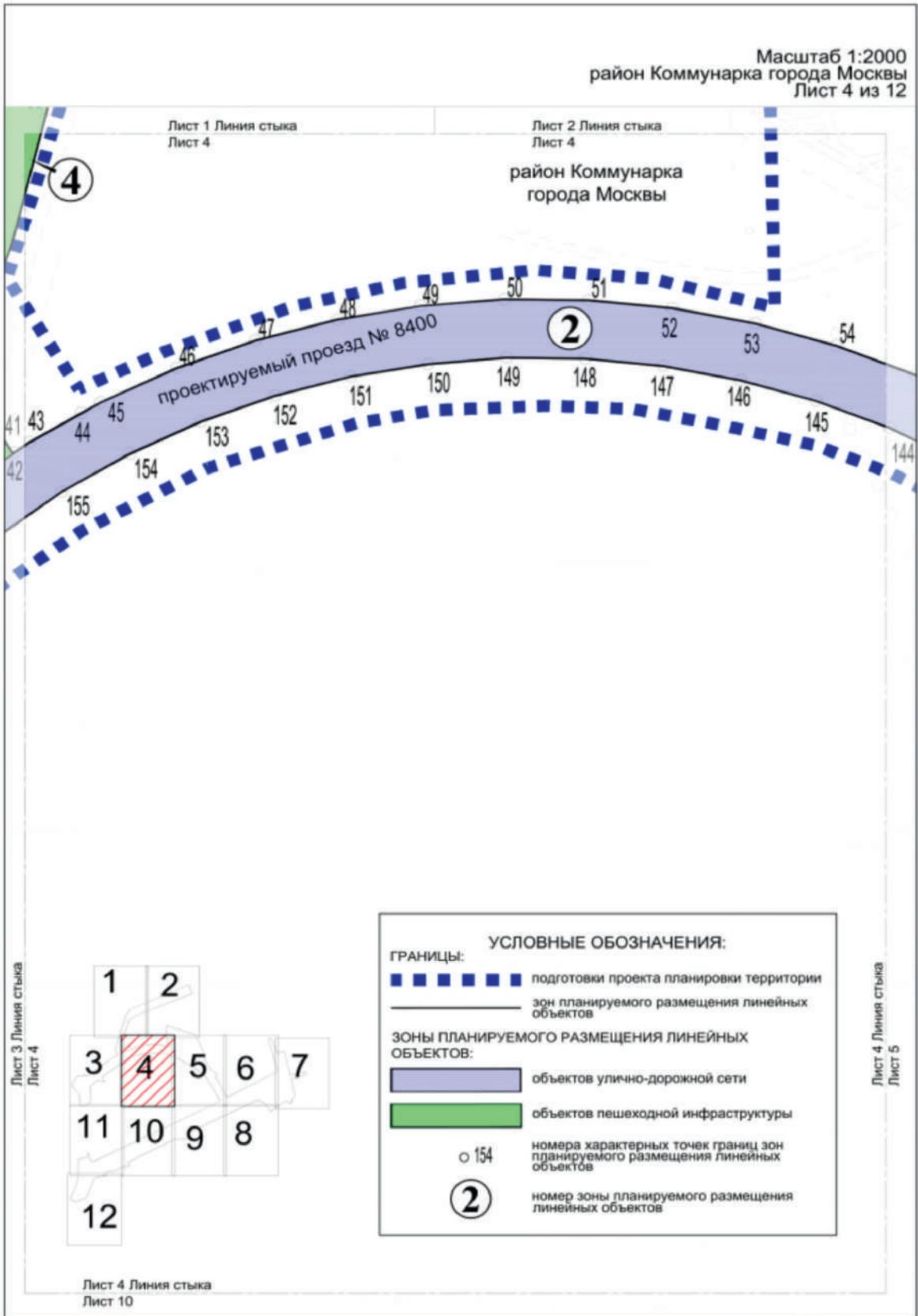
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- объектов пешеходной инфраструктуры

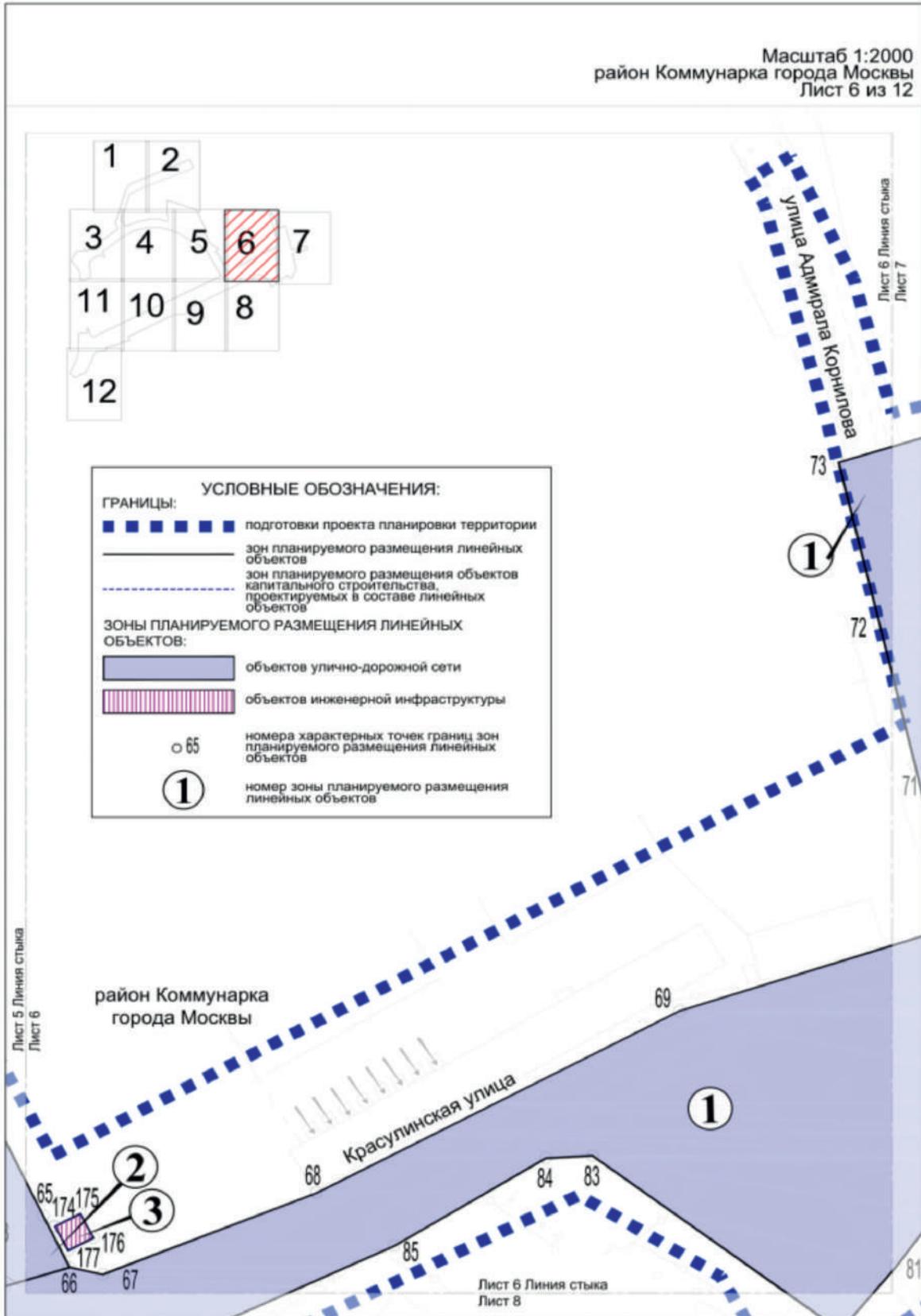
○ 161 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

② номер зоны планируемого размещения линейных объектов





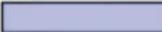
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 6 из 12

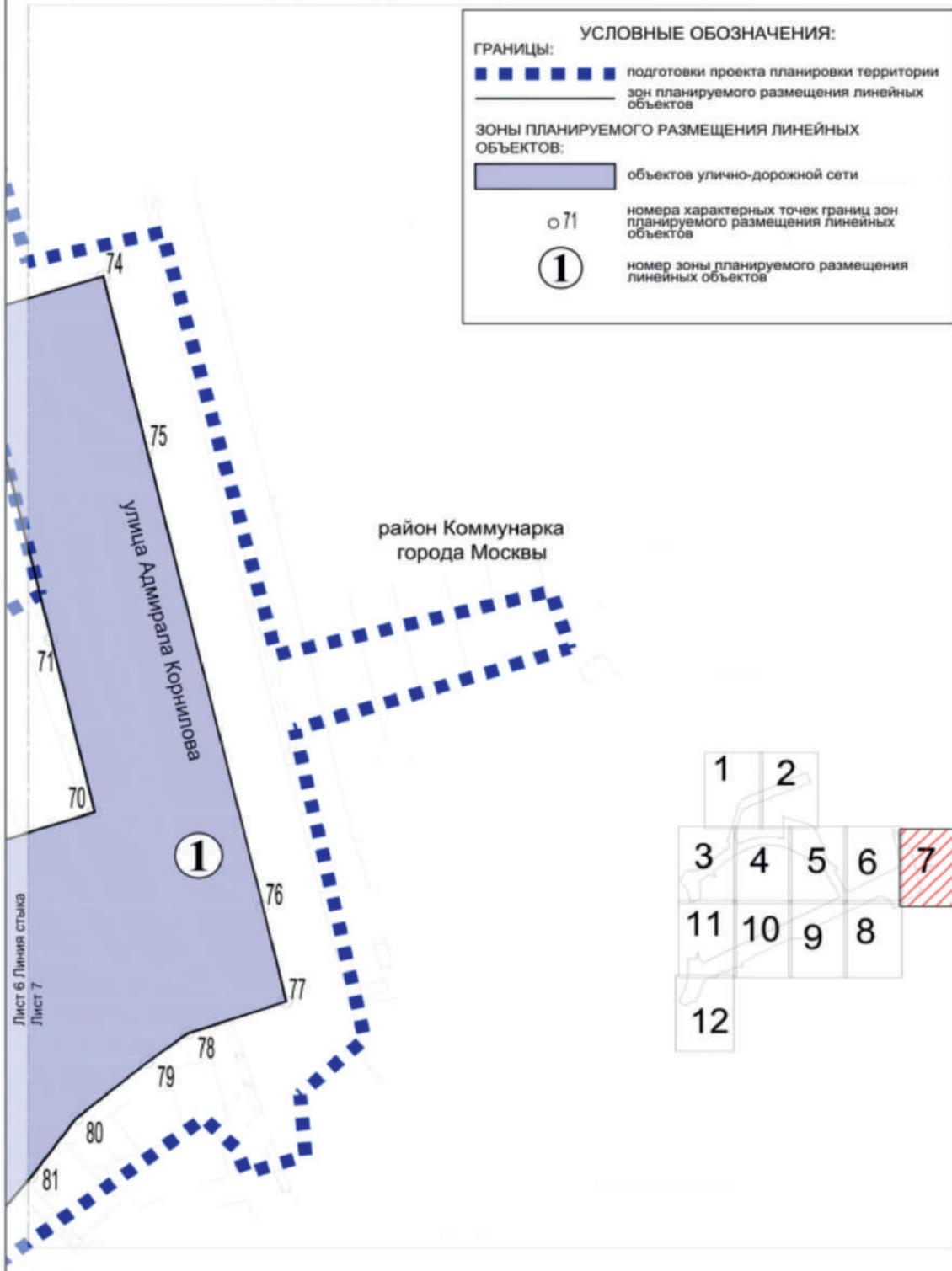


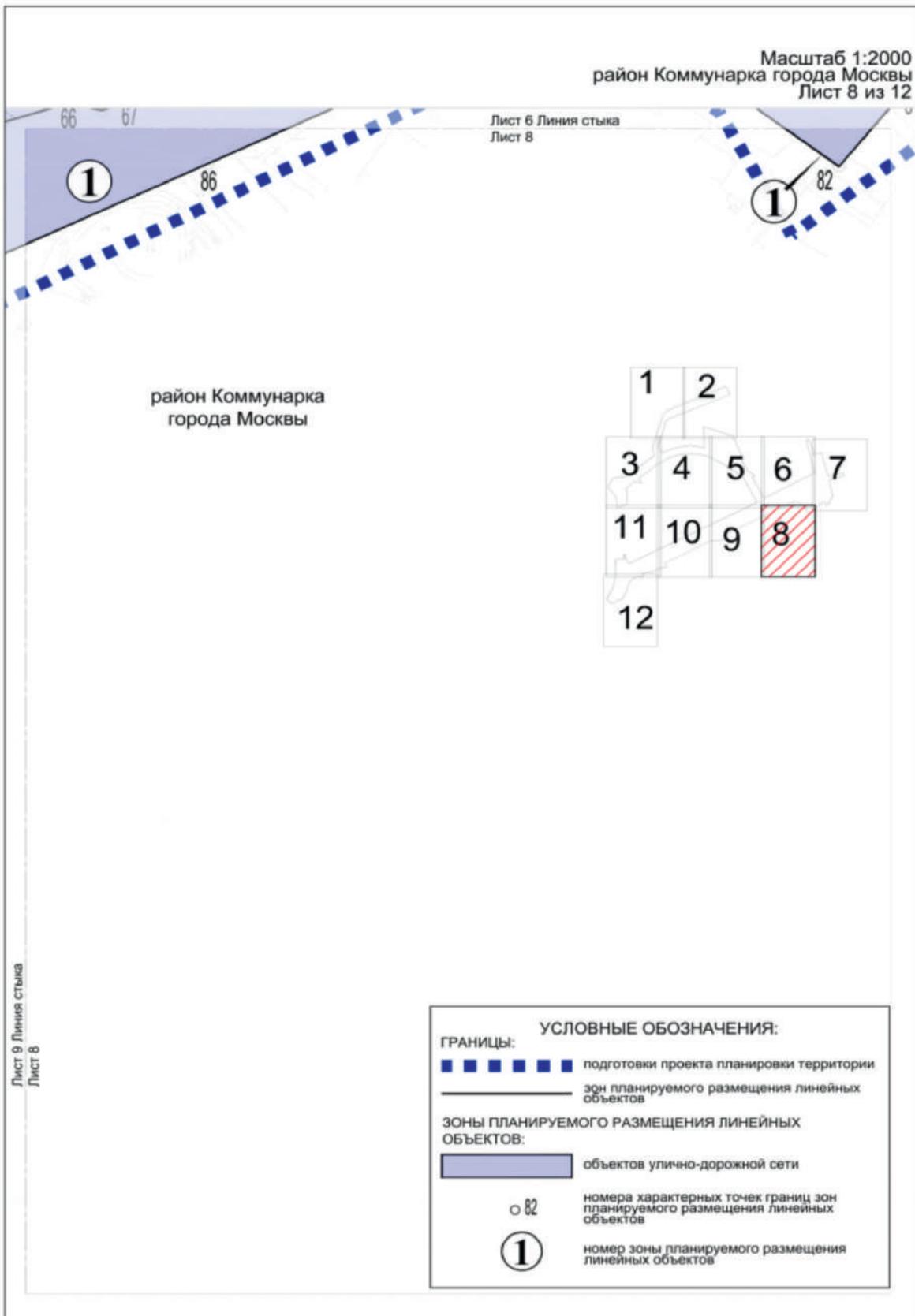
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 7 из 12

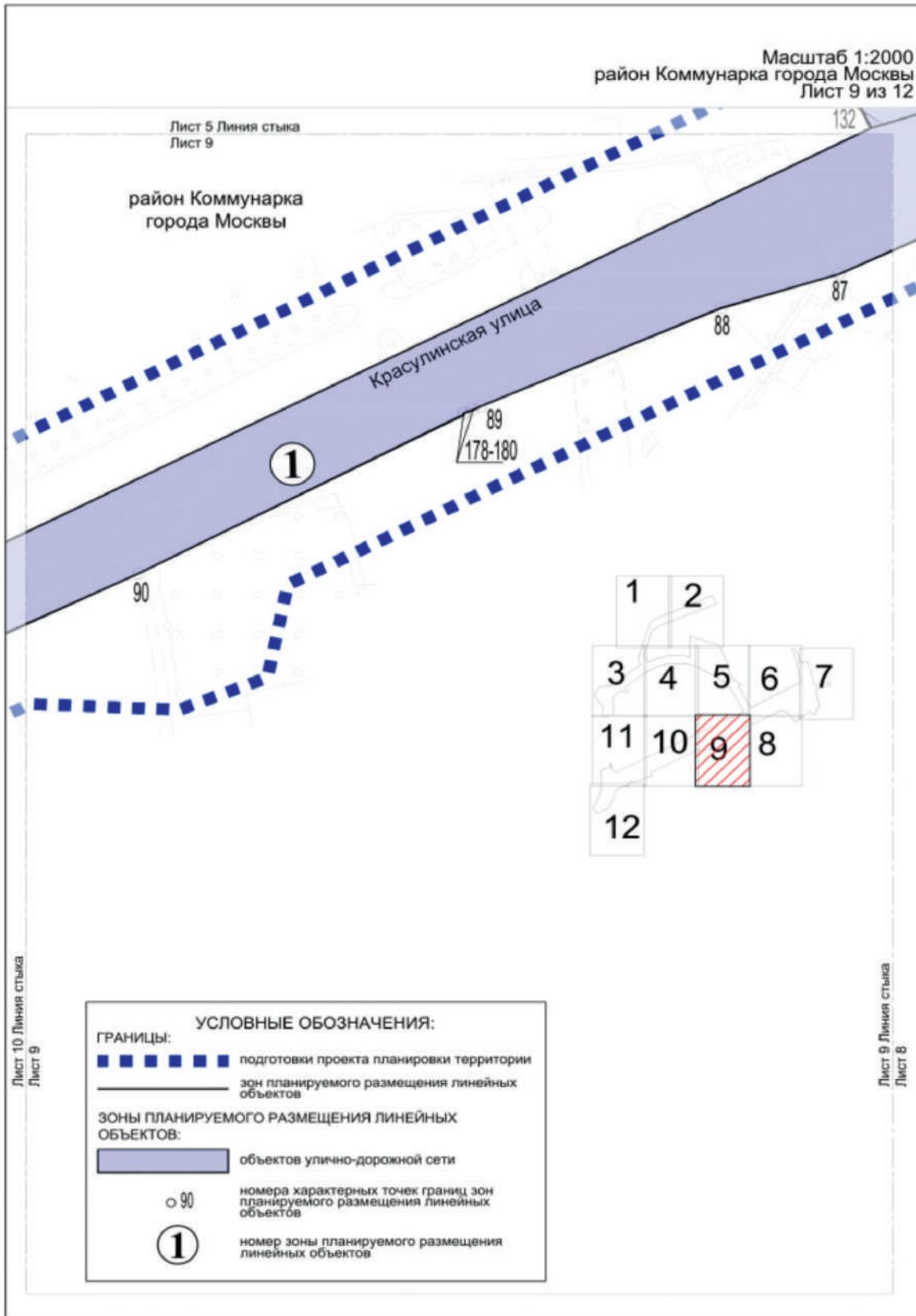
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

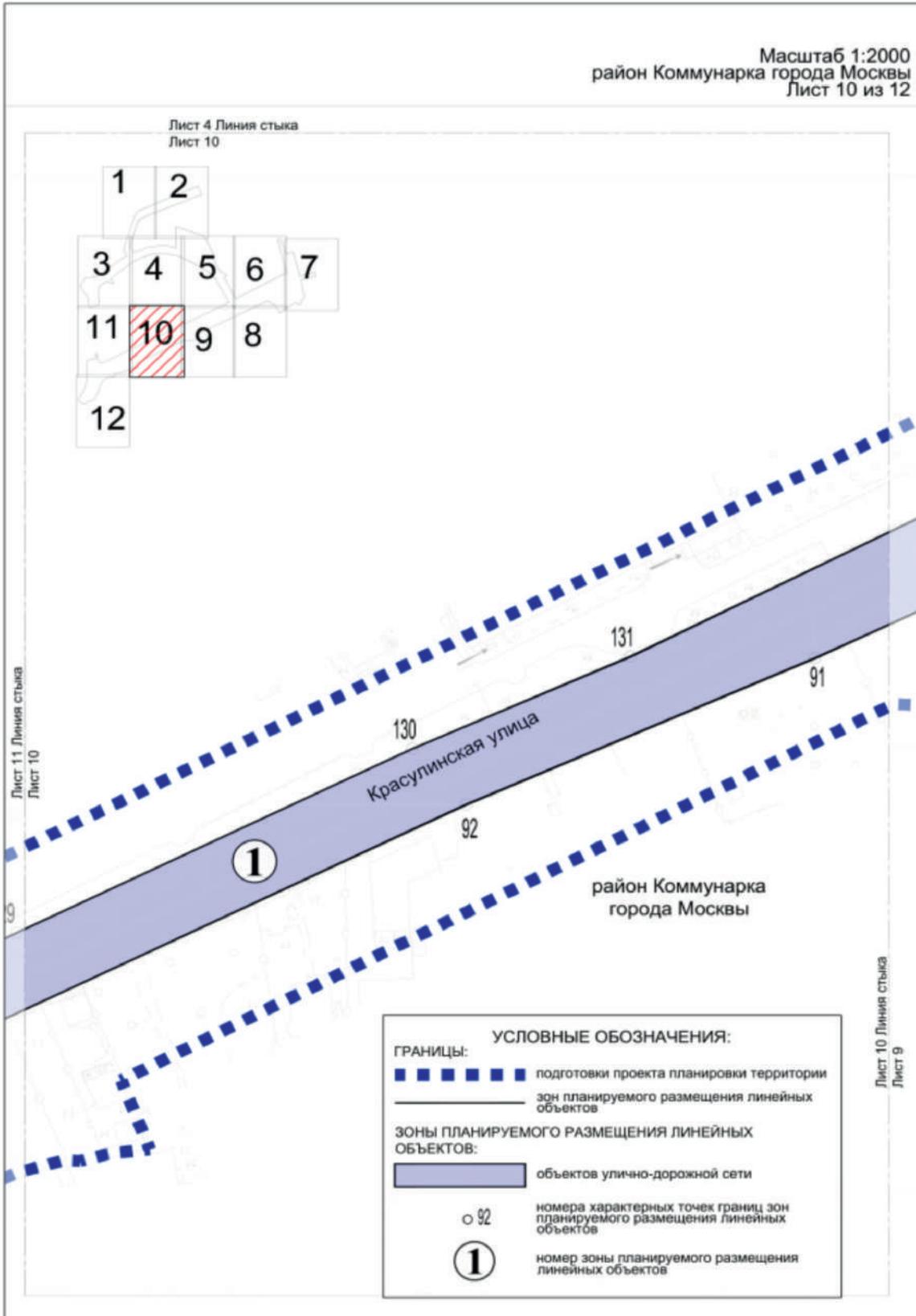
ГРАНИЦЫ:
 — подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов

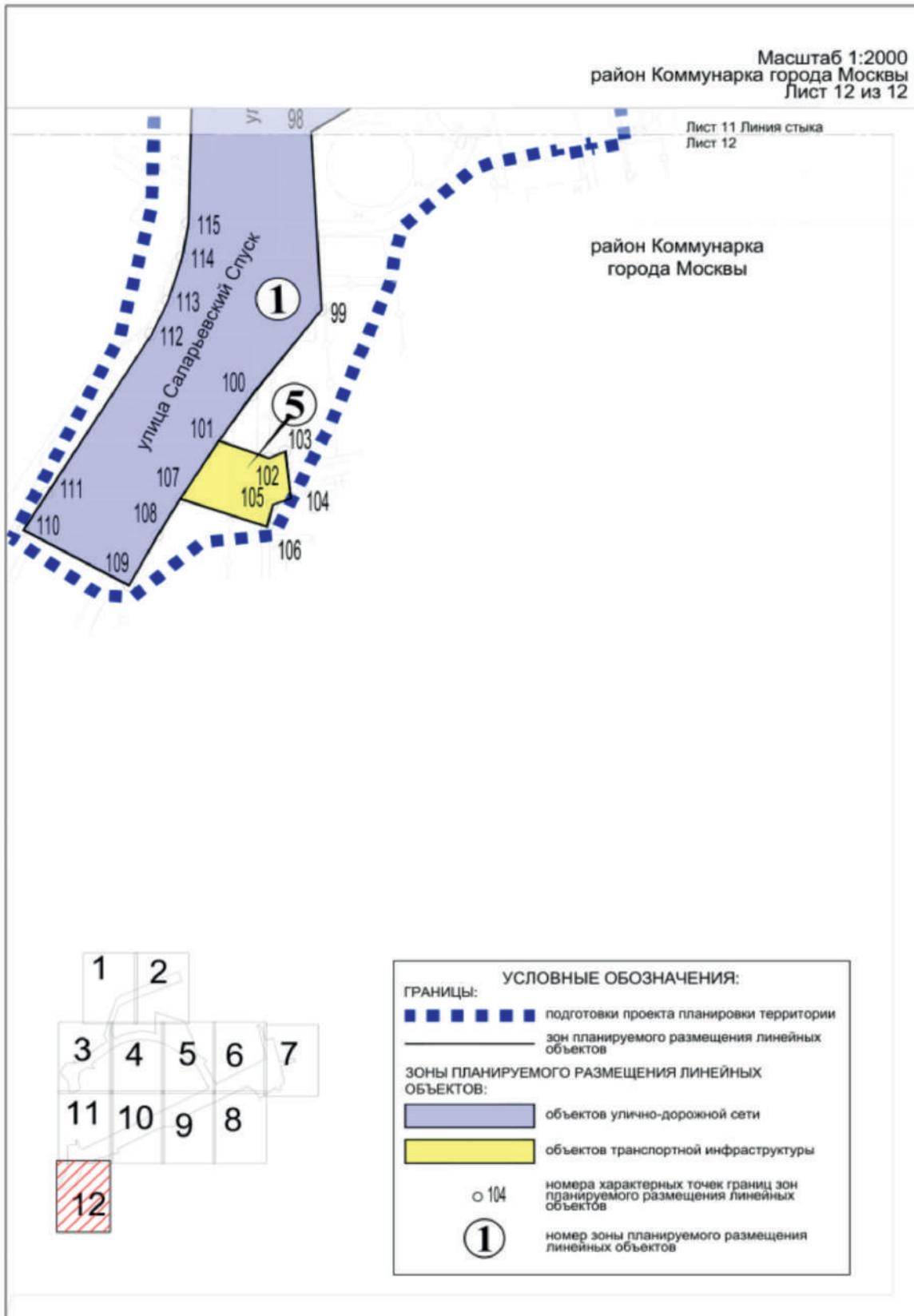
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 — объектов улично-дорожной сети
 о71 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов











Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от улицы Руставели до улицы Фонвизина.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 30.10.2024 № 2460-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

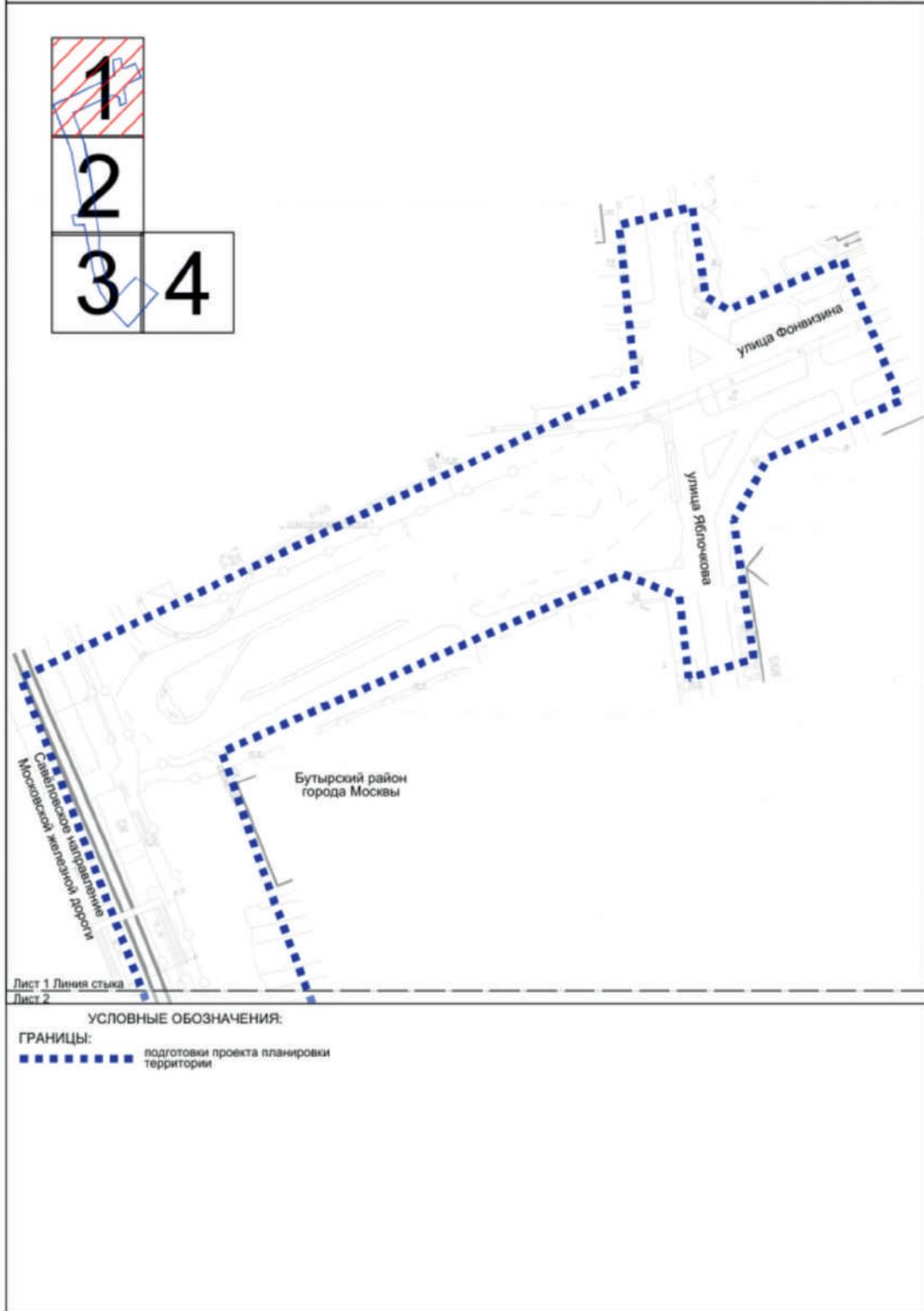
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

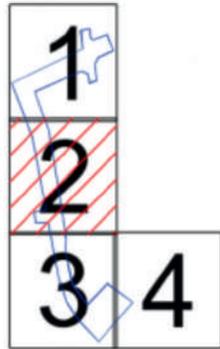
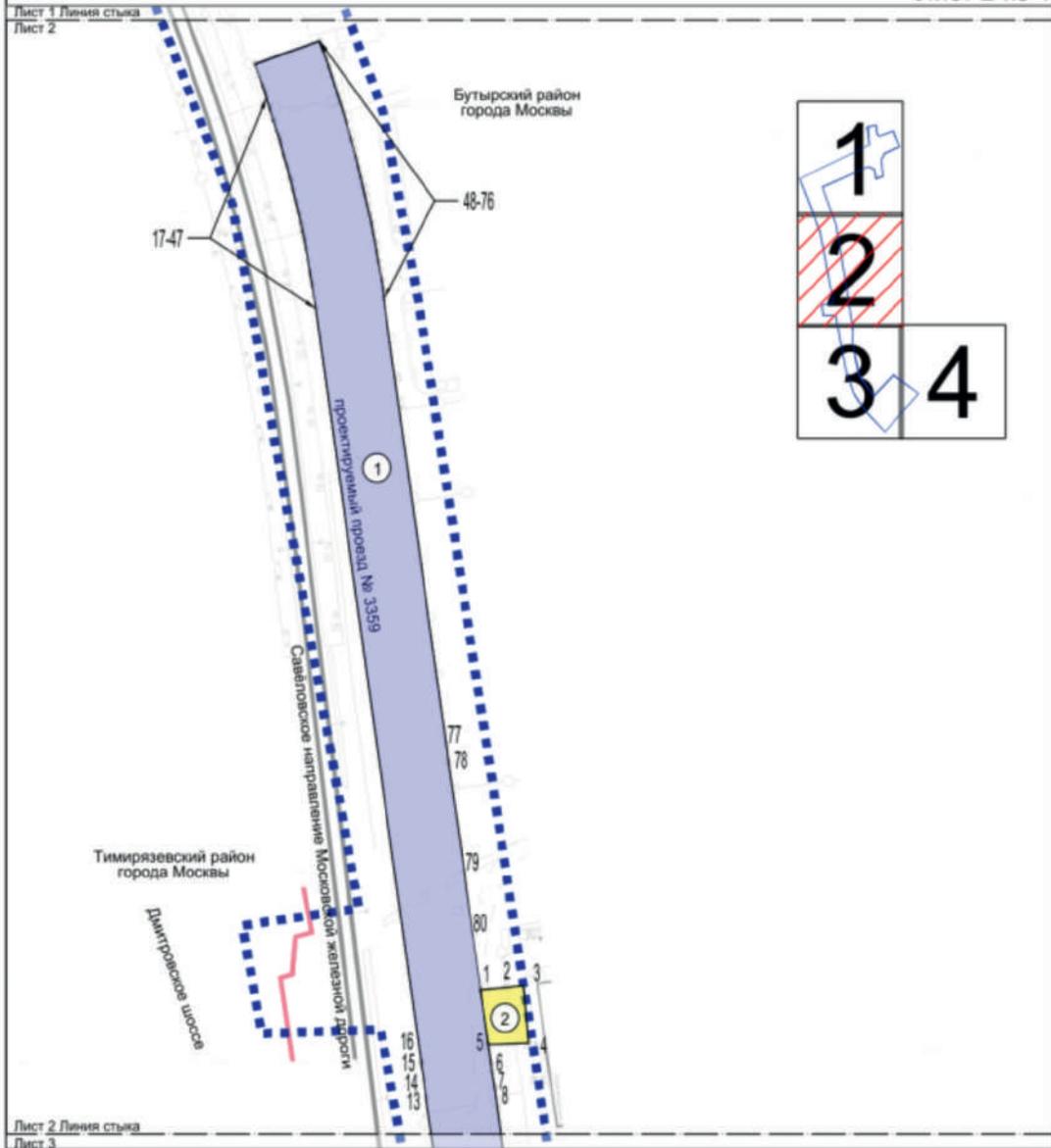
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

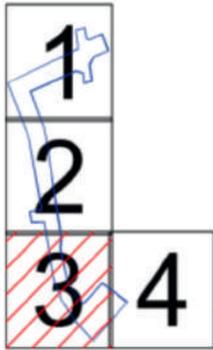
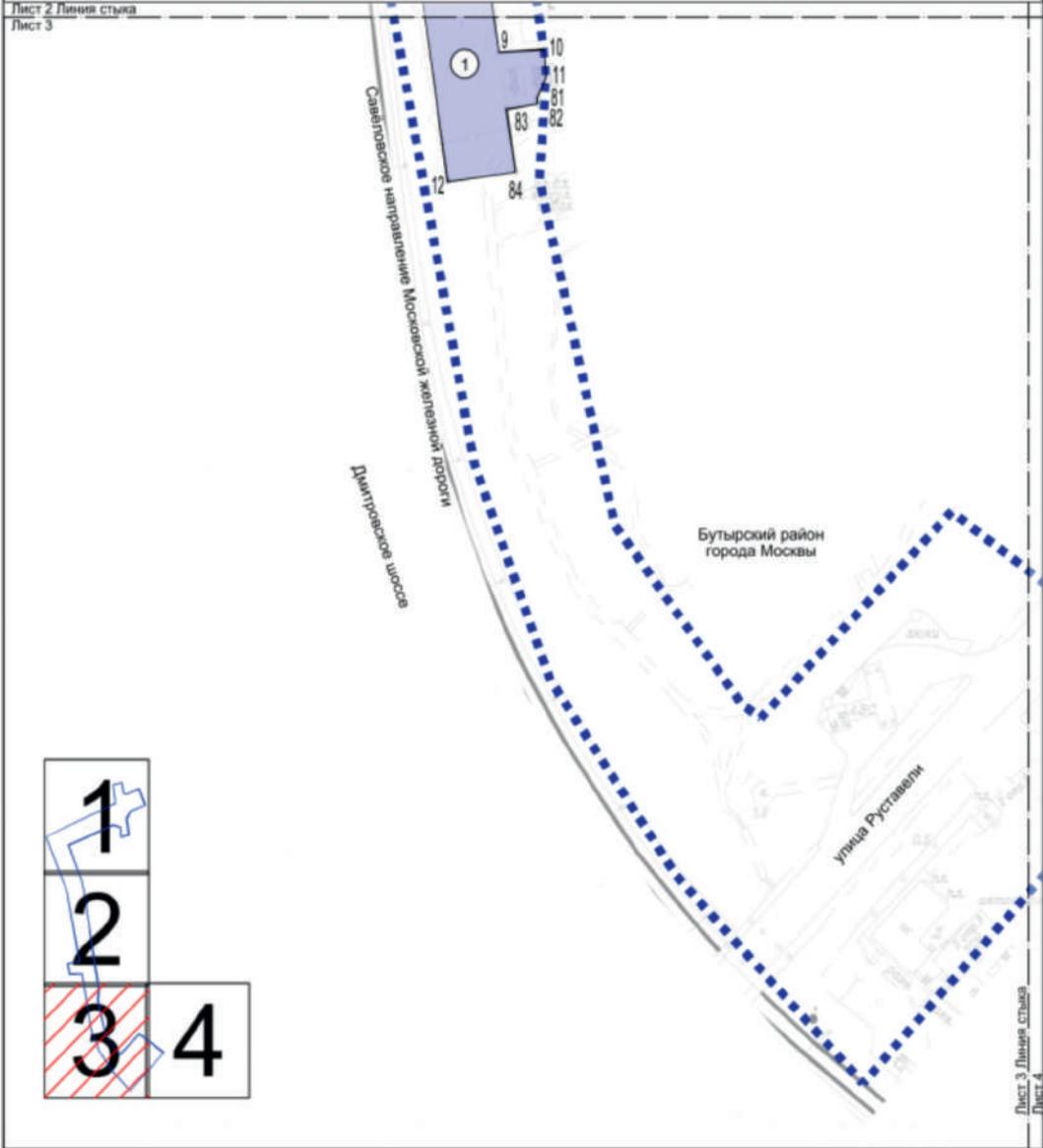
Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 1 из 4

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 2 из 4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов транспортной инфраструктуры
- 1
①
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

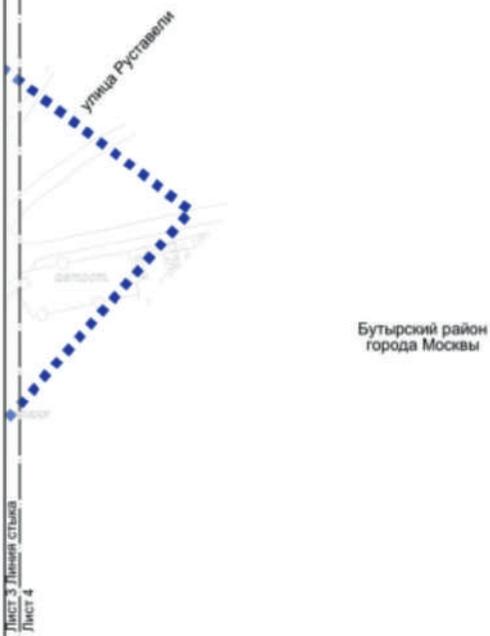
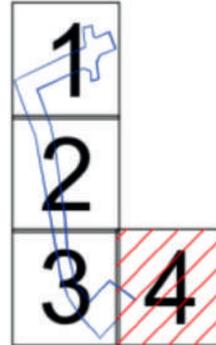
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 4 из 4

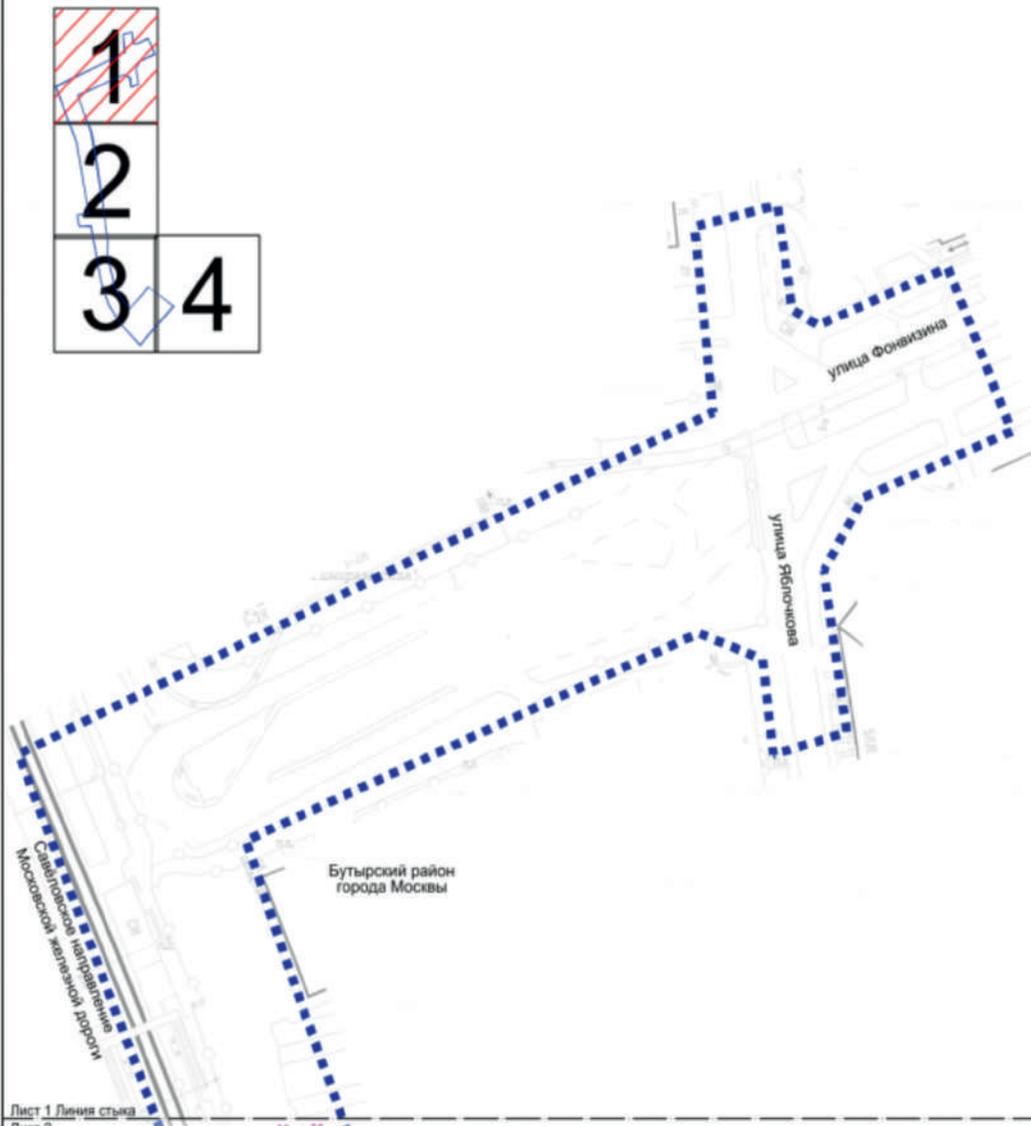


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовки проекта планировки территории

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

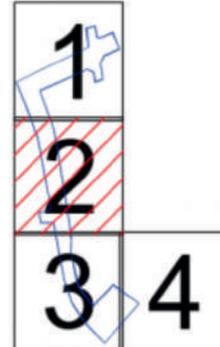
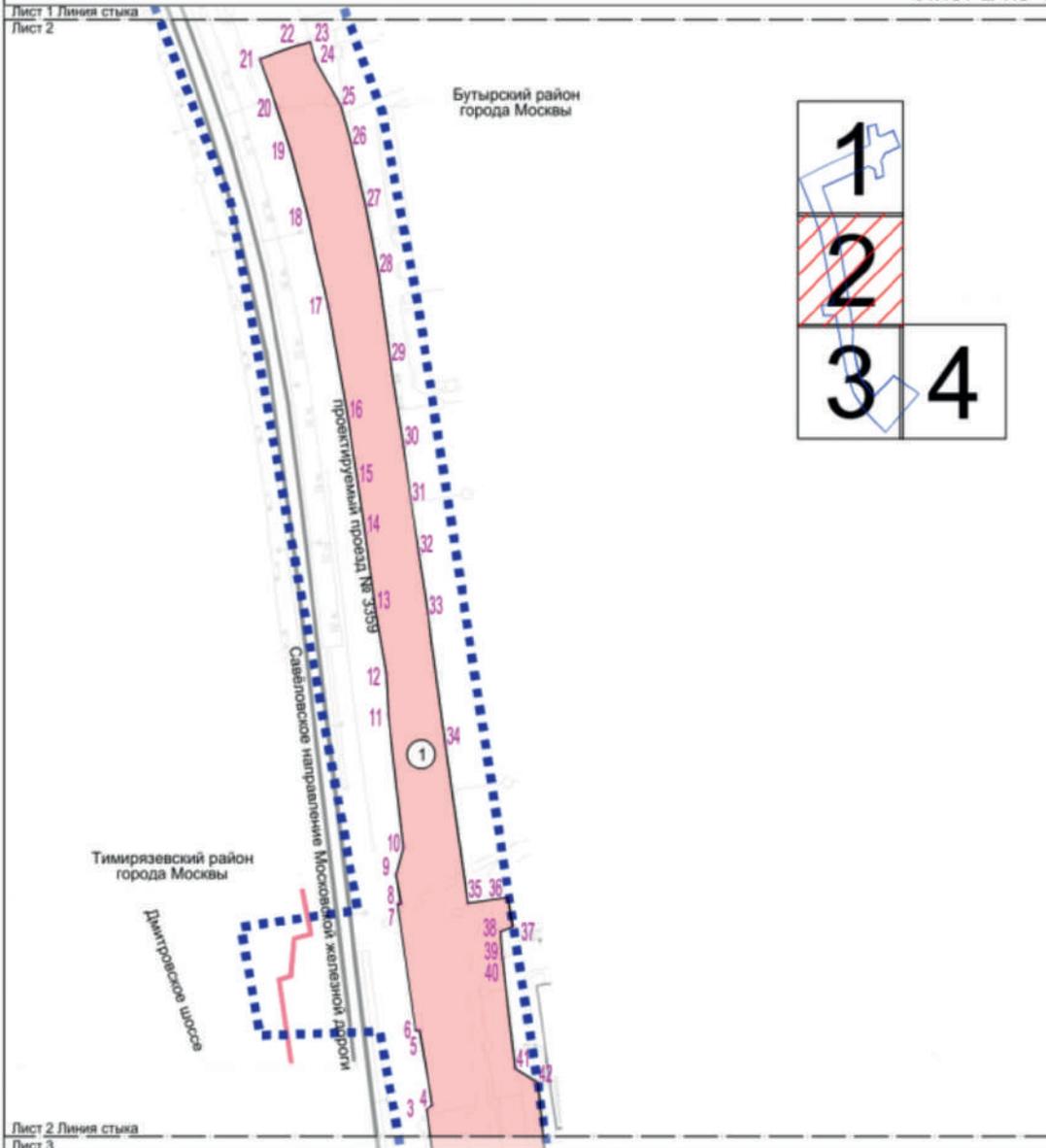
Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

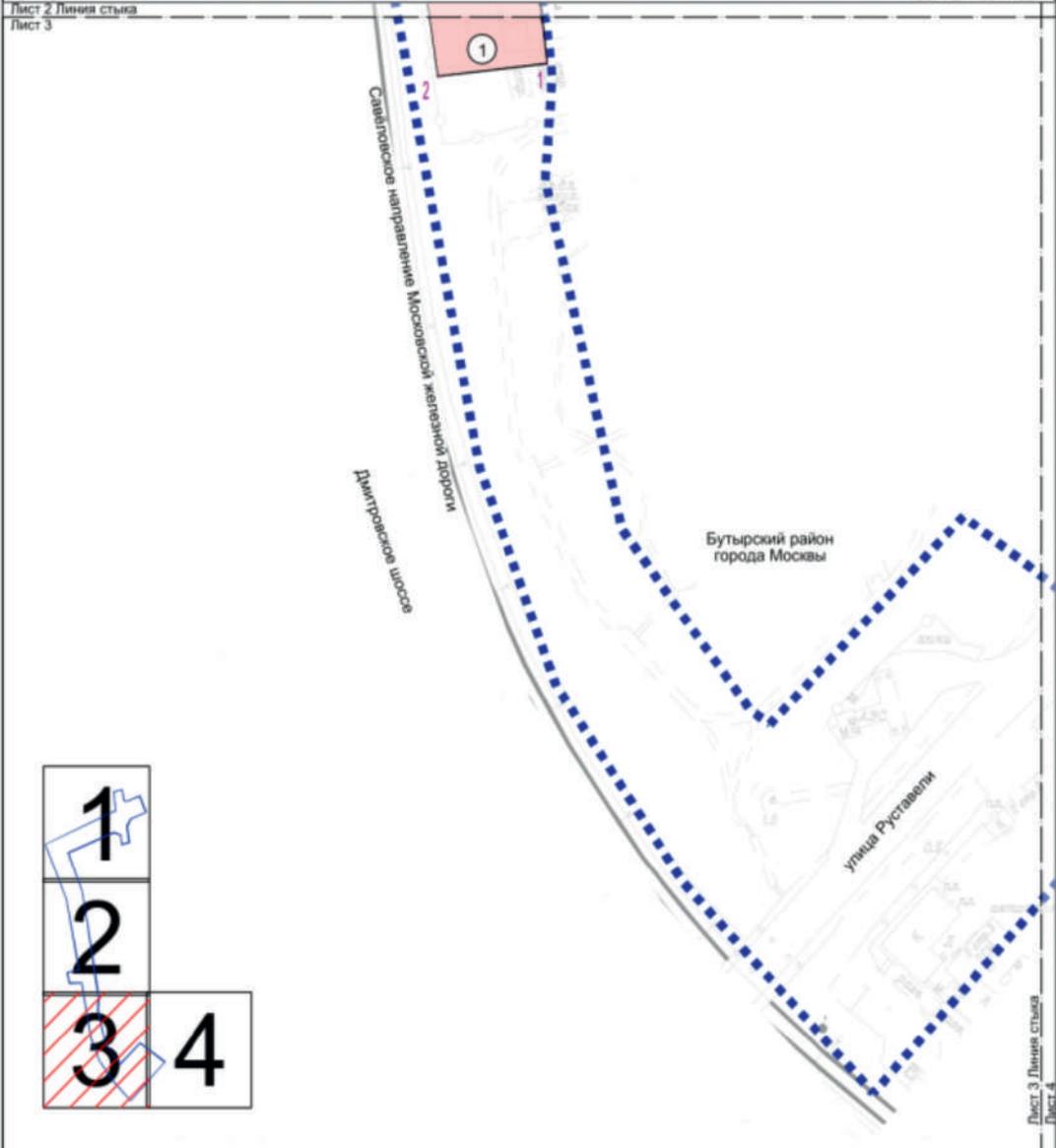
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 24 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов инженерной инфраструктуры
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 3 Лист 4
 Лист 4



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2024 года | Спецвыпуск № 45

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 15.11.2024
Дата выхода в свет: 19.11.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №